

5.17

Av.4

913981

08
06
17

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

M. 233081 - Pagina: 1/3 - PROT. 1177350 - Danielle Alves

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
233.081

ficha
01

São Paulo,

21 de outubro de 2011

IMÓVEL: UM PRÉDIO situado à Rua Sargento Noel de Camargo nº 197, com a área construída de 131,10m2, e seu respectivo terreno designado no projeto de desdobro como **LOTE 24-B**, o qual é constituído de parte do lote 24 da quadra 09 do loteamento denominado "Jardim Imperador", no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 5,00m de frente, por 33,00m de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 6,25m, encerrando a área de 185,625m2, confrontando do lado direito de quem da citada Rua olha par ao imóvel, com o lote 25, do lado esquerdo com o remanescente do lote 24 (designado no projeto de desdobro como LOTE 24-A), e nos fundos confrontando com parte do lote 03 e 04.

PROPRIETÁRIOS: **CARLA CRISTINA MILANEZ ROBERTO**, bancária, RG nº 22.742.945-X-SSP/SP, CPF/MF nº 164.942.898-78, e seu marido **MARCELO ROBERTO**, engenheiro, RG nº 18.901.000-SSP/SP, CPF/MF nº 125.311.508-70, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Galvão de Carvalho nº 79 - Jardim Vila Formosa.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 feito em 28/01/2008, na matrícula nº 155.427, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE: 149.076.0015-0 (**ÁREA MAIOR**)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nafni - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/233.081 Em 21 de outubro de 2011

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo Requerimento, datado de 11 de Outubro de 2.011. PROTOCOLO:- 400.773 de 14.10.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nafni - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

9º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AA 779379

11377-9-760001-760000-0217

matricula

233.081

ficha

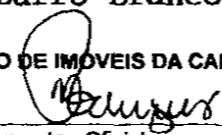
01

verso

R.2/233.081 Em 16 de dezembro de 2011

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10122026900), datado de 02 de Dezembro de 2.011, **CARLA CRISTINA MILANEZ ROBERTO** e seu marido **MARCELO ROBERTO**, já qualificados, **VENDERAM** a **ROBSON DA SILVA PIMENTEL**, brasileiro, solteiro, maior, empresário comerciante, RG nº 26.457.990-2-SSP/SP, CPF/MF nº 266.580.138-88, residente e domiciliado nesta Capital, à Travessa Augusto Frederico Schmidt, nº 156, Barro Branco II, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$335.000,00.

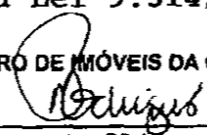
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/233.081 Em 16 de dezembro de 2011

Pelo instrumento particular mencionado no R.2, **ROBSON DA SILVA PIMENTEL**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$286.690,00, pagável através de 100 prestações mensais, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$350.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.4/233.081 Em 06 de outubro de 2015

Pelo requerimento datado de 28.09.2015, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do
continua na ficha 02



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

M. 233081 - Pagina: 3/3 - PROT. 1177350 - Danielle Alves

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula
233.081

ficha
02

São Paulo, **06 de outubro de 2015**

Protocolo nº 508.229, feita ao devedor fiduciante, **ROBSON DA SILVA PIMENTEL**, solteiro, maior, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDADO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, constituída fiduciariamente através do R.03, desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$198.529,73. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI. **PROTOCOLO Nº 508.229 de 15.07.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP.
M.233081 PROTOCOLO: 1177350

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica da matrícula que representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, para bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 06/06/2017. A validade desta certidão, fins de lavratura de escritura pública será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

O 27º Subdistrito do TATUAPÉ e o 46º Subdistrito da VILA FORMOSA pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de ITAQUERA pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$ 29,93
Estado:	R\$ 08,51
IPESP:	R\$ 05,82
Registro Civil:	R\$ 01,58
Tribunal de Justiça:	R\$ 02,05
Ministério Público:	R\$ 01,44
ISS:	R\$ 00,61
TOTAL:	R\$ 49,94

São Paulo, 08/06/2017.

Angela Maria Rodrigues Vieira

 Letia Maria de Amorim, Escrevente.
 Angela Maria Rodrigues Vieira, Escrevente.
 Darwin Ferreira Lagos, Escrevente.

Recolhidos pela Guia: 06

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AA 779380

11377-9-760061-780000-0217

