

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO? <sup>v</sup> 199

Oficial Interina

Em 02 de Abril de 1976

Matrícula  
399

Folha  
01

LIVRO N.º 2 B

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Tupi 312 e 318 - Bairro Santo Antonio

Um terreno de formato irregular, com frente para a rua Tupi, no --  
Bairro Santo Antonio, nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo  
medindo e confrontando da seguinte forma: - pela frente mede 22,50  
metros confrontando com a citada via pública, de um lado mede 32<sup>m</sup>  
metros confrontando com Luiz Momesso, do outro lado mede 33 me--  
tros, confrontando com José Pizzo e finalmente pelos fundos mede--  
mais ou menos 40 metros confrontando com Augusto Moroso, encerran--  
do a área de 936,00 metros quadrados; existindo sobre o referido  
terreno um prédio próprio para residência construído de tijolos e  
coberto com telhas tipo francesas e que receberam os n.ºs 312 e 318  
da citada rua Tupi. REGISTRO ANTERIOR: - 30.627 d/ Cartorio. PRO--  
PRIETARIOS: - JOSÉ DOS REIS FILHO, portador da cédula de identida--  
de R.G. n.º 10.157.430, comerciante e sua mulher MARIA CARMONA MAR--  
TINS REIS, portadora da cédula de identidade R.G. n.º 10.157.454, -  
de prendas domésticas; residentes nesta cidade, portadores do --  
CIC n.º 312.676.298 e PEDRO ALVES DOS REIS, R.G. n.º 4.855.111, co--  
merciante, bras., - desquitado, residente no Sítio Bairro Preto, na  
cidade de Coroados d/ Estado, portador do CIC n.º 312.676.108.

Oficial Interina

R 1/399

Birigui, 02 de Abril de 1.976.

ADQUIRENTES: - ALFREDO STEVANELLI, lavrador, portador da cédula de  
identidade R.G. n.º 7.357.461, e sua mulher ADELIRA BASSO STEVANEL--  
LI, portadora da cédula de identidade R.G. n.º 9.341.459, de pren--  
has domésticas, bras., residentes no Bairro Stevanelli em Piacatú  
d/ Estado, portadores do CIC n.º 136.317.728/15. TRANSMITENTES: - --  
JOSÉ DOS REIS FILHO e s/m MARIA CARMONA MARTINS REIS e PEDRO ALVES  
DOS REIS, acima qualificados. CREDORES: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL -  
CEF, devidamente representada. FORMA DO TITULO: - Por Esc. de Venda  
e Compra; lavrada pelo 1º Ofício local em 02/04/76, lv.º 97, fls. --  
15v.º-18v.º, no vlr. de Cr\$ 400.000,00.

Oficial Interina

EMOL. ... CR\$	360,00
S. EST. ... CR\$	12,00
S. APOS. ... CR\$	54,00
TOTAL ... CR\$	486,00

R 2/399

Birigui, 02 de Abril de 1.976.

DEVEDORES: - ALFREDO STEVANELLI e s/m ADELIRA BASSO STEVANELLI e  
CREDORES: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, devidamente representada.

VIDE VERSO

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO

Oficial Interina

Em de de 19

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

representada, por Esc. de Venda e Compra com Adjeito e Hipoteca, - lavrada pelo 1º Ofício local, em 02/04/76, lv.º 97, fls. 15v.º - 18v.º, no vlr. de 280.000,00, que será paga em 10 anos a contar desta data, com Juros de 12% a.a., vlr. da 1ª prestação Cr\$ 4.116,33; -- vencendo a 1ª prestação 30 dias a contar desta data, que a hipoteca acima descrita se refere ao imóvel acima descrito e sem concorrência de terceiros, ficando arquivada em cartório fotocópia da - Escritura.

Oficial Interina

EMOL. ... CRS	320,00
S. EST. ... CRS	64,00
S. APOS. ... CRS	48,00
TOTAL. CRS	432,00

R.3/399

Birigui, 15 de Agosto de 1.979.

**ADQUIRENTE:**- JOSÉ EDILBERTO FERREIRA, RG. 4.235.594-SSP-SP industrial e s/mulher NILCE VIANNI FERREIRA, RG. 5.095.829-SSP-SP, professora, brasileiros, casados, resid. e domic. n/ cidade; CICS nºs 362.334.478-87 e 556.987.198-53. **TRANSMITENTES:**- EAI, diogo, **TRANSMITENTE:**- ALFREDO STEVANELLI, RG. 7.357.461-SSP-SP lavrador e s/mulher ADELMIRA BASSO STEVANELLI, RG. 9.341.459-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados, resid. e domic. n/ cidade de Piacatú, CIC nº 136.317.728-15. **INTERVENIENTE ANUENTE:**- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ampresa pública, com sede em brasileira, CGC 00.360.305 0574-83, devidamente representada; **FORMA DO TITULO:**- Escritura de Venda e Compra com Subrogação de Dívida Hipotecária, lavrada pelo 2º Ofício local em 14/08/79 lv.º 109 fls. 111v.º a 114 no valor de Cr\$ 644.533,69; **CONDIÇÕES:**- não constam.

Escrevente Habilitado

EMOL. ... CRS	200,00
S. EST. ... CRS	120,00
S. APOS. ... CRS	120,00
TOTAL. CRS	440,00

Av.4/399

Birigui, 15 de Agosto de 1.979.

**CERTIFICADO E DOU FE:**- que conforme escritura de Venda e Compra com subrogação de dívida Hipotecária, lavrada pelo 2º Of. local em 14/08/79 lv.º 109 fls. 111v.º a 114 no valor de Cr\$ 604.533,69, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando a subrogação do onus hipotecario a JOSÉ EDILBERTO FERREIRA e s/mulher, acima qualificados, fic. diogo, figurando como credora a Caixa Economica Federal, hipoteca essa que será paga através de 80 presta-

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 15 de Agosto de 19 79

LIVRO No 2 -B

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA TUPI 312 e 318 - Bairro Santo Antonio.

80 prestações mensais cujo valor é de Cr\$ 11.264,13, vencendo-se a primeira dia 02/09/79 e as demais todo dia 02 de cada mês, acrescido de juros de 3% ao mês, que a presente hipoteca foi inscrita em 1º lugar e 3m 3, digo, e sem ocorrência de terceiros.

Escritor habilitado

AMOL. ... CR\$ 22,00  
D. EST. ... CR\$ 45,00  
D. APOS. ... CR\$ 39,00  
TOTAL: CR\$ 306,00

Av. 5/399 Birigui, 21 de Setembro de 1.984.

**CERTIFICO E DOU FE:-** que conforme Instrumento Particular de Retificação e Ratificação com transposição de Financiamento do Sistema Hipotecario para o Sistema Financeiro da Habitação, lavrada entre as partes, devidamente assinado, datado de 21/09/84, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que a importância da Dívida é de Cr\$ 7.216.609,28, que será paga da seguinte forma:- Valor do Debito nesta data: Cr\$ 7.216.609,28; F.C.V.S incorporado: Cr\$ 14.461,90; Valor inicial da Prestação: Cr\$ - - - 300.309,72; Valor inicial do Seguro: Cr\$ 5.900,55; T.M.C.A: Cr\$ 2.650,93; Valor Total inicial da prestação Cr\$ 308.861,20; Nº Fixo de prestações remanescentes 022; Razão Negativa(em branco); CES 01,00000; Vencimento da Próxima prestação 02/07/84; Plano de Reajuste PES; Sistema de Amortização PRICE; Epoca do reajuste da prestação: 1º dia do trimestre civil da assinatura deste contrato Taxa anual de Juros nominal 0,9,5, digo, 09,5000%; efetiva 09,92475%; Com demais cláusulas e condições constam do titulo que fica arquivado, digo, fica arquivada neste Cartório. Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escritor habilitado, datilografei. Eu (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscreevi.

EST. ... CR\$ 249,00  
APOS. ... CR\$ 249,00  
TOTAL: CR\$ 498,00

Av. 6/399 Birigui, 11 de Dezembro de 1.986.

**CERTIFICO E DOU FE:-** que conforme Carta de Quitação da Credora -- acima, devidamente assinado, datado de 05/12/86, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando o Cancelamento do R.4 e Av5/399 acima em virtude da dívida estar totalmente paga. Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escritor Autorizado, datilografei. Eu (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscreevi.

D/Cz\$ 10,29

VIDE VERSO

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 12 de Junho de 1992

LIVRO No 2

REGISTRO GERAL

Imóvel: - RUA TUPI n° 312 e 318 - PATRIMONIO SANTO ANTONIO. -

R. 7/399 Birigui, 12 de Junho de 1.992.  
**ADQUIRENTE:** - CARTONAGEM JOFER LTDA, com sede à Avenida João Cernack n° 977 no Patrimônio Santo Antonio, com CGCMF n° 45.381.605 0001-08 e Inscrição Estadual n° 214.004.316.117, devidamente representada; **TRANSMITENTE:** - JOSÉ EDILBERTO FERREIRA e s/mulher NILCE VIANNI FERREIRA, já acima qualificados; **FORMA DO TITULO:** - Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 13/05/92 - lvº 191 fls. 140 no valor de Cr\$ 31.000.000,00; **CONDICÕES:** - Cadastrado na PMB n° 4.03.001.00000001.2. Nada Mais. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografar, Eu - *[assinatura]* (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

R. 8/399 Birigui, 20 de Novembro de 1.996.  
**DEVEDORA:** - CARTONAGEM JOFER LTDA, já acima qualificada; **CREDOR:** - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO; **FORMA DO TITULO:** - R. Mandado de Penhora, expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extrai do dos autos da ação de Execução fiscal, processo n° 684/96, devidamente assinado pela Escriva Diretora Substituta Ruth Helena Marcuz Taldivo, datado de 26/08/96 no valor de R\$ 303.897,33 em 07/96; **CONDICÕES:** - Fica nomeado como fiel depositario o Srº João Carlos Feireira, RG 9.881.309-SP e CPF 312.106.518-15, brasileiro, comerciante, industrial, casado, resid. à Praça Americo Fiorotto n° 239; Penhora essa inscrita em Primeiro grau sem concorrência de terceiros. Os demais requisitos do Art. 239 da Lei 6.015/73 não se encontravam no Mandado de Penhora. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografar. Eu - *[assinatura]* (Alzira Candida do Nascimento) Oficial Subscrevi.

Av. 9/399 Birigui, 11 de Janeiro de 1.999.  
 Pelo R. Mandado de Averbação, expedida pela 1ª Vara local, extrai do dos autos da ação de Retificação no Registro Imobiliário, feito n° 1.302/97, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito -- Drª Cassia de Abreu datado de 14/12/98 e Microfilmado neste Cartório sob n° 79.010 Rolo 185, ficou constando que o imóvel acima apos a Retificação passa a ter a seguinte descrição: - Um terreno de formato irregular, com frente para a rua Tupi, no Bairro Santo Antonio, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: - Inicia-se no ponto n° 1, cravado na esquina da rua Tupi, com a Avenida João Cernack daí segue margeando o lado par da rua Tupi em linha reta no rumo 76º03'20"NW na distancia de 16,90 metros até o ponto n° 2, daí -- deflete a direita e, segue confrontando em linha reta com terre-

Matrícula	Folha
399	03

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta

Preposto Designado

Em 11 de Janeiro de 1999

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA TUPI nº 312 e 318- PATRIMONIO SANTO ANTONIO.-

terreno de propriedade de Cartonagem Jofer Ltda no rumo 17º47'30" NE na distancia de 30,15 metros até o ponto nº 3; daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com terreno de propriedade de Cartonagem Jofer Ltda, no rumo 69º24'50"SE na distancia de 41,61 metros até o ponto nº 04; daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com o lado impar da Avenida João Cernack no rumo 60º14'20"SW na distancia de 36,58 metros até o ponto nº 1, onde teve início, encerrando assim a area de 840,10 metros quadrados. Eu [assinatura], (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu [assinatura], (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 10/399 Birigui, 21 de Setembro de 2.000  
Pelo R. Mandado de Levantamento de Penhora, expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 684/96, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dr. Jacira Jacinto da Silva, datado de 28/07/00 e Microfilmado neste Cartório sob nº 86.174 rolo 256, ficou constando o Levantamento da Penhora registrada sob nº R.8/399 acima;-- Eu [assinatura], (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu [assinatura], (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.11/399. Birigui, 02 de março de 2.001.  
**DEVEDORA:** CARTONAGEM JOFER LTDA., acima qualificada. **CREDORA:** - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. **FORMA DO TÍTULO:** R. Mandado de Penhora, expedido pelo Serviço do Anexo das Fazendas, extraído dos Autos 3.935/99, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dr. Jacira Jacinto da Silva, datado de 12/12/2000, no valor de R\$ 542.911,28 em 01/2001. **CONDIÇÕES:-** Penhora essa inscrita em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matricula. Fica nomeado como fiel depositario o Sr. JOSE EDILBERTO FERREIRA, RG nº 4.235.594/SP e CPF Nº 362.334.478/87, brasileiro, casado industrial, residente na Rua Jacob Stabile, 191- Birigui-sp. Mandado esse microfilmado sob nº 88.462 rolo 278. Eu [assinatura], (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu [assinatura], (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av.12/399 Birigui, 23 de novembro de 2.004  
Pelo Mandado de Levantamento de Penhora expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 03.935/1999, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Jacira Jacinto da Silva, datado de 13/08/2004, ficou constando o LEVANTAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 11/399, acima, no valor de R\$ 271.455,64 (sendo o valor total de R\$ 542.911,28). R. Mandado microfilmado neste oficial sob nº 106.241. Eu [assinatura], (William Roberto

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Oswaldo José Caretta*

Preposto Designado

novembro

Em 23 de

de 19 04

**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL**Imóvel **RUA TUPI Nº 312 e 318 - PATRIMONIO SANTO ANTONIO - BIRIGUI - SP**Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. *Paulo Roberto Camargo Fávero*; (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.13/399

Birigui, 13 de Dezembro de 2.004.

Pela Escritura de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local em 24/11/2004 livº 268 fls. 059/067 e microfilmada neste Oficial sob nº 106.458, fica constando que a proprietária acima passa a denominar-se JOFER EMBALAGENS LTDA, tudo conforme xerox autenticado do Instrumento Particular da 27ª Alteração do Contrato da Sociedade Empresária Limitada, datado de 23/09/2003, protocolo - Jucesp 754020/03 e registro nº 253.252/03-2. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. *Paulo Roberto Camargo Fávero*; (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

R.14/399

Birigui, 13 de Dezembro de 2.004

**DEVEDORA:-** JOFER EMBALAGENS LTDA, com sede nesta cidade na Avenida João Camach nº 977-Patrimônio Santo Antonio-Birigui-SP., inscrita no CNPJ/MF nº 45.381.605/0001-08. **CREDORA:-** BB LEASING S/A - Arrendamento Mercantil, sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, Setor Bancário Sul, SBS, Quadra 4, Bloco C, Lote nº 32, 24º andar, Cep 70070-100, inscrita no CNPJ/MF nº 31.546.476/0001-56, por sua agência Empresarial Araçatuba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/5361-00. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária e de Cessão de Direitos Creditórios para Garantia do Contrato de Arrendamento Mercantil, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas Local em 24/11/2004 livº 268 fls.059/067 no valor de R\$ 9.000.000,00 (sendo o valor total de R\$ 4.500.000,00); **CONDIÇÕES:-** A BB Leasing e a Arrendatária firmaram Contrato de Arrendamento Mercantil Financeiro sob nº 27.916, datado de 11 de novembro de 2.004, no valor de R\$ 4.500.000,00, (Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais), com vencimento previsto para 25 de Maio de 2.008. Com demais condições constam da escritura que fica microfilmada neste Oficial sob nº 106.458. Hipoteca essa inscrita em Primeiro (1º) grau sem concorrência de terceiros. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. *Paulo Roberto Camargo Fávero*; (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Procede-se a presente para constar que, uma vez que houve dificuldade na fixação dos textos a serem lavrados nesta folha, causadas pela datilografia constante do anverso, cuja pressão danificou o verso, causando saliências e/ou furos que prejudicam a sua fixação, fica o espaço a seguir inutilizado, passando o ato do Av 13 e o R.14 a ser lavrado nas folhas que se seguem. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. *Paulo Roberto Camargo Fávero*; (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetli*

Oficial

Em 13 de Dezembro de 2004.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA TUPI nº. 312 e 318 – PATRIMONIO SANTO ANTONIO – BIRIGUI-SP.-

Av.13/399 Birigui, 13 de Dezembro de 2.004.  
 Pela Escritura de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local em 24/11/2004 lvº 268 fls. 059/067 e microfilmado neste Oficial sob nº 106.458, ficou constando que a proprietária acima passa a denominar-se JOFER EMBALAGENS LTDA, tudo conforme xerox autenticado do Instrumento Particular da 27ª Alteração do Contrato da Sociedade Empresária Limitada, datado de 29/09/2003, protocolo – Jucesp 754020/4 e registro nº 253.252/03. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. E *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

R.14/399 Birigui, 13 de Dezembro de 2.004  
**DEVEDORA:-** JOFER EMBALAGENS LTDA, com sede nesta cidade na Avenida João Cernach nº 977-Patrimônio Santo Antonio-Birigui-SP., inscrita no CNPJ/MF nº 45.381.605/0001-08.  
**CREDORA:-** BB LEASING S/A – Arrendamento Mercantil, sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, Setor Bancário Sul, SBS, Quadra 4, Bloco C, Lote nº 32, 24º andar, Cep 70070-100, inscrita no CNPJ/MF nº 31.546.676/0001-56, por sua agência Empresarial Araçatuba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/5361-00. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária e de Cessão de Direitos Creditórios para Garantia do Contrato de Arrendamento Mercantil, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas Local em 24/11/2004 lvº 268 fls.059/067 no valor de R\$ 900.000,00 (sendo o valor total de R\$ 4.500.000,00); **CONDIÇÕES:-** A BB Leasing e a Arrendatária firmaram Contrato de Arrendamento Mercantil Financeiro sob nº 27.056, datado de 11 de novembro de 2.004, no valor de R\$ 4.500.000,00, (Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais), com vencimento previsto para 25 de Maio de 2.008. Com demais condições constam da escritura que fica microfilmada neste Oficial sob nº 106.458. Hipoteca essa inscrita em Primeiro (1º) grau sem concorrência de terceiros. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. E *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Av. 15/399 Birigui, 20 de Outubro de 2.008.  
**QUITAÇÃO**  
 Pela Baixa de Registro do Banco Credor, datado de 25/07/2008, microfilmado sob nº 125.585, ficou constando a baixa do R.14 acima, no valor de R\$ 4.500,000,00. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R.16/399 Birigui, 21 de julho de 2.010

**HIPOTECA**

Pela visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) Visualizado em 2/8/2017 11:18:00

VIDE VERSO

Matrícula 399	Folha 04-vº.
------------------	-----------------

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficial

Em 21 de julho de 2010

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA TUPI nº.: 312 e 318 – PATRIMÔNIO SANTO ANTONIO – BIRIGUI – SP

139.439, o **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, CNPJ(MF) nº.: 07.450.604/0001-89, com sede em São Paulo-Capital, Ag. de São José do Rio Preto-SP, concedeu a **JOFER EMBALAGENS LTDA**, já qualificada, Garantidores / Devedores Solidários: **JOSÉ EDILBERTO FERREIRA**, CPF(MF) nº. 362.334.478-87 e **JOÃO CARLOS FERREIRA**, CPF(MF) nº. 312.106.518-15, o crédito de R\$ 12.000.000,00; com taxa de juros efetiva de 10,03% a.a. ou 0,80% a.m. e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 28.06.2013. Para tanto, o devedor / emitente deu ao credor em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO)** grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula (valor atribuído para a oneração R\$ 3.000.000,00). Eu, William Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Av.17/399

Birigui, 08 de agosto de 2.012

## ADITIVO

Pelo Instrumento Particular de Primeiro Aditamento proposta nº. 1188011 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no R.16 acima, datado de 13.06.2012, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 159.162, procede-se a presente averbação a fim de constar: a) a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **R\$ 6.836.115,43**; que serão pagos em 36 (trinta e seis) parcelas sucessivas, com vencimento da primeira prestação em 13.07.2012, e **vencimento final em 29.05.2015**; e b) a **Exclusão** do Devedor Solidário Sr. Jose Edilberto Ferreira, já qualificado, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

Danielle Gaeti Padovan Albani  
Escrevente Autorizada

William Roberto Pinheiro  
Escrevente Autorizado

R.18/399

Birigui, 28 de Janeiro de 2.013.

## HIPOTECA JUDICIÁRIA

**DEVEDORA**:- JOFER EMBALAGENS LTDA, estabelecida na Avenida João Cernak nº 977, Bairro Santo Antonio, Birigui-SP; **CREDOR**:- ALGIS CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.140.844/0001-54, estabelecida na rua André Fernandes nº 195, sala 3-C, Santana do Parnaíba-SP; Pelo Mandado de Averbação, datado de 21/10/2011 e Aditamento ao Mandado de Averbação, datado de 16/01/2013, ambos arquivados em microfilme e/ou mídia digital sob nº 162.890, expedidos pelo Poder Judiciário de São Paulo, Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Birigui-SP. extraídos dos autos de Cobrança, processo nº 07701201000831950000000000, ordem nº 1582/10, devidamente assinados pelo Juiz de Direito, Drº Roberto Soares Leite, foi hipotecado o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 107.148,00 (sendo o valor total de R\$ 535.740,00), pelo prazo do vencimento da dívida indeterminado.

Vanessa Ferreira Zago  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficial

Em 20 de novembro de 2013

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.19/399

Birigui, 20 de novembro de 2013

**ADITIVO**

Pelo Instrumento Particular de Segundo Aditamento, proposta nº. 1238879 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no R.16 acima, datado de 11.10.2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 170.198, procede-se a presente averbação a fim de constar: a) a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **RS 4.761.345,99**; que serão pagos em 20 (vinte) parcelas, com vencimento da primeira prestação em 11.11.2013, e **vencimento final em 29.05.2015**, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

*Danielle Gaetti*  
Danielle Gaetti Padovan Albani  
Escrivente Autorizada

William Roberto Pinheiro  
Escrivente Substituto

Av.20/399

Birigui, 10 de abril de 2014

**ADITIVO**

Pelo Instrumento Particular de Terceiro Aditamento, proposta nº. 1250949 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no R.16 acima, datado de 10.03.2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 173.558, procede-se a presente averbação a fim de constar: a) a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **RS 4.329.000,00**; que serão pagos em 23 (vinte e três) parcelas, com vencimento da primeira prestação em 12.05.2014, e **vencimento final em 29.02.2016**, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

*Fabiana Batista Dias Demeinder*  
Fabiana Batista Dias Demeinder  
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

AV.21 - 24 de agosto de 2015

REF: Prenotação nº 186.718 de 28/07/2015.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000096867), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Birigui/SP, Vara do Trabalho de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010546-62.2014.5.15.0073, datado de 28/07/2015, onde consta como Exeqüente: NATANAEL DA SILVA NASCIMENTO, CPF 090.420.998-95; e como Executados: FABIANA DE SOUZA PRADO EMBALAGENS DE PAPEL EIRELI - EPP, CNPJ: 07.343.794/0001-35; ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 087.013.888-00; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 45.381.605/0001-08, no valor de R\$ 13.675,63 (sendo o valor total de R\$ 54.702,54), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente a executada, Jofer Embalagens Ltda, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

**AVERBADO POR:**

William Roberto Pinheiro

Silvio Antonio Bagio

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em: 2/9/2017 11:18:11

X/IDE VERSO

Matricula	Folha
399	05V

CNS 11472-8

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 6 de outubro de 20 2015

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

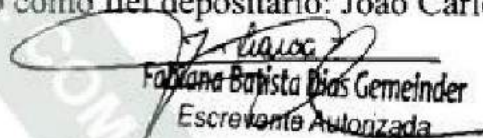
AV.22 - 06 de outubro de 2015

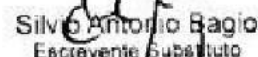
REF: Prenotação nº 188.759 de 06/10/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000103178), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010546-62.2014.5.15.0073, datado de 06/10/2015, onde consta como Exequente: NATANAEL DA SILVA NASCIMENTO, CPF 090.420.998-95; e como Executados: FABIANA DE SOUZA PRADO EMBALAGENS DE PAPEL EIRELI - EPP, CNPJ: 07.343.794/0001-35; ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 087.013.888-00; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CPF: 45.381.605/0001-08, no valor de R\$ 13.675,63 (sendo o valor total de R\$ 54.702,54), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada Jofer Embalagens Ltda, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

AV.23 - 30 de novembro de 2015

REF: Prenotação nº 190.098 de 16/11/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000107252), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 17º Ofício Civil da Comarca de São Paulo-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1093788572014, datado de 13/11/2015, onde consta como Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, CNPJ: 07.450.604/0001-89; e como Executados: JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF 312.106.518-15, JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 45.381.605-0001-08 no valor de R\$ 1.201.189-20 (sendo o valor total de R\$ 4.804.756-82), foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada Jofer Embalagens Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: Jofer Embalagens Ltda.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

AV. 24 - 01 de Março de 2.016.

Ref: Prenotação nº 193.265 de 24/02/2016.

## BLOQUEIO

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, extraído dos autos de

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/8/2017 11:18:11

cont. fls. \_\_\_\_\_

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
399	06F

Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Empresas, processo nº 1004244-93.2015.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 10/02/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta Matricula.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrivente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrivente Substituto

Av. 25 - 05 de Maio de 2.016.

**RETIFICAÇÃO/BLOQUEIO DA MATRICULA**

**FORMA DO TITULO:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73 para ficar constando que pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, extraído dos autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Empresas, processo nº 1004244-93.2015.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 10/02/2016, procede-se a presente averbação para constar o **BLOQUEIO** da Matricula acima, em razão de decisão proferida pelo MMº Juiz de Direito Drº Lucas Gajardoni Fernandes, datada de 01/02/2016, que decretou a falência a partir de 28/01/2016 da empresa Jofer Embalagens Ltda, CNPJ 45.381.605/0001-08.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrivente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrivente Substituto

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficiala

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8**

**REGISTRO GERAL**

Matricula	Folha
-----------	-------



Cartório do Registro de Imóveis e Anexos  
BIRIGUI - SP.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO

Oficial Interina

Em 19 de Agosto de 1976

Matrícula  
1004

Folha  
01

LIVRO N.º 2 F

REGISTRO GERAL

Imóvel " AVENIDA JOÃO CERNACH " - BIRIGUI.

Os primeiros vendedores de Um terreno sem benfeitorias, situado na parte suburbana da cidade, distrito, município e Comarca de Birigui (antigamente comarca de Penápolis) deste Estado, com frente para a Avenida João Cernach, medindo 37,40 metros de frente; 123,90 metros do lado direito de quem da referida Avenida olha para o terreno, confrontando com Mario Fortuna antigamente José Pizzo & Irmãos, 120,80 metros do lado esquerdo, confrontando com sucessores de Pedro Fortuna, terminando referida medida, vira a direita fazendo angulo reto e segue na distancia de 6,50 metros, dai vira a esquerda fazendo angulo reto e segue na distancia de 1,50 metros encontrando a linha dos fundos, dividindo nesses lados com sucessores de Pedro Fortuna, finalmente nos fundos mede 44,70 metros, confrontando com quem de direito perfazendo tal roteiro a área de 5.410,35 mts quadrados mais ou menos; havido pela transcrição nº 17.477 de penápolis; O segundo outorgante vendedor de um terreno sem benfeitorias situado na parte suburbana da cidade, distrito município e comarca de Birigui, com frente para a Avenida João Cernach, medindo 35 metros para a referida Avenida, 127 metros do lado direito de quem da Avenida olha para o terreno confrontando com Vergílio Medioti, 123,90 metros do lado esquerdo confrontando com Irmãos Moroso, finalmente 44 metros nos fundos confrontando com o referido outorgado digo referido outorgante vendedor, perfazendo tal roteiro a área de 4.955,27 metros quadrados mais ou menos, imóvel esse havido pela transcrição nº 33.268 local. Referidos imóveis são anexos, perfazem uma área de 10.365,62 metros que passará a compreender-se em um só roteiro a saber pela frente mede 72,40 metros confrontando com a Avenida João Cernach, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o terreno mede 127 metros confrontando com Vergílio Medioti e quem mais de direito, pelo lado esquerdo mede 120,80 metros, dai vira a direita fazendo angulo reto na distancia de 6,50 metros, dai vira a esquerda na distancia de 1,50 metros confrontando nesses lados com sucessores de Pedro Fortuna ou a quem mais de direito, finalmente nos fundos mede 88,70 metros, confrontando com Mario Fortuna e quem mais de direito. A presente venda é feita em atenção às normas da cláusula "ad-corpus" ficando incluídas no roteiro supra, toda e qualquer diferença de área porventura existente ou que for constatada posteriormente. Por escritura de Venda e Compra, lavrada --VIDE VERSO

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO

Oficial Interina

Em 19 Agosto

de 19 76

Matrícula  
1.004

Folha  
01

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- AVENIDA JOÃO CERNACK - BIRIGUI.-

lavrada pelo 2º Tabelionato de Aracatuba, pelo Esc.Hab. Edson Antonio Romera, em 7/3/75, lvº 265, fls 395/397, no valor de Cr\$ 160.000,00. Pelo preço certo total e previamente ajustado de Cr\$ 160.000,00, sendo nos primeiros outorgantes vendedores o preço de Cr\$ 90.000,00 do qual os mesmos confessam receber neste ato e em boa e corrente moeda nacional, a importancia de de Cr\$ 40.000,00 que contaram e acharam exata, e o restante ou seja Cr\$ 50.000,00 será pago em 5 prestações mensais e consecutivas e Cr\$ 10.000,00 cada uma vencíveis a partir de 7 de abril de 1.975 e as demais igual dia dos meses subsequentes, todas representadas por notas promissórias de emissão da outorgada e aval de João Carlos Ferreira Filho e José Edilberto Ferreira, as quais os mesmos outorgantes, receberam, conferiram e acharam exatas, e ao segundo outorgante vendedor o preço de Cr\$ 70.000,00 do qual o mesmo confessa receber neste ato e em boa e corrente moeda nacional, a importancia de Cr\$ 35.000,00, que contou e achou exata e o restante ou seja Cr\$ 35.000,00 será pago no dia 10 de abril de 1.975 e que é representada por uma nota promissória de emissão da ora outorgada compradora e aval de Julio Ferreira Xavier e Mauricio Stabile, a qual o mesmo outorgante digo o mesmo outorgante recebeu, conferiu e achou exata. TRANSMITENTES:- EUGENIO MOROSO, italiano, comerciante, e sua mulher NARCISA DE ANGELIS MOROSO, brasileiros, do lar, cic nº 324.295.688; AUGUSTO MOROSO, cic nº 136.326.398/68, italiano, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade e MARIO FORTUNA, cic 146.933.648-00, bras. solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade. ADQUIRENTES:- CARTONAGEM JOFER LTDA, firma inscrita no CGC sob nº 45.381.605/001-08, com inscrição estadual nº 214.004.316 estabelecida na Rua Barão do Rio Branco nº 116, na cidade de Birigui, n-este ato representada por seu Diretor-Comercial João Carlos Ferreira, cic nº 312.106.518/15, bras. casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:- 36.890 local.

ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1/1004

Birigui, 19 de Agosto de 1.976.

DEVEDORES:- CARTONAGEM JOFER LTDA. AVALISTAS:- JOÃO FERREIRA FILHO JOÃO CARLOS FERREIRA e JOSÉ EDILBERTO FERREIRA. FINANCIADOR:- BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A. agência de São Paulo. TÍTULO:- Cédula

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos  
BIRIGUI - SP.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO

Oficial Interina

Em 19 de Agosto de 1976

LIVRO N.º 2 F

REGISTRO GERAL

Imóvel " " AVENIDA JOÃO CERNACH " - BIRIGUI

**TÍTULO:** - Cédula De Crédito Industrial. **VALOR:** - Cr\$1.000.133,40. **VENCIMENTO:** - 10/09/1.981. **EMISSÃO:** - 16/08/1.976. **JUROS:** - 6%a.a. **OBJETO DA GARANTIA:** - Em hipoteca inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESCREVENTE AUTORIZADO

EMOL. ... CR\$ 192,00  
S. EST. ... CR\$  
S. APOS. ... CR\$  
TOTAL. CR\$ 192,00

Av.02-M-1.004 - Birigui, 25 de agosto de 1.981.

Certifico e dou fé, que conforme requerimento datado de 25/08/81, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando o cancel, digo o cancelamento total do R.01, em virtude da dívida estar totalmente paga, conforme faz prova a carta de Quitação do banco credor, datada de 20/08/81. Eu, Osvaldo José Garetta (Antonio Ademir Poli) Escr. Aut.datilografei. Eu, Osvaldo José Garetta (Osvaldo José Garetta), Oficial Maior substituto subscrevi.

EMOL. ... CR\$ 50,88  
S. EST. ... CR\$  
S. APOS. ... CR\$  
TOTAL. CR\$ 50,88

R.3/1.004 Birigui, 15 de Setembro de 1.981

**DEVEDORES:** - CARTONAGEM JOFER LIMITADA, com sede à Avenida João Cernack nº 977, nesta cidade de Birigui, com CGC/MF 45.381.605/0001-08, inscrição estadual 214.004.316, devidamente representada; **CREDORES:** - BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP à Avenida Paulista nº 1.374 8º andar, com CGC/MF 60.770.336/0001-65, devidamente representada; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de Hipoteca, lavrada pelo 2º Ofício local em 14/09/81 - 1vº 124 fls. 106vº a 109 no valor de Cr\$ 20.008.393,20; **CONDIÇÕES** Que o prazo do contrto acima referido é de 48 meses e que o crédito será amortizado em 36 parcelas mensais e sucessivas vencíveis de 10/10/82 a 10/09/85, tudo conforme estipulado na Clausula 6ª do mencionado contrato de abertura de crédito, taxa defetiva de 8,5% ao ano; Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Habilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Garetta, (Osvaldo José Garetta), Oficial Maior Substituto, subscrevi.

EMOL. ... CR\$ 21.500,00  
S. EST. ... CR\$ 6.430,00  
S. APOS. ... CR\$ 4.822,50  
TOTAL. CR\$ 43.402,50

...VIDE VERSO

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO

Oficial Interina

Em 10 de Março de 19 94

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- AVENIDA JOÃO CERNACK - BIRIGUI.-

Av. 4/1.004 . . . . . Birigui, 10 de março de 1.994.  
 A presente averbação é feita "ex-officio" tendo em vista que a --  
 mesma foi averbada em data de 28/12/1.978 em frente a transcrição  
 nº 36.690 do lvo 3-AQ as fls. 288 quando o correto seria na pre-  
 sente matrícula, razão pela qual é transportada para esta matríc-  
 ula e tem a seguinte descrição: Um prédio proprio para industria,  
 construído de tijolos e coberto com telhas de aluminio, contendo  
 02 pavimentos, sendo o terre construído das seguintes reparti-  
 ções:- 1 salão industrial, contendo 2 sanitarios com separação --  
 sendo um masculino e outro feminino, 3 abrigos para carga e descar-  
 ga, 2 salões para deposito, 1 salão para deposito de papéis im-  
 pressos, 1 salão para maquinas impressoras off-set. Na parte supe-  
 rior contem as seguintes acomodações: 1 sal de presidencia, con-  
 tendo 1 W.C e 1 lavado, 1 sala de deposito pessoal, 1 sala de con-  
 tabilidade com 2 W.C e 2 lavabos, 1 sala para diretoria industri-  
 al, 1 sala para diretoria financeira, com 1 W.C e 1 lavabo, 1 sala  
 de reuniões, 1 copa, 1 W.C, com lavabo, 1 estudio fotografico, 2-  
 W.C, masculino e feminino, 1 lavabo, 1 sala para camera fotogra-  
 fica, 1 copa, 1 sala de montagem, 1 sala para revelação de filmes  
 1 sala para retorno e secagem de filmes, 1 hall de circulação, 1-  
 sala para desenhos, contendo ainda referido predio 1 portaria de-  
 entrada com cabine, 1 salão para abrigo de bicicletas, 1 salão pa-  
 ra refeitório, 1 copa, 1 ambulatório, 1 vestuario feminino, 1 ven-  
 tuario masculino, 1 deposito, 1 caixa d'agua elevada, 1 oficina--  
 1 despejo, 1 cozinha, 1 sala para compressor, 1 reservatório d'--  
 agua, 1 estacionamento coberto para veiculos e finalmente 1 cabi-  
 ne de força, prédio esse que recebeu o nº 977 da Avenida João Cern-  
 nack, conforme plata aprovada em 13/02/76, que fica arquivada em--  
 cartório, no valor de Cr\$ 4.677.966,11; Eu Silvio (silvio --  
 Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografar. Eu --  
Alzira Candida do Nascimento (Alzira Candida do Nascimento),  
 Oficial subscrevi.

Av. 5/1.004 . . . . . Birigui, 17 de Junho de 1.997.  
 Pela Carta de Quitação do Banco Credor, devidamente assinado, da-  
 tado de 30/05/97, ficou constando o CANCELAMENTO total do R. 3/---  
 1.004 acima em virtude da divida estar, totalmente paga. Eu Silvio  
 (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografar. Eu--  
Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Substituto, subs-  
 crevi.

Av. 6/1.004 . . . . . Birigui, 11 de Janeiro de 1.999.  
 Pelo R. Mandado de Averbação, expedido pela 1ª Vara local, ex---  
 traído dos autos da ação de Retificação no Registro Imobiliario,  
 feito nº 1.302/97, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito



Matrícula	Folha
1.004	03

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Oswaldo José Caretta*  
Preposto Designado

Em 11 de Janeiro de 19 99

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- AVENIDA JOÃO CERNACK nº 977 - BIRIGUI-SP.-

Direito Dr<sup>a</sup> Cassia de Abreu, datado de 14/12/98 e Microfilmado -- neste Cartório sob nº 89.010 rolo 185, ficou constando que o imóvel acima descrito após retificação passa a ter a seguinte descrição: Um prédio próprio para indústria construído de tijolos e coberto com telhas de alumínio, descrito no Av4/1.004 acima, situado neste Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- Inicia-se no ponto nº 1, crava do do lado ímpar da Avenida João Cernack, distante 36,58 metros da esquina com a rua Tupi, daí segue confrontando em linha reta, com terrenos de propriedade de Cartonagem Jofer Ltda e com fundos dos terrenos de residências que fazem frente para a rua Tupi de nºs 342 de propriedade do Sr<sup>o</sup> José Moya, 358 de propriedade do Sr<sup>o</sup> Batista Stella? 370 de propriedade do Sr) Antonio Sanches, -- 384 de propriedade do Sr<sup>o</sup> Edgar Lirango e 400 e 414 de propriedade da Sr<sup>a</sup> Olga Zin Pizzo, no rumo 69º24'50"NW na distância de --- 119,71 metros até o ponto nº 2; daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com fundos dos terrenos de residências que fazem frente para a rua Palmares de nºs 425 de propriedade da Sr<sup>a</sup> Valeria Fola Momesso, 405 de propriedade do Sr<sup>o</sup> Leonildo José moroso, um terreno baldio de propriedade da Sr<sup>a</sup> Henriqueta Moroso-- Brazan 385 de propriedade do Sr<sup>o</sup> Benedito Nogueira Neves, 375 de propriedade do Sr) Antonio Ramos, 361 de propriedade do Sr<sup>o</sup> Durval Colombo, 351 de propriedade do Sr<sup>o</sup> Joji Hashimoto, 339 e 329-- de propriedade do Sr. João Ferreira e outros e no rumo 42º17'00"- NE na distância de 98,70 metros até o ponto nº 3, daí deflete a-- direita e segue confrontando em linha reta com parte da lateral-- do terreno de residência que faz frente para a rua Palmares de nº 313 de propriedade do Sr<sup>o</sup> João Sanches Campos, e com terreno de propriedade de Cartonagem Jofer Ltda no rumo 54º02'20"Se na distância de 134,53 metros até o ponto nº 4, daí deflete a direita--- e segue confrontando em linha reta com o lado ímpar da Avenida -- João Cernack no rumo 60º14'20"SE na distância de 72,80 metros até o ponto nº 1, onde teve início, encerrando assim a área de ---- 9.953,70 metros quadrados. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), - Preposto Substituto, datilografei. Eu *[assinatura]*, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av.7/1.004

Birigui, 13 de Dezembro de 2.004.

Pela Escritura de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local em 24/11/2004 lvº 268 fls. 059/067 e microfilmado neste Oficial sob nº 106.458, ficou constando que a proprietária acima passa a denominar-se JOFER EMBALAGENS LTDA, tudo conforme xerox autenticado do Instrumento Particular da 27ª Alteração do Contrato da Sociedade Empresária Limitada, datado de 29/09/2003, protocolo - Jucesp 754020/4 e registro nº 253.252/03-2. Eu *[assinatura]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e

Matrícula	Folha
1.004	03

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Oswaldo José Caretta*  
Preposto Designado

Em 13 de Dezembro de 19 04

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel **AVENIDA JOÃO CERNACK nº 977 - BIRIGUI-SP.**

digitei. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

R.8/1.004 Birigui, 13 de Dezembro de 2.004  
**DEVEDORA:-** JOFER EMBALAGENS LTDA, com sede nesta cidade na Avenida João Cernack nº 977-Parimônio Santo Antonio-Birigui-SP., inscrita no CNPJ/MF nº 45.381.035/0001-08.  
**CREDORA:-** BB LEASING S/A – Arrendamento Mercantil, sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, Setor Bancário Sul, SBS, Quadra 4, Bloco C, Lote nº 32, 24º andar, Cep 70070-100, inscrita no CNPJ/MF nº 31.546.476/0001-56, por sua agencia Empresarial Araçatuba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/5361-09. **FORMA DO TITULO:-** Escritura Pública de Constituição, de Garantia Hipotecaria e de Cessão de Direitos Creditórios para Garantia do Contrato de Arrendamento Mercantil, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas Local em 24/11/2004 lvº 268 fls.059/067 no valor de R\$ 900.000,00 (sendo o valor total de R\$ 4.500.000,00); **CONDIÇÕES:-** A BB Leasing e a Arrendatária firmaram Contrato de Arrendamento Mercantil Financeiro sob nº 27.056, datado de 11 de novembro de 2.004, no valor de R\$ 4.500.000,00 (Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais), com vencimento previsto para 25 de Maio de 2.008. Com demais condições constam da escritura que fica microfilmada neste Oficial sob nº 106459. Hipoteca essa inscrita em Primeiro (1º) grau sem concorrência de terceiros. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Procede-se a presente para constar que, uma vez que houve dificuldade na fixação dos textos a serem lavrados nesta folha, causadas pela datilografia constante do anverso, cuja pressão danificou o verso, causando saliências e/ou furos que prejudicam a sua fixação, fica o espaço a seguir inutilizado, passando o ato do Av 7 e o R.8 a ser lavrado nas folhas que se seguem. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.



Matricula  
1.004

Folha  
04-vº.

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

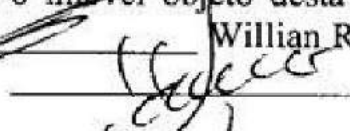
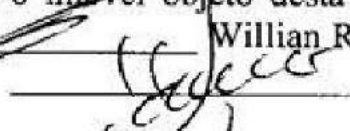
*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 21 de julho de 2010

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel AVENIDA JOÃO CERNACK nº.: 977 - BIRIGUI - SP

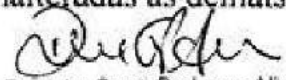
139.439, o BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, CNPJ(MF) nº.: 07.450.604/0001-89, com sede em São Paulo-Capital, Ag. de São José do Rio Preto-SP, concedeu a JOFER EMBALAGENS LTDA, já qualificada, Garantidores / Devedores Solidários: JOSÉ EDILBERTO FERREIRA, CPF(MF) nº. 362.334.478-87 e JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF(MF) nº. 312.106.518-15, o crédito de R\$ 12.000.000,00; com taxa de juros efetiva de 10,03% a.a. ou 0,80% a.m. e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 28.06.2013. Para tanto, o devedor / emitente deu ao credor em HIPOTECA CEDULAR DE 1º. (PRIMEIRO) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula (valor atribuído para a oneração R\$ 3.000.000,00). Eu,  Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu,  Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

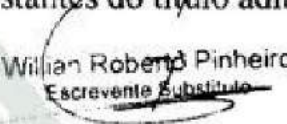
Av.11/1.004

Birigui, 08 de agosto de 2012

## ADITIVO

Pelo Instrumento Particular de Primeiro Aditamento, proposta nº. 1188011 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no R.10 acima, datado de 13.06.2012, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 159.162, procede-se a presente averbação a fim de constar: a) a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em R\$ 6.836.115,43; que serão pagos em 36 (trinta e seis) parcelas sucessivas, com vencimento da primeira prestação em 13.07.2012, e vencimento final em 29.05.2015; e b) a Exclusão do Devedor Solidário Sr. Jose Edilberto Ferreira, já qualificado, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

  
Danielie Gaeti Padovan Albani  
Escrevente Autorizada

  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

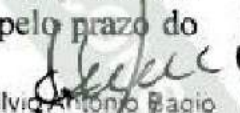
R.12/1.004

Birigui, 28 de Janeiro de 2013.

## HIPOTECA JUDICIÁRIA

**DEVEDORA:**- JOFER EMBALAGENS LTDA, estabelecida na Avenida João Cernak nº 977, Bairro Santo Antonio, Birigui-SP; **CREDOR:**- ALGIS CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.140.844/0001-54, estabelecida na rua André Fernandes nº 195, sala 3-C, Santana do Parnaíba-SP; Pelo Mandado de Averbação, datado de 21/10/2011 e Aditamento ao Mandado de Averbação, datado de 16/01/2013, ambos arquivados em microfilme e/ou mídia digital sob nº 162.890, expedidos pelo Poder Judiciário de São Paulo, Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Birigui-SP. extraídos dos autos de Cobrança, processo nº 07701201000831950000000000, ordem nº 1582/10, devidamente assinados pelo Juiz de Direito, Drº Roberto Soares Leite, foi hipotecado o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 107.148,00 (sendo o valor total de R\$ 535.740,00), pelo prazo do vencimento da dívida indeterminado.

  
Vanessa Ferreira Zago  
Escrevente Substituta

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Galetti*

Oficial

Em 26 de Julho de 20 13.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

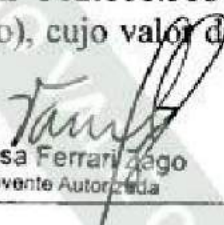
Imóvel

Av. 13/1.004

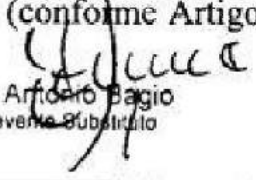
Birigüi, 26 de Julho de 2.013.

**EXISTENCIA DE AÇÃO**

Pela Certidão, passada aos 11/07/2013, pelo Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Birigui-SP - Fórum de Birigui-SP, assinada por Edna Eiko Nomura Lucena, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 167.167, é feita a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 13/06/2013, às 15:01 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0007909-08.2013.8.26.0077 à 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, em que são partes: JOSÉ EDILBERTO FERREIRA, CPF nº 362.334.478-87 (exequente) e JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 45.381.605/0001-08; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF nº 312.106.518-15 e MARIA JOSÉ BIGELLI FERREIRA, CPF nº 094.232.168-54 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 25.692.716,59 (conforme Artigo 615-A do C.P.C).



Vanessa Ferrari Zago  
Escrevente Autorizada




Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.14/1.004

Birigui, 20 de novembro de 2.013

**ADITIVO**

Pelo Instrumento Particular de Segundo Aditamento, proposta nº. 1238879 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no R.10 acima, datado de 11.10.2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 170.198, procede-se a presente averbação a fim de constar: a) a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **R\$ 4.761.345,99**; que serão pagos em 20 (vinte) parcelas, com vencimento da primeira prestação em 11.11.2013, e **vencimento final em 29.05.2015**, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.



Danielle Galetti Padovan Albani  
Escrevente Autorizada



Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

Av. 15/1.004

Birigüi, 02 de Janeiro de 2.014.

**PENHORA**

Pela Certidão de Penhora, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 171.344, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1373/2013, datado de 17/12/2013, onde consta como Executados: MARIA JOSÉ BIGELLI FERREIRA, CPF 094.232.168-54; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ 45.381.605/0001-08; e como Exequente: JOSÉ EDILBERTO FERREIRA, CPF 362.334.478-87, no valor de R\$ 1.511.336,27 (sendo o valor total de R\$ 25.692.716,59), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente à executada Jofer Embalagens Ltda, já acima qualificada, tendo sido nomeado como fiel depositária Jofer Embalagens Ltda, já acima qualificada.

Matrícula	Folha
1.004	05-vº.

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Jesina Vicentini Vale Guetti*

Oficial

Em 10 de abril de 2014

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.16/1.004

Birigui, 10 de abril de 2.014

## ADITIVO

Pelo Instrumento Particular de Terceiro Aditamento, proposta nº. 1250949 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no R.10 acima, datado de 10.03.2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 173.558, procede-se a presente averbação a fim de constar: a) a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **R\$ 4.329.000,00**; que serão pagos em 23 (vinte e três) parcelas, com vencimento da primeira prestação em 12.05.2014, e **vencimento final em 29.02.2016**, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

*Fabiana Batista Dias Gemelinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

AV.17 - 24 de agosto de 2015

REF: Prenotação nº 186.718 de 28/07/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000096867), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Birigui/SP, Vara do Trabalho de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010546-62.2014.5.15.0073, datado de 28/07/2015, onde consta como Exequente: NATANAEL DA SILVA NASCIMENTO, CPF 090.420.998-95; e como Executados: FABIANA DE SOUZA PRADO EMBALAGENS DE PAPEL EIRELI - EPP, CNPJ: 07.343.794/0001-35; ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 087.013.888-00; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 45.381.605/0001-08, no valor de R\$ 13.675,63 (sendo o valor total de R\$ 54.702,54), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Jofer Embalagens Ltda, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

AVERBADO POR:

*Willian Roberto Pinheiro*  
Escrevente Substituto

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.18 - 06 de outubro de 2015

REF: Prenotação nº 188.759 de 06/10/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000103178), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010546-62.2014.5.15.0073, datado de 06/10/2015, onde consta como Exequente: NATANAEL DA SILVA NASCIMENTO, CPF 090.420.998-95; e como Executados: FABIANA DE SOUZA PRADO EMBALAGENS DE PAPEL EIRELI - EPP, CNPJ:

Matricula	Folha
1.004	06F

*Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

**REGISTRO GERAL**

07.343.794/0001-35; ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 087.013.888-00; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CPF: 45.381.605/0001-08, no valor de R\$ 13.675,63 (sendo o valor total de R\$ 54.702,54), foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente a executada Jofer Embalagens Ltda, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

AV.19 - 30 de novembro de 2015

REF: Prenotação nº 190.098 de 16/11/2015.

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000107252), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 17º Ofício Civil da Comarca de São Paulo-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1093788572014, datado de 13/11/2015, onde consta como Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, CNPJ: 07.450.604/0001-89; e como Executados: JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF 312.106.518-15, JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 45.381.605-0001-08 no valor de R\$ 1.201.189-20 (sendo o valor total de R\$ 4.804.756-82), foi PENHORADO o imóvel objeto desta Matricula, pertencente a executada Jofer Embalagens Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: Jofer Embalagens Ltda.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

AV.20 - 01 de Março de 2.016.

Ref: Prenotação nº 193.265 de 24/02/2016.

**BLOQUEIO**

**FORMA DO TITULO:** Pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, extraído dos autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Empresas, processo nº 1004244-93.2015.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 10/02/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto desta Matricula.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av. 21 - 05 de Maio de 2.016.

**RETIFICAÇÃO/BLOQUEIO DA MATRICULA**

**FORMA DO TITULO:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a" da

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) Visualizado em 27/8/2017 11:19:16

BIRIGUI - SP

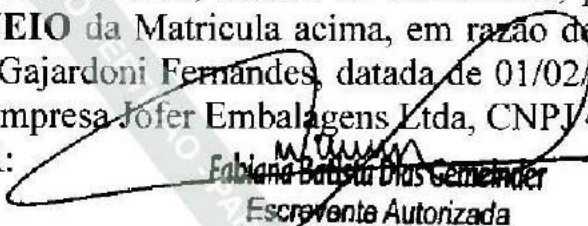
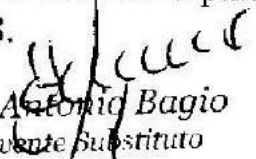
*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

**FORMA DO TÍTULO:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73 para ficar constando que pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, extraído dos autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Empresas, processo nº 1004244-93.2015.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 10/02/2016, procede-se a presente averbação para constar o **BLOQUEIO** da Matrícula acima, em razão de decisão proferida pelo MMº Juiz de Direito Drº Lucas Gajardoni Fernandes, datada de 01/02/2016, que decretou a falência a partir de 28/01/2016 da empresa Jofer Embalagens Ltda, CNPJ 45.381.605/0001-08.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escritorante Autorizada  
Silvio Antonio Bagio  
Escritorante Substituto



Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 16 de Junho de 1980

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA TUPI n.º 336 -

Uma casa construída de tijolos, coberta de telhas francesas, com 5 cômodos inclusive cozinha, e uma área na frente, situada à rua Tupi n.º 336, nesta cidade, distrito, Município e Comarca de Birigui, e o seu respectivo terreno de formato irregular, dividindo e confrontando da seguinte forma: - pela frente com a mencionada rua Tupi, mede deiz (10,00) metros de um lado, na divisa de José Edilberto ferreira, mede trinta e quatro (34) metros de outro lado na divisa de José Moia, mede trinta e quatro (34) metros e finalmente nos fundos com a outorgada compradora, onde mede 13 metros perfazendo uma área total de 391,00 metros quadrados; REGISTRO ANTERIOR: - 19.650 local; PROPRIETARIOS: - OSWALDO MOMESSO, marceneiro e s/mulher ROSA ZANARDO MOMESSO, do lar, brasileiros, CIC 475.695.578-91, resid. e domic. n.º cidade;

Escrevente Autorizado

R.1/6.374

Birigui, 16 de Junho de 1980

ADQUIRENTE: - CARTONAGEM JOFER LIMITADA, firma industrial, com CGCMF 45.381.605/0001-08, e inscrição estadual n.º 214.004.316, devidamente representada; TRANSMITENTE: - OSWALDO MOMESSO e s/mulher ROSA ZANARDO MOMESSO, acima qualificados; FORMA DO TÍTULO: - Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2.º ofício local em 18/04/80 lv.º 116 fls. 21 no valor de Cr\$ 700.000,00; CONDIÇÕES: - não constam.

Escrevente Autorizado

AMOL. ... CR\$ 40000  
D. EST. ... CR\$ 29000  
APOS. ... CR\$ 21000  
... 129000

R.2/6.374

Birigui, 20 de Novembro de 1996.

DEVEDORA: - CARTONAGEM JOFER LTDA, já acima qualificada; CREDOR: - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO; FORMA DO TÍTULO: - R. Mandado de Penhora, expedida pela Procuradoria Geral do Estado, devidamente assinado pela procuradora Cláudia Maria de Paula, digo, expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da Ação de Execução fiscal, processo n.º 684/96, devidamente assinado pela Escrivão Diretora Substituta Ruth Helena Marcuz Taldivo, datado de 26/08/96 no valor de R\$ 303.897,33 em 07/96; CONDIÇÕES: - Fica nomeado como fiel depositário o Sr.º João Carlos Ferreira, RG 9.881.309-SP e CPF 312.106.518-15, brasileiro, comerciante, industrial, casado, resid. à Praça Americo Fioroto n.º 239; Penhora essa inscrita em Primeiro grau sem concorrência de terceiros.

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos  
BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL INTERINA

Em 20 de Novembro de 19 96

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA TUPI n.º 336.-

Os demais requisitos do Art. 279 da lei 6.015/73 não se encontravam no Mandado de Penhora. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Alzira Candida do Nascimento, (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrivi.

Av. 3/6.374 Birigui, 11 de Janeiro de 1.999.  
Pelo R. Mandado de Averbação, expedido pela 1ª Vara local; extraído dos autos da ação de Retificação no Registro Imobiliário, feito nº 1.302/97, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Drª Cassia de Abreu, datado de 14/12/98, e Microfilmado neste Cartório sob nº 79.010 rolo 185, ficou constando que o imóvel acima descrito após retificação passa a ter a seguinte descrição:- Uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, francesas, com 05-comodos inclusive cozinha, e uma área na frente, situado à rua -- Tupi nº 336, nesta cidade, distrito, município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- Inicia-se no ponto nº 1, cravado do lado par da rua Tupi, distante 16,90 metros da esquina com a Avenida João Cernack daí segue confrontando em linha reta com o lado par da rua Tupi -- no rumo 76º03'20"NW na distância de 10,00 metros até o ponto 2, -- daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com o terreno da residência de nº 342 de propriedade de José Moya no rumo 12º20'20"NE na distância de 31,60 metros até o ponto nº 3, daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com terreno -- de propriedade de Cartonagem Jofer Ltda, no rumo 69º24'50"SE na -- distância de 13,00 metros até o ponto nº 4; daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com terreno de propriedade de Cartonagem Jofer Ltda, no rumo 17º47'30"NW na distância de 30,15-metros até o ponto nº 1, onde teve início, encerrando assim a -- área de 353,70 metros quadrados. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu Oswaldo José Caretta, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 4/6.374 Birigui, 21 de Setembro de 2.000  
Pelo R. Mandado de Levantamento de Penhora, expedida pela Vara -- do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 684/96, devidamente assinado pela MM -- Juíza de Direito Dr. Jacira Jacinto da Silva, datado de 28/07/00 e Microfilmado neste Cartório sob nº 86.174 rolo 256, ficou constando o Levantamento da Penhora registrada sob nº R.2/6.374 acima. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto datilografei. Eu Oswaldo José Caretta, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.05/6.374.

Birigui, 02 de março de 2.001.

Matrícula

Folha

6,374

02

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Oswaldo José Caretta*

Preposto Designado

Em 02 de março

de 20 01.

**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL**

Imóvel RUA TUPI nº 336- Birigui-sp.

**DEVEDOR:-** CARTONAGEM JOFER LTDA., acima qualificada. **CREDORES:-** FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. **FORMA DO TÍTULO:** R. Mandado de Penhora, expedido pelo Serviço do Anexo das Fazendas, extraído dos Autos nº 3.935/99, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Jacira Jacinto da Silva, datado de 12/12/2000, no valor de R\$ 542.911,28 em 01/2001. **CONDIÇÕES:** Penhora essa inscrita em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Fica nomeado como fiel depositário o Sr. Jose Edilberto Ferreira, RG nº 4.235.594/SP e CPF Nº 362.334.478/87, brasileiro, casado, industrial, residente na Rua Jacob Stabile, 191- Birigui. Mandado esse microfilmado sob nº 88.462 rolo 278.- Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo Jose Caretta), - Preposto Designado, subscrevi.

Av.06/6.374

Birigui, 23 de novembro de 2.004

Pelo Mandado de Levantamento de Penhora expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 03.935/1999, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Jacira Jacinto da Silva, datado de 13/08/2004, ficou constando o LEVANTAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 05/6.374, acima, no valor de R\$ 271.455,64 (sendo o valor total de R\$ 542.911,28). R.Mandado microfilmado neste oficial sob nº 106.241. Eu, *Willian Roberto Pinheiro*, (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.7/6.374

Birigui, 13 de Dezembro de 2.004.

Pela Escritura de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local em 24/11/2004 lvº 268 fls. 059/067 e microfilmado neste Oficial sob nº 106.458, ficou constando que a proprietária acima passa a denominar-se JOFER EMBALAGENS LTDA, tudo conforme xerox autenticado do Instrumento Particular da 27ª Alteração do Contrato da Sociedade Empresaria Limitada, datado de 29/09/2003, protocolo - Jucesp 754020/4 e registro nº 253.252/03-2. Eu, *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

R.8/6.374

Birigui, 13 de Dezembro de 2.004

**DEVEDORA:-** JOFER EMBALAGENS LTDA, com sede nesta cidade na Avenida João Cernach nº 977-Patrimônio Santo Antonio-Birigui-SP., inscrita no CNPJ/MF nº 45.381.605/0001-08. **CREDORES:-** BB LEASING S/A - Arrendamento Mercantil, sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, Setor Bancário Sul, SBS, Quadra 4, Bloco C, Lote nº 32, 24º andar, Cep 70070-100, inscrita no CNPJ/MF nº 31.546.476/0001-56, por sua agência Empresarial Araçatuba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/5361-00. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Publica de Constituição de Garantia Hipotecária e de Cessão de

Matrícula

Folha

6.374

02vº

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta

Preposto Designado

Em 13 de

Dezembro

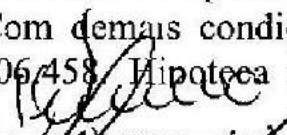
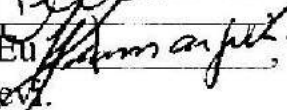
do 20 04

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

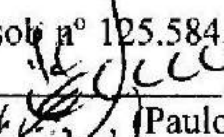
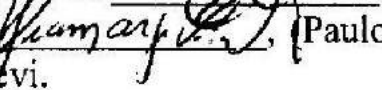
RUA TUPI nº 336 - BIRIGUI-SP.

Direitos Creditórios para Garantia do Contrato de Arrendamento Mercantil, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas Local em 24/11/2004 lvº 268 fls.059/067 no valor de R\$ 900.000,00 (sendo o valor total de R\$ 4.500.000,00); **CONDIÇÕES**:- A BB Leasing e a A rendatária firmaram Contrato de Arrendamento Mercantil Financeiro sob nº 27.956, datado de 11 de novembro de 2.004, no valor de R\$ 4.500.000,00, (Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais), com vencimento previsto para 25 de Maio de 2.008. Com demais condições constam da escritura que fica microfilmada neste Oficial sob nº 106.458. Hipoteca essa inscrita em Primeiro (1º) grau sem concorrência de terceiros. Eu  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu  (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Av. 9/6.374

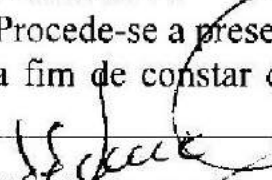
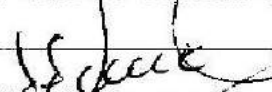
Birigui, 20 de Outubro de 2.008,

**QUITAÇÃO**

Pela Baixa de Registro do Banco Credor, datado de 25/07/2008, microfilmado sob nº 125.584, ficou constando a baixa do R.9 acima, no valor de R\$ 4.500.000,00. Eu  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu  (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.10/6.374

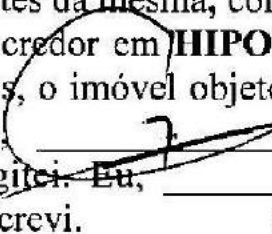
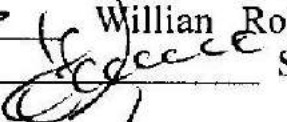
Birigui, 21 de julho de 2.010

Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, a fim de constar que o número do registro baixado pela averbação nº. 9 é "R.8" (oito). Eu,  Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu,  Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

R.11/6.374

Birigui, 21 de julho de 2.010

**HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Bancário nº.: 1104951, datada de 14.07.2010, microfilmada sob nº.: 139.439, o BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, CNPJ(MF) nº.: 07.450.604/0001-89, com sede em São Paulo-Capital, Ag. de São José do Rio Preto-SP, concedeu a JOFER EMBALAGENS LTDA, já qualificada, Garantidores / Devedores Solidários: JOSÉ EDILBERTO FERREIRA, CPF(MF) nº. 362.334.478-87 e JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF(MF) nº. 312.106.518-15, o crédito de R\$ 12.000.000,00; com taxa de juros efetiva de 10,03% a.a. ou 0,80% a.m. e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 28.06.2013. Para tanto, o devedor / emitente deu ao credor em HIPOTECA CEDULAR DE 1º. (PRIMEIRO) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula (valor atribuído para a oneração R\$ 3.000.000,00). Eu,  Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu,  Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Matrícula	Folha
6374	03

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentini Vale Gaetti*

Oficial

Em 08 de agosto de 20 12

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA TUPI nº. 336 – BIRIGUI – SP

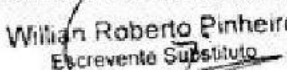
Av.12/6.374

Birigui, 08 de agosto de 2.012

## ADITIVO

Pelo Instrumento Particular de Primeiro Aditamento, proposta nº. 1188011 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no **R.11** acima, datado de 13.06.2012, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 159.162, procede-se a presente averbação a fim de constar: **a)** a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **RS 6.836.115,43**; que serão pagos em 36 (trinta e seis) parcelas sucessivas, com vencimento da primeira prestação em 13.07.2012, e **vencimento final em 29.05.2015**; e **b)** a **Exclusão** do Devedor Solidário Sr. Jose Edilberto Ferreira, já qualificado, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

  
Danielle Gaeti Padovan Albani  
Escrivente Autorizada

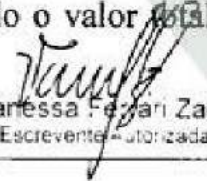
  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrivente Substituto

R.13/6.374

Birigui, 28 de Janeiro de 2.013.

## HIPOTECA JUDICIÁRIA

**DEVEDORA:- JOFER EMBALAGENS LTDA**, estabelecida na Avenida João Cernak nº 977, Bairro Santo Antonio, Birigui-SP; **CREDOR:- ALGIS CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.140.844/0001-54, estabelecida na rua André Fernandes nº 195, sala 3-C, Santana do Parnaíba-SP; Pelo Mandado de Averbação, datado de 21/10/2011 e Aditamento ao Mandado de Averbação, datado de 16/01/2013, ambos arquivados em microfilme e/ou mídia digital sob nº 162.890, expedidos pelo Poder Judiciário de São Paulo, Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Birigui-SP. extraídos dos autos de Cobrança, processo nº 07701201000831950000000000, ordem nº 1582/10, devidamente assinados pelo Juiz de Direito, Drº Roberto Soares Leite, foi hipotecado o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 107.148,00 (sendo o valor total de R\$ 535.740,00), pelo prazo do vencimento da dívida indeterminado.

  
Vanessa Ferrari Zago  
Escrivente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

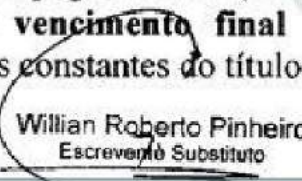
Av.14/6.374

Birigui, 20 de novembro de 2.013

## ADITIVO

Pelo Instrumento Particular de Segundo Aditamento, proposta nº. 1238879 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no **R.11** acima, datado de 11.10.2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 170.198, procede-se a presente averbação a fim de constar: **a)** a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **RS 4.761.345,99**; que serão pagos em 20 (vinte) parcelas, com vencimento da primeira prestação em 11.11.2013, e **vencimento final em 29.05.2015**, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

  
Danielle Gaeti Padovan Albani  
Escrivente Autorizada

  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrivente Substituto

Matrícula	Folha
6374	03

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficial

Em 10 de abril de 2014

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

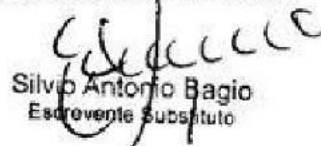
Av.15/6.374

Birigui, 10 de abril de 2014

## ADITIVO

Pelo Instrumento Particular de Terceiro Aditamento, proposta nº. 1250949 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no **R.11** acima, datado de 10.03.2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 173.558, procede-se a presente averbação a fim de constar: **a)** a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **R\$ 4.329.000,00**; que serão pagos em 23 (vinte e três) parcelas, com vencimento da primeira prestação em 12.05.2014, e **vencimento final em 29.02.2016**, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escritorante Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escritorante Substituto

AV.16 - 24 de agosto de 2015


REF: Prenotação nº 186.718 de 28/07/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000096867), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Birigui/SP, Vara do Trabalho de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010546-62.2014.5.15.0073, datado de 28/07/2015, onde consta como Exequente: NATANAEL DA SILVA NASCIMENTO, CPF 090.420.998-95; e como Executados: FABIANA DE SOUZA PRADO EMBALAGENS DE PAPEL EIRELI - EPP, CNPJ: 07.343.794/0001-35; ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 087.013.888-00; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 45.381.605/0001-08, no valor de R\$ 13.675,63 (sendo o valor total de R\$ 54.702,54), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Jofer Embalagens Ltda, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

AVERBADO POR:

  
Willian Roberto Pinheiro  
Escritorante Substituto

  
Silvio Antonio Bagio  
Escritorante Substituto

R.17 - 06 de outubro de 2015

REF: Prenotação nº 188.759 de 06/10/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000103178), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010546-62.2014.5.15.0073, datado de 06/10/2015, onde consta como Exequente: NATANAEL DA SILVA NASCIMENTO, CPF 090.420.998-95; e como Executados:

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetli*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
6.374	04F

FABIANA DE SOUZA PRADO EMBALAGENS DE PAPEL EIRELI - EPP, CNPJ: 07.343.794/0001-35; ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 087.013.888-00; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CPF: 45.381.605/0001-08, no valor de R\$ 13.675,63 (sendo o valor total de R\$ 54.702,54), foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente a executada Jofer Embalagens Ltda, tendo sido nomeado como fiel depositário João Carlos Ferreira;

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

AV.18 - 30 de novembro de 2015

REF: Prenotação nº 190.098 de 16/11/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000107252), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 17º Ofício Civil da Comarca de São Paulo-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1093788572014, datado de 13/11/2015, onde consta como Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, CNPJ: 07.450.604/0001-89; e como Executados: JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF 312.106.518-15, JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 45.381.605-0001-08 no valor de R\$ 1.201.189-20 (sendo o valor total de R\$ 4.804.756-82), foi PENHORADO o imóvel objeto desta Matricula, pertencente a executada Jofer Embalagens Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: Jofer Embalagens Ltda.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

AV.19 - 01 de Março de 2.016.

Ref: Prenotação nº 193.265 de 24/02/2016.

## BLOQUEIO

**FORMA DO TITULO:** Pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, extraído dos autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Empresas, processo nº 1004244-93.2015.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 10/02/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto desta Matricula.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av. 20 - 05 de Maio de 2.016.

## RETIFICAÇÃO/BLOQUEIO DA MATRICULA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/8/2017 11:16:45

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

*Elizabete Jovina Vicentin Vale Gaetli*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

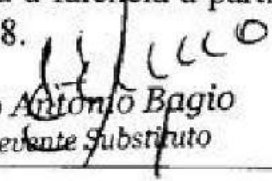
Matricula	Folha
6.374	04vº

**FORMA DO TITULO:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73 para ficar constando que pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, extraído dos autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Empresas, processo nº 1004244-93.2015.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 10/02/2016, procede-se a presente averbação para constar o **BLOQUEIO** da Matricula acima, em razão de decisão proferida pelo MMº Juiz de Direito Drº Lucas Gajardoni Fernandes, datada de 01/02/2016, que decretou a falência a partir de 28/01/2016 da empresa Jofar Embalagens Ltda, CNPJ 45.381.605/0001-08.

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada



Silvio Antônio Bagio  
Escrivente Substituto



Matrícula	Folha
14.275	01

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 02 de Outubro de 19 84.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- AVENIDA JOÃO CERNACK nº 154.-

Um imóvel constante de uma casa de residência, construída de tijolos, coberta de telhas, com 5 comodos e um depósito, sob nº 154 da Avenida João Cernack, desta cidade de Birigui, e seu respectivo terreno que tem as seguintes divisas e confrontações, pela frente com a mencionada Avenida João Cernack, onde mede 33,00 metro pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida com o prédio nº 977 da Avenida João Cernack, de propriedade de Cartónagem -- Jofer Ltda, medindo 120,70 metros, pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a Avenida, confronta com o prédio nº 999 da Avenida João Cernack, esquina com a rua Santa Cecilia de propriedade de Evaristo Luiz Momesso, onde mede 30,00 metros, deflete a esquerda, 40,00 metros até encontrar a rua Santa Cecilia, sempre divisando com o prédio nº 999, daí confrontando com a rua Santa Cecilia segue 52,30 metros até encontrar o prédio nº 41 da mesma rua, de propriedade de João Sanches Penalva a partir desse ponto deflete a direita, 30,00 metros, divisando com o mesmo prédio 41, em seguida deflete novamente a direita divisando com os fundos dos prédios nº 41 já mencionados, nº 51 e 49 fundos, de propriedade de Elvira Vendrame nº 59 de propriedade de Claudio Violin nº 75, de propriedade de Raimundo José da Costa, 41,00 metros, e finalmente, nos fundos, confrontando com os prédios 85, da rua Santa Cecilia esquina com a rua Palmeiras, de propriedade de Otínio Pereira das Flores, com os prédios nºs 281 de propriedade de Laurindo Demarque nº. 297 e 299 de propriedade de Laura G. Demarqui e 313 de propriedade de João Sanches Campos, todos da frente para a rua Palmeiras onde mede 53,20 metros perfazendo o total de 6.784,48 metros cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.3.01.33 e 4.3.01.35/83; REGISTRO ANTERIOR:- 14.955 e 16.556 local. PROPRIETARIOS:- VIRGILIO MEDIOTTI e a mulher ANNA CAMPANELLI MEDIOTTI, brasileiros, casados, resid. à Avenida João Cernack nº 154; Nada Mais. -- Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Habilitado, datilógrafo. Eu Oswaldo José Carretta, Oficial Maior Subscrevi.

R.1/14.275

Birigui, 02 de Outubro de 1.984.

ADQUIRENTE:- ANNA CAMPANELLI MEDIOTTI brasileira, viúva, do lar, resid. a Avenida João Cernack 154; DENIS CAMPANELLI MEDIOTTI, bra

Matrícula	Folha
14.275	01

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL INTERINA

Em 02 de Outubro de 19 84.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- AVENIDA JOÃO CERNACK nº 154.-

brasileiro, casado, engenheiro, eletricitista, RG 4.781.800-SP e -  
CIC 797.636.268-20, casado com Eliana Vidor Lima Medioti; resid.  
à rua Padre João nº 6-17 em Bauru; DENIZE MEDIOTTI, brasileira, --  
solteira, professora, RG 5.493.238-SP e CIC 827.506.888-68, resid.  
à Avenida João Cernack, 154; TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE VIRGILIO ==  
MEDIOTTI; FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha, extraído pelo 1º  
Ofício local, autos de Inventário nº 32/83, devidamente assinado-  
pelo MM Juiz de Direito Dr. Jaime Ferreira Menino datado de 03/09  
84 no valor de Cr\$ 1.201.435,00; CONDIÇÕES:- Receberá a viuva ---  
meeira a importância de Cr\$ 600.717,50 e os demais herdeiros fi-  
lhos a importância de Cr\$ 2, digo, Cr\$ 300.358,75 cada, ficando--  
assim líquido seus pagamentos. Nada Mais. Eu *(S. Silvio*  
Antonio Bagio), Escrevente Habilitado, datilógrafo. Eu *(S. Silvio*  
(Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

atual... 17.410  
1. EST... 3.518  
2. APOS... 5.518  
TAB. em 24.856

R.02/14.275

Birigui, 07 de Janeiro de 1985.

ADQUIRENTES: CARTONAGEM JOFER LTDA, com sede a Avenida João Cer-  
nack, 977, nesta cidade de Birigui, CGC 45.381.605/0001-08, devi-  
damente representada. TRANSMITENTES:- ANNA CAMPANELLI MEDIOTTI, -  
viuva; DENIS CAMPANELLI MEDIOTTI e sua mulher ELIANA VIDOR LIMA=  
MEDIOTTI e DENIZE MEDIOTTI, solteira, já acima qualificados. FOR-  
MA DO TITULO:- Escritura de Venda e compra, lavrada pelo 2º Tab. --  
de Birigui, aos 19-12-84, lvº 149, fls. 119, no valor de Cr\$ -- --  
15.000.000.- CONDIÇÕES:- Cadastrado na PMB sob nºs 020508-35 e -  
020506-78/84. Nada Mais. Eu, *(Paulo Roberto Camar*  
go Fávero, Escrevente Autorizado, dat. *(Paulo Roberto Camar*  
Alzira Candida do Nascimento, Oficial, subscrevi.

EMOL... CR\$ 109.468,00  
S. EST... CR\$ 21.853,00  
S. APOS... CR\$ 21.893,00  
TOTAL .. CR\$ 153.214,00

Av. 3/14.275

Birigui, 11 de Janeiro de 1.999.

Pelo R. Mandado de Averbação, expedido pela 1ª Vara local, ex---  
traído dos autos da ação de Retificação no REGistro Imobiliario-  
feito nº 1.302/97, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito  
Drª Cassia de Abreu, datado de 14/12/98 e Microfilmado neste Car-  
tório sob nº 79.010 rolo 185, ficou constando que o imóvel

**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL**

Imóvel :- AVENIDA JOÃO CERNACK nº 154.-

acima após a retificação passa a ter a seguinte descrição: Uma casa de residência, construída de tijolos, coberta com telhas, com 05 quartos e um depósito, sob nº 154 da Avenida João Cernack desta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- Inicia-se no ponto nº 1, cravado do lado ímpar da Avenida João Cernack, distante 109,38 metros da esquina com a rua Tupi, daí segue confrontando em linha reta, com terreno de propriedade de Cartonagem Jofer Ltda, no rumo 54º-02'20"NW na distância de 119,93 metros até o ponto nº 2, daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com fundo dos terrenos de residências que fazem frente para a rua Palmeiras de nºs 313 de propriedade do Srº João Sanches Campos, 297 e 299 de propriedade da Srª Laura Gonçalves Demarque 281 de propriedade do Sr) Laurindo Demarqui e com parte da lateral do terreno de residência com frente para a rua Santa Cecília de nº 85 de propriedade do Sr) Osmar Taschin e no rumo 46º20'00"NE na distância de 52,90 metros até o ponto nº 3; daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com fundo dos terrenos de residências que fazem frente para a rua Santa Cecília, de nºs 75 de propriedade da Srª Sueli F. Basseto dos Santos, 59 de propriedade da Srª Carmem Sanches Violim, 51 e 49 de propriedade da Srª Elvira Vendrame 41 de propriedade da Cartonagem Jofer Ltda no rumo 46º00'20"SE na distância de 41,10 metros até o ponto 4, daí deflete a esquerda e segue confrontando em linha reta ainda com terreno de residência nº 41 da rua Santa Cecília de propriedade da Cartonagem Jofer Ltda no rumo 45º35'13"NE na distância de 31,00 metros até o ponto nº 5, daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com o lado ímpar da rua Santa Cecília no rumo 44º40'00"SE na distância de 52,10 metros até o ponto nº 6, daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com fundo do terreno de residência com frente para a Avenida João Cernack de nºs 999 e 989 de propriedade do Srº Evaristo Luiz Momesso no rumo 57º20'00"SW na distância de 29,70 metros até o ponto nº 7, daí deflete a esquerda e segue confrontando em linha reta ainda com terreno de residência com frente para a Avenida João Cernack de nº 989 de propriedade de Evaristo Luiz Momesso no rumo 43º48'40"SE na distância de 39,80 metros até o ponto nº 8, daí deflete a direita e segue confrontando em linha reta com o lado ímpar da Avenida João Cernack no rumo 60º14'20"SW na distância de 36,92 metros até o ponto nº 1, onde teve início, encerrando assim a área de 6.909,50 metros quadrados. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilógrafo. Eu *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av.4/14.275

Birigui, 13 de Dezembro de 2004.

VIDE VERSO

Matrícula  
14.275

Folha  
02vº

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta  
Preposto Designado

Em 13 de

Dezembro

de 19 04

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel

AVENIDA JOÃO CERNACK, nº 154 - BIRIGUI-SP.

Pela Escritura de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local em 24/11/2004 lvº 268 fls. 059/067 e microfilmado neste Oficial sob nº 106.458, ficou constando que a proprietária acima passa a denominar-se JOFER EMBALAGENS LTDA, tudo conforme xerox autenticado do Instrumento Particular da 27ª Alteração do Contrato da Sociedade Empresária Limitada, datado de 29/09/2003, protocolo - Jucesp 754020/4 e registro nº 203.252/03-7. Eu *[Assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu *[Assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

R.5/14.275

Birigui, 13 de Dezembro de 2.004

**DEVEDORA:-** JOFER EMBALAGENS LTDA, com sede nesta cidade na Avenida João Cernack nº 977-Patrimônio Santo Antonio-Birigui-SP., inscrita no CNPJ/MF nº 45.381.605/0001-08. **CREDORES:-** BB LEASING S/A - Arrendamento Mercantil, sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, Setor Bancário Sul, SBS, Quadra 4, Bloco C, Lote nº 32, 24º andar, Cep 70070-100, inscrita no CNPJ/MF nº 31.546.476/0001-56, por sua agência Empresarial Araçatuba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/5361-00. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária e de Cessão de Direitos Creditórios para Garantia do Contrato de Arrendamento Mercantil, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas Local em 24/11/2004 lvº 268 fls.059/067 no valor de R\$ 900.000,00 (sendo o valor total de R\$ 4.500.000,00); **CONDIÇÕES:-** A BB Leasing e a Arrendatária firmaram Contrato de Arrendamento Mercantil Financeiro sob nº 27.056, datado de 11 de novembro de 2.004, no valor de R\$ 4.500.000,00, (Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais), com vencimento previsto para 25 de Maio de 2.008. Com demais condições constam da escritura que fica microfilmada neste Oficial sob nº 106.458. Hipoteca essa inscrita em Primeiro (1º) grau sem concorrência de terceiros. Eu *[Assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu *[Assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Procede-se a presente para constar que, uma vez que houve dificuldade na fixação dos textos a serem lavrados nesta folha, causadas pela datilografia constante do anverso, cuja pressão danificou o verso, causando saliências e/ou furos que prejudicam a sua fixação, fica o espaço a seguir inutilizado, passando o ato do Av 4 e o R.5 a ser lavrado nas folhas que se seguem. Eu *[Assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[Assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Galetti*

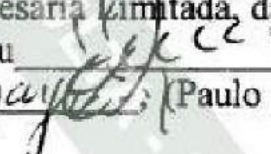
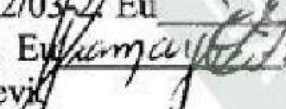
Oficial

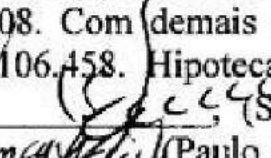
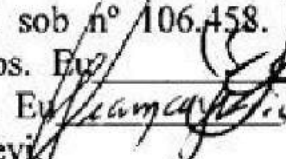
Em 13 de Dezembro de 20 04

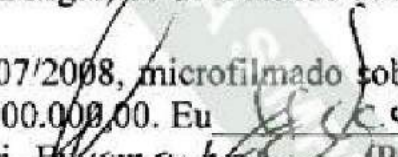
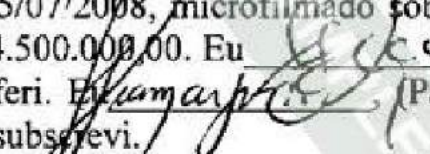
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel AVENIDA JOÃO CERNACK nº 154 - BIRIGÜI-SP.

Av.4/14.275 Birigui, 13 de Dezembro de 2.004.  
 Pela Escritura de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local em 24/11/2004 lvº 268 fls. 059/067 e microfilmado neste Oficial sob nº 106.458, ficou constando que a proprietária acima passa a denominar-se JOFER EMBALAGENS LTDA, tudo conforme xerox autenticado do Instrumento Particular da 27ª Alteração do Contrato da Sociedade Empresária Limitada, datado de 29/09/2003, protocolo – Jucesp 754020/4 e registro nº 253.252/03-2. Eu  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu  (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

R.5/14.275 Birigui, 13 de Dezembro de 2.004  
**DEVEDORA:-** JOFER EMBALAGENS LTDA, com sede nesta cidade na Avenida João Cernack nº 977-Patrimônio Santo Antonio-Birigui-SP., inscrita no CNPJ/MF nº 45.381.605/0001-08.  
**CREDORA:-** BB LEASING S/A – Arrendamento Mercantil, sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, Setor Bancário Sul, SBS, Quadra 4, Bloco C, Lote nº 32, 24º andar, Cep 70070-100, inscrita no CNPJ/MF nº 31.546.676/0001-56, por sua agência Empresarial Araçatuba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/5361-00. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária e de Cessão de Direitos Creditórios para Garantia do Contrato de Arrendamento Mercantil, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas Local em 24/11/2004 lvº 268 fls.059/067 no valor de R\$ 900.000,00 (sendo o valor total de R\$ 4.500.000,00); **CONDIÇÕES:-** A BB Leasing e a Arrendatária firmaram Contrato de Arrendamento Mercantil Financeiro sob nº 27.056, datado de 11 de novembro de 2.004, no valor de R\$ 4.500.000,00, (Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais), com vencimento previsto para 25 de Maio de 2.008. Com demais condições constam da escritura que fica microfilmada neste Oficial sob nº 106.458. Hipoteca essa inscrita em Primeiro (1º) grau sem concorrência de terceiros. Eu  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu  (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Av. 6/14.275 Birigui, 20 de Outubro de 2.008.  
**QUITAÇÃO**  
 Pela Baixa de Registro do Banco Credor, datado de 25/07/2008, microfilmado sob nº 125.584, ficou constando a baixa do R.5 acima, no valor de R\$ 4.500.000,00. Eu  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu  (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R.7/14.275 Birigui, 21 de julho de 2.010

**HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Bancário nº: 1104951, datada de 14.07.2010, microfilmada sob nº: 125.584, ficou constando a baixa do R.5 acima, no valor de R\$ 4.500.000,00. Eu  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu  (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em 2/8/2017 11:21:00

VIDEVERSO

Matrícula 14.275	Folha 03-vº.
---------------------	-----------------

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Galetti

Oficial

Em 21

de

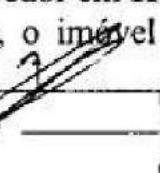
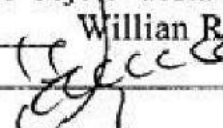
julho

de 20 10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel AVENIDA JOÃO CERNACK nº.: 154 - BIRIGUI - SP

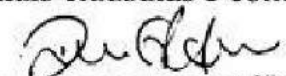
139.439, o BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, CNPJ(MF) nº.: 07.450.604/0001-89, com sede em São Paulo-Capital, Ag. de São José do Rio Preto-SP, concedeu a JOFER EMBALAGENS LTDA, já qualificada, Garantidores / Devedores Solidários: JOSÉ EDILBERTO FERREIRA, CPF(MF) nº. 362.334.478-87 e JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF(MF) nº. 312.106.518-15, o crédito de R\$ 12.000.000,00; com taxa de juros efetiva de 10,03% a.a. ou 0,80% a.m. e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 28.06.2013. Para tanto, o devedor / emitente deu ao credor em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula (valor atribuído para a oneração R\$ 3.000.000,00). Eu,  Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu,  Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

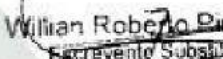
Av.8/14.275

Birigui, 08 de agosto de 2.012

## ADITIVO

Pelo Instrumento Particular de Primeiro Aditamento, proposta nº. 1188011 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no R.7 acima, datado de 13.06.2012, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 159.162, procede-se a presente averbação a fim de constar: a) a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **R\$ 6.836.115,43**; que serão pagos em 36 (trinta e seis) parcelas sucessivas, com vencimento da primeira prestação em 13.07.2012, e **vencimento final em 29.05.2015**; e b) a **Exclusão** do Devedor Solidário Sr. Jose Edilberto Ferreira, já qualificado, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

  
Daniele Galetti Padovan Albani  
Escrevente Autorizada

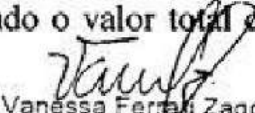
  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

R.9/14.275

Birigui, 28 de Janeiro de 2.013.

## HIPOTECA JUDICIÁRIA

**DEVEDORA**:- JOFER EMBALAGENS LTDA, estabelecida na Avenida João Cernack nº 977, Bairro Santo Antonio, Birigui-SP; **CREDOR**:- ALGIS CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.140.844/0001-54, estabelecida na rua André Fernandes nº 195, sala 3-C, Santana do Parnaíba-SP; Pelo Mandado de Averbação, datado de 21/10/2011 e Aditamento ao Mandado de Averbação, datado de 16/01/2013, ambos arquivados em microfilme e/ou mídia digital sob nº 162.890, expedidos pelo Poder Judiciário de São Paulo, Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Birigui-SP. extraídos dos autos de Cobrança, processo nº 07701201000831950000000000, ordem nº 1582/10, devidamente assinados pelo Juiz de Direito, Drº Roberto Soares Leite, foi hipotecado o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 107.148,00 (sendo o valor total de R\$ 535.740,00), pelo prazo do vencimento da dívida indeterminado.

  
Vanessa Ferrari Zago  
Escrevente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Matrícula	Folha
14.275	04

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficial

Em 20 de novembro de 2013

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.10/14.275

Birigui, 20 de novembro de 2.013

## ADITIVO

Pelo Instrumento Particular de Segundo Aditamento, proposta nº. 1238879 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no R.07 acima, datado de 11.10.2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 170.198, procede-se a presente averbação a fim de constar: a) a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **RS 4.761.345,99**; que serão pagos em 20 (vinte) parcelas, com vencimento da primeira prestação em 11.11.2013, e **vencimento final em 29.05.2015**, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

*Danielle Gaetti Padovan Albani*  
Danielle Gaetti Padovan Albani  
Escrivente Autorizada

*Willian Roberto Pinheiro*  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrivente Substituto

Av.11/14.275

Birigui, 10 de abril de 2.014

## ADITIVO

Pelo Instrumento Particular de Terceiro Aditamento, proposta nº. 1250949 à Cédula de Crédito Bancário nº. 1104951 constante no R.07 acima, datado de 10.03.2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 173.558, procede-se a presente averbação a fim de constar: a) a alteração da Forma de Pagamento, cujo saldo devedor importa, na data da assinatura do aditamento, em **RS 4.329.000,00**; que serão pagos em 23 (vinte e três) parcelas, com vencimento da primeira prestação em 12.05.2014, e **vencimento final em 29.02.2016**, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do título aditado.

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

AV.12 - 24 de agosto de 2015

REF: Prenotação nº 186.718 de 28/07/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000096867), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Birigui/SP, Vara do Trabalho de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010546-62.2014.5.15.0073, datado de 28/07/2015, onde consta como Exequente: NATANAEL DA SILVA NASCIMENTO, CPF 090.420.998-95; e como Executados: FABIANA DE SOUZA PRADO EMBALAGENS DE PAPEL EIRELI - EPP, CNPJ: 07.343.794/0001-35; ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 087.013.888-00; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 45.381.605/0001-08, no valor de R\$ 13.675,63 (sendo o valor total de R\$ 54.702,54), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Jofer Embalagens Ltda, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

## AVERBADO POR:

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em: 28/08/2017 11:21:14

*Willian Roberto Pinheiro*  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrivente Substituto

*Silvio Antonio Bagio*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

VIDE VERSO

Matricula	Folha
14.275	04V

CNS 11472-8

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficial

Em 6 de outubro de 20 2015

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

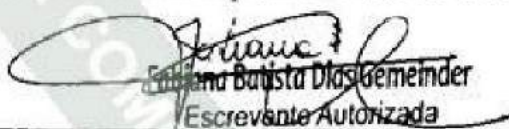
R.13 - 06 de outubro de 2015

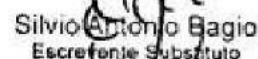
REF: Prenotação nº 188.759 de 06/10/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000103178), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010546-62.2014.5.15.0073, datado de 06/10/2015, onde consta como Exeqüente: NATANAEL DA SILVA NASCIMENTO, CPF 090.420.998-95; e como Executados: FABIANA DE SOUZA PRADO EMBALAGENS DE PAPEL EIRELI - EPP, CNPJ: 07.343.794/0001-35; ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 087.013.888-00; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CPF: 45.381.605/0001-08, no valor de R\$ 13.675,63 (sendo o valor total de R\$ 54.702,54), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente a executada Jofer Embalagens Ltda, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

AV.14 - 30 de novembro de 2015

REF: Prenotação nº 190.098 de 16/11/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000107252), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 17º Ofício Civil da Comarca de São Paulo-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1093788572014, datado de 13/11/2015, onde consta como Exeqüente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, CNPJ: 07.450.604/0001-89; e como Executados: JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF 312.106.518-15, JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 45.381.605-0001-08 no valor de R\$ 1.201.189-20 (sendo o valor total de R\$ 4.804.756-82), foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta Matricula, pertencente a executada Jofer Embalagens Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: Jofer Embalagens Ltda.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

AV.15 - 01 de Março de 2.016.

Ref: Prenotação nº 193.265 de 24/02/2016.

## BLOQUEIO

**FORMA DO TITULO:** Pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, extraído das autos de

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em: 2/8/2017 13:21:14



*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

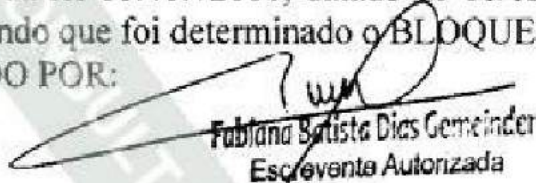
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

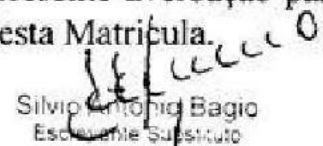
**REGISTRO GERAL**

Matricula	Folha
14.275	05F

Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Empresas, processo nº 1004244-93.2015.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 10/02/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto desta Matricula.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada

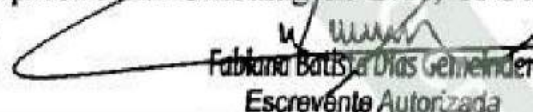
  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto


Av. 16 - 05 de Maio de 2.016.

**RETIFICAÇÃO/BLOQUEIO DA MATRICULA**

**FORMA DO TITULO:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73 para ficar constando que pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, extraído dos autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Empresas, processo nº 1004244-93.2015.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 10/02/2016, procede-se a presente averbação para constar o BLOQUEIO da Matricula acima, em razão de decisão proferida pelo MMº Juiz de Direito Drº Lucas Gajardoni Fernandes, datada de 01/02/2016, que decretou a falência a partir de 28/01/2016 da empresa Jofer Embalagens Ltda, CNPJ 45.381.605/0001-08.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

**REGISTRO GERAL**

Matrícula	Folha
-----------	-------

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis([www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br))-Visualizado em:2/8/2017 11:21:14