



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Rua Eugenio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588 / 3836 3055
www.rivinhedo.com.br

X 113

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VINHEDO - SP

MATRÍCULA

12.635

FICHA

1

Vinhedo, 18 de outubro de 2012.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote 05, da quadra "K", do loteamento denominado "Parque São José", situado no Município de Vinhedo/SP, que assim se descreve: mede 4,28m em reta e mais 5,72 em curva de raio 73,00m de frente para a Rua F; por 25,00m em reta do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote n. 04; mede 25,00m em reta do lado esquerdo confrontando com o lote n. 06, e mede 10,00m em reta nos fundos confrontando com parte do lote n. 13 e parte do lote n. 12, encerrando a área de 250,00m².

CADASTRO MUNICIPAL: 08 484 001-1 (em área maior)

PROPRIETÁRIA: RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede no Município de Vinhedo, deste Estado, na Avenida Rosa Zanetti Ferragut, n. 499, Sala 02, Bairro Pinheirinho, inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.490.831/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: R.14 (feito aos 10/08/2007) e R.18 - Loteamento (feito aos 17/06/2009) ambos na Matrícula n. 39.812 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 16.580, de 16 de outubro de 2012.

Av.1 - AVERBAÇÃO: Procedeu-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 04 de outubro de 2012 pela parte interessada. Vinhedo, 18 de outubro de 2012.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 17.261, de 07 de dezembro de 2012.

Av.2 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pela escritura pública de dação em pagamento lavrada aos 30/11/2012, (Livro 226, págs. 020/029), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Louveira/SP e pelo cadastro emitido pela municipalidade de Vinhedo, averba-se que atualmente o imóvel encontra-se cadastrado sob o n. 08.511.005, nesta municipalidade. Vinhedo, 12 de dezembro de 2012.

A Oficial

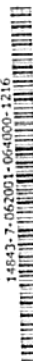
(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 17.261, de 07 de dezembro de 2012.

R.3 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura pública de dação em pagamento lavrada aos 30/11/2012, (Livro 226, págs. 020/029), do Oficial de "continua no verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Vinhedo - SP

14843-7 - AA 062592



MATRÍCULA

12.635

1


VERSO

Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Louveira/SP, a proprietária RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **transmitiu** o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) à **ALFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Vinhedo, deste Estado, na Avenida Rosa Zanetti Ferragut, n. 499, Bairro Pinheirinho, inscrita no CNPJ/MF n. 59.034.389/0001-39. Valor Venal R\$ 11.125,00. Vinhedo, 12 de dezembro de 2012.

A Oficial  (Carla Modina Ferrari).

Prenotação n. 19.152, de 08 de maio de 2013.

R.4 - VENDA E COMPRA: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 06/05/2013, (Livro 229, págs. 184/186), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Louveira/SP, a proprietária ALFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para **ANA LUCIA BADETO**, brasileira, divorciada, aposentada, RG n. 4.161.032-5-SSP-SP, CPF/MF n. 249.032.138-20, residente e domiciliada na Rua Jaleca n. 46, Vinhas da Vista Alegre, no Município de Vinhedo/SP. Vinhedo, 10 de maio de 2013.

A Oficial  (Carla Modina Ferrari).

Prenotação n. 25.353 de 05 de agosto de 2.014.

R.5 - COMPRA E VENDA: Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 01/08/2014, (Livro 244, págs. 014/016), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Louveira, a proprietária ANA LUCIA BADETO, já qualificada **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) a **GUILHERME ACAYABA**, brasileiro, publicitário, RG n. 25.682.488-5-SSP-SP, CPF/MF n. 224.040.678-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **SIMONE CANCELA ACAYABA**, brasileira, administradora, RG n. 42.388.838-9-SSP-SP, CPF/MF n. 332.141.198-93, residente e domiciliado na Rua Raul Gasparini n. 233, Jardim Panorama, Vinhedo/SP. Vinhedo, 07 de agosto de 2.014.

A Oficial  (Carla Modina Ferrari).

Prenotação n. 28.119 de 27 de janeiro de 2015.

Av.6 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUA: Pelo requerimento firmado no Município de Vinhedo/SP aos 27/01/2015, averba-se que a Rua F passou a denominar-se **Rua Maria Ormenese Infanger**, conforme Lei Municipal n.º 3447/2011, apresentada mediante Certidão n.º 044/2015, expedida aos 06/02/2015 pelo Município de Vinhedo. Vinhedo, 18 de fevereiro de 2015.

"continua na ficha n.2"

OFICIAL
DOCUMENTOS ESCRITOS
Carla Modina Ferrari



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VINHEDO

Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588 / 3836 3055
www.rivinhedo.com.br

213

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO - SP
CNS nº 14843

MATRICULA

FICHA

12.635

2

Vinhedo, 18 de fevereiro de 2015.

O Escrevente Autorizado

(Fábio Teixeira Spoladore)

Prenotação n. 28.119 de 27 de janeiro de 2015

Av.7 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento mencionado na Av.6, averba-se que sobre o terreno foi **CONSTRUÍDO** um Prédio Residencial com 74,46m², que recebeu o n. 130, da Rua Maria Ormenese Infanger, conforme Habite-se n. 220/14, expedido aos 17/11/2014, pelo Município de Vinhedo e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e a Terceiros n. 277012014-88888113, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 15/12/2014, que ficam arquivados nesta Serventia, atribuindo-se o custo real da obra em R\$ 360.000,00. Vinhedo, 18 de fevereiro de 2015.

