





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ**  
 CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Matricula Nº 29.746.-

Data: 21 de Dezembro de 2009.

Continuação(2)

XX  
 AV-3-29.746 - Prot. 87.486 :

Certifico a vista das provas arquivadas nesta Serventia, que a BRAVACON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, ~~requer o cancelamento das NOTAS PROMISSÓRIAS,~~ objeto do AV-2-29.746, face a liquidação total da dívida. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 22 de Setembro de 2010. Emolumentos: R\$64,90.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos

XX

**R-4-29.746 - Prot. 128.200 - Data: 23 de Outubro de 2015:** Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10134416206, datado de 14/10/2015, vencível em 14/01/2026, no valor de R\$336.500,00, constituída em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP, cédula esta registrada sob número 5.391, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, nesta mesma data, o emitente/devedor WILLIAM PUCCINI LANFRANCHI, CPF 752.267.829-34, RG 3.108.693-0-SSP/PR, brasileiro, divorciado, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio matriculada sob nº 107375 01 55 1992 3 00014 015 0007829 11, emitida em 11/11/2015, pelo Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas, Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos desta Comarca de Itajaí-SC, declarando não manter união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Gil Eanes, nº 409, apto 121, Campo Belo, na cidade de São Paulo-SP, aliena fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor ITAÚ UNIBANCO S.A. Pago o FRJ no valor de R\$550,00, calculado sobre o valor de R\$336.500,00, aos 11/11/2015, conforme boleto nº 0000.50020.1181.6474, no Banco do Brasil, sob autenticação nº 6.5A8.469.702.1AE.2FC. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 13 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização:

Verso...

EBN09946-YPIV. Normal. R\$ 1,55.

O Oficial

Tânia Regina Carlos  
 Oficial Substituta

XX

**AV-5-29.746 - Prot. 133.520 - Data: 01 de Dezembro de 2016:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (ART. 26, Parágrafo 7º, da LEI Nº 9.514/97). Nos termos do requerimento firmado pelo ITAÚ UNIBANCO S/A., datado de 24/10/2016, instruído com a prova da intimação por inadimplemento da devedora/fiduciante no "R-4", WILLIAM PUCCINI LANFRANCHI, qualificado anteriormente, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, recolhido no valor de R\$ 16.760,00, aos 22/11/2016, na agência do Banco Bradesco S/A., no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 838.000,00, conforme guia nº 3193/2016, fica AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE plena do imóvel objeto desta matrícula, à favor do credor/fiduciário no "R-4", ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP., em virtude do não cumprimento da obrigação pelo devedor WILLIAM PUCCINI LANFRANCHI. Pago o FRJ no valor de R\$ 600,00, calculado sobre o valor de R\$ 838.000,00, aos 06/12/2016, conforme boleto nº 0000.50020.1283.1107, na agência do Banco do Brasil S/A., sob autenticação bancária B.465.7AD.D0B.349.D2C. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 08 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo de fiscalização: ENE19024-A351. Normal. R\$ 1,70.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos  
 Oficial Designado

XX

XX  
 XXX



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ**  
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 29.746.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 09 de Dezembro de 2016.

- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Georgia Pasa - Escrevente Registral

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**ENE19404-14IW**  
Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**Emolumentos:**

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

**\*\*Validade: 30 dias\*\***