

5.17
C8



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



10
04
15

MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrivente Substituto

MATRÍCULA

- 87407 -

FOLHA

- 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de Outubro de 2007

IMÓVEL: Vaga de garagem dupla nº 81, localizada no 1º pavimento garagem, interligando todos os blocos, Condomínio RESIDENCIAL PARQUE SÃO JORGE, aprovado pelo projeto nº 50.403, situado à Avenida Itamarati, 380 e Rua Vereador Ramon Filomeno e Avenida Buriti, Itacorubi, Trindade, 4º sub-distrito desta Capital, com as seguintes características: Área privativa de 24,00m², área real comum de 5,93m², área real total de 29,93m², ocupando 0,060262% de fração ideal do terreno. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 8.764,135m² e demais características constantes na matrícula nº 67.879. Inscrição imobiliária sob nº 53.13.013.0461.217-515.

PROPRIETÁRIO: HANTEI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.751.392/0001-93, com sede na Rua Tenente Silveira nº 222, Sala 101, Centro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº ~~67.879~~ em 22.05.2003, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

R-001-87407 - 18 de Outubro de 2007.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 180.811, livro 1-S, fls. 033, em 11.10.2007.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 26.06.2007, lavrada no livro nº 0337, fls. 188v/189v, no Cartório da Trindade, nesta Capital.

TRANSMITENTE: HANTEI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu Diretor Presidente - Nelson João de Moraes Filho, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI nº 1.313.311 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 461.128.639-87, com endereço comercial na Rua Tenente Silveira, nº 222, sala 101, Centro, nesta Capital.

ADQUIRENTE: RVM CONSULTORIA E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.295.878/0001-40, com sede na Rua Dr. Luiz Januário, 262, sala 201 Parte, Centro, Saguarema/RJ, neste ato representada por seu sócio: Ricardo Moritz Junior, brasileiro, estudante, portador da CI nº 4.008.732-8 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 039.625.839-55, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Itamarati, 380, apt. 704, Bloco A do Condomínio Residencial Parque São Jorge, Itacorubi, Trindade, nesta Capital.

VALOR: R\$ 28.662,50 e avaliado pela PMF em R\$ 28.662,50.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 153,35.

Registrado por

continua...



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 87407 -

FOLHA

1V

VERSO

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

COS

Av-2-87407 - 10 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 213.491 em 30/07/2010.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30/07/2010 e da primeira alteração contratual datada de 06/11/2007, registrada no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas - Comarca de Florianópolis/SC, sob nº 18824, em 22/02/2008, para constar a alteração da razão social da empresa RVM CONSULTORIA E REPRESENTAÇÕES LTDA. para ARVOREDO IMÓVEIS LTDA. Emolumentos: 63,90.

Averbado por

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

MRE

R-3-87407 - 10 de agosto de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 213.288 em 26/07/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (Contrato nº 10117943408), expedido pelo Banco Itaú Unibanco S.A., em 24/06/2010.

TRANSMITENTE: ARVOREDO IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.295.878/0001-40, com sede à Rodovia Doutor Antônio Luiz Moura Gonzaga, 4.081, Loja 19, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada na forma de seu contrato social por seus Sócios Ricardo Moritz Junior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade nº 4.008.732-8 SSP/SC, inscrito no CPF nº 039.625.839-55, e Vanessa Moritz, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade nº 4.717.208-8 SSP/SC, inscrita no CPF nº 056.073.409-37, ambos com endereço comercial acima.

ADQUIRENTES: NILBA MARIA FOSSA CLEMENTI, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 6505116 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 021.443.038-35, e seu esposo DANIEL APARECIDO GONÇALVES CLEMENTI, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6505121 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 037.008.888-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Dutra, 70, apto. 302, bloco 01, Trindade, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 22.500,00. Recursos Próprios: R\$ 200.000,00. FGTS: R\$ 0,00. Financiamento: R\$ 200.000,00. Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 890,00. Custos Cartorários e ITBI pagos pelo Comprador: R\$ 20.000,00. Valor atribuídos aos imóveis para efeito de venda em público leilão: R\$ 22.500,00. Valor total do financiamento(saldo devedor): R\$ 220.890,00, junto com os imóveis

Continua na ficha 02



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrivente Substituto

MATRÍCULA

- 87.407 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**FOLHA**

- 02 -

Florianópolis, 10 de agosto de 2010

das matrículas nº 87.406 e 87.408.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Departamento de Tributação, no valor de R\$ 5.000,00, nº DAM - 10442097-00-7, conforme compensação nº 2471/10, datada de 23/07/2010. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 416,00, conforme autenticação nº 442804428-0007, Nosso Número: 0000.50020.0575.4242, datada de 26/07/2010. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 89,60.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-4-87407 - 10 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 213.288 em 26/07/2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (**Contrato nº 10117943408**), expedido pelo Banco Itaú Unibanco S.A., em 24/06/2010.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: NILBA MARIA FOSSA CLEMENTI e seu esposo DANIEL APARECIDO GONÇALVES CLEMENTI, já qualificados..

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação, neste ato representada por sua representante legal: Herica Mitiko Takassugui, brasileira, solteira, bancária, portadora da carteira de identidade nº 12.243.205, inscrita no CPF nº 056.762.958-99 e Carlos Eduardo Mogrão Nóbrega, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade nº 9.103.452-8, inscrito no CPF nº 149.007.978-55, conforme procuração datada de 15/06/2010, lavrada no livro 4.080, páginas 027/031, no 13º Tabelião de Notas, Comarca de São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 220.890,00, junto com os imóveis das matrículas nº 87.406 e 87.408.

CONDIÇÕES: Taxa efetiva de juros anual: 11,50%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 9,60%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,7668%. Prazo de Amortização: 360 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação:

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 87.407 -

FOLHA

02V

VERSO

24/07/2010. Custo efetivo total - CET(annual): 11,95%. Valor dos Encargos Mensais na Data da Assinatura do Presente Instrumento: a) Valor da Amortização do saldo devedor: R\$ 613,58. b) Valor do Juros: R\$ 169,37. c) Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 169,37. d) Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 7,78. e) Custos de Administração: R\$ 25,00. Valor total da prestação Mensal: R\$ 2.509,55. E demais condições constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 264,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRE

Av-5-87407 - 23 de outubro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 245.898 em 19/10/2012.

Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento expedido em 19/10/2012, e extrato da assembleia geral extraordinária e ordinária de 30/04/2009, extraída da fotocópia autenticada do diário oficial empresarial de quinta-feria, dia 21/01/2010, registrada na JUCESP sob n° 32.451/10-6, em 19/01/2010, para constar a alteração da denominação do **BANCO ITAÚ S/A.**, para **ITAÚ UNIBANCO S/A.** Emolumentos: 71,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-6-87407 - 30 de julho de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 257.767 em 24/06/2013.

Proceda-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 25/06/2013, expedido por Itaú Unibanco S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, São paulo/SP, representado por Alice Batista Hirt, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade profissional n° 44.369 OAB/RS, inscrita no CPF sob n° 684.025.380-53, conforme procuração datada de 03/10/2012, lavrada no livro n° 4.367, às fls. 091/092, no 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários **DANIEL APARECIDO GONÇALVES CLEMENTI** e sua esposa **NILBA MARIA FOSSA CLEMENTI**, já qualificados; com: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú S/A, no valor de R\$

Continua na ficha 03

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA**
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial TitularMURILO RIBEIRO MELO
Substituto LegalALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto**MATRÍCULA**

- 87.407 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 30 de julho de 2013

4.100,00, nº DAM - 13528114-00-1, conforme autenticação nº ITAU0094 070284768, datada de 17/06/2013. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 580,00, conforme autenticação nº A.4DB.87A.D87.D89.AA4, Nosso Número: 0000.50020.0938.0189, datada de 19/07/2013.; para, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, sendo cancelada a alienação fiduciária do "R-4".** **VALOR: R\$ 22.500,00**, e avaliado pela PMF em R\$ 355.000,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 87.406 e 87.408. **OBSERVAÇÕES:** Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 64,08. Averbado por

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~
Gleci Palma Ribeiro Melo

R-7-87407 - 10 de janeiro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 265.983 em 20/12/2013.**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18/12/2013, lavrada no livro nº 0445, fls. 135/136, na Escritania de Paz do 4º Sub-distrito da Trindade, Florianópolis/SC.**TRANSMITENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP, neste ato representado por Juliana Kloppel, brasileira, bancária, solteira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03208542488 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 044.185.409-54; e Diogo Rigo, brasileiro, bancário, casado, portador da carteira nacional de habilitação nº 02766587021 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 021.307.069-32, ambos com endereço profissional à Rua Lauro Linhares, nº 563, Trindade, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada no livro nº 4.473, fls. 241/248, em 25/09/2013, e substabelecimento no livro nº 4.490, fls. 363/364, em 25/11/2013, ambos no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.**ADQUIRENTE: BRUNO AUGUSTO ALVES**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 6.109.800 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 084.316.219-82, residente e domiciliado na Rua João da Cruz Kreiling, nº 354, Centro, Canoinhas/SC.**VALOR: R\$ 35.000,00** e avaliado pela PMF em R\$ 35.000,00.**CONDIÇÕES:** Não tem.**OBSERVAÇÃO:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 8.100,00,

