

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE MARICÁ

8555

Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

LVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ

47169

[Handwritten Signature]
Ayrthon Carlos Dias - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 47.169

22 de Outubro de 1986.

Imóvel: - Lote 09 da quadra "B", do loteamento "Jardim Guaratiba", - Planta B, situado no 1º distrito deste Município, com área de 624,00 m2, medindo em dois segmentos na linha de frente 25,84m em linha reta para a Rua 03 e 19,82m em linha curva na confluência da Rua 03 c/ a Av. G2; pelo lado direito 30,00m com o lote 08; pelo lado esquerdo 31,00m com os lotes 10 e 11 e fundos onde forma um ângulo (lote de forma irregular).

Proprietários: - "SEAI" - Sociedade de Explorações Agrícolas e Indus-
trialis S/A, com sede na Avenida General Justo, 335 - 9º andar-Rio de Janeiro, CGC.sob nº 33.050.154/0001.

Reg.º Antr.º: - Matrícula nº 12.015.

R - 1 - 47.169 - Prot. 63.197 - 22/10/86: - Transmittente: - "SEAI" - SO-
CIEDADE DE EXPLORAÇÕES AGRÍCOLAS E INDUSTRIAS S/A, com sede à Av. Ge-
neral Justo, 335/9º andar-RJ, com CGC. nº 33.050.154/0001-47. - **Adqui-**
rente: - IVO PENHA BRANDÃO, brasileiro, casado sob o regime da comun-
hão de bens com Roese da Silva Brandão, ele advogado, com ident. nº.
1462490-IFP de 28/02/58 e CPF. sob nº 178.387.207/10, residente à Rua
Teodomiro Pereira, 267-Jacarepaguá-RJ. - **COMPRA E VENDA.** - Público de-
03/10/86. - Cartório do 2º Ofício de Maricá, Lº 213, fls. 101/102v. -
Preço: - Cr\$ 420,00. - O imposto de transmissão inter vivos foi reco-
lhido no Banerj, Ag. Maricá, em data de 24/09/86, conforme guia proto-
colada sob nº 4.27/012215-4, na 1ª IEF-Maricá. - Dou fé. Aux. Resp. *[Signature]*
O Oficial

Av. 2 - 47.169 - Prot. 115.155 - 05/04/99 - Certidão que no lote descrito, objeto desta matrícula,
foi construída por seu proprietário, Ivo Penha Brandão, uma casa residencial, constituída de 2
pavimentos, sendo o primeiro pavimento com 1 banheiro, hall e varanda e no segundo pavimento
com 2 suítes, 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro social, área de serviço, circulação e
varandas, com área construída de 329,00m², nos termos de seu requerimento datado de 05/04/99,
que fica aqui arquivado juntamente com a certidão de lançamento nº 020, inscrição nº 22904354-67-
0232000-778 de 31/03/99, expedida pela Prefeitura Municipal de Maricá, em data de 05/04/99 e
Certidão Negativa de Débito para com o I.N.S.S. Série "T" nº 507068 - PCND nº 01283/99
17.625.001 - Matrícula nº 17.027.09754/66 de 01/04/99. Dou fé. Aux. Resp. *[Signature]*
O Oficial

R - 3 - 47.169 - Prot. 115.274 - 15/04/99. - Transmittentes: - Ivo Penha,
Brandão e sua mulher Roese da Silva Brandão, brasileiros, casados sob
o regime da comunhão de bens, ele aposentado, e ela do lar, portado-
res das identidades nºs. 1.462.490-2-IFP e 03271084-0-IFP e CPF. nºs...
178.387.207/10 e 429.035.807/15, residentes neste Município. - **Adqui-**
rente: - Nei Magalhães Ferreira da Costa, brasileiro, solteiro, maior,
comerciante, portador da identidade nº. 03556749-4-IFP e CPF. nº. 609.-
501.027/68, residente neste Município. - **COMPRA E VENDA.** Público de 08
04/99, Cartório do 2º Ofício de Maricá, Lº 338, fls. 106, preço: R\$...
45.000,00, mpago através do cheque nº. KY-657517, contra o Banco Itaú -
continua.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE MARICÁ AV. ALVARES DE CASTRO, 154 CENTRO - MARICÁ - RJ	OFÍCIO DE MARICÁ RUA ALVARES DE CASTRO, 154 CENTRO - MARICÁ - RJ	CERTIDÃO	
		Certidão de 1da. de 47.169 - presente fotográfica a esta certidão, em nome de MATRÍCULA Nº 47169 que serve de base para o REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ em 05/04/99 de 05/04/99 e com 15v nº 01283 de 03/10/86. O referido é verdade. Dou fé. Maricá, 04 ABR 2007 OFICIAL <i>[Signature]</i>	

continuação. Agência-0405. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na P.M.M. conforme guia nº.4128/99 de 08/04/99. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

