

**IMÓVEL:-** UMA CASA e seu respectivo terreno, situados à rua Anália Franco, nº 426, no 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOÓCA, cujo terreno é constituído pelo lote nº 10 da quadra II, e mede de 11,00m., de frente para a referida rua Anália Franco, e da frente aos fundos de um lado, mede 29,98m., e confina com o lote 11, de Valentin Leonardi, e de outro lado, mede 29,99 metros, e confina com o lote 9, de Izidoro da Costa, tendo nos fundos a mesma largura da frente, e confina com o lote 7, de Izidoro da Costa, encerrando a área de 329,80m2.

**CONTRIBUINTE:-** 052.229.0049-5.

**PROPRIETÁRIO:-** JOAQUIM FERREIRA PATRÍCIO, português, casado, do comércio, RG. nº 1.613.276-SSP/SP., (para estrangeiros), CPF. nº 187.793.608/15, domiciliado e residente nesta Capital, na rua Anália Franco, nº 426.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 93.324, de 07-05-1.975, deste Cartório.



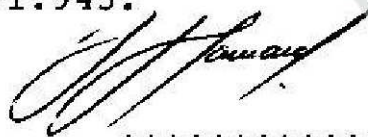
ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av.01- em 23 de fevereiro de 1.989.

Da escritura adiante mencionada, e do registro de casamento lavrado às fls. 136, do livro 136, constante de certidão fornecida pela Conservatória do Registro Civil de Pinhal, aos 12-02-52, CONSTA que, o proprietário JOAQUIM FERREIRA PATRÍCIO, à época de sua aquisição, era casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA DA GLORIA PIEDADE, cujo casamento ocorreu aos 16-10-1.943.

**AVERBADO POR:-**



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R:02- em 23 de fevereiro de 1.989.

Por escritura de 03-08-1.984, (livro 3.291, fls. 4), lavrada no 19º Cartório de Notas desta Capital, o proprietário acima qualificado, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, MARIA DA GLORIA DA PIEDADE, que também é conhecida como MARIA DA GLORIA PIEDADE, portuguesa, do lar, RG. para estrangeiros sob o nº. 1.613.277-SSP/SP., CPF. em comum com o marido, DOARAM a NUA PROPRIEDADE do IMÓVEL, ao qual foi atribuído o valor de CR\$ 5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil cruzeiros),

- continua no verso -



matricula

54.496

ficha

1

verso

a GERMANA AMÉLIA PATRICIO ZANETIC VIDULIC, CIC. sob o número 280.945.228-87, portuguesa, do lar, RG. nº 5.482.893-SSP/SP., para estrangeiros, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com EMILIO ZANETIC VIDULIC, do miciliada e residente nesta Capital, na Avenida Paes de Barros, nº 1.136, e JOÃO PATRICIO, português, do comércio, casa do pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA CANDIDA CAETANO PATRICIO, RG. nº 4.131.598-SSP/SP para estrangeiros, CPF. nº 593.519.698-00, domiciliado e residente nesta Capital, na rua Templarios, nº 161.

REGISTRADO POR:-



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R.03- em 23 de fevereiro de 1.989.

Pela escritura retro, os doadores do R.02, JOAQUIM FERREIRA PATRICIO, e sua mulher MARIA DA GLORIA DA PIEDADE, que também é conhecida como MARIA DA GLORIA PIEDADE, já qualificados, reservaram para si, o USUFRUTO VITALÍCIO do IMÓVEL, avaliado em CR\$2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil cruzeiros), de modo que, por morte de qualquer dos cônjuges, o usufruto deste, acrescerá ao do sobrevivente.

REGISTRADO POR:-



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 04, em 31 de JANEIRO de 2006.

Da Certidão expedida em 17/01/2006 pela 36ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral), processo nº 000.97.505081-9 (nº antigo 480/97), no qual figuram como requerente: o Espólio de JOSÉ RAMOS PATRÍCIO, representados por sua inventariante ROSELI APARECIDA ALMEIDA PATRÍCIO, CPF/MF nº 076.395.538-81 e como requeridos: o Espólio de JOÃO PATRÍCIO, RNE nº W665458-1, antes portador do RG nº 4.131.598-SSP/SP e MARIA CÂNDIDA CAETANO PATRÍCIO, RNE nº W665460-E, antes RG nº 535.439-7, qualificados no R. 02, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% da sua propriedade do imóvel matriculado pertencente ao espólio foi PENHORADA, sendo de R\$ 140.622,45 (cento e quarenta mil, seiscentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos), o valor da execução, em agosto/2000, tendo sido nomeada depositária ROSELI APARECIDA ALMEIDA PATRÍCIO, CPF/MF nº 076.395.538-81.



Norinete Valeis  
ESCR. AUTORIZADA

\*\*\*\*\*