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

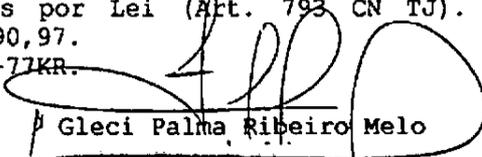
- 87.407 -

FOLHA

03V

VERSO

conforme autenticação nº CEF1011 06122013 114241005900, datada de 06/12/2013. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 560,00, conforme autenticação nº 000023799, Nosso Número: 0000.50020.0983.9941, datada de 06/12/2013 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 87.406 e 87.408). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 190,97.
Selo(s): DGU63115-77KR.
Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

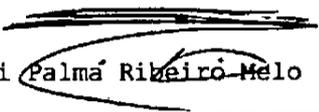
Av-8-87407 - 18 de março de 2015.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 4519 em 17/03/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar a correção do nome do adquirente no "R-7" supra, como sendo BRUNO AUGUSTO ALVES LACOWICZ, e não como constou.

Selo(s): DTJ10291-5S2N.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

R-9-87407 - 08 de abril de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 285.636 em 16/03/2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02/02/2015, lavrada no livro nº 208, fls. 021/025, na Escritania de Paz do Distrito da Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: BRUNO AUGUSTO ALVES LACOWICZ, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 6.109.800 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 084.316.219-82, residente e domiciliado na Rua João da Cruz Kreiling, nº 354, Centro, Canoinhas/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, neste ato representado por seus procuradores: Diogo Rigo, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira nacional de habilitação nº 02766587021 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 021.307.069-32, domiciliado na Rua Crisógono Vieira da Cruz, nº 465, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC; e Cintia Carla das

Continua na ficha 04



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 87.407 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 08 de abril de 2015

Neves dos Santos, brasileira, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 4.643.489 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 849.067.239-34, domiciliada na Rua Crisógono Vieira da Cruz, nº 465, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, conforme procuração datada de 08/09/2014, lavrada no livro nº 4.593, fls. 201/204, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; e substabelecimento de procuração datado de 22/01/2015, lavrado no livro nº 4.634, fls. 253/254, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 50.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 50.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 14.545,85, FITI nº 6153771. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 650,00, Nosso Número: 0000.50020.1101.0489 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula junto com os imóveis das matrículas nº 87.406 e 87.408). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 270,77.

Selo(s): DTJ20097-1E1J.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, CERTIFICA, na forma prevista no § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 que a presente impressão é reprodução inteiro teor da ficha de matrícula arquivada no 2º Ofício. Florianópolis, 10 de abril de 2015.

Prenotação 285.636.

GLECI PALMA RIBEIRO MELO - Titular

Amouri Nito da Rosa
Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

DTJ21426-XHUB

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

912997

5.17
08



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



10
04
15

MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 87406 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1

Florianópolis, 18 de Outubro de 2007

IMÓVEL: Apartamento nº 704, localizado no 7º pavimento tipo, Bloco "A" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SÃO JORGE, aprovado pelo projeto nº 50.403, situado à Avenida Itamarati, 380 e Rua Vereador Ramom Filomeno e Avenida Buriti, Itacorobi, Trindade, 4º sub-distrito desta Capital, com as seguintes características: Área privativa de 125,08m², área real comum de 61,79m², área real total de 186,87m², ocupando 0,628133% de fração ideal do terreno. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 8.764,135m² e demais características constantes na matrícula nº 67.879. Inscrição imobiliária sob nº 53.13.013.0461.370-895.

PROPRIETÁRIO: HANTEI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.751.392/0001-93, com sede à Rua Tenente Silveira, nº 222, sala 101, Centro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 67.879 em 22.05.2003, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

R-001-87406 - 18 de Outubro de 2007.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 180.811, livro 1-S, fls. 033, em 11.10.2007.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 26.06.2007, lavrada no livro nº 0337, fls. 188v/189v, no Cartório da Trindade, nesta Capital.

TRANSMITENTE: HANTEI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu Diretor Presidente - Nelson João de Moraes Filho, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI nº 1.313.311 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 461.128.639-87, com endereço comercial na Rua Tenente Silveira, nº 222, sala 101, Centro, nesta Capital.

ADQUIRENTE: RVM CONSULTORIA E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.295.878/0001-40, com sede na Rua Dr. Luiz Januário, 262, sala 201 Parte, Centro, Saquarema/RJ, neste ato representada por seu sócio: Ricardo Moritz Junior, brasileiro, estudante, portador da CI nº 4.008.732-8 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 039.625.839-55, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Itamarati, 380, apt. 704, Bloco A do Condomínio Residencial Parque São Jorge, Itacorubi, Trindade, nesta Capital.

VALOR: R\$ 213.337,50 e avaliado pela PMF em R\$ 213.337,50.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 474,66.

Registrado por

continua...



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 87406 -

FOLHA

1V

VERSO

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

Av-2-87406 - 10 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 213.491 em 30/07/2010.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30/07/2010 e da primeira alteração contratual datada de 06/11/2007, registrada no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas - Comarca de Florianópolis/SC, sob nº 18824, em 22/02/2008, para constar a alteração da razão social da empresa **RVM CONSULTORIA E REPRESENTAÇÕES LTDA.** para **ARVOREDO IMÓVEIS LTDA.** Emolumentos: 63,90.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-3-87406 - 10 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 213.288 em 26/07/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (**Contrato nº 10117943408**), expedido pelo Banco Itaú Unibanco S.A., em 24/06/2010.

TRANSMITENTE: ARVOREDO IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.295.878/0001-40, com sede à Rodovia Doutor Antônio Luiz Moura Gonzaga, 4.081, Loja 19, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada na forma de seu contrato social por seus Sócios Ricardo Moritz Junior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade nº 4.008.732-8 SSP/SC, inscrito no CPF nº 039.625.839-55, e Vanessa Moritz, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade nº 4.717.208-8 SSP/SC, inscrita no CPF nº 056.073.409-37, ambos com endereço comercial acima.

ADQUIRENTES: NILBA MARIA FOSSA CLEMENTI, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 6505116 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 021.443.038-35, e seu esposo **DANIEL APARECIDO GONÇALVES CLEMENTI**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6505121 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 037.008.888-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Dutra, 70, apto. 302, bloco 01, Trindade, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 355.000,00. Recursos Próprios: R\$ 200.000,00. FGTS: R\$ 0,00. Financiamento: R\$ 200.000,00. Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 890,00. Custos Cartorários e ITBI pagos pelo Comprador: R\$ 20.000,00. Valor atribuídos aos imóveis para efeito de venda em público leilão: R\$ 367.000,00. Valor total do financiamento(saldo devedor): **R\$ 220.890,00**, junto com os imóveis

Continua na ficha 02



Protocolo: 487.643

Data da Emissão: 10/04/2015

Hora Emissão: 08:31:54 hs.

Rua Emilio Blum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC

Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: www.gleci.com.br - E-mail: gleci@gleci.com.br

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

ESTADO DE SANTA CATARINA/
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrivente Substituto

MATRÍCULA

- 87.406 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 10 de agosto de 2010

das matrículas nº 87.407 e 87.408.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Departamento de Tributação, no valor de R\$ 5.000,00, nº DAM - 10442097-00-7, conforme compensação nº 2471/10, datada de 23/07/2010. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 416,00, conforme autenticação nº 442804428-0007, Nosso Número: 0000.50020.0575.4242, datada de 26/07/2010. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJJ, Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 416,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-4-87406 - 10 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 213.288 em 26/07/2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (**Contrato nº 10117943408**), expedido pelo Banco Itaú Unibanco S.A., em 24/06/2010.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: NILBA MARIA FOSSA CLEMENTI e seu esposo DANIEL APARECIDO GONÇALVES CLEMENTI, já qualificados..

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação, neste ato representada por sua representante legal: Herica Mitiko Takassugui, brasileira, solteira, bancária, portadora da carteira de identidade nº 12.243.205, inscrita no CPF nº 056.762.958-99 e Carlos Eduardo Mogrão Nóbrega, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade nº 9.103.452-8, inscrito no CPF nº 149.007.978-55, conforme procuração datada de 15/06/2010, lavrada no livro 4.080, páginas 027/031, no 13º Tabelião de Notas, Comarca de São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 220.890,00, junto com os imóveis das matrículas nº 87.407 e 87.408.

CONDIÇÕES: Taxa efetiva de juros anual: 11,50%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 9,60%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,7668%. Prazo de Amortização: 360 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação:

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 87.406 -

FOLHA

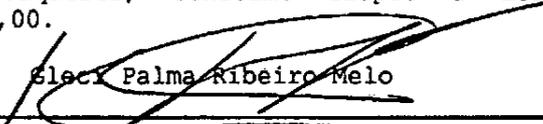
02V

VERSO

24/07/2010. Custo efetivo total - CET(anoal): 11,95%. Valor dos Encargos Mensais na Data da Assinatura do Presente Instrumento: a) Valor da Amortização do saldo devedor: R\$ 613,58. b) Valor do Juros: R\$ 169,37. c) Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 169,37. d) Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 7,78. e) Custos de Administração: R\$ 25,00. Valor total da prestação Mensal: R\$ 2.509,55. E demais condições constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 264,00.

Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

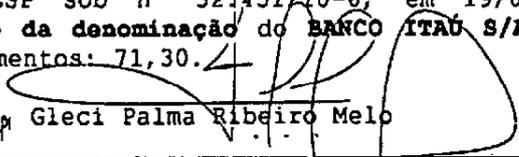
MRE

Av-5-87406 - 23 de outubro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 245.898 em 19/10/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento expedido em 19/10/2012, e extrato da assembléia geral extraordinária e ordinária de 30/04/2009, extraída da fotocópia autenticada do diário oficial empresarial de quinta-feria, dia 21/01/2010, registrada na JUCESP sob n° 32.451/10-6, em 19/01/2010, para constar a **alteração da denominação do BANCO ITAÚ S/A., para ITAÚ UNIBANCO S/A.** Emolumentos: 71,30.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-6-87406 - 30 de julho de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 257.767 em 24/06/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 25/06/2013, expedido por Itaú Unibanco S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, São paulo/SP, representado por Alice Batista Hirt, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade profissional n° 44.369 OAB/RS, inscrita no CPF sob n° 684.025.380-53, conforme procuração datada de 03/10/2012, lavrada no livro n° 4.367, às fls. 091/092, no 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários **DANIEL APARECIDO GONÇALVES CLEMENTI** e sua esposa **NILBA MARIA FOSSA CLEMENTI**, já qualificados; com: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú S/A, no valor de R\$

Continua na ficha 03

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrivente Substituto

MATRÍCULA

- 87.406 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 30 de julho de 2013

4.100,00, nº DAM - 13528114-00-1, conforme autenticação nº ITAU0094 070284768, datada de 17/06/2013. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 580,00, conforme autenticação nº A.4DB.87A.D87.D89.AA4, Nosso Número: 0000.50020.0938.0189, datada de 19/07/2013.; para, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, sendo cancelada a alienação fiduciária do "R-4".** **VALOR: R\$ 367.000,00, avaliado pela PMF em R\$ 355.000,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 87.407 e 87.408.** **OBSERVAÇÕES:** Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 326,04. Averbado por

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

R-7-87406 - 10 de janeiro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 265.983 em 20/12/2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18/12/2013, lavrada no livro nº 0445, fls. 135/136, na Escritania de Paz do 4º Sub-distrito da Trindade, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP, neste ato representado por Juliana Kloppel, brasileira, bancária, solteira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03208542488 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 044.185.409-54; e Diogo Rigo, brasileiro, bancário, casado, portador da carteira nacional de habilitação nº 02766587021 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 021.307.069-32, ambos com endereço profissional à Rua Lauro Linhares, nº 563, Trindade, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada no livro nº 4.473, fls. 241/248, em 25/09/2013, e substabelecimento no livro nº 4.490, fls. 363/364, em 25/11/2013, ambos no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: BRUNO AUGUSTO ALVES, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 6.109.800 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 084.316.219-82, residente e domiciliado na Rua João da Cruz Kreiling, nº 354, Centro, Canoinhas/SC.

VALOR: R\$ 361.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 361.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 8.100,00,

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

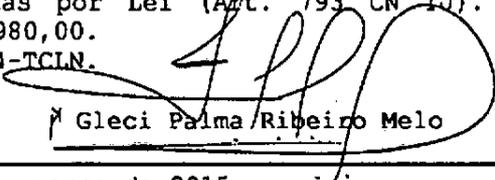
- 87.406 -

FOLHA

03V

VERSO

conforme autenticação nº CEF1011 06122013 114241005900, datada de 06/12/2013. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 560,00, conforme autenticação nº 000023799, Nosso Número: 0000.50020.0983.9941, datada de 06/12/2013 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 87.407 e 87.408). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo(s): DGU63114-TCLN. Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

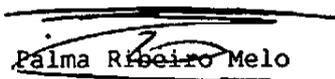
Av-8-87406 - 18 de março de 2015.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 4519 em 17/03/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar a correção do nome do adquirente no "R-7" supra, como sendo BRUNO AUGUSTO ALVES LACOWICZ, e não como constou.

Selo(s): DTJ10290-TGA2.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

R-9-87406 - 08 de abril de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 285.636 em 16/03/2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02/02/2015, lavrada no livro nº 208, fls. 021/025, na Escritania de Paz do Distrito da Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: BRUNO AUGUSTO ALVES LACOWICZ, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 6.109.800 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 084.316.219-82, residente e domiciliado na Rua João da Cruz Kreiling, nº 354, Centro, Canoinhas/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, neste ato representado por seus procuradores: Diogo Rigo, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira nacional de habilitação nº 02766587021 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 021.307.069-32, domiciliado na Rua Crisógono Vieira da Cruz, nº 465, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC; e Cintia Carla das

Continua na ficha 04



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrivente Substituto

MATRÍCULA

- 87.406 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 08 de abril de 20 15

Neves dos Santos, brasileira, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 4.643.489 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 849.067.239-34, domiciliada na Rua Crisógono Vieira da Cruz, nº 465, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, conforme procuração datada de 08/09/2014, lavrada no livro nº 4.593, fls. 201/204, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; e substabelecimento de procuração datado de 22/01/2015, lavrado no livro nº 4.634, fls. 253/254, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 424.861,70 e avaliado pela PMF em R\$ 424.861,70.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 14.545,85, FITI nº 6153771. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 650,00, Nosso Número: 0000.50020.1101.0489 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula junto com os imóveis das matrículas nº 87.407 e 87.408). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 1.100,00.

Selo(s): DTJ20096-447S.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, CERTIFICA, na forma prevista no § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 que a presente impressão é reprodução inteiro teor da ficha de matrícula arquivada no 2º Ofício. Florianópolis, 10 de abril de 2015.

Prenotação 285.636.

GLECI PALMA RIBEIRO MELO - Titular

Amauri Nilo da Rosa
Escrivente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

DTJ21425-09NV

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

5.17
CB



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



10
04
15

MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 87408 -

FOLHA

- 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de Outubro de 2007

IMÓVEL: Depósito (Hobby Box) nº 40, localizado no 1º pavimento garagem - interligando todos os blocos do Condomínio RESIDENCIAL PARQUE SÃO JORGE, aprovado pelo projeto nº 50.403, situado à Avenida Itamarati, 380 e Rua Vereador Ramom Filomeno e Avenida Buriti, no lugar Itacorobi, Trindade, 4º sub-distrito desta Capital, com as seguintes características: com área privativa de 3,56m², área real comum de 1,76m², área real total de 5,32m², ocupando 0,017878% de fração ideal do terreno. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 8.764,135m² e demais características constantes na matrícula nº 67.879. Inscrição imobiliária sob nº 53.13.013.0461.040-755.

PROPRIETÁRIO: HANTEI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.751.392/0001-93, com sede à Rua Tenente Silveira, nº 222, sala 101, Centro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 67.879 em 22.05.2003, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

R-001-87408 - 18 de Outubro de 2007.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 180.811, livro 1-S, fls. 033, em 11.10.2007.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 26.06.2007, lavrada no livro nº 0337, fls. 188v/189v, no Cartório da Trindade, nesta Capital.

TRANSMITENTE: HANTEI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu Diretor Presidente - Nelson João de Moraes Filho, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI nº 1.313.311 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 461.128.639-87, com endereço comercial na Rua Tenente Silveira, nº 222, sala 101, Centro, nesta Capital.

ADQUIRENTE: RVM CONSULTORIA E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.295.878/0001-40, com sede na Rua Dr. Luiz Januário, 262, sala 201 Parte, Centro, Saquarema/RJ, neste ato representada por seu sócio: Ricardo Moritz Junior, brasileiro, estudante, portador da CI nº 4.008.732-8 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 039.625.839-55, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Itamarati, 380, apt. 704, Bloco A do Condomínio Residencial Parque São Jorge, Itacorubi, Trindade, nesta Capital.

VALOR: R\$ 3.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 3.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 54,77. Registrado por

continua...



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 87408 -

FOLHA

1V

VERSO

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

Av-2-87408 - 10 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 213.491 em 30/07/2010.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30/07/2010 e da primeira alteração contratual datada de 06/11/2007, registrada no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas - Comarca de Florianópolis/SC, sob nº 18824, em 22/02/2008, para constar a alteração da razão social da empresa RVM CONSULTORIA E REPRESENTAÇÕES LTDA. para ARVOREDO IMÓVEIS LTDA. Emolumentos: 63,90.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRE

R-3-87408 - 10 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 213.288 em 26/07/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (Contrato nº 10117943408), expedido pelo Banco Itaú Unibanco S.A., em 24/06/2010.

TRANSMITENTE: ARVOREDO IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.295.878/0001-40, com sede à Rodovia Doutor Antônio Luiz Moura Gonzaga, 4.081, Loja 19, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada na forma de seu contrato social por seus Sócios Ricardo Moritz Junior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade nº 4.008.732-8 SSP/SC, inscrito no CPF nº 039.625.839-55, e Vanessa Moritz, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade nº 4.717.208-8 SSP/SC, inscrita no CPF nº 056.073.409-37, ambos com endereço comercial acima.

ADQUIRENTES: NILBA MARIA FOSSA CLEMENTI, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 6505116 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 021.443.038-35, e seu esposo DANIEL APARECIDO GONÇALVES CLEMENTI, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6505121 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 037.008.888-30, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Dutra, 70, apto. 302, bloco 01, Trindade, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 22.500,00. Recursos Próprios: R\$ 200.000,00. FGTS: R\$ 0,00. Financiamento: R\$ 200.000,00. Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 890,00. Custos Cartorários e ITBI pagos pelo Comprador: R\$ 20.000,00. Valor atribuídos aos imóveis para efeito de venda em público leilão: R\$ 22.500,00. Valor total do financiamento(saldo devedor): R\$ 220.890,00, junto com os imóveis

Continua na ficha 02



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 87.408 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 10 de agosto de 2010

das matrículas nº 87.406 e 87.407.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Departamento de Tributação, no valor de R\$ 5.000,00, nº DAM - 10442097-00-7, conforme compensação nº 2471/10, datada de 23/07/2010. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 416,00, conforme autenticação nº 442804428-0007, Nosso Número: 0000.50020.0575.4242, datada de 26/07/2010. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 89,60.

Registrado por

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

MRS

R-4-87408 - 10 de agosto de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 213.288 em 26/07/2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (Contrato nº 10117943408), expedido pelo Banco Itaú Unibanco S.A., em 24/06/2010.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: NILBA MARIA FOSSA CLEMENTI e seu esposo DANIEL APARECIDO GONÇALVES CLEMENTI, já qualificados..

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação, neste ato representada por sua representante legal: Herica Mitiko Takassugui, brasileira, solteira, bancária, portadora da carteira de identidade nº 12.243.205, inscrita no CPF nº 056.762.958-99 e Carlos Eduardo Mogrão Nóbrega, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade nº 9.103.452-8, inscrito no CPF nº 149.007.978-55, conforme procuração datada de 15/06/2010, lavrada no livro 4.080, páginas 027/031, no 13º Tabelião de Notas, Comarca de São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 220.890,00, junto com os imóveis das matrículas nº 87.406 e 87.407.

CONDIÇÕES: Taxa efetiva de juros anual: 11,50%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 9,60%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,7668%. Prazo de Amortização: 360 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação:

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 87.408 -

FOLHA

02V

VERSO

24/07/2010. Custo efetivo total - CET(anoal): 11,95%. Valor dos Encargos Mensais na Data da Assinatura do Presente Instrumento: a) Valor da Amortização do saldo devedor: R\$ 613,58. b) Valor do Juros: R\$ 169,37. c) Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 169,37. d) Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 7,78. e) Custos de Administração: R\$ 25,00. Valor total da prestação Mensal: R\$ 2.509,55. E demais condições constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 264,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

Av-5-87408 - 23 de outubro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 245.898 em 19/10/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento expedido em 19/10/2012, e extrato da assembléia geral extraordinária e ordinária de 30/04/2009, extraída da fotocópia autenticada do diário oficial empresarial de quinta-feria, dia 21/01/2010, registrada na JUCESP sob n° 38.451/10-6, em 19/01/2010, para constar a alteração da denominação do ~~BANCO ITAÚ S/A.~~, para **ITAÚ UNIBANCO S/A.** Emolumentos: 71,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-6-87408 - 30 de julho de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 257.767 em 24/06/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 25/06/2013, expedido por Itaú Unibanco S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, São paulo/SP, representado por Alice Batista Hirt, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade profissional n° 44.369 OAB/RS, inscrita no CPF sob n° 684.025.380-53, conforme procuração datada de 03/10/2012, lavrada no livro n° 4.367, às fls. 091/092, no 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários **DANIEL APARECIDO GONÇALVES CLEMENTI** e sua esposa **NILBA MARIA FOSSA CLEMENTI**, já qualificados; com: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú S/A, no valor de R\$

Continua na ficha 03

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular****MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal****ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrivente Substituto****MATRÍCULA****- 87.408 -****FOLHA****- 03 -****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Florianópolis, 30 de julho de 2013

4.100,00, nº DAM - 13528114-00-1, conforme autenticação nº ITAU0094 070284768, datada de 17/06/2013. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 580,00, conforme autenticação nº A.4DB.87A.D87.D89.AA4, Nosso Número: 0000.50020.0938.0189, datada de 19/07/2013.; para, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, sendo cancelada a alienação fiduciária do "R-4".** VALOR: R\$ 22.500,00, e avaliado pela PMF em R\$ 355.000,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 87.406 e 87.407. OBSERVAÇÕES: Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 64,08. Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-7-87408 - 10 de janeiro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 265.983 em 20/12/2013.

TÍTULO: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18/12/2013, lavrada no livro nº 0445, fls. 135/136, na Escrivania de Paz do 4º Sub-distrito da Trindade, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP, neste ato representado por Juliana Kloppel, brasileira, bancária, solteira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03208542488 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 044.185.409-54; e Diogo Rigo, brasileiro, bancário, casado, portador da carteira nacional de habilitação nº 02766587021 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 021.307.069-32, ambos com endereço profissional à Rua Lauro Linhares, nº 563, Trindade, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada no livro nº 4.473, fls. 241/248, em 25/09/2013, e substabelecimento no livro nº 4.490, fls. 363/364, em 25/11/2013, ambos no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: **BRUNO AUGUSTO ALVES**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 6.109.800 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 084.316.219-82, residente e domiciliado na Rua João da Cruz Kreiling, nº 354, Centro, Canoinhas/SC.

VALOR: R\$ 9.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 39.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 8.100,00,

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

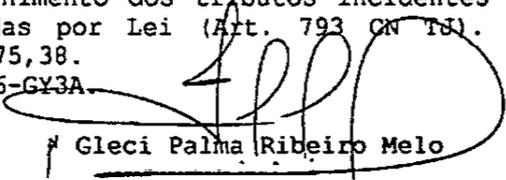
- 87.408 -

FOLHA

03V

VERSO

conforme autenticação nº CEF1011 06122013 114241005900, datada de 06/12/2013. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 560,00, conforme autenticação nº 000023799, Nosso Número: 0000.50020.0983.9941, datada de 06/12/2013 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 87.406 e 87.407). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN Td). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 75,38.
Selo(s): DGU63116-GY3A
Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

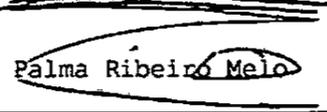
Av-8-87408 - 18 de março de 2015.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 4519 em 17/03/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar a correção do nome do adquirente no "R-7" supra, como sendo BRUNO AUGUSTO ALVES LACOWICZ, e não como constou.

Selo(s): DTJ10292-1310.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

R-9-87408 - 08 de abril de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 285.636 em 16/03/2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02/02/2015, lavrada no livro nº 208, fls. 021/025, na Escrivania de Paz do Distrito da Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: BRUNO AUGUSTO ALVES LACOWICZ, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 6.109.800 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 084.316.219-82, residente e domiciliado na Rua João da Cruz Kreiling, nº 354, Centro, Canoinhas/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, neste ato representado por seus procuradores: Diogo Rigo, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira nacional de habilitação nº 02766587021 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 021.307.069-32, domiciliado na Rua Crisógono Vieira da Cruz, nº 465, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC; e Cintia Carla das

Continua na ficha 04



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA/
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrivente Substituto

MATRÍCULA

- 87.408 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 08 de abril de 2015

Neves dos Santos, brasileira, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 4.643.489 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 849.067.239-34, domiciliada na Rua Crisógono Vieira da Cruz, nº 465, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, conforme procuração datada de 08/09/2014, lavrada no livro nº 4.593, fls. 201/204, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; e substabelecimento de procuração datado de 22/01/2015, lavrado no livro nº 4.634, fls. 253/254, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 10.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 10.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 14.545,85, FITI nº 6153771. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 650,00, Nosso Número: 0000.50020.1101.0489 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula junto com os imóveis das matrículas nº 87.406 e 87.407). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 84,62. Selo(s): DTJ20098-ZDN9.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, CERTIFICA, na forma prevista no § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 que a presente impressão é reprodução inteiro teor da ficha de matrícula arquivada no 2º Ofício. Florianópolis, 10 de abril de 2015.

Prenotação 285.636.

GLECI PALMA RIBEIRO MELO - Titular

Amauri Nilo da Rosa
Escrivente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

DTJ21427-U674

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br