R - 4 - 47.169 - Prot.144.148 - 04/05/2004:- Transmitente:- NEI MAGALHAES FERREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, nascido em 07/06/1959, do comércio, Identidade nº 03556749-4, IFP-RJ, expedida em 17/06/1984, CPF nº 809.501.027-88, residente e domiciliado na Av. Dois, Lote 9, Qd. B, casa, Guaratiba, Maricá - RJ.- Adquirente:- JOSE MORAES DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 22/05/1975, vendedor, Identidade nº 10031220-6, IFP-RJ, expedida em 12/04/1999, CPF nº 048.889.117-54, residente e domiciliado na Estr. Itaipuaçu, Km 14, 11, Qd. 17, Lt. 11, Itaipuaçu, Maricá - RJ:- COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGACOES E HIPOTECA - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS - Particular de 13/04/2004, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66.- Valor: R\$ 72.000,00, satisfeito da seguinte forma R\$ 28.000,00, em moeda corrente do país; e R\$ 44.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago no Banco Bradesco, em 29/04/2004, sobre o valor tributável de R\$72.000,00, pagando de imposto R\$780,00, consoante guia protocolada sobre o nº 30556/2004. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

[Signature]
RJ092301 FCO

R - 5 - 47.169 - Prot.144.148 - 04/05/2004:- Devedor:- JOSE MORAES DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 22/05/1975, vendedor, Identidade nº 10031220-6, IFP-RJ, expedida em 12/04/1999, CPF nº 048.889.117-54, residente e domiciliado na Estr. Itaipuaçu, Km 14, 11, Qd. 17, Lt. 11, Itaipuaçu, Maricá - RJ:- Credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede em no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF:- HIPOTECA. Particular de 13/04/2004, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66.- Valor: R\$ 44.000,00 - Resgate em 204 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 551,44, a taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,4722% ao ano, vencível a primeira delas em 13/05/2004.- Sistema de Amortização Crescente - SACRE.- Obriga-se o devedor pelas demais condições da escritura. Em 13 e especial Hipoteca. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

[Signature]
RJ092302 AYX

AV - 6 - 47.169 - Prot.199.200 - 21/09/2011:- Certifico que atendendo ao Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, expedido pela Caixa Economica Federal - CEF, datado de 30/06/2011, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da hipoteca, objeto do R-5 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e JOSE MORAES DA SILVA, e consequentemente a baixa no ônus que grava o imóvel supra descrito. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

[Signature]
RJ092327 HSC

CERTIDÃO

Ministério da Justiça
Secretaria Nacional de Registros
Diretoria de Registros
Tribunal de Registros
Cadastral e Cartório
Cadastral e Cartório
Cadastral e Cartório
Cadastral e Cartório
Cadastral e Cartório

Certifico a veracidade da presente transação e copia autêntica de fecho de MATRÍCULA Nº 47169 que serviu de base nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 2.005 de 21/07/73 e com Lei nº 6.216 de 08/06/75) O referido é verdade

Marcá, 21 de ABR 2011 de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DE MARICÁ

Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ - RJ

47169

Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficial

R - 7 - 47.169 - Prot. 235.958 - 08/04/2015:-

Transmitente:- JOSE MORAES DA SILVA, brasileiro, solteiro, do comércio, identidade nº 10031220-6, IFP, expedida em 12/04/1999, CPF nº 048.889.117-54, residente na Estrada de Itaipuaçu, Km 14, quadra 17, lote 11, Itaipuaçu, Maricá - RJ.- **Adquirente:-** ALEXANDRA ROSA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, farmacêutica, portadora da carteira de identidade nº 112513882, IFP/RJ, e CNH nº 05248170773, expedida em 16/07/2012, CPF nº 086.632.077-60, residente na Rua 03, lote 09, quadra B, Guaratiba, Maricá-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 07/04/2015, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 484, fls. 176. Preço R\$200.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, agência Maricá-RJ, em 07/04/2014, sobre o valor tributável de R\$450.000,00, pagando de imposto R\$9.004,82, consoante guia protocolada sob o nº 22771/2015, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa a partir de R\$400.000,01, fixado pela PPM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.512,73); FETJ (R\$299,02), LEI 6370/2012 (R\$29,32), FUNPERJ (R\$74,75); FUNPERJ (R\$74,75); FUNARPEN (R\$59,80) MUTUA/ACOTERJ (R\$12,24), totalizando R\$2.062,61. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAUL 48303 XJJ. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Substituto - Mat 94/0031

