

20
04
17

514
C

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 053 ANO: 2007

Matrícula Nº: 72.659 Data: 09 de Julho de 2007
(setenta e dois mil seiscentos e cinquenta e nove)

Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), designado por lote nº 17 da Quadra "J", situado no Loteamento PARQUE RESIDENCIAL SANTA FELICIDADE, em Forquilhas, neste Município e Comarca de São José-SC, aprovado e registrado na PMSJ sob nº 01/07 fls. 07 do Livro 01 (Processo 12.795/06) em 08.02.2007, com as seguintes dimensões e confrontações: frente onde mede 10,00 metros, estrema com a Rua T10 do referido loteamento; fundos na mesma extensão, estrema com o lote 05. Laterais, onde medem 20,00 metros, lado direito estrema com o lote 18 e do lado esquerdo, estrema com o lote 16 da mesma quadra e de propriedade de Amauri Schmidt Construção, Urbanização e Comércio Ltda; dista aproximadamente 62,28 metros da esquina formada pela referida Rua T10 com a Avenida Central.

PROPRIETÁRIO: AMAURI SCHMIDT CONSTRUÇÃO, URBANIZAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 82.586.876/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Jerônimo Coelho, nº 383, Conj. 801, Centro, Fpolis-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 059 do Livro 2/08 sob nº R.3-71.267 em 09 de Julho de 2.007.

O oficial:

FEL

R.1772.659 - São José, em 18 de Junho de 2008.

TRANSMITENTE: AMAURI SCHMIDT CONSTRUÇÃO, URBANIZAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 82.586.876/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Jerônimo Coelho, 383, conj. 801, Centro, Fpolis/SC, neste ato representada por seu sócio Amaury Vitorio Schmidt, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI nº 1/R-1.252.982-SSI/SC e CPF nº 313.050.839-20, residente e domiciliado na Rua Margot Ganzo de Araújo, 47, Morro da Cruz, Fpolis/SC, legalmente habilitado nos termos da Alteração Contratual nº 17 com Consolidação e Adaptação à Lei 10406/2002, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob nº 20040079252.

ADQUIRENTE: LAERTO OSMAR HANES, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade 4.064.717-SESP/SC, auxiliar administrativo, CPF nº 033.315.699-41, residente e domiciliado na Rua S Lourenço, nº 367, Flor de Nápois, São José/SC. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada às fls. 089/091 do livro 026 em data de 06 de Junho de 2008, pelo Tabelião Marcos Augusto Silva, de Forquilha, São José/SC. VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - Inter Vivos, expedida pela PMSJ, provando o recolhimento da quantia de R\$ 382,01 devidamente quitado na Caixa Econômica Federal - CEF em 04.06.2008, sob autenticação mecânica nº 156-395415786-3 sobre o valor de avaliação de R\$ 19.000,00. EMITIDA A DOI. Apresentou Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa do INSS, nos termos da legislação trabalhista, de conformidade com o disposto na Lei nº 8.212/91, expedida pela Previdência Social, em 12.03.2008 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 06.11.2007. EMITIDA A DOI. Os participantes declaram que a presente transação foi realizada sem a intermediação de profissional do ramo imobiliário, conforme determina a CIRCULAR nº 0029/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula, com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 04.02.069.0070.001.000. (PROTOCOLO 1-F, fls. 033 sob nº 134.207 em 18.06.2008). Custas: R\$ 106,25 ; dou fé.

O oficial:

FEL

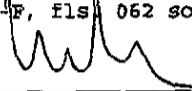
Av.2772.659 - São José, em 05 de Novembro de 2008.

Conforme Requerimento datado de 04 de Novembro de 2008, procede-se nesta data a averbação de uma Construção Residencial Unifamiliar, em alvenaria, com 01 pavimento, com a área de 69,15m², situada na Rua T10, nº 56, do Loteamento Santa Felicidade, bairro Forquilhas, São José/SC; inscrição cadastral

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 72659

FLS.: 053v


imobiliária fiscal nº 04.02.069.0070.001; Valor Venal Predial: R\$ 47.575,89; Conforme Certidão de Averbação expedida pela Secretaria de Serviços Público da PMSJ/SC, datada de 06 de Outubro de 2008, em despacho ao requerimento protocolado sob o nº 10842/08 em 06.08.2008, de acordo com o projeto aprovado e registrado sob o nº 376/08 em 06.10.2008, e Habite-se nº 263/08 fornecido em 06.10.2008; Foi recolhido o FRJ - Extrajudicial no valor de R\$ 142,72 conforme Comprovante de Bloqueto emitido pela CEF em 05.11.2008, 10:06:03, Convênio: 000108421, Operador: 00010842, representação numérica: 00194.59288 70000.500200 03176 835217 1 4076000014272, cód. operação: 000245778. (PROTOCOLO 1-F, fls. 062 sob nº 138.157 em 05.11.2008). Custas: R\$ 139,88 ;dou fé.

O oficial: 

MIN

AV.3/72.659 - São José, em 05 de fevereiro de 2009.


PROPRIETÁRIO: LAERTO OSMAR HAMES, brasileiro, casado, CPF nº 033.315.699-41. Procede-se nesta data, a averbação da Certidão de Casamento nº 00496, às fls. 001, do Livro B-004, datada de 05 de fevereiro de 2009, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Forquilha, neste Município e Comarca de São José/SC (Of. Marcos Augusto Silva), pela qual o Sr. LAERTO OSMAR HAMES contraíu núpcias com a Srt. Alini Eli, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 19 de junho de 2008, na qual o contraente passou a chamar-se "ALINI ELI HAMES". (PROTOCOLO 1-F, fls. 078 sob nº 140.550 em 05.02.2009). Custas: R\$ 61,45 ;dou fé.

O oficial: 

IDA

R.4/72.659 - São José, em 11 de fevereiro de 2009.

TRANSMITENTE: LAERTO OSMAR HAMES, brasileiro, cédula de identidade 4.064.717 SSP/SC, auxiliar administrativo, CPF nº 033.315.699-41, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALINI ELI HAMES, abaixo qualificada, residentes e domiciliados na Rua São Lourenço, nº 637, Flor de Napolis, São José/SC. ANUENTE: ALINI ELI HAMES, brasileira, casada, cédula de identidade 3.683.067 SSP/SC, do lar, CPF nº 028.625.569-39. ADQUIRENTE/FIDUCIANTE: MARILEIA VIANA EUFRAZIO PEREIRA, brasileira, viúva, cédula de identidade 81196303-SSP/PR, do lar, CPF nº 032.991.079-50, declarando que não mantém relação de união estável, residente e domiciliada na Rua Braga, nº 35, Forquilhas, em São José/SC. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 804080063523, datado de 10 de fevereiro de 2009. VALOR: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - INTER VIVOS número (arq.): 474/2009 conforme comprovante de pagamento de bloqueto Caixa Econômica Federal - CEF TERM: 18751072 CONTROLE: 187510721802 1.302.15 2379147206 60001647464 98004504506 9 41750000130215. Foi recolhido o FRJ - Extrajudicial no valor de R\$ 105,00 conforme comprovante de pagamento de bloqueto Caixa Econômica Federal - CEF LOT: 20.008324-4 TERM: 024723 0019459288 70000500200 03405995212 7 41750000010500, referente aos recursos próprios no valor de R\$ 35.000,00. De acordo com a circular nº 0029/2007, fica declarado pelas partes, sob as penas da lei, que a transação comercial resultante na presente escritura foi intermediada por meio do corretor de imóveis MARCO AURÉLIO MESQUITA, CRECI nº 15138, EMITIDA A DOI. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 04.02.069.0070.001.001. (PROTOCOLO 1-F, fls. 080 sob nº 140.737 em 11.02.2009). Custas: R\$ 383,07 ;dou fé.

O oficial: 

IDA

R.5/72.659 - São José, em 11 de fevereiro de 2009.

DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARILEIA VIANA EUFRAZIO PEREIRA, brasileira, viúva, cédula de identidade 81196303-SSP/PR, CPF nº 032.991.079-50, já anteriormente qualificada. CREDOR/FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, representada por sua Superintendência Regional de Florianópolis/SC, doravante designada CEF. TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 -

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC


PQ

Fls: 177 ^{ANO:} 2009

Matrícula Nº: 72.659 Data: 11 de fevereiro de 2009
(setenta e dois mil seiscentos e cinquenta e nove)

Identificação do Imóvel: (CONTINUAÇÃO DAS FLS. 053 DO LIVRO 2/OI; R.5-72.659)

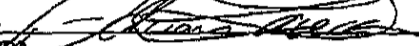
de Crédito Individual - FGTS, nº 804080063523, datado de 10 de fevereiro de 2009. VALOR: MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.127.21 - 02/02/2009 - SUHAB/GECRI; Valor da Operação: R\$ 60.000,00; Valor da Dívida: R\$ 60.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 99.000,00; Sistema de Amortização: SAC-Sistema Amortização Constante Novo; Prazo de Amortização: 360 meses; Taxa de Juros: Nominal: 8,1600% a.a. e Efetiva: 8,4722% a.a.; Encargo Inicial Total: R\$ 626,87; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/03/2009. (PROCOLO 1-7, fls. 080 sob nº 140.737 em 11.02.2009). Custas: R\$ 235,38 ;dou fé.

