



matrícula
27.617

ficha
01

IMÓVEL: Lote 14 da quadra 3 do loteamento denominado Jardim Ibirapuera, localizado no Município de Paulínia, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 10,00 metros de frente para a Rua José Bonifácio; igual medida no fundo; 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando com os lotes 13, 15 e Abdo Matter, encerrando a área de 300,00 m². **Proprietários:** SONIA MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA GARCIA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.188.767-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 882.176.208-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com MIGUEL ANGELO DE SOUZA PERES GARCIA, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 13.149.174-X-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 037.920.438-07, residentes e domiciliados na Avenida Aristóteles Costa nº 406, Campinas-SP. **Título Aquisitivo:** R.04/12.707 (venda e compra) datado de 03 de janeiro de 1996 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP. **Matrícula de Origem nº 12.707 do 2º S.R.I. Campinas, 13 de setembro de 2013.**



Ewerton dos Santos Gallo
Escrivente


e) Josenias Alves Belo
Escrivente



André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/27.617: - Prenotação nº 55.902, em data de 05/08/2013.

CADASTRO MUNICIPAL - De conformidade com o requerimento datado de Campinas-SP, em 18 de junho de 2013, instruído com a certidão de valor venal nº 6.077/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 26 de junho de 2013, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 875.185.771.001.800. Campinas, 13 de setembro de 2013.


Ewerton dos Santos Gallo
Escrivente


e) Josenias Alves Belo
Escrivente



André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/27.617: - Prenotação nº 55.902, em data de 05/08/2013.

CONSTRUÇÃO: - De conformidade com o requerimento mencionado na averbação nº 1 (um), instruído com o habite-se nº 225/2013, expedido pela Prefeitura do Município de Paulínia-SP, aos 24 de maio de 2013, e com a CND de contribuições previdenciárias relativas a obra de construção civil nº 001032013-21024501 (CEI nº 70.011.32501-66), com validade até 28 de janeiro de 2014, devidamente confirmada na página da Receita Federal do Brasil na Internet, faço a presente averbação para consignar que foi edificado no terreno desta matrícula um prédio residencial com área construída de 143,18 metros quadrados, ao qual foi atribuído o nº 315 da RUA JOSÉ BONIFÁCIO. (valor tabela Sinduscon - agosto de 2013 - R\$189.846,66 / valor venal predial - exercício 2013 - R\$14.720,34 / valor declarado - R\$227.945,42). Campinas, 13 de setembro de 2013.

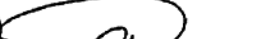

Ewerton dos Santos Gallo
Escrivente


e) Josenias Alves Belo
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-03/27.617: - Prenotação nº 62.391, em data de 29/07/2014.

VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei 4.380/64, celebrado em São Paulo-SP, aos 23 de julho de 2014, os proprietários SONIA MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA GARCIA e seu cônjuge MIGUEL ANGELO DE SOUZA PERES GARCIA, gerente de compras, residentes e domiciliados na Avenida Leonardo da Vinci nº 383, apto. 191, Vila Guarani, São Paulo-SP, no mais, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), a DAVID MARTINS VIANA, brasileiro, divorciado, portador do RG nº 37107233-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 257.804.765-00, residente e domiciliado na Rua Mario

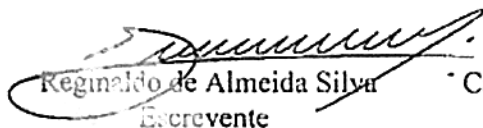
(continua no verso) 

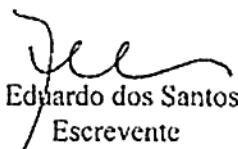
matrícula
27.617

ficha
01

CNS/CNJ: 11.346-4

Mozieiro nº 76, Santa Terezinha, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2014 - R\$24.170,34). Campinas, 18 de agosto de 2014.

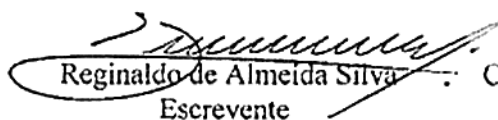

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente



Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-04/27.617: - Prenotação nº 62.391, em data de 29/07/2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular, mencionado no registro nº 03 (três), o proprietário DAVID MARTINS VIANA, já qualificado, confessa-se devedor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.035 e 2.041, São Paulo-SP, CEP 04543-011, da importância de R\$224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais), que deverá ser restituída ao credor em 324 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 9,38%, efetiva de 9,80%, e taxa mensal nominal e efetiva de 0,78%, vencendo-se a primeira delas em 23 de agosto de 2014, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, transmitindo assim ao credor, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$284.000,00. Operação essa realizada conforme instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação (SFH). Campinas, 18 de agosto de 2014.

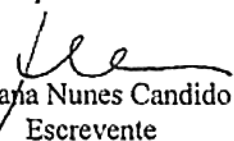

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-05/27.617: - Prenotação nº 69.762, em data de 21/09/2015.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Por requerimento datado de São Paulo-SP, aos 29 de dezembro de 2015, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante da intimação efetuada pela notificação no dia 04 de novembro de 2015, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária registrada sob nº 04 (quatro), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$284.000,00 (duzentos e oitenta e quatro mil reais). Campinas, 09 de março de 2016.

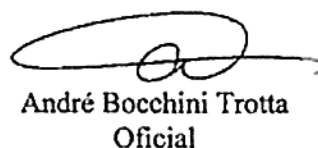

p/ Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-06/27.617: - Prenotação nº 73.473, em data de 29/04/2016.

LEILÃO NEGATIVO: - Por requerimento datado de São Paulo-SP, aos 14 de abril de 2016, instruído com os autos de primeiro e segundo públicos leilões extrajudiciais negativos, ocorridos em 06 e 11 de abril de 2016, assinado pela leiloeira oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão (Jucesp nº 856), acompanhado das respectivas publicações, faço constar que fica cumprido o disposto no artigo 27 e parágrafos da lei nº 9.514/97. Campinas, 16 de maio de 2016.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial