

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação dos devedores fiduciários **VM 10 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF Nº 10.299.514/0001-43. **BRICKELL S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Ed. Corporate, 13º andar, salas 1302 e 1303, Itaim Bibi – CNPJ/MF sob nº 12.865.507/0001-97, faz saber que, na qualidade de credora fiduciária, promoverá a venda dos imóveis adiante descritos, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão será encerrado no dia 15/08/2017 às 16:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 348.129,68 (trezentos e quarenta e oito mil, cento e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos)**. **O 2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 17/08/2017 às 16:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de **R\$ 240.933,06 (duzentos e quarenta mil, novecentos e trinta e três reais e seis centavos)**. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 15:00 horas no Auditório localizado na Alameda Franca nº 580 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **RELAÇÃO DE BENS: LOTE ÚNICO - MATÍCULA nº 168.199 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP:** A Unidade autônoma designada por residência nº 16, da Quadra D, integrante do condomínio denominado “RESIDENCIAL ARTE DE VIVER – LAGO DA BOA VISTA”, tendo entrada pelo nº 581 da Avenida Paulo Varchavtchik, com uma área privativa real edificada de 106,57 metros quadrados, que somada a área comum edificada de 2,878 metros quadrados, totaliza a área real edificada de 109,448 metros quadrados. O terreno faz frente para a Rua Particular 4, onde mede 6,50 metros; pela direita, de quem da rua olha para a unidade, confrontando-se com a residência nº 17, onde mede 18,00 metros; pela esquerda, na mesma situação confronta-se com a residência nº 15, onde mede 18,00 metros; e nos fundos confronta-se com a residência nº 43, onde mede 6,50 metros; contendo o terreno uma área de utilização exclusiva de 117,00 metros quadrados (sendo 64,37 metros quadrados ocupado pela edificação e 52,63 metros quadrados destinados a jardim e quintal, que somadas a área comum de terreno condominial de 422,502 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4773% ou 0,004773. Cabendo-lhe o direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem, sendo uma vaga de garagem coberta inclusa na área privativa de construção, e uma vaga de garagem descoberta localizada entre a construção e o alinhamento de calçada. Inscrição Imobiliária: 65.54.96.0897.01.000. **Consta no Av.01 da Matrícula:** Declaração de “AREAS VERDES”, tendo a 1ª 4.279,72m² e a 2ª 15.902,14m², e ainda estabelecimento de medida de controle institucional, restrições ao uso de águas subterrâneas, na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM: 1)253761,52mE, 7401365,52mS; 2)253872,91mE, 7401018,17mS; 3)253558,95mE, 7401143,56mS; 4)253474,10mE, 7401276,60mS; Fuso 23K; Datum: WGS84. **Consta no Av.02 da Matrícula:** A existência de servidão de passagem e aqueduto. Imóvel: Ocupado. O imóvel será vendido em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontra. **ERRATA** ao Edital de 2ª praça - 17/08/2017 - 16H00. LEILÃO DE IMÓVEL: LOTE ÚNICO - MATRÍCULA nº 168.199 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP: O COMITENTE: BRICKELL S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Ed. Corporate, 13º andar, salas 1302 e 1303, Itaim Bibi – CNPJ/MF sob nº 12.865.507/0001-97, através do leiloeiro oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844, torna público para conhecimento dos interessados, a existência de Ação de Obrigação de Fazer (Procedimentos Comum – 7ª VC – TJSP - Processo nº 1103321-69.2016.8.26.0100), com Sentença emitida em 14/07/2017, determinando medidas que recaem sobre o imóvel objeto da matrícula acima citada. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**