

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0599/2016, foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 07/10/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Rafael Conde Macedo (OAB 249809/SP)
Matilde Duarte Gonçalves (OAB 48519/SP)

Teor do ato: "Vistos.Fls.275/277.Primeiramente, antes de o imóvel poder ser levado à praça, é preciso que se proceda com a avaliação do mesmo. O custo da perícia, de um modo geral, onera as partes. No caso, trata-se de avaliação simples do valor do bem. O mercado imobiliário é rico em operadores e informações. A avaliação por meio de perito judicial fazia sentido na época da praça física no saguão dos Fóruns. Nesta época, ela se torna desnecessária em razão do equipamento eletrônico. O exequente deve trazer três avaliações de corretores para que o Juízo estabeleça o preço do bem. Em seguida, os executados serão intimados para se manifestar se concorda com o valor indicado pelo exequente. O que decide o valor real do bem é o leilão eletrônico. O art. 871 do Novo CPC determina que a avaliação é desnecessária quando houver consenso entre as partes acerca do valor do bem. Este Juiz de Direito reprova a indústria da perícia, que viola o princípio e da economia processual. A perícia somente é pertinente quando imprescindível para o desfecho da lide. Defiro o prazo de 15 dias para que o exequente apresente as referidas avaliações do imóvel bem como das vagas de garagem do mesmo. Após, recolha o exequente a taxa postal para intimação da co-executada da avaliação no endereço onde a mesma já fora anteriormente intimada consoante fl.174. Bem como intime-se o co-executado na pessoa de seu curador especial por e-mail. Int."

SÃO PAULO, 7 de outubro de 2016.

Denise Moreira de Souza
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento foi protocolado em 07/10/2016 às 09:30, e cópia do original assinado digitalmente por DENISE MOREIRA DE SOUZA. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jus.br/espaj, informe o processo 1010304-23.2014.8.26.0011 e código 2781C7C.



FULAN e GONÇALVES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA CÍVEL DO
FORO REGIONAL DE PINEIROS DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n.º 1010304-23.2014.8.26.0011

BANCO BRADESCO S/A, por seu advogado infra-assinado, nos autos do processo supramencionado que move em face de **WILSON ALVES DE ASSIS e OUTRO**, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., informar que tendo em vista o alto valor estimado, pelo corretores imobiliários, para avaliação dos imóveis e levando-se em consideração que no despacho de fls., V. Exa, pretendeu afastar a oneração das partes, requerer o exequente a juntada das avaliações em anexo, realizadas através dos sites na internet de imobiliárias referência no mercado, para o regular prosseguimento do feito.

Por fim, requer que todas as intimações sejam realizadas em nome da procuradora, **Matilde Duarte Gonçalves**, inscrita na OAB/SP n.º **48.519**.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 03 de novembro de 2016

Gerson Heemann
OAB/SP 326.445

Este documento foi protocolado em 03/11/2016 às 16:50, e cópia do original assinado digitalmente por TRIBUNA DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO e HERICA CHRISTINA ARRUDA RODRIGUES RIBEIRO. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jus.br/espaj, informe o processo 1010304-23.2014.8.26.0011 e código 3147344A.

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 92 m² por R\$ 454.467

Avenida Nossa Senhora da Assunção, 722, Vila Butantã, São Paulo, SP



PREÇO

R\$ 454.467

CONDOMÍNIO

R\$ 630

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento



ÁREA

92m² (R\$ 4.939/m²)**3 quartos** (sendo 1 suite)**2 banheiros****2 vagas**

ENTRAR EM CONTATO

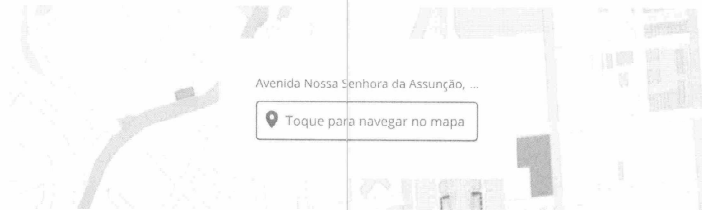
[https://www.vivareal.com.br/imoveis/apartamento-3-quartos-vila-butanta-zona-oste-sao-paulo-com-garagem-92m2-venha-R\\$454467-uf-R\\$632228/](https://www.vivareal.com.br/imoveis/apartamento-3-quartos-vila-butanta-zona-oste-sao-paulo-com-garagem-92m2-venha-R$454467-uf-R$632228/)

São Paulo - Apartamento Padrão - Butantã

Oportunidade de realizar o sonho do seu imóvel em 2016, feirão da Caixa Continua Aqui !!!!!

Apartamento, 147,03 m2 de área total, 92,92 m2 de área privativa, 3 qts, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem.

LEIA MAIS

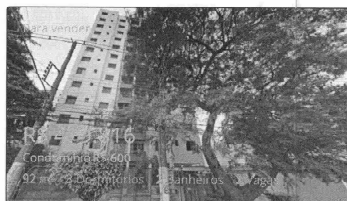


Avenida Nossa Senhora da Assunção, ...

Toque para navegar no mapa

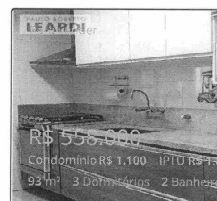
Avenida Nossa Senhora da Assunção, 722
Vila Butantã, São Paulo - SP

Encontre outros imóveis similares



Avenida Nossa Senhora da Assunção
Vila Butantã, São Paulo - SP

VER MAIS DETALHES



Avenida Nossa Senhora da Assunção
Butantã, São Paulo - SP

VER MAIS DETALHES

Buscas relacionadas

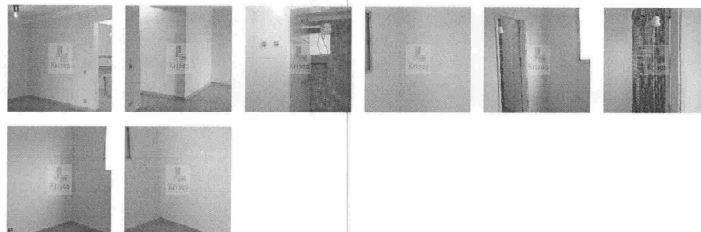
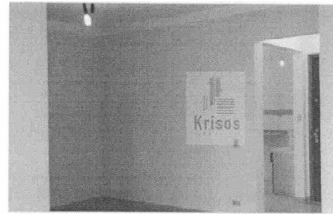
[https://www.vivareal.com.br/imoveis/apartamento-3-quartos-vila-butanta-zona-oste-sao-paulo-com-garagem-92m2-venha-R\\$454467-uf-R\\$632228/](https://www.vivareal.com.br/imoveis/apartamento-3-quartos-vila-butanta-zona-oste-sao-paulo-com-garagem-92m2-venha-R$454467-uf-R$632228/)

KRISOS IMOBILIARIA
(11) 4302-7983Atualizado em 02/11/2016
Código oferta no Zap: IM08991109**Preço de venda****R\$ 420.000**

Condomínio R\$ 700

ApartamentoAvenida Nossa Senhora da Assunção
Butantã, São Paulo - SP**Características do imóvel**Dormitórios 3 quartos/dts
Suite 1 suite
Vaga 1 vaga
Área útil 82 m²
Valor do m² R\$ 5.122/m²**Minhas avaliações**

	Boa	Médua	ruim
Piso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armários	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banheiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidráulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Área comum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Anotações**

Data da visita: ___/___/___

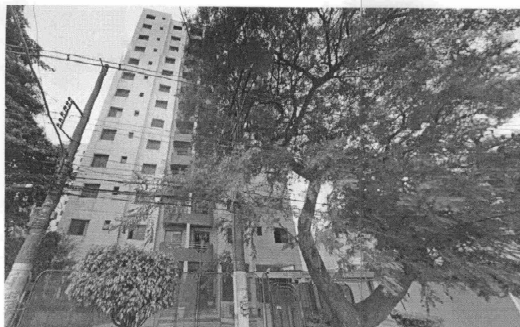
<http://www.zapimoveis.com.br/Fichalimpressao/Fichalimpressao?tipoOferta=Imovel&contato=0>

