



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

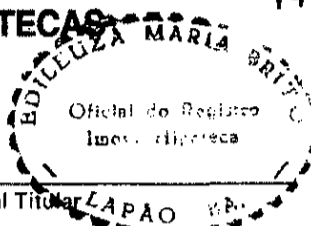
Lapão - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Edileuza Maria Brito

LV 2-L, Fls 56

Oficial Titular LAPAO



MATRÍCULA Nº 01056 DATA 07/02/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO

IMÓVEL- um terreno urbano, localizado na Rua Projetada VI, nº s/n, nesta cidade de Lapão-Bahia, com uma área c 123,19m², ou sejam: 12,70 metros de frente; 12,70 metros de fundo; 9,70 metros ao lado direito e 9,70 metros ao lac esquerdo. Com os seguintes e atuais limitantes: Nascente, com Daniela Pereira da Silva; Poente, com Via Pública (Rua Projetada VI), Norte, com Via Pública (Rua Projetada V); e ao Sul, Abirailto Pereira da Silva. Registi Anterior 2-C, fls 12, em 19/03/97, neste Cartório. PROPRIETÁRIO- Sr. ADELSON VILELA DOURADO e st esposa a Srª ANITA SOUZA DOURADO, brasileiros, maiores, casados, agricultores, ele portador da CI-RG 2.825.797 SSP-BA e do CPF/MF. 009.783.105-00 e ela portadora da CI-RG nº 869.285 SSP/BA e do CPF/MF 688.698.515-91, ambos residentes e domiciliados na Av. Paulista, nº 50, nesta Cidade de Lapão-Ba.

R.1/01056. Em 07 de Fevereiro 2014. (Prot. 03228).

TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Lapão-Bahia, pe Tabelião Wilson Souza Marques em 27/01/2014. ADQUIRENTE- REINALDO OLIVEIRA PIRES, brasileir maior, divorciado, agricultor, portador da CI-RG. 02.784.680-63 SSP/BA e do CPF. 180.551.095-91, residente domiciliado na Rua Projetada VI, s/n, nesta Cidade de Lapão-Bahia. TRANSMITENTE- Sr. ADELSON VILEL DOURADO e sua esposa a Srª ANITA SOUZA DOURADO já acima referidos e qualificados. CONDIÇÃO- Faz esta venda sempre boa, valiosa e a responder pela evicção de direito. VALOR- R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais). Daj 332124 Série 008, R\$ 166,86.

A OFICIALA *Enã*

AV.2/01056- Em 07 de Fevereiro de 2014. (Prot. 03229). Uma Casa Residencial, localizada na Rua Projetada VI, s/ Centro, nesta cidade de Lapão-Bahia, construída de blocos com estrutura de concreto armado, coberta com telha comuns, piso de cerâmica, forro de gesso; com (05) cinco cômodos, assim distribuídos: (02) dois quartos, (01) un sala, (01) uma cozinha, (01) um banheiro social; com (01) uma porta e duas (02) centelhas de frente; (02) du centelhas lateral norte e uma (01) porta e (01) um vitrô de fundo. Assentada em uma área de 123,19m², sendo des área construída, 56,55 m², ou sejam: 6,50 m de frente; 6,50 m de fundo; 8,70 m ao lado direito e 8,70 m ao lac esquerdo. Ficando uma área livre de 66,64m² pertencente a mesma. VALOR- R\$ 65.000,00 (Sessenta e Cinco Mil Reais).

DAJ Nº 342534 Série 008, R\$ 505,98.

A OFICIALA *Enã*

R.3/1056- Em 05 de Maio de 2014. (Prot. 03268). TÍTULO - Instrumento Particular de Venda e Compra de Be Imóvel, Financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, Contrato nº 10129396900, PROPRIETÁRIO já citado e qualificado. VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula para FRANCISCO D ASSIS DA SILVA, brasileiro, solteiro, motorista, portador da CI-RG nº 01670753753-DETRAN-BA e do CPF/MF 222.096.461-20, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº 160, Flor do Prado, Irecê-Bahia, pelo preço de R\$ 120.000,00 pagos do seguinte modo: R\$ 35.250,32 Recursos próprios já pagos em moeda corrente, Recursos e FGTS R\$ 11.349,68 e R\$ 73.400,00 financiados pelo Banco Itaú Unibanco S.A. Lapão-BA, 11 de Abril de 2014.

DAJ 240130 série 009, R\$ 291,50.

A OFICIALA *Enã*

R.4/1056. Em 05 de Maio de 2014. (Prot. 03269).

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- nos termos do Contrato Particular, citado no R.03 acima, o COMPRADOR, acin citado e qualificado ALIENA o imóvel objeto da presente matrícula, em caráter fiduciário ao BANCO ITA UNIBANCO S.A, em garantia do financiamento feito no valor de R\$ 73.400,00 para serem pagos em 325 mes VENCIMENTO da 1ª prestação em 11/05/2014. Valor da 1ª prestação na data da assinatura R\$ 962,28 e todas demais cláusulas e condições constantes do contrato inicialmente citado, Lapão-BA, 11 de Maio de 2014.

DAJ 240175 Série 009, R\$ 291,50.

A OFICIALA *Enã*

R.5/01056- Em 17 de Fevereiro de 2017. (Prot. 03848). TÍTULO - Consolidação da Propriedade do imóv ADQUIRENTE- ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Tor Olavo Setúbal, Parque, Jaguabara, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MJ sob nº 60.701.190/0001-0

Enã

517 CD

RV 3

17
02
17

TRANSMITENTE- FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA, por não pagamento da Cédula retro registrada. **OBS- F** averbada através de Requerimento ao Cartório para proceder ao registro da **CONSOLIDAÇÃO** do imóvel em non do Credor Fiduciário com base no Art. 26 e seus paragrafos, da Lei 9.514/97.

Daje nº 675559 Série 017, R\$ 684,91.

OFICIALA



Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da Fls 56, do Lv 2-L, Matrícula 01056 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. Certifico mais, que o referido imóvel acha-se Consolidado em favor do Banco Itaú Unibanco S/A. Lapão-Ba, 17 de Fevereiro de 2017. Eu

Edileuza Maria Brito

(Oficiala do Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas).



Edileuza Maria Brito

O. y Imov. Hip. Titulos e Documentos

LAPÃO - BA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0236.AB001514-3
FTF1Z3ZDIR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade