

Matrícula

=24.063=

ficha

=1=

S. C. do Sul, 17 de dezembro de 1999.

**IMÓVEL:-** "A unidade autônoma designada **apartamento nº 61**, localizada no 6º andar do **"Edifício Fontana Del Tritone"**, situado na **Rua Rio Grande do Sul, nº 601**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área real privativa de **262,700m²**, a área real comum de **106,396m²**, a área real total construída de **369,096m²**, e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de **4,6784%**, **composto** de sala de estar/jantar com hall social do elevador, lavabo e terraço, dois dormitórios simples, uma suíte com terraço, *closet* e sala de banho, uma suíte com banheiro privativo, circulação interna, banheiro completo e cozinha com área de serviço, duas despensas, WC e hall do elevador de serviço, **confrontando**, no sentido de quem da Rua Rio Grande do Sul olha para o edifício, pela frente com a referida via pública, pelo lado direito com a parede externa do prédio, terreno condominial e prédios nºs 649 e 649-A da mesma via pública, pelo lado esquerdo com a parede externa do prédio, terreno condominial e propriedade de Comércio e Indústria Neva Ltda., e pelos fundos com a parede externa de fundos do prédio, terreno condominial e prédios nºs 370, 376, 382 e 400 que fazem frente para a Rua Goitacazes."

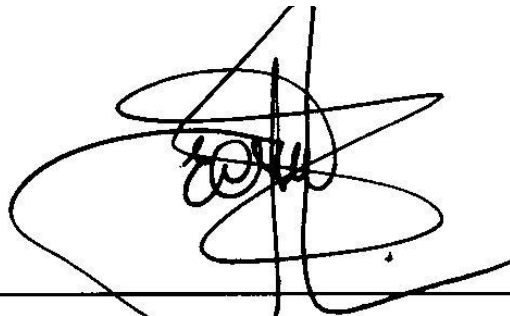
**PROPRIETÁRIOS:-** **ROBERTO GRANDI**, comerciante, RNE nº W-466.415-S-SE/DPMF/DPF., e sua mulher **MARIA DE PICCOLI GRANDI**, do lar, RNE nº W-466.416-Q-SE/DPMF/DPF., ambos italianos, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 016.578.608/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 590, aptº 12; **KYOMI NAKANO**, RG nº 1.368.204-SSP/SP., e sua mulher **TOCIKO NAKANO**, RG nº 2.870.238-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 041.793.748/20, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº 226; **OILTON ANTONIO VESPERO**, auditor fiscal, RG nº 1.806.206-SSP/PR., CPF/MF nº 331.056.859/87 e sua mulher **CÉLIA MARIA DEL SANTI VESPERO**, advogada, RG nº 12.222.393-7-SSP/SP., CPF/MF nº 064.391.698/90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 838, aptº 82-C; **ZULMIRA ZECHIN QUAGLIO**, brasileira, viúva, professora aposentada e diretora escolar, RG nº 2.196.668-SSP/SP., CPF/MF nº 033.740.848/34, residente e domiciliada em Santo André-SP., na Rua das Palmeiras, nº 305, Bairro Jardim; **ANTÔNIO CARLOS PALANDRI CHAGAS**, médico, RG nº 4.215.893-SSP/SP., CPF/MF nº 873.185.638/15 e sua mulher **JUSETTE LAURA FIGUEIRA BORGES CHAGAS**, pedagoga, RG nº 4.608.362-SSP/SP., CPF/MF nº 991.864.708/68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 1.260, no livro nº 3 de Registro Auxiliar deste 2º Oficial de Registro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Goitacazes, nº 382; **JOSÉ MARTINS JURADO**, engenheiro civil, RG nº 1.260.547-SSP/SP., CPF/MF nº 034.138.708/82 e sua mulher **MARIA ARLINDA DA CONCEIÇÃO ESTEVES PINHEIRO FALCÃO JURADO**, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 16.351 e no CPF/MF sob nº 121.693.258/00, e **EDSON TINTI**, engenheiro civil, RG nº 4.776.076-SSP/SP., CPF/MF nº 520.676.298/91 e sua mulher **CÁTIA ZAMBRANA OGALLA TINTI**,

(continua no verso)



Matrícula  
=24.063=

ficha  
=1=  
verso



bancária, RG nº 6.071.428-SSP/SP., CPF/MF nº 763.714.418/68, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em São Paulo (capital), onde têm domicílio comum, na Rua Costa Aguiar, nº 2.648, Ipiranga; **ORLANDO FILOMENO**, economista, RG nº 2.266.041-SSP/SP., e sua mulher **ADA GONÇALVES FILOMENO**, do lar, RG nº 2.266.040-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 066.850.708/91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo (capital), na Rua Dr. Hélio Walcacer, nº 29, Vila Mariana; **TOEBALDO ANTÔNIO DE CARVALHO**, médico, RG nº 12.239.272-SSP/SP., CPF/MF nº 327.891.147/49 e sua mulher **MARIA DA GRAÇA MAGALHÃES DE CARVALHO**, cirurgiã dentista, RG nº 9.895.737-SSP/SP., CPF/MF nº 648.058.678/68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rafael Côrrea Sampaio, nº 301, aptº 32; **ANTÔNIO RUSSO FILHO**, advogado e comerciante, RG nº 6.245.444-SSP/SP., CPF/MF nº 045.051.418/88, acompanhado de sua mulher **ADRIANA MAXIMIANI RUSSO**, arquiteta, RG nº 13.449.860-SSP/SP., CPF/MF nº 131.602.968/90, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nilo Peçanha, nº 54, aptº 112; **JOSÉ PÉRICLES ROMALDINI**, industrial, RG nº 4.870.616-SSP/SP., e sua mulher **IVANI ASSUNTA BARIAN ROMALDINI**, assistente social e do lar, RG nº 6.901.640-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 471.094.678/72, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Osório, nº 637; **ODAIR FILOMENO**, RG nº 4.143.862-SSP/SP., CPF/MF nº 051.186.448/52 e sua mulher **CIBELE TERESINHA RUSSO FILOMENO**, RG nº 6.245.333-SSP/SP., CPF/MF nº 033.048.468/08, ambos brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 601, aptº 81; **COMÉRCIO E INDÚSTRIA NEVA LTDA.**, com sede em São Paulo (capital), atualmente na Rua Anhaia, nº 982, 2º andar, conjunto B, Bom Retiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.812.609/0001-97, representada na forma do título; **AMAURI DOS SANTOS**, industrial, RG nº 9.001.939-SSP/SP., e sua mulher **MARIA INÊS PAVANI DOS SANTOS**, senhora do lar, RG nº 9.199.098-1-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 001.000.478/58, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 931, no livro 3 de Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 601, aptº 131; **NEUSA TREVIZAN**, solteira e maior, advogada, RG nº 5.366.395-SSP/SP., CPF/MF nº 673.854.948/20; **CHARLES ALTEJANE**, viúvo, comerciante, RG nº 9.199.533-SSP/SP., CPF/MF nº 037.899.258/96, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Bernardo, nº 263, e **RUBENS DONIZETI TREVIZAN**, empresário, RG nº 9.825.138-SSP/SP., e sua mulher **AMÁBILE PASCOALINA BELLI TREVIZAN**, do lar, RG nº 20.282.665-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 016.187.558/03, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão

(continua na ficha nº 2)



Matricula

=24.063=

ficha

=2=

S. C. do Sul, 17 de dezembro de 1999.

(continuação da ficha nº 1)

universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.477, no livro nº 3 de Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Espírito Santo do Pinhal-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Bernardo, nº 261; **CLEMENTE NUNES**, aposentado, RG nº 2.669.944-SSP/SP., e sua mulher **ELVIRA GIL NUNES**, do lar, RG nº 2.669.954-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 016.585.738/20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 590, aptº 92; e **AKIO OHIRA**, engenheiro civil, RG nº 7.557.628-SSP/SP., CPF/MF nº 852.948.108/91 e sua mulher **ELZA KAZUE NAKANO OHIRA**, comerciante, RG nº 10.911.571-SSP/SP., CPF/MF nº 247.206.118/85, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, nº 601, aptº 141, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR**:- R. 15/11.598, feito em 22 de maio de 1.992, neste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 51/11.598, feito em 17 de dezembro de 1.999, neste 2º Oficial de Registro)

Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**R. 1/24.063.** S.C. do Sul, 17 de dezembro de 1.999.

**ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA**:- "Conforme escritura de retificação de incorporação, retificação e ratificação de escrituras, cumulada com instituição, especificação e convenção de condomínio do Edifício Fontana Del Tritone e atribuições de unidades autônomas, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, aos 28 de outubro de 1.999, páginas 349 a 371, do livro 376, subscrita pelo Tabelião Fernando Solon Borges, protocolada e microfilmada sob nº 49.443, procede-se o presente registro para constar que em virtude de atribuições entre os condôminos, o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$155.533,36**, ficou pertencendo única e exclusivamente aos condôminos **ANTÔNIO RUSSO FILHO**, acompanhado de sua mulher **ADRIANA MAXIMIANI RUSSO**, já qualificados."

Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**R. 2/24.063.** S.C. do Sul, 06 de janeiro de 2012.

**VENDA E COMPRA**:- "Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 4º Tabelionato local, aos 08 de dezembro de 2011, páginas 9 a 12, do livro 583-E, subscrita pelo Substituto da Tabelião Floriano Fedrighi, protocolada e microfilmada sob nº 97.865, **ANTONIO RUSSO FILHO**, RG nº 6.245.444-4-SSP/SP e sua mulher **ADRIANA MAXIMIANI RUSSO**, RG nº 13.449.860-4-SSP/SP, ambos já qualificados, transmitiram a

(continua no verso)



Matrícula  
=24.063=

ficha  
=2=  
verso

**CHARLES ALTEJANE**, brasileiro, viúvo, comerciante, RG nº 9.199.533-SSP/SP, CPF/MF nº 037.899.258-96, residente e domiciliado na Rua São Bernardo nº 263, nesta cidade; e, **RUBENS DONIZETI TREVISAN**, empresário, RG nº 9.825.138-SSP/SP, CPF/MF nº 016.187.558-03, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 22 de setembro de 1984, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº **5.477**, no Livro nº 3 de Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Espírito Santo do Pinhal-SP, com **AMÁBILE PASCOALINA BELLI TREVISAN**, do lar, RG nº 20.282.665-SSP/SP, CPF/MF nº 156.947.798-19, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Portugal nº 1.486, aptº 51, em Santo André-SP, **o imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$275.000,00**; que o imóvel está quite com as despesas e taxas condominiais, conforme consta do título." (Inscrição municipal nº **03.016.0322**)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 3/24.063.**

S.C. do Sul, 07 de maio de 2015.