1/1

Descrição: Excelente Apartamento próximo ao portão 3 USP. Vaga de garagem coberta e ampla. Condomínio com lazer completo, com quadra de Tênis, futebol e poliesportiva. Venha conhecer !!! Ótima oportunidade.Este documento foi protocolado em 03/11/2016 às 16:50, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça de São Paulo e HERICA CHRISTINA ARRUDA RODRIGUES RIBEIRO. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1010204-23.2014.8.26.0011 e código 314744A.**Apartamento residencial à venda, Vila Butantã, São Paulo.**

Avenida Nossa Senhora da Assunção 722, Vila Butantã, São Paulo

fs. 284



1 de 11

Cod. AP088

Dados principais

- Apartamento
- Valor Venda R\$ 479.816⁷
- Valor Condomínio R\$ 600
- 93m² Área total
- 93m² Área útil
- 3 Quartos
- 2 Banheiros
- 1 Suite
- 2 Vagas

Publicado faz 127 dias

Localização

Avenida Nossa Senhora da Assunção 722, Vila Butantã, São Paulo

DescriçãoEste documento foi protocolado em 03/11/2016 às 16:50, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça de São Paulo e HERICA CHRISTINA ARRUDA RODRIGUES RIBEIRO. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1010204-23.2014.8.26.0011 e código 314744A.

Apartamento no 8º andar em excelente localização:

AV NOSSA SENHORA DA ASSUNÇÃO, 722. Apto. 82 EDIFÍCIO CASTANHEIRA, VILA BUTANTA - CEP: VER DADOS , SAO PAULO - SAO PAULO

Descrição: Apartamento no 8 andar 3 quartos , 2 Vagas na Garagem, suite, WC, sala, sacada, cozinha... Área privativa de 92,92 m²

Somos uma imobiliária credenciada para vender os imóveis de propriedade da Caixa Econômica Federal.....

Aceita financiamento máximo para este imóvel de R\$ 363.000,00, se a renda permitir liberar o financiamento, e o restante em Até 35 anos e parcelas decrescentes. —

APROVEITE PARA UTILIZAR SEU FGTS COMO ENTRADA PARCIAL no momento da compra deste imóvel. —

VER MAIS

Área Privativa

✓ Área de serviço

Áreas Comuns

✓ Elevador

Valor Venda

R\$ 479.81

 Área total 93m²	 Quartos 3	 Banheiros 2	 Vagas 2
---	--	--	--

S.RAMOS ADVOCACIA & IMOBILIÁRIA

(/imobiliaria/s-ramos-advocacia-imobiliaria_15566578.html)

Olá, estou interessado neste imóvel que vi no imovelweb e gostaria de receber mais informações.

Nome completo

DDD e Telefone

E-mail

ENVIAR MENSAGEM

Ao clicar em "CONTATAR ANUNCIANTE", você concorda com a política de privacidade (termos e condições) do Imovelweb

Imóveis similares

Este documento foi protocolado em 03/11/2016 às 16:50, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e HERICA CHRISTINA ARRUDA RODRIGUES RIBEIRO. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1010204-23.2014.8.26.0011 e código 3147344A.

