

matrícula

119.401

folha

01

São Paulo, 18 de maio de 1994

IMÓVEL: - O APARTAMENTO Nº. 114, localizado no 11º andar do EDIFÍCIO PAINEIRA, integrante do "Condomínio Residencial Paço das Árvores", à Avenida Nossa Senhora da Assunção, nº. 722, no 13º. Subdistrito Butantã, com a área privativa de 92,92m<sup>2</sup>, a área comum de 54,113m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 147,033m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,8447% do terreno e das coisas comuns do condomínio e tocando-lhe a quota de participação de 0,8447% nas despesas de condomínio.

CONTRIBUINTE: - 101.531.0324-7.

PROPRIETARIA: - MARGUES GODOI CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CBC nº. 48.868.830/0001-61, sediada à Rua Sapetuba, nº. 150/166, Butantã, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - R.11/5.365 e MATRÍCULA Nº. 102.695 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

R.1 em 18 de maio de 1.994

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular datado de 13 de abril de 1994, na forma da Lei 4.380/64, a proprietária, já qualificada, representada por Paulo Deniz Marques da Costa, RG 4.622.119-SF e CPF 288.133.758-91, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a WILSON ALVES DE

- continua no verso -

matrícula

119.401

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ASSIS, químico, RG 9.563.691-SP e CPF 047.897.618-60 e sua mulher REGINA CELIA PAES DA COSTA, secretária, RG 11.122.972-SP e CPF 069.141.418-19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº. 9.735, no Livro Três de Registro Auxiliar, no 11º. Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jaracatia, nº. 615, apartamento 82, pelo valor de CR\$89.417.317,50. Consta declarado no título que a vendedora deixou de apresentar a CND do INSS, bem como a Certidão Negativa de Tributos da Receita Federal, em virtude do imóvel não fazer parte do seu ativo imobilizado.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Suely de Menezes C. Palma*

Suely de Menezes C. Palma

R.2 em 18 de maio de 1.994

HIPOTECA

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes deram em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta, juntamente com o da matrícula nº.119.402, deste Cartório, ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CBC nº 60.746.948/00011-12, com sede na cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, representado por Aparecida de Fátima M. Silva e Dirce Fernandes de Oliveira, para garantia da dívida de CR\$53.021.570,00, e que será amortizada por meio de 180 prestações mensais e

- continua na ficha 02 -

matricula

119.401

ficha

02

São Paulo, 18 de maio de 1994

consecutivas, calculadas de acordo com o sistema de amortização TABELA PRICE e reajustáveis na forma do título, e nelas incluídos juros à taxa nominal de 11,39% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,00% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de CR\$713.278,56 o valor total da prestação inicial, vencendo-se a primeira prestação em 13 de maio de 1994 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do instrumento, multa e outras condições. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, os imóveis foram avaliados em CR\$87.801.500,00.

A Escrevente Autorizada,



Suely de Menezes C. Palma

Microfilme; Protocolo nº. 229.383

Av.3 em 22 de março de 2016

Prenotação 675.885, de 3 de março de 2016

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora Online emitida em 03 de março de 2016, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Fabiana Sanches Blaschkauer, do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora Silvana Coelho Garcia, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc.nº 1010304-23.2014), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, contra os proprietários pelo R.01, **WILSON ALVES DE ASSIS** e sua mulher **REGINA CÉLIA PAES DA COSTA**, todos já