R - 8 - 47.169 - Prot. 236.245 - 22/04/2015:-

Transmitente:- ALEXANDRA ROSA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior e que declara não conviver em união estável, farmacêutica, portadora da cédula de identidade nº 112513882, IFP/RJ, extraída da CNH nº 052.481.707/73, expedida em 16/07/2012, inscrita, no CPF nº 086.632.077-60, residente na Rua 03, lote 09, quadra B, Guaratiba, Maricá-RJ.- **Adquirente:-** MARCOS DE OLIVEIRA NACEDO, brasileiro, solteiro, maior e que declara não conviver em união estável, diretor de empresa, portador da cédula de identidade nº 080609878, DETRAN/RJ, expedida em 21/10/2013, CPF nº 022.257.417-86, residente na Rua Martins Francisco Martins, 48, Coelho, em São Gonçalo/RJ:- **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS. 4.380/64 e 5.049/66 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE INÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9.514/97. FINANCIAMENTO Nº**

CERTIDÃO

Com base em consulta realizada por este cartório, verificamos a existência de uma matrícula nº 47565 no Livro nº 0015 do 2º Ofício do Registro Geral de Imóveis de Maricá, RJ, de nº 0015 de 2012 e por Lei nº 215 de 30/06/75. O referido imóvel pertence a MARCOS DE OLIVEIRA NACEDO.

Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Maricá - RJ

Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Substituto - Mat 94/0031

Continuação.

074215230010294.- Particular de 17/04/2015, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$620.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$124.000,00, em moeda corrente do país; e R\$496.000,00, mediante financiamento do SANTANDER, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Bradesco, em 20/04/2015, sobre o valor tributável de R\$620.000,00, pagando de imposto R\$12.404,82, consoante guia protocolada sob nº 23036/2015. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAUL 49833 LTA. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

R - 9 - 47.169 - Prot. 236.245 - 22/04/2015:-

Devedor/Fiduciante:- MARCOS DE OLIVEIRA MACEDO, brasileiro, solteiro, maior e que declara não conviver em união estável, diretor de empresa, portador da cédula de identidade nº 080609878, DETRAN/RJ, expedida em 21/10/2013, CPF nº 022.257.417-86, residente na Rua Martins Francisco Martins, 48, Coelho, em São Gonçalo/RJ.- Credora/Fiduciária:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Particular de 17/04/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$496.000,00 - Resgate em 396 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$5.316,91, a taxa nominal de juros de 8,93% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,30% ao ano, vencível a primeira delas em 17/05/2015.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena ao SANTANDER, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições deste instrumento. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa a partir de R\$400.000,01, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$3.470,91); FETO (R\$686,22), LEI 6370/2012 (R\$67,82), FUNDPERJ (R\$171,55); FUNPERJ (R\$171,55); FUNARPEM (R\$137,24) MUTUA/ACOTERJ (R\$24,48), totalizando R\$4.729,77, respectivamente, relativos ao R-8 e R-9 da mat. nº 47.169. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAUL 49834 MBC. Dou Fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

CERTIDÃO

Certifico e dou fé a presente fotocópia e copia autêntica de parte de MATRÍCULA Nº 7265 que se encontra no nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ Lei nº 5.315 de 20/07/93 e com Lei nº 5.316 de 20/08/93. O referido

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ
Município de Maricá - RJ
FIDUCIÁRIO
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

47169

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ

[Assinatura]
Oficial

AV - 10 - 47.169 - Prot. 250.665 - 24/08/2016:- Certifico que, em atenção ao requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 29/11/2016, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedore fiduciante, MARCOS DE OLIVEIRA MACEDO, retros qualificados, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede à AV. Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP, do débito contraído, firmado em 06/07/2007, objeto do R-8 e R-9 desta matrícula, valor da dívida R\$780.000,00, o imposto de transmissão "inter-vivos" devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 06/12/2016, sobre o valor tributável de R\$780.000,00, pagando de imposto R\$15.605,30, consoante guia protocolada sob nº 28727/2016, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de a partir de R\$400.000,01, fixado pela PNM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$844,03); FETJ (R\$168,80); LEI 6370/2012 (R\$16,18); FUNPERJ (R\$42,20); FUNPERJ (R\$42,20); FUNARPEN (R\$33,76); MUTUA/ACOTERJ (R\$14,44); ISS (R\$17,20); totalizando R\$1.178,81. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBUN 41418 QW6. Dou fé. Aux. Resp. *[Assinatura]*

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

AV - 11 - 47.169 - Prot. 251.708 - 17/03/2017:- Certifico que atendendo ao requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 07/03/2017, que fica aqui arquivado, juntamente com os autos de Leilões, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando os LEILÕES NEGATIVOS, datado de 23/02/2017, em conformidade com o art. 320 do Provimento CG 11/2013. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$125,73); FETJ (R\$25,14); Lei 6370/2012 (R\$2,31); FUNPERJ (R\$6,28); FUNPERJ (R\$6,28);

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS 2º OFÍCIO MARICÁ RJ Ayrthon Caldeira Dias Oficial	CERTIDÃO Certifico a validade que a presente fotocópia e matriz notarial de livro de MATRÍCULA Nº 47169 que serve de base nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ Lei nº 6076 de 31/07/73 e com Lei nº 8.216 de 20/06/75) O referendado encontra-se em Maricá, RJ 17 de 03 de 2017 Oficial <i>[Assinatura]</i>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Continuação. . .

FUNARPEN (R\$5,02); Mútua/ACOTERJ (R\$14,44); ISS (R\$2,56);
totalizando R\$187,76. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº
EBYA 61560 RRM. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

ARTHUR CARLOS MARATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 12 - 47.169 - Prot. 252.030 - 29/03/2017:- Certifico
que, em atenção ao requerimento de Ednalra Bezerra, datado de
29/03/2017, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia
do documento que deu origem ao AV-11 desta matrícula,
procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique
constando as datas dos **LEILÕES NEGATIVOS**, sendo o primeiro
público leilão datado de 23/02/2017, e o segundo público
leilão datado de 02/03/2017, em conformidade com o art. 320
do Provimento CG 11/2013. Certifico mais, que referida
averbação foi feita em virtude de haver sido constatado erro
evidente. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da
Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do
Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas
relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo
econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00); Lei
6370/2012 (R\$0,00); FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00);
FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$0,00);
totalizando R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº
EBYA 62747 ISS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 13 - 47.169 - Prot. 252.121 - 03/04/2017:- Certifico
que, em virtude da reapresentação do documento que deu origem
ao AV-10 desta matrícula, procedo a presente averbação para
retificar a data do referido ato, sendo certo o seguinte: AV
- 10 - 47.169 - Prot. 250.665 - 12/01/2017, e não como
constou anteriormente. Certifico mais, que a referida averbação
é feita em virtude de haver sido constatado erro evitende. Em
cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação
Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de
Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente
ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos
(R\$0,00); FETJ (R\$0,00); Lei 6370/2012 (R\$0,00); FUNDPERJ
(R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ
(R\$0,00); ISS (R\$0,00); totalizando R\$0,00. Selo de
Fiscalização Eletrônico Nº EBYA 63150 BPG. Dou fé. Aux.
Resp. O Oficial:

ARTHUR CARLOS MARATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

CERTIDÃO	
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - PARTE EXTRAJUDICIAL	Certifico e dou fé que o presente fotocópia é copia autêntica do ato de MATRÍCULA Nº <u>47169</u> que serviu de base nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICA em 12/01/2017 e com Lei nº 6370 de 2012 e com Lei nº 6370 de 2012. O referido é verdade. <u>03 ABR 2017</u>
ARTHUR CARLOS MARATTO DIAS Substituto	MARICA/RJ

Foder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
REG EBYA 63208 KIW
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tj.rj.us.br/lepublico>

Rodrigo Elzeu da Fonseca
Substituto
Matr.: 9415708



DE MARICÁ

Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

www.tribunadireito.com.br

Título : I.Particular (29/11/2016), MATR 47169, referente a AV - Retificação de Registro

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº 252121 , no livro 1-T, foi registrado/averbado em 03/04/2017, com os seguintes atos:

Podér Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº 47169 - Avenida Dois, LOTEAMENTO JARDIM GURATIBA PLANTA B, Qd. B, Lt. 09.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EBYA 63150 BPG** - AV.13 - averbação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Arquivamento / Desarquivamento	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retificação - Hipóteses Art. 213-I	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----										0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **245860**

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 (), pelos atos acima discriminados, de BANCO SANTANDER BRASIL S/A, cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 03/04/2017 .

Maricá, 03 de Abril de 2017.

(Handwritten Signature)
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

O OFICIAL