**RETIFICAÇÃO DE NOME:-** "Conforme escritura de permuta, lavrada nas notas do 4º Tabelionato local, aos 13 de abril de 2015, páginas 239 a 244, do livro 709-E, subscrita pela Tabela Silvia Gonçalves de Carvalho Dalben, e tendo em vista a cópia reprográfica autenticada da certidão de casamento, expedida aos 25 de novembro de 1985, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Espírito Santo do Pinhal-SP, do assento nº 2.577, lavrado às folhas 01, do livro B-54, **protocoladas e microfilmadas sob nº 114.922** procede-se à presente averbação para constar que o nome correto do proprietário Rubens Donizeti Trevisan é **RUBENS DONISETI TREVISAN**, e não como constou no título que deu origem ao R. 2 (dois)."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 4/24.063.**

S.C. do Sul, 07 de maio de 2015.

**CASAMENTO, RG E CPF:-** "Nos termos da escritura objeto da Av. 3 (três), e tendo em vista as cópias reprográficas autenticadas da certidão de casamento, expedida aos 27 de julho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula nº 116327 01 55 2013 2 00135 295 0046113 81, e da cédula de identidade de Michelli Arctico Altejane, procede-se à presente averbação para constar o **casamento** do proprietário **CHARLES ALTEJANE** com **MICHELLI ARCTICO DA LUZ**, brasileira, empresária, RG nº 33.352.699-5-SSP/SP, CPF/MF nº 289.744.498-38, realizado aos 27 de julho de 2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **MICHELLI ARCTICO ALTEJANE**."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua na ficha nº 3)



Matrícula

24.063

ficha

3

S. C. do Sul, 07 de maio de 2015.

**R. 5/24.063.**

S.C. do Sul, 07 de maio de 2015.

**PERMUTA:-** "Nos termos da escritura objeto da Av. 3 (três), **RUBENS DONISETI TREVISAN**, RG nº 9.825.138-7-SSP/SP e sua mulher **AMABILE PASCOALINA BELLI TREVISAN**, RG nº 20.282.665-X-SSP/SP, ambos já qualificados, **transmitiram** a título de permuta a **CHARLES ALTEJANE**, RG nº 9.199.533-4-SSP/SP, casado com **MICHELLI ARCTICO ALTEJANE**, também já qualificados, a **metade ideal do imóvel desta matrícula**, oriunda do **R. 2** (dois), pelo valor de **R\$520.000,00**; que a metade ideal permutada do imóvel objeto da matrícula nº 71.104 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André-SP, foi adquirida por **Charles Altejane** no estado civil de **viúvo**, sendo assim patrimônio exclusivo, ficando o imóvel desta matrícula sub-rogado em seu lugar, nos termos do inciso II, do artigo 1.659, de conhecimento expresso de sua mulher **Michelli Arctico Altejane**, a qual concorda, nada podendo reclamar presente ou futuramente, conforme consta do título; que fica arquivada digitalmente neste 2º Oficial de Registro, a certidão negativa de débitos imobiliários."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**R. 6/24.063.**

S.C. do Sul, 23 de junho de 2016.

**VENDA E COMPRA:-** "Conforme escritura de venda e compra de 06 de junho de 2016, páginas 312/315, do livro 407, subscrita pela Tabeliã Substituta Wellen Fermino Mendes, retificada por ata de 14 de junho de 2016, páginas 321, do livro 407, subscrita pelo Tabelião Lucas Furlan Sabbag, ambas lavradas nas notas do 1º Tabelionato de São Roque-SP, **protocoladas e microfilmadas sob nº 120.916**, **CHARLES ALTEJANE**, autorizado por sua mulher **MICHELLI ARCTICO ALTEJANE**, ambos já qualificados, **transmitiu** a **FELIPE AUGUSTO PORTES**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 39.473.769-6-SSP/SP, CPF/MF nº 395.532.978-03, residente e domiciliado em Santana de Parnaíba-SP, na Alameda Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues nº 3.800, aptº 104C, Bloco C, o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$725.000,00**."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).



Matrícula

=24.064=

ficha

=1=

S. C. do Sul, 17 de dezembro de 1999.

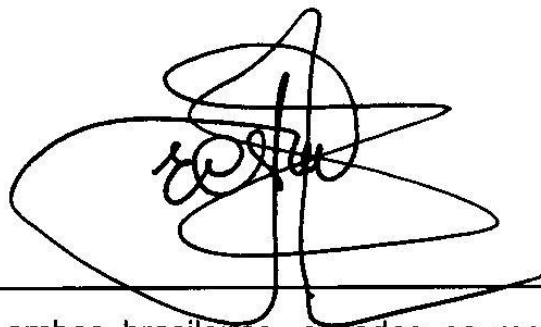
**IMÓVEL:-** "A unidade autônoma designada **vaga simples nº 5**, localizada no subsolo do "Edifício Fontana Del Tritone", situado na **Rua Rio Grande do Sul, nº 601**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio do porte médio, com a área real privativa de **11,500m<sup>2</sup>**, a área real comum de **16,134m<sup>2</sup>**, a área real total de **27,634m<sup>2</sup>**, e a fração ideal de **0,2070%** no terreno e demais coisas comuns, **confrontando** no sentido de quem da área de circulação e manobras olha para a vaga, e as das paredes divisórias sempre no sentido de quem da Rua Rio Grande do Sul olha para o edifício, pela frente com área de circulação e manobras, pelo lado direito com a vaga simples nº 4, pelo lado esquerdo com a vaga simples nº 6, e pelos fundos com a parede divisória de fundos do edifício."

