

## L. SYLVIO DE SANT'ANA


LIVRO 2

(S ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1973)

**Folha**

01/4.155

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis([www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br))-Visualizado em:7/6/2017 16:58:23

5	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	6	AVERBAÇÕES, ONUS CANCELAMENTOS, ETC.
<p>PROPRIETARIOS:- GILBERTO FILGUEIRAS, RG nº 2.729.101-SP e sua- mulher d. BRANCA APPARECIDA RODRIGUES FILGUEIRAS, RG nº ..... 4.138.444-SP, portadores do CPF nº033.739.278, CARLOS RAMIRES, RG nº 2.814.484-SP e sua mulher d. DALILA NOVAES RAMIRES, RG - nº 3.585.482-SP, portadores do CPF nº 516.784.336-SP, CELSO - FERREIRA DA SILVA, RG nº 5.190.336-SP e sua mulher d. MARIA - DAS DORES RAGAZZINI FERREIRA DA SILVA, RG nº 4.587.589-SP, - portadores do CPF nº 033.073.018, e Dr. JOAO BAPTISTA DE ANDRA DE, RG nº 1.101.007-SP e sua mulher d. MARINA DE ALMEIDA ANDRA DE, RG nº 7.631.460-SP, portadores do CPF nº 386.498.708, todos brasileiros, proprietarios, casados no regime da comunhao de - bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Avare.-o-o-o-o</p> <p>R-1/4.155-Avare,02 de março de 1.978- Por Escritura Publica de Divisao Amigavel, datado de 28 de dezembro de 1.976, lavrada-- no Livro 183, fls. 197/219, das notas do 1º Oficio Local, Fer- nando Jose S. Coelho, os proprietarios resolvem de comum acor- do extinguir esse estado de comunhao para que cada um dels fi- que com sua parte certa e delimitada dentro do mesmo, ficando- desta maneira o imovel retro descrito pertencendo aos condomi- nos CELSO FERREIRA DA SILVA e sua mulher d. MARIA DAS DORES -- RAGAZZINI FERREIRA DA SILVA, pelo valor de cr\$1.325.000,00 em- conjunto com outros imoveis,sem condicoes.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o- Registrada por:- </p>		<p>(ESPAÇO EM BRANCO)</p>	
<p>(continua na ficha nº 002)</p>			



matrícula

=4.155=

ficha

=002=

Avaré, 12 de Dezembro de 19 91

Av-03/4.155 - Avaré, 12 de Dezembro de 1.991. Pela Escritura de 25.02.86 das Notas do 2º Tabelionato local (Lº 211, fls. 289/291) e pela Certidão da Prefeitura Municipal local de 02.10.91, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº 4/246.010.00. Protocolado e microfilmado sob nº 85.506.---. A OFICIAL MAIOR: ONDINA ZANDONÁ SANTOS (ONDINA ZANDONÁ SANTOS)---.

Av-04/4.155 - Avaré, 12 de Dezembro de 1.991. Pela mesma Escritura e Certidão mencionadas na Av-03, verifica-se que a RUA 44 passou a denominar-se RUA BERNA. Protocolado e microfilmado sob nº 85.506. A OFICIAL MAIOR: ONDINA ZANDONÁ SANTOS (ONDINA ZANDONÁ SANTOS)---.

R-05/4.155 - Avaré, 12 de Dezembro de 1.991. Pela mesma Escritura mencionada na Av-02, o ESPÓLIO DE CELSO FERREIRA DA SILVA, representado por Silvio Ferreira da Silva, RG nº 8.389.896 e CPF nº 983.458.698-15, autorizado por Alvará Judicial expedido nos autos nº 711/85 apenso nos Autos de Inventário Proc.149/83 pelo M.M. Juiz de Direito do 1º Ofício Judicial local, =VENDEU= o imóvel desta matrícula a JOÃO CARLOS ANTONANGELO, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG sob nº 005.587.508-42, casado sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada neste Cartório sob nº 12.341 com MARISTELA VEIGA ANTONANGELO, RG nº 11.490.440, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pernambuco nº 1.043, pelo valor de Cr\$280.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 85.506. A OFICIAL MAIOR: ONDINA ZANDONÁ SANTOS (ONDINA ZANDONÁ SANTOS)---.

R-06/4.155 - Avaré, 31 de Maio de 2001. Pela Escritura de 20.04.2001, do 2º Tabelião de Notas local (Lº 318, fls. 119/120), os proprietários JOÃO CARLOS ANTONANGELO, RG nº 7.695.547-SP, e s/m MARISTELA VEIGA ANTONANGELO, CPF sob número 983.530.718-00, brasileira, assistente social, qualificados no R-05, VENDERAM o imóvel desta matrícula a LUIZ CLÁUDIO SAITO MELLO TAKAHASHI, RG 23.336.157-1-SP CPF nº 170.328.748-78, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº 1.007; pelo valor de R\$ 4.800,00. Protocolado e microfilmado sob nº 126.221. Registrado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli), Substituta da Oficiala

Av-07/4.155 - Em 23 de novembro de 2011. RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que:  
a) o imóvel tem origem na inscrição nº 15 do Lº Auxiliar 08 de 11.03.1974, e nas  
(continua no verso)



matrícula  
= 4.155 =

ficha  
= 002 =  
verso

transcrições nº 34.827 do Lº 3-AS de 03.06.1971; nº 36.187 do Lº 3-AT de 21 de março de 1973; e nº 36.502 do Lº 3-AT de 13.06.1973, todas deste Ofício; e, b) aos lotes integrantes do loteamento "Jardim Europa" foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão), minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.

O Escrevente Autorizado:  (Cristiano Gomes Banin).

R-08/4.155 - Em 23 de novembro de 2011. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 09.02.2011 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 318, fls. 043/044), o proprietário LUIZ CLÁUDIO SAITO MELLO TAKAHASHI, comerciante, qualificado no R-06, VENDEU o imóvel desta matrícula a ASF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 12.986.349/0001-23, com sede em Avaré-SP, na Praça Rui Barbosa nº 80, pelo preço de R\$ 12.100,00. Protocolado e microfilmado sob nº 191.826.

O Escrevente Autorizado:  (Cristiano Gomes Banin).

Av-09/4.155 - Em 03 de março de 2017. PENHORA.

Pela certidão de 20.02.2017 do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, expedida nos Autos de Execução Civil (Processo sob o número 4000003-08.2013.8.26.0073-01), protocolo penhora online PH000153432, movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face da proprietária ASF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada no R-08, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula para garantia da dívida de R\$ 86.617,86, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada ASF Administração e Participações Ltda. Protocolado sob nº 225.137 em 21.02.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).