

matricula
28.846ficha
01

de São Paulo,

São Paulo, 16 de maio de 1978

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, à rua Pirassununga, nº 638, antigo 916, no bairro de Campo Belo, antigo bairro da Traição ou Rincão do Buraco do Peixe, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, situado na quadra 29, no quarteirão formado pelas ruas Pirassununga, Barão de Jacaguai, Moraes Barros e Prudente de Moraes, distante 35,55 metros de esquina da rua Barão de Jacaguai, e 49,45 metros de esquina da rua Prudente de Moraes, lado direito de quem da rua Barão de Jacaguai vai para a rua Prudente de Moraes, indo pela rua Pirassununga, - medindo 15,00 metros de frente para a referida rua Pirassununga, por 50,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados tendo nos fundos, a mesma medida de frente, encerrando uma área de 750,00 metros quadrados, confrontando atualmente pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 650, pelo lado esquerdo com o prédio nº 598, ambos da mesma rua Pirassununga, e pelos fundos, com o prédio nº 511, da rua Moraes Barros. Contribuinte nº 086.101.0008-1.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ACRAS, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, RG. nº 598.745-SP, CIC/MF nº 033.232.768-09 domiciliado e residente nesta Capital, à rua Wenceslau Braz, nº 146, 6º andar, conjunto 605.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 93.305, neste Registro. O Escrevente habilitado, *[assinatura]*, (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[assinatura]*,
R.1 - 28.846 - São Paulo, 16 de maio de 1978.

PROMITENTE VENDEDOR: ANTONIO ACRAS, separado judicialmente, já qualificado como proprietário.

PROMITENTE COMPRADORA: INDUSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL S/A, com sede nesta Capital, à rua Anita, nº 100, . . .
CGC/MF nº 59.311.977/0001-72.

TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda.

continua no verso

matrícula

28.846

ficha

01

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de abril de 1978, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 3243, fls. 147.

VALOR: R\$ 3.300.000,00 (tres milhões, trezentos mil cruzeiros pagáveis na forma constante do título. O Escrevente habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira, (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, Felipe

Av.2 - 28.846 - São Paulo, 31 de julho de 1.980

Da Escritura de 05 de maio de 1.980, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 3.660, fls. 124, de um lado o promitente vendedor, ANTONIO ACRAS, separado judicialmente, e de outro lado a promitente compradora, INDUSTRIA DE ISOLANTES TERMICOS CALORISOL S/A, retificaram a Escritura de Compromisso de Compra e venda, entre eles celebrada, e registrada sob nº 1, na matrícula, para constar que o numero correto do CPF do promitente vendedor é nº 003.232.768-49, e / não nº 033.232.768-09, como constou, e ratificam-na em tudo o mais. O Escrevente Habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira, (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, Felipe

Av.3 - 28.846 - São Paulo, 31 de julho de 1.980

Da Escritura de 05 de maio de 1.980, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 3.660, fls. 124, consta que a Rua Pirassununga, denomina-se atualmente Rua Otavio Tarquinio de Souza, conforme prova a Certidão nº 046.320/80, expedida em 14 de julho de 1.980, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira, (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, Felipe

R.4 - 28.846 - São Paulo, 31 de julho de 1.980

TRANSMITENTE: ANTONIO ACRAS, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG nº 598.745-SP, e CPF nº
003.232.768-49, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço à Rue Wenceslau Braz nº 146, 6º andar, conjunto nº

- continua na ficha 02 -

de São Paulo

matricula

28.846

ficha

02

São Paulo, 31 de julho de 19 80

605.

ADQUIRENTE: INDUSTRIA DE ISOLANTES TERMICOS CALORISOL S/A., /
com sede nesta Capital, à Rua Anita nº 100, CGC nº
59.311.977/0001-72.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 05 de maio de 1.980, de notas /
do 7º Tabelião desta Capital, livro 3.660, fls. 124.

VALOR: CR\$ 3.300.000,00 (Tres milhões e trezentos mil cruzei-
ros). A presente venda cumpre o compromisso constante do R.1
da matricula. O Escrevente Habilitado Roberto Lopes de Oliveira, (José
Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, Al

Av.05 - 28.846 - São Paulo, 25 de outubro de 2013.

(prenotação nº 688.607 - 07/10/2013)

Por requerimento datado de 21 de outubro de 2013,
instruído pela certidão de objeto e pé emitida em 24 de
setembro de 2013, assinada digitalmente por Alzira
Almeida de Moura, da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível
desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de
Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para
ficar constando a existência da ação de Execução de
Título Extrajudicial - Espécies de Título de Crédito
(distribuída em 05/09/2013) - processo nº 1065163-
47.2013.8.26.0100 no valor de R\$323.025,00 que o
BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42
move contra INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL
LTDA, CNPJ nº 59.311.977/0001-72, titular dominial do
imóvel da matrícula; EDSON SILVA ARAÚJO, CPF nº
058.443.128-72; RUI SILVA ARAÚJO, CPF nº 044.452.958-68 e
> CALORISOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 45.658.945/0001-33. A

Continua no Verso

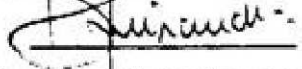

matrícula

28.846

ficha

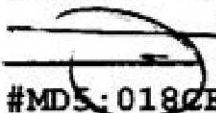
002

verso

Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 28.846 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2014.