[Home](#) >> [Quanto vale seu imóvel](#) >> [Avenida Nossa Senhora da Assunção](#) >> 722

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

- Selecione número
- Selecione seu imóvel
- Refine seus dados
- Cadastre sua conta
- Receba sua avaliação gratuita!

condomínio edifício residencial paco das arvores

Avenida Nossa Senhora Da Assunção 722, Torre A, Vila Butantã São Paulo

ESTIMATIVA MÉDIA

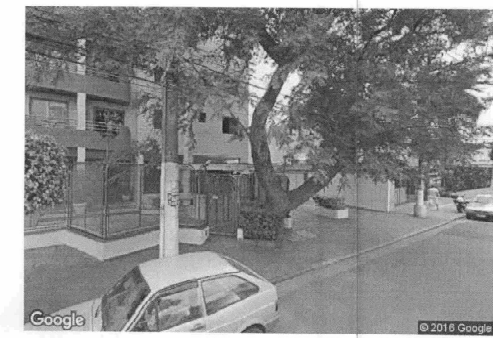
R\$ 573.048

PREÇO MÉDIO DO M²

R\$ 6.064

ALTERAÇÃO MENSAL DO M2

R\$ 40



Este documento foi protocolado em 03/11/2016 às 16:50, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e HERICA CHRISTINA ARRUDA RODRIGUES RIBEIRO. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1010204-23.2014.8.26.0011 e código 3147344A.

Home >> Quanto vale seu imóvel >> Avenida Nossa Senhora da Assunção

Avenida Nossa Senhora da A

BUSCAR

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Selecione número

Selecione seu imóvel

Refine seus dados

Cadastre sua conta

Receba sua avaliação gratuita!

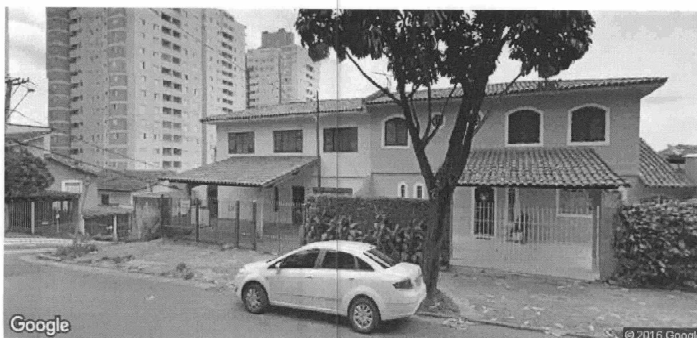
Valor dos imóveis em Avenida Nossa Senhora da Assunção, Vila Butantã, São Paulo, SP

PREÇO MÉDIO EM SETEMBRO 2016

R\$ 484.027

ALTERAÇÃO MENSAL

R\$ -3.985 (-0.82%)



O resultado da busca mostra todos os imóveis disponíveis para avaliação em Avenida Nossa Senhora da Assunção, Vila Butantã. Selecione seu imóvel no resultado para obter sua avaliação instantânea.

<http://avm.agenteimovel.com.br/quanto-vale-seu-imovel/sp/sao-paulo/vila-butanta/avenida-nossa-senhora-da-assuncao/>

Este documento foi protocolado em 03/11/2016 às 16:50, e cópia do original assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO e HERICA CHRISTINA ARRUDA RODRIGUES RIBEIRO. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1010304-23.2014.8.26.0011 e código 314744A.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

1ª VARA CÍVEL

Rua Jericó s/n, Sala A4/A5, Vila Madalena - CEP 05435-040, Fone: (11) 3815-0146, São Paulo-SP - E-mail: pinheiros1cv@tj.sp.gov.br

DESPACHO

CONCLUSÃO

Em 08 de novembro de 2016 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz(a) de Direito Dr(a) **RÉGIS RODRIGUES BONVICINO**

Eu, Escrevente, Subsc.

Processo: **1010304-23.2014.8.26.0011 - Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação**

Exequente: **Banco Bradesco S/A**

Executado: **Wilson Alves de Assis e outro**

Vistos.

Fls.:280/28: Homologo a avaliação de valor mais alto, fixando o preço de referência para praça do bem em R\$ 573.048,00.

Int.

São Paulo, 08 de novembro de 2016.

Régis Rodrigues Bonvicino
Juiz(a) de Direito

Este documento foi liberado nos autos em 08/11/2016 às 13:42, por FELIPE AUGUSTO NHOIA REIS, e cópia do original assinado digitalmente por RÉGIS RODRIGUES BONVICINO. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1010304-23.2014.8.26.0011 e código 3146173.