**PROPRIETÁRIOS:-** **ROBERTO GRANDI**, comerciante, RNE nº W-466.415-S-SE/DPMF/DPF., e sua mulher **MARIA DE PICCOLI GRANDI**, do lar, RNE nº W-466.416-Q-SE/DPMF/DPF., ambos italianos, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 016.578.608/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 590, aptº 12; **KYOMI NAKANO**, RG nº 1.368.204-SSP/SP., e sua mulher **TOCIKO NAKANO**, RG nº 2.870.238-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 041.793.748/20, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº 226; **OILTON ANTONIO VESPERO**, auditor fiscal, RG nº 1.806.206-SSP/PR., CPF/MF nº 331.056.859/87 e sua mulher **CÉLIA MARIA DEL SANTI VESPERO**, advogada, RG nº 12.222.393-7-SSP/SP., CPF/MF nº 064.391.698/90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 838, aptº 82-C; **ZULMIRA ZECHIN QUAGLIO**, brasileira, viúva, professora aposentada e diretora escolar, RG nº 2.196.668-SSP/SP., CPF/MF nº 033.740.848/34, residente e domiciliada em Santo André-SP., na Rua das Palmeiras, nº 305, Bairro Jardim; **ANTÔNIO CARLOS PALANDRI CHAGAS**, médico, RG nº 4.215.893-SSP/SP., CPF/MF nº 873.185.638/15 e sua mulher **JUSETTE LAURA FIGUEIRA BORGES CHAGAS**, pedagoga, RG nº 4.608.362-SSP/SP., CPF/MF nº 991.864.708/68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº **1.260**, no livro nº 3 de Registro Auxiliar deste 2º Oficial de Registro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Goitacazes, nº 382; **JOSÉ MARTINS JURADO**, engenheiro civil, RG nº 1.260.547-SSP/SP., CPF/MF nº 034.138.708/82 e sua mulher **MARIA ARLINDA DA CONCEIÇÃO ESTEVES PINHEIRO FALCÃO JURADO**, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 16.351 e no CPF/MF sob nº 121.693.258/00, e **EDSON TINTI**, engenheiro civil, RG nº 4.776.076-SSP/SP., CPF/MF nº 520.676.298/91 e sua mulher **CÁTIA ZAMBRANA OGALLA TINTI**, bancária, RG nº 6.071.428-SSP/SP., CPF/MF nº 763.714.418/68, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em São Paulo (capital), onde têm domicílio comum, na Rua Costa Aguiar, nº 2.648, Ipiranga; **ORLANDO FILOMENO**, economista, RG nº 2.266.041-SSP/SP., e sua mulher **ADA GONÇALVES FILOMENO**, do lar, RG nº 2.266.040-SSP/SP.,  
(continua no verso)



Matrícula  
=24.064=

ficha  
=1=  
verso



inscritos no CPF/MF sob nº 066.850.708/91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo (capital), na Rua Dr. Hélio Walcacer, nº 29, Vila Mariana; **TOEBALDO ANTÔNIO DE CARVALHO**, médico, RG nº 12.239.272-SSP/SP., CPF/MF nº 327.891.147/49 e sua mulher **MARIA DA GRAÇA MAGALHÃES DE CARVALHO**, cirurgiã dentista, RG nº 9.895.737-SSP/SP., CPF/MF nº 648.058.678/68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rafael Côrrea Sampaio, nº 301, aptº 32; **ANTÔNIO RUSSO FILHO**, advogado e comerciante, RG nº 6.245.444-SSP/SP., CPF/MF nº 045.051.418/88, acompanhado de sua mulher **ADRIANA MAXIMIANI RUSSO**, arquiteta, RG nº 13.449.860-SSP/SP., CPF/MF nº 131.602.968/90, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nilo Peçanha, nº 54, aptº 112; **JOSÉ PÉRICLES ROMALDINI**, industrial, RG nº 4.870.616-SSP/SP., e sua mulher **IVANI ASSUNTA BARIAN ROMALDINI**, assistente social e do lar, RG nº 6.901.640-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 471.094.678/72, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Osório, nº 637; **ODAIR FILOMENO**, RG nº 4.143.862-SSP/SP., CPF/MF nº 051.186.448/52 e sua mulher **CIBELE TERESINHA RUSSO FILOMENO**, RG nº 6.245.333-SSP/SP., CPF/MF nº 033.048.468/08, ambos brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 601, aptº 81; **COMÉRCIO E INDÚSTRIA NEVA LTDA.**, com sede em São Paulo (capital), atualmente na Rua Anhaia, nº 982, 2º andar, conjunto B, Bom Retiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.812.609/0001-97, representada na forma do título; **AMAURI DOS SANTOS**, industrial, RG nº 9.001.939-SSP/SP., e sua mulher **MARIA INÊS PAVANI DOS SANTOS**, senhora do lar, RG nº 9.199.098-1-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 001.000.478/58, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 931, no livro 3 de Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 601, aptº 131; **NEUSA TREVIZAN**, solteira e maior, advogada, RG nº 5.366.395-SSP/SP., CPF/MF nº 673.854.948/20; **CHARLES ALTEJANE**, viúvo, comerciante, RG nº 9.199.533-SSP/SP., CPF/MF nº 037.899.258/96, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Bernardo, nº 263, e **RUBENS DONIZETI TREVIZAN**, empresário, RG nº 9.825.138-SSP/SP., e sua mulher **AMÁBILE PASCOALINA BELLI TREVIZAN**, do lar, RG nº 20.282.665-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 016.187.558/03, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.477, no livro nº 3 de Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Espírito Santo do Pinhal-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Bernardo, nº 261; **CLEMENTE NUNES**, aposentado, RG nº 2.669.944-SSP/SP., e sua mulher **ELVIRA GIL NUNES**, do lar, RG nº 2.669.954-SSP/SP., inscritos no CPF/MF

(continua na ficha nº 2)



Matrícula  
=24.064=ficha  
=2=

S. C. do Sul, 17 de dezembro de 1999.

(continuação da ficha nº 1)

sob nº 016.585.738/20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 590, aptº 92; e **AKIO OHIRA**, engenheiro civil, RG nº 7.557.628-SSP/SP., CPF/MF nº 852.948.108/91 e sua mulher **ELZA KAZUE NAKANO OHIRA**, comerciante, RG nº 10.911.571-SSP/SP., CPF/MF nº 247.206.118/85, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, nº 601, aptº 141, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - R. 15/11.598, feito em 22 de maio de 1.992, neste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 51/11.598, feito em 17 de dezembro de 1.999, neste 2º Oficial de Registro).

Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**R. 1/24.064.**

S.C. do Sul, 17 de dezembro de 1.999.

**ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA**:- "Conforme escritura de retificação de incorporação, retificação e ratificação de escrituras, cumulada com instituição, especificação e convenção de condomínio do Edifício Fontana Del Tritone e atribuições de unidades autônomas, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, aos 28 de outubro de 1.999, páginas 349 a 371, do livro 376, subscrita pelo Tabelião Fernando Solon Borges, protocolada e microfilmada sob nº 49.443, procede-se o presente registro para constar que em virtude de atribuições entre os condôminos, o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$11.644,69**, ficou pertencendo única e exclusivamente aos condôminos **ANTÔNIO RUSSO FILHO**, acompanhado de sua mulher **ADRIANA MAXIMIANI RUSSO**, já qualificados."

Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**R. 2/24.064.**

S.C. do Sul, 06 de janeiro de 2012.

**VENDA E COMPRA**:- "Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 4º Tabelionato local, aos 08 de dezembro de 2011, páginas 9 a 12, do livro 583-E, subscrita pelo Substituto da Tabelião Floriano Fedrighi, protocolada e microfilmada sob nº 97.865, **ANTONIO RUSSO FILHO**, RG nº 6.245.444-4-SSP/SP e sua mulher **ADRIANA MAXIMIANI RUSSO**, RG nº 13.449.860-4-SSP/SP, ambos já qualificados, **transmitem** a **CHARLES ALTEJANE**, brasileiro, viúvo, comerciante, RG nº 9.199.533-SSP/SP, CPF/MF nº 037.899.258-96, residente e domiciliado na Rua São Bernardo nº 263, nesta cidade; e, **RUBENS DONIZETI TREVISAN**, empresário, RG nº 9.825.138-SSP/SP, CPF/MF nº 016.187.558-03, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 22 de setembro de 1984, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.477, no Livro nº 3 de

(continua no verso)



Matrícula

=24.064=

ficha

=2=  
verso

Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Espírito Santo do Pinhal-SP, com **AMÁBILE PASCOALINA BELLI TREVISAN**, do lar, RG nº 20.282.665-SSP/SP, CPF/MF nº 156.947.798-19, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Portugal nº 1.486, aptº 51, em Santo André-SP, **o imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$10.000,00**; que o imóvel está quite com as despesas e taxas condominiais, conforme consta do título." (Inscrição municipal nº 03.016.0339)

A Preposta Substituta, Marli R. de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 3/24.064.**

S.C. do Sul, 07 de maio de 2015.

**RETIFICAÇÃO DE NOME**:- "Conforme escritura de permuta, lavrada nas notas do 4º Tabelionato local, aos 13 de abril de 2015, páginas 239 a 244, do livro 709-E, subscrita pela Tabela Silvia Gonçalves de Carvalho Dalben, e tendo em vista a cópia reprográfica autenticada da certidão de casamento, expedida aos 25 de novembro de 1985, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Espírito Santo do Pinhal-SP, do assento nº 2.577, lavrado às folhas 01, do livro B-54, **protocoladas e microfilmadas sob nº 114.922** procede-se à presente averbação para constar que o nome correto do proprietário Rubens Donizeti Trevisan é **RUBENS DONISETI TREVISAN**, e não como constou no título que deu origem ao R. 2 (dois)."

A Preposta Substituta, Marli R. de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 4/24.064.**

S.C. do Sul, 07 de maio de 2015.

**CASAMENTO, RG E CPF**:- "Nos termos da escritura objeto da Av. 3 (três), e tendo em vista as cópias reprográficas autenticadas da certidão de casamento, expedida aos 27 de julho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula nº 116327 01 55 2013 2 00135 295 0046113 81, e da cédula de identidade de Michelli Arctico Altejane, procede-se à presente averbação para constar o **casamento** do proprietário **CHARLES ALTEJANE** com **MICHELLI ARCTICO DA LUZ**, brasileira, empresária, RG nº 33.352.699-5-SSP/SP, CPF/MF nº 289.744.498-38, realizado aos 27 de julho de 2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **MICHELLI ARCTICO ALTEJANE**."

A Preposta Substituta, Marli R. de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**R. 5/24.064.**

S.C. do Sul, 07 de maio de 2015.

**PERMUTA**:- "Nos termos da escritura objeto da Av. 3 (três), **RUBENS DONISETI TREVISAN**, RG nº 9.825.138-7-SSP/SP e sua mulher **AMABILE PASCOALINA BELLI TREVISAN**, RG nº 20.282.665-X-SSP/SP, ambos já qualificados, **transmitiram a título de** (continua na ficha nº 3)



Matrícula

24.064

ficha

3

S. C. do Sul, 07 de maio de 2015.

permuta a **CHARLES ALTEJANE**, RG nº 9.199.533-4-SSP/SP, casado com **MICHELLI ARCTICO ALTEJANE**, também já qualificados, a metade ideal do imóvel desta matrícula, oriunda do R. 2 (dois), pelo valor de **R\$10.000,00**; que a metade ideal permutada do imóvel objeto da matrícula nº 71.104 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André-SP, foi adquirida por **Charles Altejane** no estado civil de viúvo, sendo assim patrimônio exclusivo, ficando o imóvel desta matrícula sub-rogado em seu lugar, nos termos do inciso II, do artigo 1.659, de conhecimento expresso de sua mulher **Michelli Arctico Altejane**, a qual concorda, nada podendo reclamar presente ou futuramente, conforme consta do título; que fica arquivada digitalmente neste 2º Oficial de Registro, a certidão negativa de débitos imobiliários."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**R. 6/24.064.**

S.C. do Sul, 23 de junho de 2016.

**VENDA E COMPRA**- "Conforme escritura de venda e compra de 06 de junho de 2016, páginas 312/315, do livro 407, subscrita pela Tabeliã Substituta Wellen Fermino Mendes, retificada por ata de 14 de junho de 2016, páginas 321, do livro 407, subscrita pelo Tabelião Lucas Furlan Sabbag, ambas lavradas nas notas do 1º Tabelionato de São Roque-SP, protocoladas e microfilmadas sob nº **120.916**, **CHARLES ALTEJANE**, autorizado por sua mulher **MICHELLI ARCTICO ALTEJANE**, ambos já qualificados, transmitiu a **FELIPE AUGUSTO PORTES**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 39.473.769-6-SSP/SP, CPF/MF nº 395.532.978-03, residente e domiciliado em Santana de Parnaíba-SP, na Alameda Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues nº 3.800, aptº 104C, Bloco C, o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$25.000,00**."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).



Matrícula

=24.065=

ficha

=1=

S. C. do Sul, 17 de dezembro de 1999.

**IMÓVEL:-** "A unidade autônoma designada **vaga dupla nºs 48/49**, localizada no subsolo do "**Edifício Fontana Del Tritone**", situado na **Rua Rio Grande do Sul, nº 601**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de dois veículos de passeio do porte médio, com a área real privativa de **23,000m2.**, a área real comum de **32,267m2.**, a área real total de **55,267m2.**, e a fração ideal de **0,4140%** no terreno e demais coisas comuns, **confrontando** no sentido de quem da área de circulação e manobras olha para a vaga, e as das paredes divisórias sempre no sentido de quem da Rua Rio Grande do Sul olha para o edifício, pela frente com área de circulação e manobras, pelo lado direito com a vaga dupla nºs 50/51, pelo lado esquerdo com a vaga dupla nºs 46/47, e pelos fundos com a parede divisória de frente do edifício."

**PROPRIETÁRIOS:-** **ROBERTO GRANDI**, comerciante, RNE nº W-466.415-S-SE/DPMF/DPF., e sua mulher **MARIA DE PICCOLI GRANDI**, do lar, RNE nº W-466.416-Q-SE/DPMF/DPF., ambos italianos, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 016.578.608/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 590, aptº 12; **KYOMI NAKANO**, RG nº 1.368.204-SSP/SP., e sua mulher **TOCIKO NAKANO**, RG nº 2.870.238-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 041.793.748/20, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº 226; **OILTON ANTONIO VESPERO**, auditor fiscal, RG nº 1.806.206-SSP/PR., CPF/MF nº 331.056.859/87 e sua mulher **CÉLIA MARIA DEL SANTI VESPERO**, advogada, RG nº 12.222.393-7-SSP/SP., CPF/MF nº 064.391.698/90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 838, aptº 82-C; **ZULMIRA ZECHIN QUAGLIO**, brasileira, viúva, professora aposentada e diretora escolar, RG nº 2.196.668-SSP/SP., CPF/MF nº 033.740.848/34, residente e domiciliada em Santo André-SP., na Rua das Palmeiras, nº 305, Bairro Jardim; **ANTÔNIO CARLOS PALANDRI CHAGAS**, médico, RG nº 4.215.893-SSP/SP., CPF/MF nº 873.185.638/15 e sua mulher **JUSETTE LAURA FIGUEIRA BORGES CHAGAS**, pedagoga, RG nº 4.608.362-SSP/SP., CPF/MF nº 991.864.708/68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 1.260, no livro nº 3 de Registro Auxiliar deste 2º Oficial de Registro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Goitacazes, nº 382; **JOSÉ MARTINS JURADO**, engenheiro civil, RG nº 1.260.547-SSP/SP., CPF/MF nº 034.138.708/82 e sua mulher **MARIA ARLINDA DA CONCEIÇÃO ESTEVES PINHEIRO FALCÃO JURADO**, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 16.351 e no CPF/MF sob nº 121.693.258/00, e **EDSON TINTI**, engenheiro civil, RG nº 4.776.076-SSP/SP., CPF/MF nº 520.676.298/91 e sua mulher **CÁTIA ZAMBRANA OGALLA TINTI**, bancária, RG nº 6.071.428-SSP/SP., CPF/MF nº 763.714.418/68, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em São Paulo (capital), onde têm domicílio comum, na Rua Costa Aguiar, nº 2.648, Ipiranga; **ORLANDO FILOMENO**, economista, RG nº 2.266.041-SSP/SP., e sua mulher **ADA GONÇALVES FILOMENO**, do lar, RG nº 2.266.040-SSP/SP.,