O oficial 

IDA

AV. 6/72.659, em 29 de Junho de 2010. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária nº 155550162050, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 04/05/2010 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no R.5 supra. Protocolo: 153.817, de 23 de Junho de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda 

R. 7/72.659, em 29 de Junho de 2010. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: MARILEIA VIANA EUFRAZIO PEREIRA, portadora da C.I. nº 8.119.630-3-SSP/PR, inscrita no CPF nº 032.991.079-50, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Santa Clara da Serra, nº 226, Forquilhas, São José/SC, a qual declara não manter relação de união estável. ADQUIRENTES: CATIA MARA FREDERICO, portadora da C.I. nº 3.089.950-8 SSP/SC, inscrita no CPF nº 023.075.639-54, brasileira, solteira, vendedora e MARCOS ROBERTO VIEIRA, portador da C.I. nº 2.228.625-0 SSP/SC, inscrito no CPF nº 664.565.099-04, brasileiro, solteiro, manobrista, residentes e domiciliados na Avenida Brasília, nº 153, Bela Vista II, São José/SC, declaram viver em regime de união estável. FORMA DO TÍTULO: contrato por instrumento particular nº 155550162050, com força de escritura pública, datado de 04/05/2010, emitido nesta cidade de Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 110.000,00, sendo R\$ 11.000,00 de recursos próprios e R\$ 99.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido mediante a guia nº 1690/2010, no valor de R\$ 2.200,00, pela avaliação fiscal de R\$ 110.000,00, conforme autenticação mecânica nº CEF307805052010034241001227. FRJ: Isento. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foi dispensada pelos adquirentes a apresentação de certidões de feitos ajuizados e fiscais. No instrumento consta declaração dos alienantes de que não são contribuintes obrigatórios do INSS nem produtores rurais. Emitida a DOI. Protocolo: 153.817, de 23 de Junho de 2010. Emolumentos: R\$ 484,80 .

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda 

R. 8/72.659, em 29 de Junho de 2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: CATIA MARA FREDERICO e MARCOS ROBERTO VIEIRA, já anteriormente qualificados. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular já especificado no R-7 supra. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 99.000,00. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 180 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+i)

Formulário Arqs. Cid/Tois - Fone 229-6444 - Cid. 100.002.01


Certidão da Matrícula nº: 72.659

Impresso em: 20/04/2017

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 72.659

FLS.: 27

- R\$ 1.255,89; Seguros R\$ 29,78; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 1.310,67. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 04/06/2010. Juros: taxa anual nominal de 8,5563% e taxa anual efetiva de 8,9001%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 113.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 153.817, de 23 de Junho de 2010. Emolumentos: R\$ 398,40.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda 

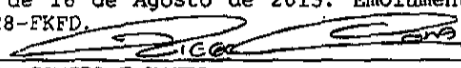
AV.9/72.659, em 22 de Julho de 2011. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhido mediante a guia nº 1434/2011, no valor de R\$ 2.148,36, pela avaliação fiscal de R\$ 107.300,00, que fica arquivada neste Ofício. FRJ: 0000.50020.0659.8866, recolhido o valor de R\$ 321,90, em data de 27/04/2011, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação mecânica CEF134827042011049241002193 321,90RD1900. Emitida a DOI. Protocolo: 166.531 de 14 de julho de 2011. Emolumentos: R\$ 288,78.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque 

AV.10/72.659, em 27 de Agosto de 2013. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E LOGRADOURO.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **04.02.069.0070.001.0.001** e situa-se na **Rua Sabiá do Campo**, nº 56, conforme consta na escritura pública, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, comarca de São José/SC, às fls. 071/072v, do Livro nº 544, em 14 de agosto de 2013. Protocolo: 192.032 de 16 de Agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DDV59028-FKFD.

Escrevente Autorizado Diego Costa 

R.11/72.659, em 27 de Agosto de 2013. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **ADQUIRENTE: CÁTIA MARA FREDERICO**, portadora da C.N.H. nº 0320803872 DETRAN/SC, inscrita no CPF nº 023.075.639-54, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na Braga, nº 56, Forquilha, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO: escritura pública**, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, comarca de São José/SC, às fls. 071/072v, do Livro nº 544, em 14 de agosto de 2013. **VALOR: R\$ 78.000,00**. Valor de mercado declarado pela parte interessada, de acordo com o provimento nº 12/2010 da CGJ/SC, de R\$ 140.000,00. ITBI: recolhido no valor de R\$ 1.562,66, pela avaliação fiscal de R\$ 78.000,00, em data de 05/06/2013, no Banco Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação nº CEF352205082013138241001074, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0943.0043, no valor de R\$ 234,00, em data de 05/08/2013, no Banco Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação nº CEF352205082013139241001077, conforme consta na escritura. FRJ complementar: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0950.2182, no valor de R\$ 186,00, em data de 26/08/2013, no Banco Bradesco, autenticação nº BBD 2937 109 439 260813C 186,00R CB05. **OBJETO: o imóvel desta matrícula**. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e de Tributos Federais: mencionadas na escritura pública**. Emitida a DOI. Protocolo: 192.032 de 16 de Agosto de 2013.

Continua na Ficha 03...

REGISTRO GERAL
Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2013

Ficha 3

Matrícula Nº: 72.659

Data: 27 de Agosto de 2013


(setenta e dois mil e seiscentos e cinquenta e nove)

Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DDV59029-D3E7 Escrivente Autorizado Diego Costa
R.12/72.659 , em 01 de Novembro de 2013. COMPRA E VENDA - SFH. TRANSMITENTE: CÁTIA MARA FREDERICO, portadora da C.I. nº 3089950 SSP/SC, inscrita no CPF nº 023.075.639-54, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Braga, nº 56, Loteamento Felicidade, Forquilha, São José/SC, a qual declara não viver em união estável. ADQUIRENTE: GUILHERME DA SILVA, portador da C.I. nº 6225807 SSP/SC, inscrito no CPF nº 090.619.619-12, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Aurélia Maria Maia, nº 4025, Aririu da Formiga, Palhoça/SC, o qual declara não viver em união estável. FORMA DO TÍTULO: contrato por instrumento particular nº 10127650100, com força de escritura pública, datado de 04/10/2013, emitido na cidade de São Paulo/SP. VALOR: R\$ 300.000,00, sendo R\$ 75.000,00 de recursos próprios e R\$ 241.500,00 (R\$ 225.000,00 referente ao valor do financiamento, R\$ 1.500,00 referente às despesas acessórias, e R\$ 15.000,00 custos cartorários e ITBI pagos pelo Comprador) mediante financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido mediante a guia nº 5496/2013, no valor de R\$ 6.000,00, pela avaliação fiscal de R\$ 300.000,00, em data de 18/10/2013, no Banco Itaú, autenticação nº ITAU0103 672936667 181013 6.002,66C TITDIN. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0966.4121, no valor de R\$ 225,00, em data de 18/10/2013, no Banco Itaú, autenticação nº ITAU0104 67293667 181013 225,00C TITDIN. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 21/10/2013 impressa neste Ofício através do sítio eletrônico da PMSJ. No instrumento consta declaração da alienante de que não é contribuinte obrigatória do INSS, nem produtora rural. Emitida a DOI. Protocolo: 194.176 de 18 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DFY14011-OPZ4. Escrivente Autorizado Diego Costa
R.13/72.659 , em 01 de Novembro de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: GUILHERME DA SILVA, já anteriormente qualificado. CREADOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A, Agente Financeiro, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R.12 desta matrícula, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 241.500,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: valor da amortização do saldo devedor - R\$ 670,83; valor dos juros - R\$ 1.814,82; Seguro Morte Invalidez Permanente - R\$ 18,28; Seguro Danos Físicos no Imóvel - R\$ 27,23; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 2.556,16. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 04/11/2013. Juros: taxa anual efetiva de 11.5000% e taxa anual nominal de 10.9349%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 303.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 194.176 de 18 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 490,00. Selo de fiscalização: DFY14012-WS91. Escrivente Autorizado Diego Costa
AV.14/72.659 , em 19 de Abril de 2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ITAÚ UNIBANCO S.A, Agente Financeiro, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 72.659

FICHA 3v

no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhido mediante a guia nº 929/2017, no valor de R\$ 6.003,55, pela avaliação fiscal de R\$ 300.000,00, em data de 24/03/2017, no Banco Itaú, autenticação nº DOBA 1074 D8B8 02A0 F7C6 A586 9514 4E02 43DC 29B2 ITAU 0016 523465574 240317 6.003,55C TITDIN. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1311.8167, no valor de R\$ 660,00, em data de 07/04/2017, via internet banking Banrisul, autenticação nº 031F 1257 FFC3 3A85 5396 2026 1E1D 8BDD 7589. Emitida a DOI. Protocolo: 236.618 de 29 de Março de 2017. Emolumentos: R\$ 439,15. Selo de fiscalização: EPP59109-MFZH; R\$ 1,85.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff 



Registro
de Imóveis
São José

Naurimar Adriano D. A. Lacerda - Oficial Designado
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 72.659, datada de 09 de Julho de 2007, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EPP59110-6X97

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

São José, 20 de Abril de 2017.

- Ederson Sutil Antunes
- Daniela Leite
- Vilson Martins Junior
- Vanessa Barbosa Silveira
- Márcia Regina dos Santos
- Guilherme Ramos Arruda
- Vanessa Dias Gonçalves
- Francine Rodrigues Fentzlaff
- Naurimar Adriano D. A. Lacerda

Emolumentos:

01 Certidões/ Valor.....R\$ 0,00

Selo: R\$ 1,85

Total: R\$ 1,85

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)