



**2º** Registro de Imóveis
de Ribeirão PretoMatrícula
156.740Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 1409 (um mil e quatrocentos e nove), localizada no 17º pavimento ou 14º andar do Edifício Mont Blanc, situado na Avenida Maurílio Biagi, 1577, nesta cidade, que possui a área privativa de 45,400 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 12,532 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 41,490 metros quadrados, totalizando a área de 99,422 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,4197% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o corredor de circulação e apartamento número 1410; fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Abraão Issa Halack; lado direito com apartamento número 1408, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com propriedade de Albert Amin Sader; cadastrado na municipalidade local sob nº **319.725**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 5.669,06 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12270, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **PEREIRA ALVIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.646.862/0001-00, com sede na Avenida Professor João Fiúsa, 2777, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/136108, de 25/01/2011, e condomínio instituído sob o nº 8, na mesma matrícula, em 12/02/2014, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de fevereiro de 2014. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado.

R.1/156740 - Prenotação nº 379.057, de 06/05/2014. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 91/100 do livro 2172, em 05 de maio de 2014, a proprietária **PEREIRA ALVIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **ATIVAADM - ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.830.700/0001-52, com sede na Avenida Thomaz Alberto Whately, 5105, sala 1, nesta cidade, pelo valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de maio de 2014. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

R.2/156740 - Prenotação nº 383.204, de 16/07/2014. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 7º Tabelião da Comarca de São Paulo, SP, às páginas 297 do livro 6083, em 09 de junho de 2014, a proprietária **ATIVAADM - ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, conjuntamente com os imóveis matriculados nesta serventia sob os números 156.732 a 156.739 e 156.741, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 1703, na cidade de São Paulo, SP,
Continua no verso



Matrícula

156.740

Folha

01

Verso

11.249-0 6

para garantia da dívida decorrente da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 01-2134/14, no valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), e demais obrigações contratuais, acrescida dos encargos pós fixados: 100% da taxa SELIC, acrescida da taxa de 0,65% ao mês, equivalente à taxa de 8,08% ao ano, que será paga por meio de 36 parcelas mensais e sucessivas, sendo as 35 primeiras no valor de R\$ 69.444,44, e a última no valor de R\$ 69.444,60; acrescidas dos juros remuneratórios nas datas de pagamento das parcelas, a saber: 1) em 17/07/2014; 2) em 18/08/2014; 3) em 17/09/2014; 4) em 17/10/2014; 5) em 17/11/2014; 6) em 17/12/2014; 7) em 19/01/2015; 8) em 18/02/2015; 9) em 17/03/2015; 10) em 17/04/2015; 11) em 18/05/2015; 12) em 17/06/2015; 13) em 17/07/2015; 14) em 17/08/2015; 15) em 17/09/2015; 16) em 19/10/2015; 17) em 17/11/2015; 18) em 17/12/2015; 19) em 18/01/2016; 20) em 17/02/2016; 21) em 17/03/2016; 22) em 18/04/2016; 23) em 17/05/2016; 24) em 17/06/2016; 25) em 18/07/2016; 26) em 17/08/2016; 27) em 19/09/2016; 28) em 17/10/2016; 29) em 17/11/2016; 30) em 19/12/2016; 31) em 17/01/2017; 32) em 17/02/2017; 33) em 17/03/2017; 34) em 17/04/2017; 35) em 17/05/2017; e 36) em 19/06/2017, tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições pactuadas no título. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 213.000,00 e para intimação da devedora fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 48 horas. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2014. Gustavo Medina Pereira Cayres Gustavo Medina Pereira Cayres, escrevente autorizado.

AV.3/156740 - Prenotação nº 431.822, de 28/10/2016. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1703, na cidade de São Paulo, SP, em virtude da fiduciante **ATIVAADM - ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 08/12/2016, conforme certidão datada de 26 de dezembro de 2016. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 30 de dezembro de 2016. Tiago César Avanci Tiago César Avanci, escrevente autorizado.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
 ** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

2º Registro de Imóveis
de Ribeirão Preto

156740

02



2º
Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 156740; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. .

Ribeirão Preto, 30 de dezembro de 2016.

Eu _____, Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães, escrevente autorizada, assino.

Ultimo ato - 3

Certidão já cotada no título



Protocolo 431822

30/12/2016

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11249-0-AA 441119

11249-0-400001-500000-0716



EM BRANCO