



Local:

Rua João Solar esquina com Rua José Rielli
Lote nº 43 - Bairro Dois Córregos
Valinhos - SP

Solicitante:

Indústria de Isolantes
Térmicos Calorisol S/A
CNPJ 59.311.977/0001-72

Finalidade da Avaliação:

Apuração de Valor de Venda

Grau de Fundamentação:

Grau II da NBR 14653-2

Número do Laudo:



VLG1201301327817101



1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente laudo sugerir o valor de venda do imóvel situado na Rua João Solar esquina com Rua José Rielli, bairro Dois Córregos, município de Valinhos, Estado de São Paulo, conforme solicitação da empresa **Indústria de Isolantes Térmicos Calorisol S/A.**

A avaliação do imóvel levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) A localização do imóvel no município.
- b) O aproveitamento efetivo de sua área.
- c) As características do terreno e suas benfeitorias.
- d) O comportamento do mercado imobiliário na região onde se localiza o imóvel.
- e) Parâmetros de homogeneização previstos nas normas e fatores imobiliários que influenciam no valor do imóvel.
- f) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653-2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-nos informar que toda a documentação referente ao imóvel foi fornecida pelo proprietário e sua análise não foi cotejada neste trabalho, que se restringe única e exclusivamente estimar um valor econômico para o mesmo.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Nas vistorias e diligências datadas de **16/11/2013**, visando caracterizar o objeto desta avaliação, constatamos que o imóvel possui as seguintes características básicas:

2.1. Localização:

O imóvel avaliado localiza-se na Rua João Solar esquina da Rua José Rielli, Bairro Dois Córregos, próximo da Rodovia Anhanguera e do portal de entrada da cidade de Valinhos. Pelo sistema de coordenadas UTM, o imóvel situa-se a 23°00'00"S e 47°01'23"O.





Localização da área avaliada em relação à Macrorregião (em vermelho):



Localização detalhada da área avaliada e suas divisas (em vermelho):



W 011201301327817101



2.2. Documentação e dados legais do imóvel:

De acordo com os documentos apresentados pelo contratante, o imóvel acha-se registrado pela Matrícula Imobiliária nº 7234 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, cuja certidão encontra-se no **ANEXO 01**.

2.2.1. Área de terreno e topografia:

Ainda de acordo com os documentos apresentados, o imóvel possui área de terreno de **13.832,00 m²**, com formato irregular e topografia plana em desnível com o alinhamento viário da Rua João Solar com Rua José Rielli.

2.2.2. Infraestrutura da região:

A região onde se localiza o imóvel possui toda a infraestrutura urbana, com acessos servidos por ruas pavimentadas, energia elétrica, tratamento de água e esgotos, gás canalizado, transporte urbano e rede telefônica. Cumpre ressaltar que o trecho onde se localiza o imóvel possui arruamento não pavimentado, assim como grande parte do loteamento.

2.2.3. Zoneamento e restrições de uso e ocupação:

A área onde se localiza o imóvel é um loteamento de chácaras onde predomina o uso residencial e de recreio e lazer, porém nas áreas adjacentes já se preconiza a ocupação industrial devido a excelente localização da região, servida pela Rodovia Anhanguera.

2.3. Benfeitorias e Construções:

Na área objeto desta avaliação não constam benfeitorias ou construções que agreguem valor ao imóvel.





3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Para melhor caracterizar os diversos aspectos apontados no presente laudo, bem como exemplificar as características básicas da área objeto desta avaliação, procedemos a levantamento fotográfico no local em **16/11/2013**.

Neste levantamento demos ênfase às características físicas do imóvel para demonstrarmos os aspectos considerados no item 02.

Assim sendo, segue relatório fotográfico com os devidos comentários:

ACESSO E ENTORNO DO IMÓVEL AVALIADO:



VLG0120101327817201



DIVISAS DO IMÓVEL AVALIADO (RUA JOÃO SOLAR E JOSÉ RIELLI):



416120200027817101

5





VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIADO E SUA TOPOGRAFIA:



7



4. AVALIAÇÃO DO VALOR DE VENDA DO IMÓVEL

Para concluirmos pelo valor de venda do imóvel objeto desta avaliação, foram observados e analisados os seguintes itens:

4.1. Avaliação do Terreno Nu (VTN):

4.1.1 Pesquisa Imobiliária / Valor / M² Terreno Nu

Para concluirmos pelo valor do metro quadrado de terreno nu, procedemos a pesquisa na região onde se localiza o imóvel. Um fator importante é a localização do imóvel, além da existência de ofertas comparativas no mesmo eixo de valorização econômica.