(prenotação n°. 699.599 - 21/02/2014).

Por requerimento de 19 de fevereiro de 2014, instruído pela Certidão emitida em 27 de janeiro de 2014, assinada digitalmente por Isabel Cristina Teixeira Martinez, Escrivã do Cartório da 45ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Arrendamento Mercantil - processo n° 1003433-98.2014.8.26.0100 (distribuída em 15/01/2014) no valor de R\$ 19.340,01 que o SANTANDER LEASING S/A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, CNPJ n° 47.193.149/0001-06, move contra EDSON SILVA ARAUJO, CPF n° 058.443.128-72, RUI SILVA ARAUJO, CPF n° 044.452.958-68, e INDUSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA, CNPJ n° 59.311.977/0001-72, sendo esta última titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MDS:0180FD885402EE03406FDC14DA8C893C#

Av.7 - 28.846 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2014.

(prenotação n°. 699.600 - 21/02/2014).

Por requerimento de 19 de fevereiro de 2014, instruído pela Certidão emitida em 27 de janeiro de 2014, assinada

Continua na ficha 003

MATRICULA
28.846

FICHA
003

São Paulo, 27 de Fevereiro de 2014

digitalmente por Isabel Cristina Teixeira Martinez, Escrivã do Cartório da 45ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Arrendamento Mercantil - processo nº 1003454-74.2014.8.26.0100 (distribuída em 15/01/2014) no valor de R\$ 150.345,20 que o SANTANDER LEASING S/A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, CNPJ nº 47.193.149/0001-06, move contra CALORISOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 45.658.945/0001-33, EDSON SILVA ARAUJO, CPF nº 058.443.128-72, RUI SILVA ARAUJO, CPF nº 044.452.958-68, e INDUSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA, CNPJ nº 59.311.977/0001-72, sendo esta última titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:A4194C22CEF569699D1213D6248DE577#

Av.8 - 28.846 - São Paulo, 1 de agosto de 2014.

(prenotação nº. 711.233 - 24/07/2014).

RÉUS: RUI SILVA ARAUJO, CPF nº 044.452.128-72; EDSON SILVA ARAUJO, CPF nº 058.443.128-72; CALORISOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 45.658.945/0001-33; INDUSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA ou INDUSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL S/A, CNPJ nº 59.311.977/0001-72.

AUTOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000066451 passada


Continua no Verso

MATRÍCULA
28.846

FICHA
003

VERSO

em 23 de julho de 2014 (17:11:06) emitida por Gabriela da Silva Alves, Escrevente do 22º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1065163-47.2013.8.26.0100 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Rui Silva Araujo.

VALOR: R\$ 360.454,33 (trezentos e sessenta mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais, e trinta e três centavos). A penhora recai também sobre outro imóvel da 11ª Circunscrição Imobiliária, e é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:265952A22ACFBA94DE28EFB813FAB769#

Av. 9 - 28.846 - São Paulo, 30 de julho de 2015.

(prenotação nº. 741.364 - 08/07/2015).

RÉUS: RUI SILVA ARAUJO, CPF nº 044.452.958-68; EDSON SILVA ARAUJO, CPF nº 058.443.128-72; CALORISOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 45.658.945/0001-33; INDUSTRIA DE ISOLANTES TERMICOS CALORISOL LTDA ou INDUSTRIA DE ISOLANTES TERMICOS CALORISOL S/A, CNPJ nº 59.311.977/0001-72.

AUTOR: SANTANDER LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CNPJ nº 47.193.149/0001-06.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000095329 passada em 07 de julho de 2015 (16:04:38) emitida por Fernando Casarin, Assistente Judiciário do 45º Ofício Judicial do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

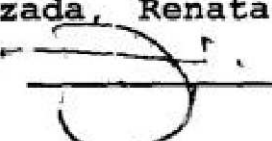
28.846

FICHA

004

São Paulo, 30 de Julho de 2015

de Execução Civil - processo nº 10034547420148260100 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Rui Silva Araujo.

VALOR: R\$ 150.345,20 (cento e cinquenta mil, trezentos e quarenta e cinco reais, e vinte centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:5BF4C016A11AC42E41CD14A8F975A312#

Av.10 - 28.846 - São Paulo, 21 de dezembro de 2015.

(prenotação nº. 753.886 - 02/12/2015).

RÉUS: RUI SILVA ARAUJO, CPF nº 044.452.958-68; EDSON SILVA ARAUJO, CPF nº 058.443.128-72; e INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA, CNPJ nº 59.311.977/0001-72.

AUTOR: SANTANDER LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CNPJ nº 47.193.149/0001-06.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000109144 passada em 02 de dezembro de 2015 (11:39:59) emitida por Fernando Casarin, Analista Judiciário do 45º Ofício Judicial do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1003433-98.2014.8.26.0100 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Rui Silva Araujo.

VALOR: R\$ 19.340,01 (dezenove mil, trezentos e quarenta reais e um centavo). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº

Continua no Verso


MATRÍCULA

28.846

FICHA

004

VERSO

22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson
Amoroso).

#MD5:B1561D9C67DAFE7BC7EE8E80FB7F2541#