

matrícula	ficha	Em	07	de	fevereiro	de	1992
52.168	01						

**IMÓVEL:** Apartamento nº 531, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO SAQUAREMA, BLOCO "C", do RESIDENCIAL DAS PRAIAS, - situado na AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, nº 7.216, esquina com a RUA MONTEIRO LOBATO, nº 77, no PARQUE RESIDENCIAL -- VIAREGGIO, nesta cidade, com a área útil de 53,39 m2, e cabelhe 19,94 m2 nas áreas comuns o que perfaz 73,33 m2 de área construída, pertence-lhe uma fração ideal de terreno de -- 11,27575 m2, equivalente a 11,27575/2.500 ávos do todo, cabendo-lhe o direito à uma vaga na garagem coletiva do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 2 05 37 001 111 0531-2

**PROPRIETÁRIA:** CONPRAL - CONSTRUTORA, IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA DAS PRAIAS DO LITORAL LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 6.608, -- inscrita no CGC/MF sob nº 58.222.605/0001-07.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/24.552 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, e R.04/22.798, deste Cartório.

O Oficial Maior:

(Alfredo Cristiano Carvalho Homem)

**R.1-** Em 07 de fevereiro de 1.992.

Por escritura pública de venda e compra, de 30 de dezembro de 1.991, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede -- desta comarca, livro nº 485, fls. 25, a proprietária CONPRAL - CONSTRUTORA, IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA DAS PRAIAS DO LITORAL LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a JOÃO PATRÍCIO, comerciante, portador da carteira de identidade de estrangeiro - nº 0801203 - RNE nº W665458-1-SE/DPMAF, CIC nº 593.519.698-00, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Tempa-

"continua no verso"

matrícula

52.168

ficha

01

verso

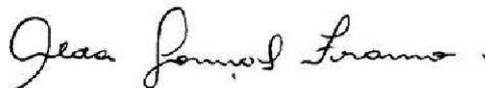
rios, nº 161, Vila Formosa, casado sob o regime da comunhão -- universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, -- com **MARIA CANDIDA CAETANO PATRÍCIO**, do lar, portadora da carteira de identidade de estrangeiro nº 0807290 - RNE nº W665460 -E-SE/DPMF, portugueses.

**VALOR:** Cr\$ 695,50.

Microfilme nº 74.402

A Esc. Autorizada:

(Alda Gonçalves Franco)



**AV.02/52.168 - Praia Grande, 18 de fevereiro de 2.003.**

Nos termos do r.mandado expedido aos 18 de outubro de 2.002, pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível Regional do Tatuapé da Comarca de São Paulo-Capital, e da certidão extraída do assento de óbito número 39324, livro C-66, fls. 190 verso, expedida aos 20 de janeiro de 2.003, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Vigésimo Sexto Subdistrito - Vila Prudente da Comarca de São Paulo-Capital, é feita a presente averbação para consignar o falecimento do proprietário **JOÃO PATRÍCIO**, ocorrido aos 31 de agosto de 1.998.

A Esc. Autorizada:

(Rosana Mariano de Campos).



**R.03/52.168 - Praia Grande, 18 de fevereiro de 2.003.**

Nos termos do r.mandado referido na Av.02 retro, extraído dos autos da Ação de Sumário - Processo número 01.010390-0 (1540), que o **CONDOMÍNIO COM-JUNTO RESIDENCIAL DAS PRAIAS**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Humberto Alencar de Castelo Branco, 7.216, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.011.731/0001-64 move contra o **ESPÓLIO de JOÃO PATRÍCIO**, no valor de R\$ 2.812,76, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária a síndica do condomínio Sra. Clara Magda Virmo.

A Esc. Autorizada:

(Rosana Mariano de Campos).