Foram pesquisadas junto às imobiliárias da região, onde foram coletadas 06 (seis) ofertas imobiliárias de imóveis com as mesmas características físicas e geoeconômicas terreno junto á imobiliárias da região.





VALIENGE CONSULTORIA

ELEMENTO COMPARATIVO N° 01

FICHA DE PESQUISA N. V2-06-0341

Data: 16/11/2013

Tipo : Terreno
Endereço : Rodovia Guilherme Mamprim, Lote 16
Bairro : Dois Córregos
Setor : 001
Quadra : 001

Zona : Z1
I.F. : 1,00 / 13

DADOS DA REGIÃO

Melhoramentos públicos: Luz, Água, Esgoto, Telefone, Iluminação, Pavimentação, Gás Encanado, Coleta Lixo, Comércio, Guias/Sarj., Assist.Médica, Arborização, Bancos, Correios, Escolas,

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 1.800.000,00
Natureza : Oferta

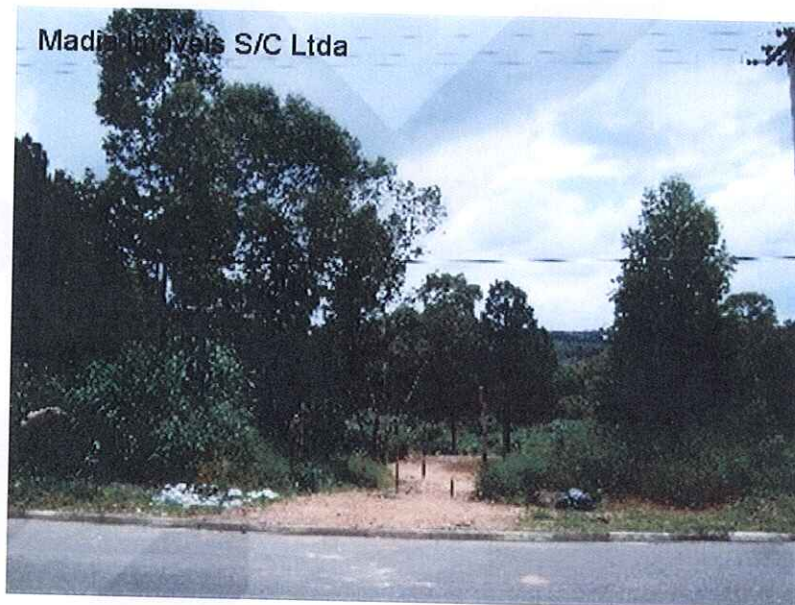
DADOS DO TERRENO

Area : 7300,00 Situação : Meio de Quadra
Testada : 40,00 Formato : Regular
Topografia : Em nivel

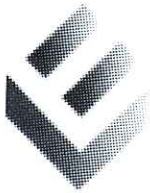
FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Madia Imóveis
Endereço - Avenida Dom Nery, 445
Contato - Sra. Lucianni Fone: (19) 3869-3555

OBSERVAÇÕES



96013201501327817101



VALIENGE CONSULTORIA

ELEMENTO COMPARATIVO N° 02

FICHA DE PESQUISA N. V2-07-0341

Data: 16/11/2013

Tipo : Terreno
Endereço : Rodovia Guilherme Mamprim, Lote 17
Bairro : Dois Córregos
Setor : 001
Quadra : 001
Zona : Z1
I.F. : 1,00 / 13

DADOS DA REGIÃO

Melhoramentos públicos: Luz, Água, Esgoto, Telefone, Iluminação,
Pavimentação, Gás Encanado, Coleta Lixo, Comércio, Guias/Sarj.,
Assist.Médica, Arborização, Bancos, Correios, Escolas,

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda
Natureza : Oferta
Valor : 1.865.000,00

DADOS DO TERRENO

Area : 7460,00
Testada : 40,00
Topografia : Em nivel
Situação : Meio de Quadra
Formato : Regular

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Madia Imóveis
Endereço - Avenida Dom Nery, 445
Contato - Sra. Lucianni

Fone: (19) 3869-3555

OBSERVAÇÕES





VALIENGE CONSULTORIA

ELEMENTO COMPARATIVO N° 03

FICHA DE PESQUISA N. V2-08-0341

Data: 16/11/2013

Tipo : Terreno
Endereço : Alameda Flávia, n° 69
Bairro : Dois Córregos
Setor : 001
Quadra : 001
Zona : Z1
I.F. : 1,00 / 13

DADOS DA REGIÃO

Melhoramentos públicos: Luz, Água, Esgoto, Telefone, Iluminação,
Pavimentação, Gás Encanado, Coleta Lixo, Comércio, Guias/Sarj.,
Assist.Médica, Arborização, Bancos, Correios, Escolas,

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda
Natureza : Oferta
Valor : 3.220.000,00

DADOS DO TERRENO

Area : 11.500,00
Testada : 120,00
Topografia : Em nivel
Situação : Meio de Quadra
Formato : Regular

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Start Imóveis
Endereço - Placa no local
Contato - Sr. Carlos

Fone: (019) 3705-9555

OBSERVAÇÕES





VALIENGE CONSULTORIA

ELEMENTO COMPARATIVO N° 04

FICHA DE PESQUISA N. V2-09-0341

Data: 16/11/2013

Tipo : Terreno
Endereço : Alameda Iatinga
Bairro : Dois Córregos
Setor : 001
Quadra : 001
Zona : Z1
I.F. : 1,00 / 13

DADOS DA REGIÃO

Melhoramentos públicos: Luz, Água, Esgoto, Telefone, Iluminação, Pavimentação, Gás Encanado, Coleta Lixo, Comércio, Guias/Sarj., Assist.Médica, Arborização, Bancos, Correios, Escolas,

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 1.850.000,00
Natureza : Oferta

DADOS DO TERRENO

Area : 7840,00 Situação : Meio de Quadra
Testada : 30,00 Formato : Regular
Topografia : Em nivel

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Madia Imóveis
Endereço - Avenida Dom Nery, 445
Contato - Sra. Lucianni Fone: (19) 3869-3555

OBSERVAÇÕES





VALIENGE CONSULTORIA

ELEMENTO COMPARATIVO N° 05

FICHA DE PESQUISA N. V2-10-0341

Data: 16/11/2013

Tipo : Terreno
Endereço : Rua José Rielli
Bairro : Dois Córregos
Setor : 001
Quadra : 001
Zona : Z1
I.F. : 1,00 / 13

DADOS DA REGIÃO

Melhoramentos públicos: Luz, Água, Esgoto, Telefone, Iluminação, Pavimentação, Gás Encanado, Coleta Lixo, Comércio, Guias/Sarj., Assist.Médica, Arborização, Bancos, Correios, Escolas,

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda
Natureza : Oferta
Valor : 750.000,00

DADOS DO TERRENO

Area : 3000,00
Testada : 30,00
Topografia : Em nivel
Situação : Meio de Quadra
Formato : Regular

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Nexxar Imóveis
Endereço - Rua Paiquerê, 950
Contato - Sr. Martins

Fone: (19) 3849-1677

OBSERVAÇÕES





VALIENGE CONSULTORIA

ELEMENTO COMPARATIVO N° 06

FICHA DE PESQUISA N. V2-11-0341

Data: 16/11/2013

Tipo : Terreno
Endereço : Rua Carlos Badachi
Bairro : Dois Córregos
Setor : 001
Quadra : 001
Zona : Z1
I.F. : 1,00 / 13

DADOS DA REGIÃO

Melhoramentos públicos: Luz, Água, Esgoto, Telefone, Iluminação, Pavimentação, Gás Encanado, Coleta Lixo, Comércio, Guias/Sarj., Assist.Médica, Arborização, Bancos, Correios, Escolas,