O Escrevente Autorizado

(Fábio Teixeira Spoladore)

Prenotação n. 29.122 de 22 de abril de 2015

R.8 - VENDA E COMPRA: Pelo instrumento particular firmado na cidade de São Paulo/SP aos 30/03/2015, os proprietários GUILHERME ACAYABA e sua mulher SIMONE CANCELA ACAYABA, já qualificados **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), para **ROSÂNGELA DE JESUS ROBERTO DOS SANTOS**, brasileira, empresária, RG n. 411870105-SSP-SP, CPF/MF n. 332.378.518-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **WÉVERTON ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG n. 46681833-SSP-SP, CPF/MF n. 315.792.078-20, residentes e domiciliados na Rua Antonio Bisoto, n. 267, Fonte Nova, Valinhos/SP, sendo que do preço acima, o valor de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais) foi pago com recursos próprios dos compradores. Vinhedo, 23 de abril de 2015.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 29.122 de 22 de abril de 2015.

R.9 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular mencionado no R.8, os proprietários para **ROSÂNGELA DE JESUS ROBERTO DOS SANTOS**, e seu marido **WÉVERTON ROBERTO DOS SANTOS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2035 e 2041, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida no valor de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais), a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros "continua no verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Vinhedo - SP

14843-7-AA 062593



MATRÍCULA

12.635

2

VERSO

anual de 9,39% nominal e de 9,80% efetiva, vencendo-se a primeira das prestações aos 30/04/2015, no valor inicial de R\$ 3.048,08 (três mil, quarenta e oito reais e oito centavos), constando do título outras cláusulas e condições. Vinhedo, 23 de abril de 2015.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari).

Prenotação n. 34.344 de 27 de junho de 2016.

Av.10 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: À vista do instrumento particular firmado na cidade de Ribeirão Preto/SP, aos 17/10/2016, pelo credor fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, instruído com a intimação feita aos fiduciantes ROSANGELA DE JESUS ROBERTO DOS SANTOS e WÉVERTON ROBERTO DOS SANTOS, já qualificados, e com o comprovante do pagamento do Imposto de transmissão, nos termos do § 7º do Artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, procede-se esta averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Amador Bueno, n. 474, Bloco C, 4º Andar, Santo Amaro, inscrita no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Vinhedo, 27 de outubro de 2017.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

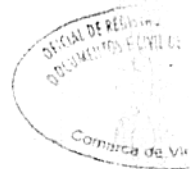
Av.11 - RETIFICAÇÃO: Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que a data do registro constante da Av.10 é **27 de outubro de 2016**, e não como constou, ficando assim retificado. Vinhedo, 08 de novembro de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 36.570, de 09 de dezembro de 2016.

Av.12 - AUTO DE LEILÃO E QUITAÇÃO: Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado no município de Ribeirão Preto/SP, aos 01 de dezembro de 2016, pela credora fiduciária Banco Santander (Brasil) S.A., já qualificado, instruído com Auto de 1º e 2º leilão extrajudicial, lavrado pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão (Matrícula Jucesp n.º 836), nos termos do artigo 27,

"continua na ficha 3"





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VINHEDO

Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13260-000
(19) 3886 4588 / 3836 3055
www.rivinhedo.com.br

133

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

MATRICULA
12.635

FICHA
3

Vinhedo, 23 de dezembro de 2016.

parágrafos 1º ao 4º da Lei n. 9.514/97, para consignar a ocorrência do 1º leilão, realizado aos 23 de novembro de 2016, no qual não houve licitante, e do 2º leilão, realizado aos 30 de novembro de 2016, no qual não houve licitantes, considerando-se assim, **extinta e quitada a dívida**, de acordo com os parágrafos 5º e 6º do artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Vinhedo, 21 de dezembro de 2016.

Veridiana Leite Subitoni Samogim.
(escrevente autorizada)

Ao Oficial....: R\$	28,12	CERTIFICO que apresente, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, corresponde ao inteiro teor da Matrícula nº.: 12635, de forma que se houve alienações, ônus reais e ações reais ou reipersecutórias do imóvel em referência, estas estarão noticiadas no teor desta cópia reprográfica da matrícula. Certifico, ainda, que as buscas foram realizadas até a situação do dia útil imediatamente anterior ao da expedição desta certidão. Vinhedo-SP, 21 de dezembro de 2016.
Ao Estado....: R\$	7,99	
Ao IPESP....: R\$	4,12	
Ao Reg. Civil: R\$	1,48	
Ao Trib. Just: R\$	1,93	
Ao Município.: R\$	1,41	
Ao Min. Púb....: R\$	1,35	
Total.....: R\$	46,40	

VERIDIANA LEITE SUBITONI SAMOGIM
ESCREVENTE AUTORIZADA

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Vinhedo - SP

14843-7-AA 062594

Controle:



133838

Página: 0005/0005

14843-7-062001-064000-1216

