

Imóvel: RURAL - Município: MOGI MIRIM - Cadastro no INCRA: 950.092.425.656.2 - Receita Federal: 0.260.734.4.
A gleba de terra designada "FAZENDA JACUBA UNIÃO", situada neste município, com a área de 34,3099 ha., com perímetro de 2.635,77 metros, dentro da seguinte configuração georreferenciada: "inicia-se no vértice AJH-M-7463, de coordenadas N 7.518.703,10m e E 305.658,43m, situado entre a Estrada Municipal MMR-020, o Sítio São Jorge, propriedade de José Alves de Oliveira e sua mulher Eliza Martucci de Oliveira, matrícula nº 47.078 do O.R.I. de Mogi Mirim - SP e a área em descrição; deste, segue confrontando com o Sítio São Jorge, propriedade de José Alves de Oliveira e sua mulher Eliza Martucci de Oliveira, matrícula nº 47.078 do O.R.I. de Mogi Mirim - SP, no seguinte azimute e distância: 339°00'36" e 17,05m até o vértice AJH-M-7464, de coordenadas N 7.518.719,02m e E 305.652,32m; deste, segue confrontando com o Sítio Jacuba II, propriedade de Luiz Fernando Araújo Foz e sua mulher Maria Luiza Monteiro Alcântara, Luiz Guilherme Araujo Foz e sua mulher Mônica Moura Foz, Ana Cristina Foz de Magalhães e seu marido Luiz Eduardo Reis de Magalhães, Luiz Orlando Araújo Foz e sua mulher Ana Paula Izzo Foz, matrícula 53.617 do O.R.I. de Mogi Mirim - SP, nos seguintes azimutes e distâncias: 339°28'25" e 90,19m até o vértice AJH-V-1751, de coordenadas N 7.518.803,48m e E 305.620,70m; 339°28'25" e 37,57m até o vértice AJH-V-1748, de coordenadas N 7.518.838,67m e E 305.607,52m; 339°28'25" e 269,84m até o vértice AJH-M-7465, de coordenadas N 7.519.091,38m e E 305.512,91m; 312°45'13" e 17,10m até o vértice AJH-M-7466, de coordenadas N 7.519.102,98m e E 305.500,35m; 295°24'49" e 371,12m até o vértice AJH-M-7467, de coordenadas N 7.519.262,25m e E 305.165,14m; 292°53'58" e 25,18m até o vértice AJH-M-7437, de coordenadas N 7.519.272,05m e E 305.141,94m; deste, segue pelo Filete d'água no sentido de suas águas, confrontando com a Fazenda União e Jacuba - Gleba H, propriedade de Carmen Ruete de Oliveira, matrícula 945 do O.R.I. de Mogi Mirim-SP, no seguinte azimute e distância: 22°18'34" e 274,33m até o vértice AJH-V-1540, de coordenadas N 7.519.525,84m e E 305.246,08m; deste, segue confrontando com a Fazenda União e Jacuba - Gleba H, propriedade de Carmen Ruete de Oliveira, matrícula 945 do O.R.I. de Mogi Mirim-SP, no seguinte azimute e distância: 107°55'45" e 713,87m até o vértice AJH-V-1539, de coordenadas N 7.519.306,08m e E 305.925,28m; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Mariana, propriedade de Agropecuária Santa Mariana S/A, matrícula nº 12.606 do O.R.I. de Mogi Mirim-SP, no seguinte azimute e distância: 179°25'48" e 540,10m até o vértice AJH-M-7462, de coordenadas N 7.518.766,01m e E 305.930,65m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal MMR-020, nos seguintes azimutes e distâncias: 256°28'28" e 44,09m até o vértice AJH-V-1749, de coordenadas N 7.518.755,70m e E 305.887,78m; 256°28'28" e 59,97m até o vértice AJH-V-1750, de coordenadas N 7.518.741,67m e E 305.829,48m; 256°28'28" e 79,21m até o vértice AJH-P-G463, de coordenadas N 7.518.723,15m e E 305.752,47m; 257°57'46" e 96,15m até o vértice AJH-M-7463, de coordenadas N 7.518.703,10m e E 305.658,43m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro". O memorial descritivo foi certificado pelo INCRA sob nº 081012000041-30, em data de 08 de Dezembro de 2010. Cadastro no INCRA: 950.092.425.656.2, área total: 1.256,4702 ha., módulo rural: 10,3711 ha., nº módulos rurais: 121,15, módulo fiscal: 20,0000 ha., nº módulos fiscais: 62,8235, fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha., com a denominação de Fazenda Jacuba União. Número do imóvel na Receita Federal: 0.260.734.4. Proprietário: BANCO PAN S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374 - 12º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 59.285.411/0001-13. Registro anterior: R. 18, na matrícula 41.498, datado de 16 de Junho de 2015, deste Registro. Mogi Mirim, 02 de Outubro de 2015. O Escrevente,

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

91.816

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01vº

~~P~~ (Pedro Henrique Pimentel Soncini) - O Substituto do Oficial, ~~JM~~ (Valmir Marques). - Prot. 261.756, de 10/06/2015 e Mic. 114.095.

AV. 01. Mogi Mirim, 02 de Outubro de 2015. A presente averbação é feita para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com servidão de passagem perpetua de implantação de torres ou postes para passagem de linhas de transmissão de energia elétrica como de linhas auxiliares, em favor da COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ S/A., conforme inscrição nº 6.081, fls. 223, Livro 4-J, datada 09 de Junho de 1969, referida na Av. 01, na matrícula 41.498, datada de 29 de Maio de 1991, deste Registro. O Escrevente, ~~P~~ (Pedro Henrique Pimentel Soncini). - Prot. 261.756, de 10/06/2015 e Mic. 114.095.

AV. 02. Mogi Mirim, 02 de Outubro de 2015. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no SICAR - Sistema Ambiental Paulista CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº 35226040002718, conforme Certificado emitido em 26 de Novembro de 2013, agregado ao requerimento datado de 13 de Maio de 2015. O Escrevente, ~~P~~ (Pedro Henrique Pimentel Soncini). - Prot. 261.756, de 10/06/2015 e Mic. 114.095.