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 950.000,00
Natureza : Oferta

DADOS DO TERRENO

Area : 4000,00 Situação : Meio de Quadra
Testada : 30,00 Formato : Regular
Topografia : Em nível

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Proprietário
Endereço - Placa no local
Contato - Sr. Leonardo

Fone: (19) 9702-7298

OBSERVAÇÕES





HOMOGENEIZAÇÃO DOS VALORES PESQUISADOS

ELEMENTO COMPARATIVO	ÁREA TERRENO M ²	VALOR OFERTA	VALOR UNITÁRIO	FATOR OFERTA	FATOR APROVEITAMENTO	FATOR LOCALIZAÇÃO	VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO
1 Rod. Guilherme Mamprim, Lote 16	7.300,00	R\$ 1.800.000,00	R\$ 246,58	0,90	1,10	1,00	R\$ 244,11
2 Rod. Guilherme Mamprim, Lote 17	7.460,00	R\$ 1.865.000,00	R\$ 250,00	0,90	1,10	1,00	R\$ 247,50
3 Alameda Flávia, n° 69	11.500,00	R\$ 3.220.000,00	R\$ 280,00	0,90	1,10	1,00	R\$ 277,20
4 Alameda Iatinga	7.840,00	R\$ 1.850.000,00	R\$ 235,97	0,90	1,10	1,00	R\$ 233,61
5 Rua José Rielli	3.000,00	R\$ 750.000,00	R\$ 250,00	0,90	1,10	1,00	R\$ 247,50
6 Rua Carlos Badachi	4.000,00	R\$ 950.000,00	R\$ 237,50	0,90	1,10	1,00	R\$ 235,13
						VALOR MÉDIO	R\$ 247,51
						(-) 30%	R\$ 173,26
						(+) 30%	R\$ 321,76

N° de elementos pesquisados: 06

N° de elementos utilizados: 06

Valor médio / m²: R\$ 248,00

4.1.2 Avaliação do Terreno Nú (V_{TN})

O valor do terreno nu do imóvel avaliado, sem benfeitorias, se dará pelo cálculo da área de terreno multiplicado pelo valor unitário obtido no item 4.1.1, assim temos:

$$V_{TN} = 13.832,00 \text{ m}^2 \times R\$ 248,00$$

$$V_{TN} = R\$ 3.430.336,00 \text{ ou } R\$ 3.430.000,00$$

4.1.4 Valor de Venda do imóvel (V_V):

O valor de venda será valor de terreno, a saber:

$$V_V = R\$ 3.430.000,00$$





4.2. Grau de Fundamentação do Laudo:

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-2 da ABNT, procedemos ao seguinte demonstrativo:

Item	Descrição	Grau			PONTOS DO LAUDO
		III (03 pontos)	II (02 pontos)	I (01 ponto)	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto à todas as variáveis analisadas	Completa quanto aos fatores utilizados para tratamento	Adoção de situação paradigma	3
2	Coleta de dados de mercado	Características conferidas pelo autor do laudo	características conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	Podem ser utilizadas fornecidas por terceiros	2
3	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	6	3	2
4	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	3
5	Extrapolação conforme B.5.2	Não admitida	Admitida para apenas uma variável	Admitida	3
6	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,90 a 1,10	0,80 a 1,20	0,50 a 1,50	3
TOTAL DE PONTOS					16

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	15	9	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 3,5 e 6, com os demais no mínimo no Grau II	Item 3,5 e 6 no mínimo no Grau II	Todos, no mínimo no Grau I

Total de pontos: 16 (avaliação enquadrada no Grau II de Fundamentação). Vide ANEXO 02.





5. CONCLUSÕES

Tendo em vista o exposto e os aspectos apontados neste laudo, temos a concluir que:

O valor de venda sugerido para o imóvel situado na Rua João Solar esquina com a Rua José Rielli, bairro Dois Córregos, município de São Valinhos, conforme apuramos mediante aplicação da norma NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2 da ABNT e demais normas específicas, é de:

R\$ 3.430.000,00

**(Três milhões, quatrocentos e trinta mil reais)
referentes ao mês de Novembro de 2013**

6. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo com 18 (dezoito) laudas digitadas somente no anverso, mais 13 (treze) fotografias que compõe a memória fotográfica da vistoria e 02 (dois) anexos que complementam as informações e conclusões aqui relatadas.

