

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação da devedora PARENTINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, com sede na Avenida Estados Unidos nº 528, Sala 1.213 – Ed. Joaquim Barreto de Araújo, Salvador - BA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.519.710/0001-50. **ODEBRECHT REALIZAÇÕES BA 09 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede na Avenida Tancredo Neves nº 450, sala 3.202 – caminho das árvores, Salvador - BA, inscrita no CNPJ sob o nº 15.657.101/0001-07, faz saber que, na qualidade de Promissária Vendedora da Unidade Autônoma abaixo relacionada e na forma do art. 63, parágrafos e incisos, da Lei Federal nº 4.591/64, e do art. 1º, incisos VI e VII, da Lei Federal nº 4.864/65, venderá em Público Leilão, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, mat. JUCESP nº 844, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças, relativo à Fração Ideal de terreno onde será construída a Unidade Autônoma Condominial descrita abaixo, de acordo com as regras a seguir expostas, **promoverá a venda dos Direitos sobre o citado Instrumento, mediante o 1º Leilão que será encerrado no dia 17/08/2017 às 16:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 2.434.755,40 (dois milhões, quatrocentos e trinta e quatro mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos)**. **O 2º Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 21/08/2017 às 16h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de **R\$ 2.417.744,78 (dois milhões, quatrocentos e dezessete mil, setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e oito centavos)**. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 15:00 horas no Auditório localizado na Alameda Franca nº 580 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Condicionados à apreciação e aprovação da Promissária Vendedora. DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão se houverem, e se sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. **RELAÇÃO DE BEM: LOTE ÚNICO – DIREITOS SOBRE O INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE UNIDADE AUTÔNOMA E OUTRAS AVENÇAS DO “CONDOMÍNIO D'AZUR”**: Que recaem sobre a Fração Ideal de terreno e as acessões que constituirão a futura Unidade Autônoma, identificada como APARTAMENTO Nº 402, localizada no Pavimento nº 4, com as seguintes características: Área privativa: 235,12 m2, Área comum: 134,93 m2, Área total: 370,05 m2, Fração ideal de terreno 102,4710 m2, 4 (quatro) Vaga(s) de garagem de nº(s) 59/60/61/62 localizada(s) no(s) pavimento(s) G2, que fará parte de um dos edifícios que compõem o conjunto de edificações denominado Condomínio D'Azur, melhor descrito e caracterizado no respectivo Memorial de Incorporação, registrado sob o nº R.01 da Matrícula nº 50561 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA.. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.**