

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTE: FELIPE AUGUSTO PORTES, inscrito no CPF/MF sob o nº 395.532.978-03, portador da CIRG nº 39.473.769-6 SSP/SP. **2-) OBJETO DO LEILÃO: MATRÍCULA Nº 69.999 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP: IMÓVEL:** CONJUNTO nº 100/101 localizado no 10º andar ou 13º pavimento do “EDIFÍCIO CAMBUÍ”, situado à rua Avanhandava nº 126, no 7º SUBDISTRITO-CONSOLAÇÃO, tendo a área construída de 364,99m², sendo a área útil de 316,30m² e mais a área comum de 48,69m², a quota parte ideal no terreno de 6,70% e uma quota parte ideal de 8,63% de participação nas despesas de condomínio. Contribuinte nº 006.019.0132-0 **3-) VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), **CONDICIONADOS A APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE. 4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 31 de agosto de 2.017 às 16:00hs. **5-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. 6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**