



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AVARÉ

FORO DE AVARÉ

2ª VARA CÍVEL

RUA ABÍLIO GARCIA, 527, Avaré-SP - CEP 18706-040

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: 4000003-08.2013.8.26.0073/01  
 Classe – Assunto: Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários  
 Exequente: Banco Santander (Brasil) S/A  
 Executado: ASF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
 Oficial de Justiça: \*  
 Mandado nº: 073.2017/004353-5

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Avaré, Dr(a). Fábio Augusto Paci Rocha, na forma da lei,

**MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, **PROCEDA À**

**AVALIAÇÃO** do imóvel matriculado sob nº 4155 no CRI local, atualmente denominado Rua Berna, sem numeração de rua presente no Livro 2, localizado no Jardim Europa, cadastrado na municipalidade sob nº 4.246.010.00, em nome do executado ASF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Rua Noruega 380, CNPJ 12.986.349/0001-23

**CUMPRA-SE**, observadas as formalidades legais. Avare, 15 de março de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Advogado: Dr(a). Alexandre Yuji Hirata

*Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*

*Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

juiz 18308 - 207521.



Quim



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE AVARÉ**

**FORO DE AVARÉ**

**2ª VARA CÍVEL**

Rua Abílio Garcia, 527, Jussara Maria - CEP 18706-040, Fone: (14) 3732-0730, Avare-SP - E-mail: avare2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **4000003-08.2013.8.26.0073/01**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários**  
 Exequente: **Banco Santander (Brasil) S/A**  
 Executado: **ASF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **ANTONIO LEITE DE OLIVEIRA FILHO (17587)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 073.2017/004353-5 dirigi-me ao endereço: primeiro diligenciei na Prefeitura Municipal de Avaré e através de consulta no setor de cadastro fui informado pelo funcionário de que o lote indicado numerado como 38 cuja metragem é de 19,00 metros de frente por 33,50 metros da frente aos fundos de frente para a rua Berna (rua sem pavimentação), em Avaré. Após diligenciei no local e constatei a **existência de um lote de terreno sem benfeitorias** e aí sendo após consultas a profissionais no setor de corretagem fui informado que no local o metro quadrado naquele local gira em torno de R\$ 300,00 reais a R\$ 500,00 dependendo da localização; este **em virtude de estar nas proximidades da Avenida Itália, no Jardim Europa I, avalio o metro quadrado do referido lote em R\$500,00** vezes 636,50 metros quadrados **totaliza o valor de R\$ 318.250,00 (Trezentos e dezoito mil, duzentos e cinquenta reais). Nada mais.**

O referido é verdade e dou fé.

Avare, 27 de março de 2017.

Número de diligências: R\$ 75,21 – guia em anexo 18308.