Assim sendo, vai a presente página devidamente datada e assinada pelo autor do Laudo e as demais rubricadas.

São Paulo, 16 de Novembro de 2013.

VALIENGE CONSULTORIA LTDA.
CNPJ 11.129.545/0001-19

Responsável Técnico:
MARCELLO CORDEIRO SANGIOVANNI
CREA N.º 5060368556





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
92221220121296613

1. Responsável Técnico

MARCELLO CORDEIRO SANGIOVANNI

Título Profissional: **ENGENHEIRO ELETRICISTA**

Empresa Contratada:

RNP: **2609435630**

Registro: **5060368556-SP**

Registro: **0000000-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **VALIENGE CONSULTORIA LTDA.**

Endereço: **Avenida PRESTES MAIA**

Complemento: **CJ. 817**

Cidade: **São Paulo**

Contrato: **Sem número**

Valor: **R\$ 3.000,00**

Ação Institucional:

Bairro: **CENTRO**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

Celebrado em: **29/09/2012**

Tipo de Contratante: **Pessoa jurídica de direito privado**

CPF/CNPJ: **11.129.545/0001-19**

Nº: **241**

CEP: **01031-001**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Avenida PRESTES MAIA**

Complemento: **CJ. 817**

Cidade: **São Paulo**

Data de Início: **29/09/2012**

Previsão de Término: **05/10/2012**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Comercial**

Proprietário:

Nº: **817**

Bairro: **CENTRO**

UF: **SP**

CEP: **01031-001**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Execução

1

Perícia

Serviços de

Edificação

Quantidade

Unidade

99000,00

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA REFERENTE AOS LAUDOS DE AVALIAÇÃO DA EMPRESA VALIENGE CONSULTORIA NO PERÍODO DE 29/09/2012 A 29/09/2013.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____
data

MARCELLO CORDEIRO SANGIOVANNI - CPF: 093.984.368-41

VALIENGE CONSULTORIA LTDA. - CPF/CNPJ: 11.129.545/0001-19

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



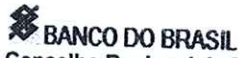
Valor ART R\$ 60,00

Registrada em: 03/10/2012

Valor Pago R\$ 60,00

Nosso Numero: 92221220121296613

Versão do sistema



BANCO DO BRASIL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo
 Agência / Código do Cedente: 3336-7/00401783-8
 Nosso Número: 92221220121296613

Recibo do Sacado

SACADO: MARCELLO CORDEIRO SANGIOVANNI	CREASP: 5060368556
Data de Emissão: 29/09/2012	Data Vencimento: 08/10/2012
Numero ART:92221220121296613	
Valor	R\$ 60,00

*Depósitos ou transferências entre contas não serão reconhecidos por nossos sistemas.
 A quitação do título ocorrerá somente após a informação do crédito bancário.*

Autenticação Mecânica

03/10/2012 - BANCO DO BRASIL - 10:53:59
 783113175 0059

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

=====

BANCO DO BRASIL S.A.

=====

0019922210292221220112129661321575480000006000
 NOSSO NUMERO 92221220121296613
 CONVENIO 00922212
 CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQ E
 AGENCIA/COD. CEDENTE 3336/00401783
 DATA DE VENCIMENTO 08/10/2012
 DATA DO PAGAMENTO 03/10/2012
 VALOR DO DOCUMENTO 60,00
 VALOR COBRADO 60,00

=====

NR,AUTENTICACAO F,9E5,ACF,514,FC3,98F
 LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
 ENTRE OUTRAS INFORMACOES,



VALIENGE CONSULTORIA

ANEXO 01

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL AVALIADO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 7234