(continua no verso)

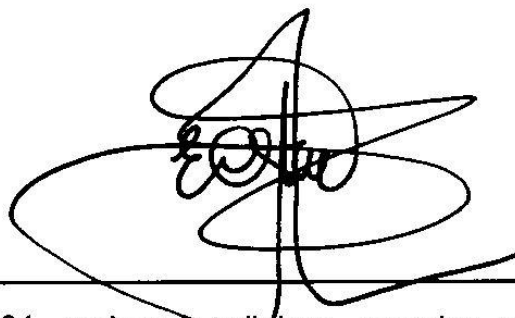


Matrícula

24.065

ficha

1  
verso



inscritos no CPF/MF sob nº 066.850.708/91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo (capital), na Rua Dr. Hélio Walcacer, nº 29, Vila Mariana; **TOEBALDO ANTÔNIO DE CARVALHO**, médico, RG nº 12.239.272-SSP/SP., CPF/MF nº 327.891.147/49 e sua mulher **MARIA DA GRAÇA MAGALHÃES DE CARVALHO**, cirurgiã dentista, RG nº 9.895.737-SSP/SP., CPF/MF nº 648.058.678/68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rafael Côrrea Sampaio, nº 301, aptº 32; **ANTÔNIO RUSSO FILHO**, advogado e comerciante, RG nº 6.245.444-SSP/SP., CPF/MF nº 045.051.418/88, acompanhado de sua mulher **ADRIANA MAXIMIANI RUSSO**, arquiteta, RG nº 13.449.860-SSP/SP., CPF/MF nº 131.602.968/90, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nilo Peçanha, nº 54, aptº 112; **JOSÉ PÉRICLES ROMALDINI**, industrial, RG nº 4.870.616-SSP/SP., e sua mulher **IVANI ASSUNTA BARIAN ROMALDINI**, assistente social e do lar, RG nº 6.901.640-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 471.094.678/72, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Osório, nº 637; **ODAIR FILOMENO**, RG nº 4.143.862-SSP/SP., CPF/MF nº 051.186.448/52 e sua mulher **CIBELE TERESINHA RUSSO FILOMENO**, RG nº 6.245.333-SSP/SP., CPF/MF nº 033.048.468/08, ambos brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 601, aptº 81; **COMÉRCIO E INDÚSTRIA NEVA LTDA.**, com sede em São Paulo (capital), atualmente na Rua Anhaia, nº 982, 2º andar, conjunto B, Bom Retiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.812.609/0001-97, representada na forma do título; **AMAURI DOS SANTOS**, industrial, RG nº 9.001.939-SSP/SP., e sua mulher **MARIA INÊS PAVANI DOS SANTOS**, senhora do lar, RG nº 9.199.098-1-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 001.000.478/58, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 931, no livro 3 de Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 601, aptº 131; **NEUSA TREVIZAN**, solteira e maior, advogada, RG nº 5.366.395-SSP/SP., CPF/MF nº 673.854.948/20; **CHARLES ALTEJANE**, viúvo, comerciante, RG nº 9.199.533-SSP/SP., CPF/MF nº 037.899.258/96, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Bernardo, nº 263, e **RUBENS DONIZETI TREVIZAN**, empresário, RG nº 9.825.138-SSP/SP., e sua mulher **AMÁBILE PASCOALINA BELLI TREVIZAN**, do lar, RG nº 20.282.665-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 016.187.558/03, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.477, no livro nº 3 de Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Espírito Santo do Pinhal-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Bernardo, nº 261; **CLEMENTE NUNES**, aposentado, RG nº 2.669.944-SSP/SP., e sua mulher **ELVIRA GIL NUNES**, do lar, RG nº 2.669.954-SSP/SP., inscritos no CPF/MF

(continua na ficha nº 2)



Matrícula

=24.065=

ficha

=2=

S. C. do Sul, 17 de dezembro de 1999.

(continuação da ficha nº 1)

sob nº 016.585.738/20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 590, aptº 92; e **AKIO OHIRA**, engenheiro civil, RG nº 7.557.628-SSP/SP., CPF/MF nº 852.948.108/91 e sua mulher **ELZA KAZUE NAKANO OHIRA**, comerciante, RG nº 10.911.571-SSP/SP., CPF/MF nº 247.206.118/85, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, nº 601, aptº 141, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR**:- R. 15/11.598, feito em 22 de maio de 1.992, neste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 51/11.598, feito em 17 de dezembro de 1.999, neste 2º Oficial de Registro).

Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**R. 1/24.065.**

S.C. do Sul, 17 de dezembro de 1.999.

**ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA**:- "Conforme escritura de retificação de incorporação, retificação e ratificação de escrituras, cumulada com instituição, especificação e convenção de condomínio do Edifício Fontana Del Tritone e atribuições de unidades autônomas, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, aos 28 de outubro de 1.999, páginas 349 a 371, do livro 376, subscrita pelo Tabelião Fernando Solon Borges, **protocolada e microfilmada sob nº 49.443**, procede-se o presente registro para constar que em virtude de atribuições entre os condôminos, **o imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$23.288,96**, ficou pertencendo única e exclusivamente aos condôminos **ANTÔNIO RUSSO FILHO**, acompanhado de sua mulher **ADRIANA MAXIMIANI RUSSO**, já qualificados."

Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**R. 2/24.065.**

S.C. do Sul, 06 de janeiro de 2012.

