

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL DE ABREU VIEIRA JUNIOR  
OFICIAL INTERINO



Cert. nº 342004



DIGITALIZADA

MATRÍCULA

82406

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Apartamento sob nº 163, localizado no 16º andar, do -  
EDIFÍCIO L'HIRONDELLE CAMPINAS FLAT SERVICE, situado na rua -  
Onze de Agosto, nº 411, nesta cidade, composto de hall social  
sala de estar com bar, suite com closet e banheiro, contendo -  
uma área útil de 43,8000ms<sup>2</sup>, comum de 40,3026ms<sup>2</sup>, total de -  
84,1026ms<sup>2</sup>, e fração ideal no terreno de 10,8331ms<sup>2</sup> ou 0,6250%  
CCPM nº 042.132.699; PROPRIETÁRIA: CONSTRUBEL - CONSTRUÇÕES -  
CIVIS E INCORPORAÇÃO LTDA., com sede nesta cidade, na av. -  
Princesa D80este, nº 1.107, CGC nº 46.040.358/0001-49; TÍTULO  
AQUISITIVO: Matrícula nº 30.259 deste cartório. Campinas, -  
01 ABR 1996

O Esc. *João Luiz Teixeira de Camargo* Carlos R. Argenton.-  
R.01/ 82406 :- Por escritura pública de 24 de novembro de  
1.995, do 1º Cartório de notas local, livro 1496, fls. 351, a  
proprietária acima qualificada, TRANSMITIU O DOMÍNIO do imó-  
vel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor -  
de R\$ 6,59, à ELPIDIO DALEFFE, brasileiro, comerciante, RG nº  
13.057.787-SP., CIC 070.835.809-97, casado pelo regime da co-  
munhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MARIA DE FÁTIMA BI  
TENCOURT DALEFFE, brasileira, do lar, RG 19.891.667-SP., CIC-  
nº 171.898.188-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na  
rua Antonio Maria Brandão, 735, Campinas, 01 ABR 1996  
O Esc. *João Luiz Teixeira de Camargo*, Carlos R. Argenton.-

R.02/82.406: Por instrumento particular, com força de escritura pública, em  
virtude do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de  
21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966, combinado  
com o Artigo 26 do Decreto Lei nº 70 de 21/11/66, datado de São Paulo, 20  
de abril de 2010, os proprietários do R.01, já qualificados, VENDERAM o  
imóvel desta matrícula à **ROBERTA DE HOLLANDA CAVALCANTI**,

MATRÍCULA

82406

FICHA

01

VERSO

2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua: Genésio

-- CAMPI


brasileira, divorciada, bancária, portadora da cédula de identidade RG. n° 5097673-SDS/PE, CIC. n° 021.254.334-27, residente e domiciliada na Rua Ministro Oscar Saraiva, n° 00130, Apt° 12A, Jardim das Paineiras, Campinas SP, pelo valor de R\$86.845,00. A aquisição do imóvel desta matrícula, foi feita da seguinte forma: Recursos próprios: R\$51.116,81; F.G.T.S. R\$35.728,19; figurando como **INTERVENIENTE ANUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o n° 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "CIDADE DE DEUS", s/n°, Vila Yara, Cidade de Osasco - SP. Demais cláusulas e condições constantes do instrumento, o qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. -

Campinas

07 MAI 2010

O Escrevente:

Oswaldo Bafume. -

**R.03/82.406:- VENDA E COMPRA** -- Por escritura pública lavrada em 16 de novembro de 2011, no 7º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, Livro 843, páginas 263, a proprietária do R.02, ROBERTA DE HOLLANDA CAVALCANTI, já qualificada, atualmente residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Zerilo Pereira Lopes, 651, Casa 36, Residencial Villa Bella, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **KENYA DE CASTRO COMENALE**, turismóloga, portador do RG n° 23.127.330-7-SSP/SP, CPF n° 269.663.058-55, e seu marido **FILIPPO RODRIGUES COMENALE**, publicitário, portador do RG n° 34.545.128-4-SSP/SP, CPF n° 303.655.218-92, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade São Paulo/SP, na Avenida Mascote n° 1.160, apto. 211, Vila Mascote, pelo valor de R\$87.000,00. Campinas, **27 DEZ 2011**. O Escrevente , Elias Alves da Silva.

(Continua na ficha nº 02)

2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua: Genésio

-- CAMPI

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL DE ABREU VIEIRA JUNIOR  
OFICIAL INTERINO



de 3

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

82.406

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 342.004 de 20/04/2017.

**AV.04/82.406 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO** - Em conformidade com a escritura pública objeto do registro seguinte, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2017, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 15/05/2017, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3414.34.02.0258.01124**. Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 18 de maio de 2017. O Oficial Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Prenotação nº 342.004 de 20/04/2017.

**R.05/82.406 - DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública lavrada em 07 de abril de 2017, no 7º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro 6.245, Páginas 019, os proprietários: **KENYA DE CASTRO COMENALE** e seu marido **FILIPPO RODRIGUES COMENALE**, já qualificados, transmitiram a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula a **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 31.895.683/0001-16, com sede, foro e estabelecimento na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 1.703, Bairro Itaim Bibi, pelo valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 18 de maio de 2017. O Oficial Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão de matrícula nº 82406 com 3 páginas. Campinas, 18/05/2017 - 14:41:32

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial  
 Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial

Oficial:	Estado:	Ipeesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:
R\$ 29,93	R\$ 8,51	R\$ 5,82	R\$ 1,58	R\$ 2,05

ISS	MP:	Total:
R\$ 1,57	R\$ 1,44	R\$ 50,90

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 384066

12385-1-376001-388000-1116