MATRÍCULA Nº 7234

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 23

Vide PENHORA R.1/7.137

MATRÍCULA Nº 7234

Data 11 REV 1977

FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Chácara nº 43- do loteamento denominado CHÁCARAS DOIS CORRE--
GOS, sítio no município de Valinhos, comarca de Campinas, com a área de -
13.832,00ms2, com as seguintes medidas:- começa na divisa da chácara nº-
42 em um marco cravado na margem da estrada "B" e segue margeando-a com-
o rumo N.E. 38º 19' na distância de 63,48ms até outro marco; daí, segue,
à direita em curva de concordância da estrada "B" com a estrada C com --
R- 9,00ms., AC 98º 09' e D- 15,41ms até outro marco cravado na margem --
da estrada "C" daí segue margeando a estrada C com o rumo S.E. 43º 32' --
na distância de 103,24ms até outro marco; daí prossegue margeando a es-
trada C em curva pela esquerda com R - 30,00ms -- AC- 65º 41' e D- 34,39ms
até outro marco; daí, ainda, segue margeando a estrada C- com o rumo NE,
70º 47' na distância de 28,32ms até outro marco; daí ainda, prossegue --
segue no verso--

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO S- RODOLPHO ORSI JUNIOR e sua mulher D.MARIA LUIZA NOSCHES-
ORSI, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados -
em São Paulo-Capital à rua Groenlandia nº 853- R.G. 1.968.012 e 2.751.
256- CIC 351.855.548 (transcrição aquisitiva 3-BT--160- 87.363-)Cam-
pinas 11 FEV 1977 O escrevente *[assinatura]* O Oficial -
do Registro

R.1/ 7234 Os proprietários já qualificados- VENDERAM o imóvel a
INDUSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL S/A, com se-
de em Diadema S.P. à rua Annita 100- CGC- 59.311.977/0001-72- -----
por Cr\$1.521.000,00---, conforme escritura pública de venda e compra -
lavrada em notas do 13º Tabelionato de São Paulo- Capital livro 1.836-
fls 189-- de 06-- de dezembro de 1976, microfilmada em cartório sob
nº 14287 Campinas 11 FEV 1977 O esc. *[assinatura]*
O Oficial

ÔNUS

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

2174-AA 410720

2174-40001-416000-0113



MATRÍCULA Nº

7234

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

margeando a estrada C em curva pela direita com R. 20,00ms, AC 106º - 59' e D- 37,34ms até outro marco; daí continua margear a estrada C com o rumo SE 29 14' na distância de 46,16ms até outro marco cravado na divisa da Chácara nº 44; daí segue a direita com o rumo S.O 87º 46' na distância de 95,97ms até outro marco cravado na divisa da chácara nº 42, confrontando com a chácara nº 44; daí segue a direita com o rumo N.O 51º 41' na distância de 146,31ms até o marco inicial, confrontando com a chácara nº 42.

AQUISIÇÕES

ÔNUS

DR. EIVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

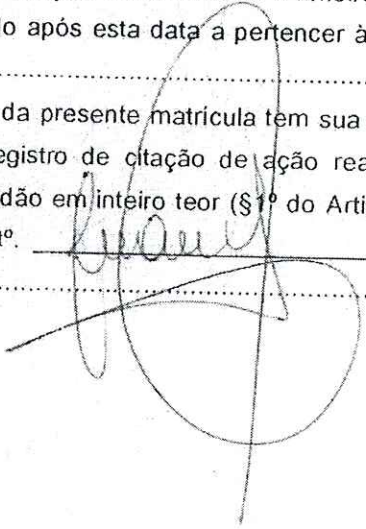
OFICIAL

357438 - CTM

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o §1.º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 7.234 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS que este imóvel pertenceu à Circunscrição Imobiliária do Primeiro Registro de Imóveis de Campinas até 13 de abril de 2006, passando após esta data a pertencer à Comarca de Valinhos.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 17 de abril de 2013. O esc. autº. Marlon Alves de Oliveira Júnior, Marlon Alves de Oliveira Júnior



1º REGISTRO DE IMÓVEIS	
Campinas	
Oficial	R\$23,13
Estado	R\$6,57
Cart. Serv.	R\$4,87
Comp. Reg. Civil	R\$1,22
Trib. Just.	R\$1,22
TOTAL	R\$37,01

1º Oficial do Registro de Imóveis
 Comarca de Campinas - SP

2174 - AA 411195

