

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação dos devedores fiduciários **ROBERTO APARECIDO CAMILO BERTONI**, inscrito no CPF/MF nº 144.299.948-97, portador do RG nº 23.943.764-0 SSP/SP e **FATIMA DA SILVA BERTONI** inscrita no CPF/MF nº 156.242.788-10, portadora do RG nº 25.598.536-8 SSP/SP. **ORLÂNDIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede na Avenida Três nº 290, Centro, Orlandia/SP – CNPJ/MF sob nº 15.025.767/0001-42, faz saber que, na qualidade de credora fiduciária, promoverá a venda dos imóveis adiante descritos, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão será encerrado no dia 09/08/2017 às 16:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 140.181,90 (cento e quarenta mil cento e oitenta e um reais e noventa centavos)**. O **2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 16/08/2017 às 16:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado correspondente a **R\$ 92.218,01 (noventa e dois mil duzentos e dezoito reais e um centavo)**.

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 15:00 horas no Auditório localizado na Alameda Franca nº 580 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **RELAÇÃO DE BENS: LOTE ÚNICO - MATRÍCULA Nº 26.003 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ORLÂNDIA-SP: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO** – sem benfeitoria, situado em Orlandia-SP, com frente para ALAMEDA TRÊS, lado esquerdo ou ímpar das vias públicas, localizada a uma distância de 30,50 metros do alinhamento da avenida “M”, lado ou par das vias públicas, entre esta e avenida “N”, de forma irregular, medindo dez (10) metros de frente para a LAMEDA TRÊS; vinte e sete (27) metros e quarenta e um (41) centímetros do lado esquerdo, de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o lote nº 05; vinte e cinco (25) metros e sessenta e sete (67) centímetros do lado direito confrontando com o lote nº 03; e dez (10) metros e quinze (15) centímetros no fundo confrontando com a RUA TRÊS, lado direito ou par das vias públicas, encerrando uma área de 265,40 metros quadrados, corresponde ao LOTE nº 04 da QUADRA nº 06, do loteamento denominado “RESIDENCIAL E MISTO “BOA VISTA I”. Cadastro Imobiliário Municipal nº 086.047.004. Imóvel: Desocupado. O imóvel será vendido em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**