

**EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL:** Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

**1-) COMITENTE:** FELIPE AUGUSTO PORTES, inscrito no CPF/MF sob o nº 395.532.978-03, portador da CIRG nº 39.473.769-6 SSP/SP. **2-) OBJETO DO LEILÃO: MATRÍCULA Nº 24.063 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL – SP: IMÓVEL:** O apartamento sob nº 61, localizado no 6º andar do “Edifício Fontana Del Tritone”, situado na Rua Rio Grande do Sul, 601, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área privativa de 262,096 m², a área real comum de 106,396 m², a área total construída de 369,096 m², e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns de condomínio de 4,6784%, composto de sala de estar/jantar com hall social do elevador, lavabo e terraço, dois dormitórios simples, uma suíte com terraço, closet e sala de banho, uma suíte com banheiro privativo, circulação interna, banheiro completo e cozinha com área de serviço, duas despensas, WC e hall do elevador de serviço, confrontando, no sentido de quem da Rua Rio Grande do Sul olha para o edifício, pela frente com a referida via pública, pelo lado direito com a parede externa do prédio, terreno condominial e prédios nºs 649 e 649-A da mesma via pública, pelo lado esquerdo com a parede externa do prédio, terreno condominial e propriedade de Comércio e Industria Neva Ltda., e pelos fundos com a parede externa de fundos com a parede externa de fundos do prédio, terreno condominial e prédios nºs 370, 376, 382 e 400 que fazem frente para a Rua Goitacazes.” **MATRÍCULA 24.064 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL – SP: IMÓVEL:** A unidade autônoma designada vaga simples nº 5, localizada do subsolo do Edifício Fontana Del Tritone. **MATRÍCULA 24.065 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL – SP: IMÓVEL:** A unidade autônoma designada vaga dupla nºs 48/49, localizada do subsolo do Edifício Fontana Del Tritone. **Valor mensal do condomínio: R\$ 3.000,00. Valor anual do IPTU: R\$ 4.800,00. 3-) VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), **CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE. 4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 14 de agosto de 2.017 às 14h00min. **5-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**