- continua no verso -

matrícula

119.401

ficha

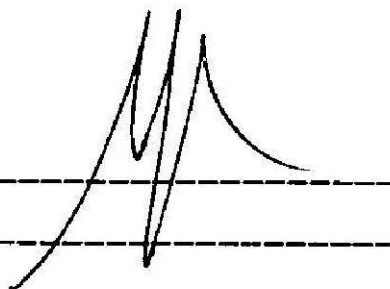
02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula, FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, Wilson Alves de Assis, já qualificado; sendo de R\$1.636.859,89 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda



matrícula

119.402

folha

01

São Paulo, 18 de maio de 1994

*hucum*

IMÓVEL:- UMA VAGA DE GARAGEM DUPLA SOB nº.s 62-A e 62-B, localizada no 1º. subsolo do do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAÇO DAS ARVORES, situado à Avenida Nossa Senhora da Assunção, nº. 722, no 13º. Subdistrito, Butantã, contendo a área privativa de 20,00m<sup>2</sup>, a área comum de 31,062m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 51,062m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,1808% do terreno e das coisas comuns do condomínio e tocando-lhe a cota de participação de 0,1808% nas despesas de condomínio.

CONTRIBUINTE:- 101.531.0471-5.

PROPRIETARIA:- MARQUES GODOI CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CBC nº. 48.868.830/0001-61, sediada à Rua Sapetuba, nº. 150/166, Butantã, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11/5.365 e MATRICULA Nº. 102.695 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

*Suely de Menezes C. Palma*  
Suely de Menezes C. Palma

R.1 em 18 de maio de 1.994

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular datado de 13 de abril de 1994, na forma da Lei 4.380/64, a proprietária, já qualificada, representada por Paulo Deniz Marques da Costa, RG 4.622.119-SF e CPF 288.133.758-91, transmitiu o imóvel objeto da

- continua no verso -

matrícula

119.402

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

presente matrícula, por venda feita, a WILSON ALVES DE ASSIS, químico, RG 9.563.691-SF e CPF 047.897.618-60 e sua mulher REGINA CELIA PAES DA COSTA, secretária, RG 11.122.972-SF e CPF 069.141.418-19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº. 9.735, no Livro Três de Registro Auxiliar, no 11º. Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jaracatia, nº. 615, apartamento 82, pelo valor de CR\$9.935.257,50. Consta declarado no título que a vendedora deixou de apresentar a CND do INSS, bem como a Certidão Negativa de Tributos da Receita Federal, em virtude do imóvel não fazer parte do seu ativo imobilizado.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Suely de Menezes C. Palma*

Suely de Menezes C. Palma

R.2 em 18 de maio de 1.994

HIPOTECA

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes deram em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta, juntamente com o da matrícula nº. 119.401, deste Cartório, ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CGC nº 60.746.948/00011-12, com sede na cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, representado por Aparecida de Fátima M. Silva e Dirce Fernandes de Oliveira, para garantia da dívida de CR\$53.021.570,00, e que será

- continua na ficha 02 -

matrícula

119.402

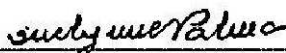
ficha

02

São Paulo, 18 de maio de 1994

amortizada por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o sistema de amortização TABELA PRICE e reajustáveis na forma do título, e nelas incluídos juros à taxa nominal de 11,39% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,00% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de CR\$713.278,56 o valor total da prestação inicial, vencendo-se a primeira prestação em 13 de maio de 1994 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do instrumento, multa e outras condições. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, os imóveis foram avaliados em CR\$87.801.500,00.

A Escrevente Autorizada,



Suely de Menezes C. Palma

Microfilme; Protocolo nº. 229.383

Av.3 em 12 de maio de 2016

Prenotação 679.193, de 28 de abril de 2016

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora Online emitida em 27 de abril de 2016, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Pedro Ivan Moreira de Sampaio, Escrevente Técnico Judiciário, do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora Silvana Coelho Garcia, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. nº 1010304-23.2014.8.26.0011), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ

- continua no verso -

matrícula

119.402

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

60.746.948/0001-12, contra os proprietários pelo R.01, **WILSON ALVES DE ASSIS** e sua mulher **REGINA CELIA PAES DA COSTA**, todos já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a coexecutada, **REGINA CELIA PAES DA COSTA**, já qualificada, sendo de R\$1.636.859,89, o valor da dívida.

O Escrevente Autorizado,  
Rodrigo Di Sessa Fassina