**VENDA E COMPRA**:- "Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 4º Tabelionato local, aos 08 de dezembro de 2011, páginas 9 a 12, do livro 583-E, subscrita pelo Substituto da Tabelião Floriano Fedrighi, **protocolada e microfilmada sob nº 97.865**, **ANTONIO RUSSO FILHO**, RG nº 6.245.444-4-SSP/SP e sua mulher **ADRIANA MAXIMIANI RUSSO**, RG nº 13.449.860-4-SSP/SP, ambos já qualificados, **transmitem** a **CHARLES ALTEJANE**, brasileiro, viúvo, comerciante, RG nº 9.199.533-SSP/SP, CPF/MF nº 037.899.258-96, residente e domiciliado na Rua São Bernardo nº 263, nesta cidade; e, **RUBENS DONIZETI TREVISAN**, empresário, RG nº 9.825.138-SSP/SP, CPF/MF nº 016.187.558-03, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 22 de setembro de 1984, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob **nº 5.477**, no Livro nº 3 de  
(continua no verso)



Matrícula  
=24.065=

ficha  
=2=  
verso

Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Espírito Santo do Pinhal-SP, com **AMÁBILE PASCOALINA BELLI TREVISAN**, do lar, RG nº 20.282.665-SSP/SP, CPF/MF nº 156.947.798-19, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Portugal nº 1.486, aptº 51, em Santo André-SP, **o imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$15.000,00**; que o imóvel está quite com as despesas e taxas condominiais, conforme consta do título." (Inscrição municipal nº 03.016.0367)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 3/24.065.**

S.C. do Sul, 07 de maio de 2015.

**RETIFICAÇÃO DE NOME**:- "Conforme escritura de permuta, lavrada nas notas do 4º Tabelionato local, aos 13 de abril de 2015, páginas 239 a 244, do livro 709-E, subscrita pela Tabeliã Sílvia Gonçalves de Carvalho Dalben, e tendo em vista a cópia reprográfica autenticada da certidão de casamento, expedida aos 25 de novembro de 1985, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Espírito Santo do Pinhal-SP, do assento nº 2.577, lavrado às folhas 01, do livro B-54, **protocoladas e microfilmadas sob nº 114.922** procede-se à presente averbação para constar que o nome correto do proprietário Rubens Donizeti Trevisan é **RUBENS DONISETI TREVISAN**, e não como constou no título que deu origem ao R. 2 (dois)."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 4/24.065.**

S.C. do Sul, 07 de maio de 2015.

**CASAMENTO, RG E CPF**:- "Nos termos da escritura objeto da Av. 3 (três), e tendo em vista as cópias reprográficas autenticadas da certidão de casamento, expedida aos 27 de julho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula nº 116327 01 55 2013 2 00135 295 0046113 81, e da cédula de identidade de Michelli Arctico Altejane, procede-se à presente averbação para constar o **casamento** do proprietário **CHARLES ALTEJANE** com **MICHELLI ARCTICO DA LUZ**, brasileira, empresária, RG nº 33.352.699-5-SSP/SP, CPF/MF nº 289.744.498-38, realizado aos 27 de julho de 2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **MICHELLI ARCTICO ALTEJANE**."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**R. 5/24.065.**

S.C. do Sul, 07 de maio de 2015.

**PERMUTA**:- "Nos termos da escritura objeto da Av. 3 (três), **RUBENS DONISETI TREVISAN**, RG nº 9.825.138-7-SSP/SP e sua mulher **AMABILE PASCOALINA BELLI TREVISAN**, RG nº 20.282.665-X-SSP/SP, ambos já qualificados, **transmitiram a título de** (continua na ficha nº 3)



Matrícula

24.065

ficha

3

S. C. do Sul, 07 de maio de 2015.

permuta a **CHARLES ALTEJANE**, RG nº 9.199.533-4-SSP/SP, casado com **MICHELLI ARCTICO ALTEJANE**, também já qualificados, a **metade ideal do imóvel desta matrícula**, oriunda do **R. 2** (dois), pelo valor de **R\$20.000,00**; que a metade ideal permutada do imóvel objeto da matrícula nº 71.104 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André-SP, foi adquirida por **Charles Altejane** no estado civil de **viúvo**, sendo assim patrimônio exclusivo, ficando o imóvel desta matrícula sub-rogado em seu lugar, nos termos do inciso II, do artigo 1.659, de conhecimento expresso de sua mulher **Michelli Arctico Altejane**, a qual concorda, nada podendo reclamar presente ou futuramente, conforme consta do título; que fica arquivada digitalmente neste 2º Oficial de Registro, a certidão negativa de débitos imobiliários."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**R. 6/24.065.**

S.C. do Sul, 23 de junho de 2016.

**VENDA E COMPRA**- "Conforme escritura de venda e compra de 06 de junho de 2016, páginas 312/315, do livro 407, subscrita pela Tabeliã Substituta Wellen Fermino Mendes, retificada por ata de 14 de junho de 2016, páginas 321, do livro 407, subscrita pelo Tabelião Lucas Furlan Sabbag, ambas lavradas nas notas do 1º Tabelionato de São Roque-SP, **protocoladas e microfilmadas sob nº 120.916, CHARLES ALTEJANE**, autorizado por sua mulher **MICHELLI ARCTICO ALTEJANE**, ambos já qualificados, **transmitiu a FELIPE AUGUSTO PORTES**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 39.473.769-6-SSP/SP, CPF/MF nº 395.532.978-03, residente e domiciliado em Santana de Parnaíba-SP, na Alameda Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues nº 3.800, aptº 104C, Bloco C, o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$50.000,00**."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).