



11RI 0000099



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

379.842

ficha

01

São Paulo, 12 de dezembro de 2011

**IMÓVEL:-** SALA Nº 10, localizada no 16º pavimento do "Setor de Serviços" - "**BONNAIRE OFFICE**", integrante do empreendimento denominado "**BONNAIRE**", situado à Rua Doutor Luiz Migliano, nº 1.986, e Rua João Simões de Souza, nº 391, no 13º Subdistrito- Butantã e no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta e total de 41,000m², a área comum coberta de 33,883m² e a área comum descoberta de 5,691m², sendo a área comum total de 39,574m², nesta já incluída a área referente a 01 vaga de garagem indeterminada, a ser utilizada com auxílio de manobrista/garagista, perfazendo a área total de 80,574m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000653 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Referido empreendimento foi parcialmente submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 20 na Matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral.

**Contribuintes** nºs 171.237.0061-8 e 171.224.0144-7 em área maior.

**PROPRIETÁRIAS:-** **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.258.979/0001-77, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros, na proporção de 40,7215%; **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.585.010/0001-0, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Luiz Migliano, s/nº, Jardim Vazani, na proporção de 9,2785%; e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.259.333/0001-04, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Avenida Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros, na proporção de 50%.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.3/Matr. 350.510 deste Serviço Registral, feito em 06 de agosto de 2008, R.9/Matr. 350.510 deste Serviço Registral, feito em 01 de abril de 2009, e R.11/Matr. 360.610 deste Serviço Registral, feito em 21 de janeiro de 2011.

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**Av.1/379.842- REFERÊNCIA**

1) Conforme registro nº 4, feito em 24 de agosto de 2010 na matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 28 de maio de 2010, aditado por outro de 27 de julho de 2010, ambos com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, hoje denominada **BONNAIRE**

Continua no verso



11RI 00000099

matrícula

379.842

ficha

01

verso

**RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., e BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** já qualificadas, hipotecaram os imóveis constantes das unidades autônomas Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 do 3º pavimento; Salas nºs 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 do 4º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 do 5º pavimento; Salas nºs 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 do 6º pavimento; Salas nºs 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 do 7º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 e 20 do 8º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 9º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 10º pavimento; Salas nºs 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 11º pavimento; Salas nºs 15, 18, 19 e 20 do 14º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 15º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 16º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 19º pavimento; Salas nºs 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 17 do 20º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 21º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 22º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 23º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 24º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 25º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 26º pavimento; e Salas nºs 1, 2, 3, 4, 6, 7, e 8 do 27º pavimento, integrantes do "Setor de Serviços" - "BONNAIRE OFFICE", integrantes do empreendimento denominado "BONNAIRE", ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2401 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, para garantia da dívida de R\$44.570.000,00, assumida por BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com juros à taxa nominal mensal de 0,8355% e efetiva anual de 10,5000%, pagável por meio de 06 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 23/04/2012 e a última em 22/10/2012, na forma e condições estabelecidas no título. Figura como fiadora e interveniente construtora, ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.206.132/0001-50, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, Edifício Vila Lobos. Valor da garantia: R\$12.134.829,07; e 2) Conforme averbação nº 5, feita em 24 de agosto de 2010 na matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 28 de maio de 2010, aditado por outro de 27 de julho de 2010, ambos com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, cedeu fiduciariamente ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., também já qualificado,

- Continua na ficha 02 -



11RI 0000099



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

*Ju*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

379.842

ficha

02

Continuação

**todos os direitos creditórios das escrituras públicas ou instrumentos particulares dos compromissos de venda e compra ou venda e compra com pacto adjeto de alienação fiduciária de cada uma das unidades que compõem a fração ideal do terreno dada em garantia hipotecária.**  
Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**Av.2/379.842- REFERÊNCIA**

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.  
Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**Av.3/379.842:- EX-OFFICIO**

Proceda-se a presente de ofício, com fundamento no art. 169, inciso II, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de estar localizado em zona limítrofe, entre o 29º Subdistrito - Santo Amaro e o 13º Subdistrito - Butantã, foi também matriculado no 18º Registro de Imóveis desta Capital sob o nº 208.590.  
Data:- 09 de fevereiro de 2012.

Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

**Av.4/379.842:- RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação, à vista do título que deu origem ao registro feito sob nº 20 na matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral, para constar:- a) que o número correto do CNPJ/MF da **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** é **09.585.010/0001-00**, e não como constou na qualificação das proprietárias; e b) que a **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS**

Continua no verso





11RI 00000099

matrícula

379.842

ficha

02

verso

**IMOBILIÁRIOS LTDA., BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., e BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., hoje denominada BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificadas, hipotecaram os imóveis mencionados na averbação nº 1 ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado, e não como constou na referida averbação.**

**Data: 09 de agosto de 2012.**

Rogê Ferraz de Campos  
Escrevente Autorizado

**Av.5/379.842:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Pelo Instrumento particular de 11 de julho de 2012, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** deu quitação as devedoras e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro e averbação referentes à hipoteca mencionados na averbação nº 1, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.

**Data: 09 de agosto de 2012.**

Rogê Ferraz de Campos  
Escrevente Autorizado

**R.6/379.842:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 29 de junho de 2012, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2253, páginas 027/041, **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.;** **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.;** e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.,** já qualificadas, venderam o Imóvel a **RONALDO MATTAR,** portador da carteira de identidade RG nº 5.749.758-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.622.638-50, e sua mulher **CLAUDIA REGINA MOREIRA RODRIGUES,** portadora da carteira de identidade RG nº 19.201.259-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 103.361.268-59, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Custódio de Oliveira, nº258, Apto. 132, Vila Suzana, pelo preço de R\$249.682,26, em cumprimento ao Instrumento particular de promessa de venda e compra de

- Continua na ficha 03 -



11RI 0000099



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

*Ju*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
379.842ficha  
03

Continuação

25/11/2008, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz, nem nunca fez, parte do ativo permanente das vendedoras **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**

Data: 09 de agosto de 2012.

Rogê Ferraz de Campos  
Escrevente Autorizado

**R.7/379.842:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pela escritura lavrada em 29 de junho de 2012, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2253, páginas 027/041, **RONALDO MATTAR** e sua mulher **CLAUDIA REGINA MOREIRA RODRIGUES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, já qualificadas, pelo valor de R\$270.488,40, pagável por meio de 120 parcelas iguais, mensais, reajustáveis e já acrescidas de juros calculados pelo sistema da Tabela Price à taxa de 12% ao ano, cada qual no valor de R\$2.254,07, vencendo-se a primeira em 05/07/2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$271.000,00.

Data: 09 de agosto de 2012.

Rogê Ferraz de Campos  
Escrevente Autorizado

**Av.8/379.842:- CESSÃO DE CRÉDITO (Prenotação nº 1.076.448 – 18/05/2014)**

Pelo instrumento particular firmado em 19 de dezembro de 2013, com efeitos de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.259.333/0001-04, atualmente com sede nesta Capital, na Rua João Simões de Souza, 391, Vila Andrade; e **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.585.010/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Luiz Migliano, sem número, Vila Andrade, na condição de cedentes; e **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.258.979/0001-77, atualmente com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 4777, 1º andar, parte, Edifício

continua no verso





11RI 00000099

matrícula

379.842

ficha

03

verso

Vila Lobos, Alto de Pinheiros, na condição de cedente e depositária, **CEDERAM E TRANSFERIRAM** ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 31.895.683/0001-16, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1703, Itaim Bibi, todos os seus direitos creditórios, como também lhe transferiu os direitos e obrigações inerentes à propriedade fiduciária em garantia, objeto do registro nº 7, conforme disposto no artigo 28 da Lei Federal nº 9.514/97, pelo preço de R\$ 242.085,78, na forma e condições constantes do título.

Data:- 30 de maio de 2014.

  
Rogê Ferráz de Campos  
Escrevente Autorizado

Av.9/379.842:- **CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.156.800 – 25/07/2016)**

Pelo requerimento de 07 de novembro de 2016, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 171.300.0556-3, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 11/11/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 16 de novembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827*

*Hash: 24DA52598A9FAAB1D3ABB8B0B8FB18BB  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/379.842:- **CONSOLIDAÇÃO ( Prenotação nº 1.156.800 - 25/07/2016)**

Pelo requerimento de 07 de novembro 2016 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 04 de novembro de 2016, que informa sobre a intimação dos fiduciantes e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A.**, já qualificado, Valor venal para o exercício de 2016: R\$167.423,00.

Data: 16 de novembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827*

*Hash: 24DA52598A9FAAB1D3ABB8B0B8FB18BB  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡**



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



11RI 00000099



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 16 de Novembro de 2016

Sandra Amatto Massoni  
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

212631

11117-9 - AB



11117-9-205001-245000-0916









11RI 0000098



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

379.843

ficha

01

São Paulo, 12 de dezembro de 2011

**IMÓVEL:- SALA Nº 11, localizada no 16º pavimento do "Setor de Serviços" - "BONNAIRE OFFICE", integrante do empreendimento denominado "BONNAIRE", situado à Rua Doutor Luiz Migliano, nº 1.986, e Rua João Simões de Souza, nº 391, no 13º Subdistrito- Butantã e no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta e total de 41,000m², a área comum coberta de 33,883m² e a área comum descoberta de 5,691m², sendo a área comum total de 39,574m², nesta já incluída a área referente a 01 vaga de garagem indeterminada, a ser utilizada com auxílio de manobrista/garagista, perfazendo a área total de 80,574m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000653 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Referido empreendimento foi parcialmente submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 20 na Matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral.**

**Contribuintes nºs 171.237.0061-8 e 171.224.0144-7 em área maior.**

**PROPRIETÁRIAS:- BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.258.979/0001-77, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros, na proporção de 40,7215%; BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.585.010/0001-0, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Luiz Migliano, s/nº, Jardim Vazani, na proporção de 9,2785%; e BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.259.333/0001-04, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Avenida Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros, na proporção de 50%.**

**REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Matr. 350.510 deste Serviço Registral, feito em 06 de agosto de 2008, R.9/Matr. 350.510 deste Serviço Registral, feito em 01 de abril de 2009, e R.11/Matr. 360.610 deste Serviço Registral, feito em 21 de janeiro de 2011.**

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**Av.1/379.843- REFERÊNCIA**

1) Conforme registro nº 4, feito em 24 de agosto de 2010 na matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 28 de maio de 2010, aditado por outro de 27 de julho de 2010, ambos com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** hoje denominada **BONNAIRE**

Continua no verso





11RI 0000098

matrícula

379.843

ficha

01

verso

**RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., e BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** já qualificadas, **hipotecaram** os imóveis constantes das unidades autônomas Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 do 3º pavimento; Salas nºs 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 do 4º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 do 5º pavimento; Salas nºs 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 do 6º pavimento; Salas nºs 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 do 7º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 e 20 do 8º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 9º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 10º pavimento; Salas nºs 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 11º pavimento; Salas nºs 15, 18, 19 e 20 do 14º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 15º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 16º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 19º pavimento; Salas nºs 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 17 do 20º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 21º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 22º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 23º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 24º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 25º pavimento; Salas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 do 26º pavimento; e Salas nºs 1, 2, 3, 4, 6, 7, e 8 do 27º pavimento, integrantes do "Setor de Serviços" - "**BONNAIRE OFFICE**", integrantes do empreendimento denominado "**BONNAIRE**", ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2401 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, para garantia da dívida de R\$44.570.000,00, assumida por **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com juros à taxa nominal mensal de 0,8355% e efetiva anual de 10,5000%, pagável por meio de 06 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 23/04/2012 e a última em 22/10/2012, na forma e condições estabelecidas no título. Figura como fiadora e interveniente construtora, **ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.206.132/0001-50, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, Edifício Vila Lobos. Valor da garantia: R\$12.134.829,07; e 2) Conforme averbação nº 5, feita em 24 de agosto de 2010 na matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 28 de maio de 2010, aditado por outro de 27 de julho de 2010, ambos com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **cedeu fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, também já qualificado,

- Continua na ficha 02 -



11RI 00000098



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

*Ju*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
**379.843**

ficha  
**02**

São Paulo,

**todos os direitos creditórios das escrituras públicas ou instrumentos particulares dos compromissos de venda e compra ou venda e compra com pacto adjeto de alienação fiduciária de cada uma das unidades que compõem a fração ideal do terreno dada em garantia hipotecária.**  
Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**Av.2/379.843- REFERÊNCIA**

**Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.**  
Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**Av.3/379.843:- EX-OFFICIO**

**Procede-se a presente de ofício, com fundamento no art. 169, inciso II, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de estar localizado em zona limítrofe, entre o 29º Subdistrito – Santo Amaro e o 13º Subdistrito – Butantã, foi também matriculado no 18º Registro de Imóveis desta Capital sob o nº 208.591.**  
Data:- 09 de fevereiro de 2012.

Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

**Av.4/379.843:- RETIFICAÇÃO**

**Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação, à vista do título que deu origem ao registro feito sob nº 20 na matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral, para constar:- a) que o número correto do CNPJ/MF da BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. é 09.585.010/0001-00, e não como constou na qualificação das proprietárias; e b) que a BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS**

Continua no verso



11RI 0000098

matrícula

379.843

ficha

02

verso

**IMOBILIÁRIOS LTDA., BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., e BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.,** já qualificadas, hipotecaram os imóveis mencionados na averbação nº 1 ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.,** já qualificado, e não como constou na referida averbação.


Data: 09 de agosto de 2012.

  
Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

**Av.5/379.843:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2012, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** deu quitação as devedoras e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro e averbação referentes à hipoteca mencionados na averbação nº 1, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.

Data: 09 de agosto de 2012.

  
Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

**R.6/379.843:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 29 de junho de 2012, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2253, páginas 043/057, **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.;** **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.;** e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.,** já qualificadas, venderam o imóvel a **RONALDO MATTAR,** portador da carteira de identidade RG nº 5.749.758-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.622.638-50, e sua mulher **CLAUDIA REGINA MOREIRA RODRIGUES,** portadora da carteira de identidade RG nº 19.201.259-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 103.361.268-59, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Custódio de Oliveira, nº258, Apto. 132, Vila Suzana, pelo preço de R\$247.017,53, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de

- Continua na ficha 03 -



11RI 0000098



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

379.843

ficha

03

Continuação

25/11/2008, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz, nem nunca fez, parte do ativo permanente das vendedoras **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**


Data: 09 de agosto de 2012.

  
 Eduardo Oliveira  
 Escrevente Autorizado

**R.7/379.843:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pela escritura lavrada em 29 de junho de 2012, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2253, páginas 043/057, **RONALDO MATTAR** e sua mulher **CLAUDIA REGINA MOREIRA RODRIGUES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, já qualificadas, pelo valor de R\$270.488,40, pagável por meio de 120 parcelas iguais, mensais, reajustáveis e já acrescidas de juros calculados pelo sistema da Tabela Price à taxa de 12% ao ano, cada qual no valor de R\$2.254,07, vencendo-se a primeira em 05/07/2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$271.000,00.

Data: 09 de agosto de 2012.

  
 Eduardo Oliveira  
 Escrevente Autorizado

**Av.8/379.843:- CESSÃO DE CRÉDITO (Prenotação nº 1.076.448 – 18/05/2014)**

Pelo instrumento particular firmado em 19 de dezembro de 2013, com efeitos de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.259.333/0001-04, atualmente com sede nesta Capital, na Rua João Simões de Souza, 391, Vila Andrade; e **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.585.010/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Luiz Migliano, sem número, Vila Andrade, na condição de cedentes; e **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.258.979/0001-77, atualmente com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 4777, 1º andar, parte, Edifício

continua no verso





11RI 0000098

matrícula

379.843

ficha

03

verso

**Vila Lobos, Alto de Pinheiros, na condição de cedente e depositária, CEDERAM E TRANSFERIRAM ao BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 31.895.683/0001-16, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1703, Itaim Bibi, todos os seus direitos creditórios, como também lhe transferiu os direitos e obrigações inerentes à propriedade fiduciária em garantia, objeto do registro nº 7, conforme disposto no artigo 28 da Lei Federal nº 9.514/97, pelo preço de R\$ 242.085,78, na forma e condições constantes do título.**

**Data: - 30 de maio de 2014.**



Rogê Ferraz de Campos  
Escrevente Autorizado

**Av.9/379.843:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.156.798 – 25/07/2016)**

Pelo requerimento de 07 de novembro de 2016, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 171.300.0557-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 11/11/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

**Data: 16 de novembro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*CAROLINE LIMA COSTA:39603150827*

*Hash: 1EB6B9F458787DC6FB2C098DAF0C897B*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.10/379.843:- CONSOLIDAÇÃO ( Prenotação nº 1.156.798 - 25/07/2016)**

Pelo requerimento de 07 de novembro 2016 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 04 de novembro de 2016, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A., já qualificado, Valor venal para o exercício de 2016: R\$167.423,00.

**Data: 16 de novembro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*CAROLINE LIMA COSTA:39603150827*

*Hash: 1EB6B9F458787DC6FB2C098DAF0C897B*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡**



11RI 00000098



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

*Ju*

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de Novembro de 2016

*Amassoni*

Sandra Amatto Massoni  
Escrivente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 212458



11117-9-205001-245000-0916



ITSC  
MISTO  
Papéis  
C0-010034

