

## 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO** e de intimação dos executados **PROJECT JR FABRICAÇÃO DE MÓVEIS E COMÉRCIO DE FORROS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.317.817/0001-37, e **MARIA DE OLIVEIRA LIMA**, CPF/MF nº 196.170.668-74, **JOAQUIM GONÇALVES DE LIMA**, CPF/MF nº 000.784.368-26, e **MARCIA MARIA GONÇALVES**, CPF/MF nº 077.890.698-10. A **Dra. Ana Carolina Miranda De Oliveira**, MM. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, que nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, ajuizada por **BANCO DO BRASIL S/A** em face de **PROJECT JR FABRICAÇÃO DE MÓVEIS E COMÉRCIO DE FORROS LTDA** e outros - **Processo Digital nº 4020587.31.2013.8.26.0224 - Controle nº 1681/2013**, foi designada a venda do bem abaixo, no estado em que se encontra. O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). O **1º Leilão** terá início no **dia 22/08/2017 às 14:40h** e se encerrará **dia 24/08/2017 às 14:40h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção a **2º Leilão**, que terá início no **dia 24/08/2017 às 14:41h** e se encerrará no **dia 14/09/2017 às 14:40h**, onde serão aceitos lances com no mínimo **60% do valor da avaliação**. O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844. O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial. Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito ao e-mail [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br), na forma do art. 895, I e II, CPC. **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC)**. O arrematante pagará à MEGALEILOES comissão correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento da praça. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)**. Se o executado não for intimado pessoalmente ou por meio de seus advogados, será intimado através do próprio edital, nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: Matrícula nº 15.649 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP - IMÓVEL:** Um terreno, designado em planta particular, somente para efeito de localização por lote 4, da quadra 10, situado no Jardim do Papai, em Vila Galvão, antigo Sítio Cabuçu, perímetro urbano deste município, medindo dito terreno 8,00m, de frente para a Rua Quatro, por 20,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos mede 8,00m encerrando a área total de 160,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, confrontando de ambos os lados, com a vendedora, e nos fundos com a Cia. Ind. Pagnoncelli, sendo que o referido imóvel esta situado do lado direito da Rua 04, e fica distante do Córrego Anna Rita, 26,00m. **Consta na Av.2 desta matrícula** que a Rua 04 (quatro) teve sua denominação alterada, passando a denominar-se Rua Romeu Cocco. **Consta na Av.3 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Caução, em favor de Maria do Céu Fernandes Dias e seu marido, para garantia da locação do imóvel localizado na Rua Jacob, nº 361 (antigo nº 333), Jardim Tranquilidade, Guarulhos/SP, para uso comercial, com prazo de 36 meses, com início em 23/11/2003 e término em 23/11/2009. **Consta na Av.4 desta matrícula** foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.5 desta matrícula** que que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1020398-70.201.48.26.0224, em trâmite pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Guarulhos, ajuizada por MARIA ROSA RODRIGUES, em face de JOAQUIM GONÇALVES DE LIMA outra, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e JOAQUIM GONÇALVES DE LIMA recebeu o encargo de depositário. **Contribuinte nº 083-35-51-0739-00-000-5. Valor da Avaliação: R\$ 405.500,00 (quatrocentos e cinco mil e quinhentos reais) para março de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Guarulhos, 09 de junho de 2017.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor/diretora, conferi.

---

**Dra. Ana Carolina Miranda De Oliveira**  
**Juíza de Direito**