

Registro de Imóveis  
 Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
 LAURO DE FREITAS  
 REGISTRO GERAL - ANO 2011  
 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 25.403 DATA 26 DE AGOSTO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

FRAÇÃO IDEAL de 0,004041 do terreno foreiro à Prefeitura Municipal desta Cidade, sito na rua Prof. Theodorico Batista, número 729, neste Município, com a área total de 9.011,47m<sup>2</sup>, assim descrito: partindo de PO, coordenadas N=8.575.138,4827 e E=571.919,0360, limitando-se com a rua acima, antiga rua B. com 26°47'29" e 47m,00 até P1, de coordenadas N=8.575.180,5134 e E=571.940,2595; daí, limitando-se com área de terceiros, em 18 alinhamentos consecutivos: 99°36'58", 33m,27 até P2, de coordenadas N=8.575.174,9550 e E=571.973,0664; daí, com 99°25'46", 13m,28, até P3, de coordenadas N=8.575.172,7801 e E=571.986,1623; daí, com 85°58'12", 13m,35 até P4, de coordenadas N=8.575.170,6991 e E=571.999,3461; daí, com 100°29'52", 26m,46, ao P5, de coordenadas N=8.575.165,8789 e E=572.025,3586; deste, com 100°03'23", 49m,51, até P6, de coordenadas N=8.575.157,2336 e E=572.074,1081; daí, com 105°42'25" e 7m,63, ao P7, de coordenadas N=8.575.155,1670 e E=572.081,4571; deste, com 114°29'18" e 8m,84, ao P8, de coordenadas N=8.575.151,5032 e E=572.089,5008; deste, com 117°51'57" e 53m,08, até P9, de coordenadas N=8.575.123,0504 e E=571.139,5335; daí, com 206°11'21" e 22m,78, até P10, de coordenadas N=8.575.104,6080 e E=572.129,4793; daí, com 199°11'39" e 2m,35, ao P11, de coordenadas N=8.575.102,3931 e E=572.128,7083; daí, com 280°30'42" e 15m,96, até P12, de coordenadas N=8.575.105,9458 e E=572.109,5612; daí, com 276°26'05" e 9m,57, até P13, de coordenadas N=8.575.107,0188 e E=572.100,0471; daí, com 278°35'44" e 23m,97, ao P14, de coordenadas N=8.575.110,6011 e E=572.076,3484; daí, com 278°42'19" e 39m,37, até P15, de coordenadas N=8.575.116,5598 e E=572.037,4310; daí, com 278°42'37" e 15m,51, ao P16, de coordenadas N=8.575.118,9092 e E=572.022,0968; daí, com 280°58'02" e 12m,64, até P17, de coordenadas N=8.575.121,3134 e E=572.009,6900; daí, com 280°04'30" e 34m,03, até P18, de coordenadas N=8.575.127,6666 e E=571.976,1843; daí, com 281°06'14" e 58m,21, até P1, ponto inicial da descrição do perímetro. A fração ideal está vinculada ao apartamento 001 Bloco 07, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA RICA LIFE, em construção no terreno descrito, unidade que depois de concluída sua construção, terá a área total de 89,579m<sup>2</sup>, área privativa de 60,410m<sup>2</sup>, área comum de 29,169m<sup>2</sup>, e, internamente, dois quartos, sala, cozinha, WC, área de serviço e área privativa descoberta. - PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Cidade de Jaboatão dos Guararapes, PE, CNPJ 71.476.527/0001-35, havida conforme R-4, 5/14.564, RG Oficial.

R-1 - VENDA E COMPRA: Por escrito particular de 20 de outubro de 2011, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária vendeu a SILVIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, CPF 629.807.345-00, residente e domiciliado na Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.863,45, pago e quitado. - Lauro de Freitas, 26 de agosto de 2011. Oficial

R-2 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por escrito particular de 20 de outubro de 2011 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97, o(a)(s) comprador(a)(es) alieno(u)(aram) fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$65.000,00 para garantia do pagamento do financiamento de R\$43.084,55, parte do valor de R\$65.000,00 pago para aquisição do imóvel, do qual uma parte de R\$4.915,45 foi paga pelo(s) comprador(es), uma parte de R\$00 foi paga com recursos de sua conta vinculada de FGTS, uma parte de R\$17.000,00 foi paga com recursos do FGTS sob a forma de desconto, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora pena convencional e demais encargos, a ser pago em 300 prestações mensais, calculadas pelo SAC NOVO reajustadas na forma da cláusula décima quarta do contrato, no valor total inicial de R\$312,25, e com vencimento a primeira na forma estabelecida na cláusula décima terceira do mesmo contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. - Lauro de Freitas, 26 de agosto de 2011. Oficial

Registro de Imóveis  
 Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas

Registro de Imóveis  
Sindicato  
Lauro de Freitas - BA

AV3 - CONSTRUÇÃO: Averbo, nesta data, que, na forma da documentação arquivada na F.02/12, Doc.11, que deu origem à averbação número 07 da matrícula 14.564, RG, datada de 02 de março de 2012, ficou concluída a construção da UNIDADE vinculada à fração ideal retro, com as características constantes desta matrícula. - Lauro de Freitas, 26 de dezembro de 2012. - Oficial Silvio Alves dos Santos, ROLIS DAJE 003/869.206.

AV04 - RETIFICAÇÃO - Prot. 95.083 - Averbo, nesta data, a retificação da natureza jurídica do terreno onde o CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA RICA LIFE, está construído, de foreiro para PRÓPRIO, em decorrência do Resgate da Enfitese, constante do registro nº 06 da matrícula 14.564 RG. Lauro de Freitas, 05 de agosto de 2013. OFICIAL Silvio Alves dos Santos, ROLIS DAJE 006495979.

AV05 - CANCELAMENTO - Prot. 102.500 - Averbo, nesta data, o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do R02 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, em documento datado de 31 de outubro de 2014, no seu item 43, do contrato a seguir registrado. Lauro de Freitas, 03 de dezembro de 2014. OFICIAL Silvio Alves dos Santos, ROLIS DAJE 9999 011 341920.

R06 - VENDA E COMPRA: Prot: 102.500 - Por escrito particular de 31 de outubro de 2014, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dito proprietário, SILVIO ALVES DOS SANTOS, já qualificado, vendeu a SANDRA GOMES DE OLIVEIRA BORGHARDT, brasileira, empresária, CI 1558118861 SSP/BA, CPF 892.629.721-72 e seu cônjuge REGIS RIANI BORGHARDT, brasileiro, motorista de carreta, CI 882586 SSP/MS, CPF 798.058.761-87, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Fortaleza, nº 573, Itinga, Lauro de Freitas -BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$160.000,00 do qual R\$52.000,00 foi pago com recursos próprios, e R\$108.000,00 pago pelo interveniente credor ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Cidade de São Paulo - SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, mediante garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada, e de cujo preço o vendedor deu quitação. Lauro de Freitas, 03 de dezembro de 2014. OFICIAL Silvio Alves dos Santos, ROLIS DAJE 9999 011 311192.

R07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot: 102.500 - Conforme contrato registrado sob nº 06 acima, com prazo de carência de para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago, os compradores alienaram fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, o imóvel supra, avaliado em R\$150.000,00 para garantia do pagamento do financiamento total de R\$117.950,00 sendo R\$9.950,00 destinado ao pagamento de despesas acessórias, terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos a ser pago em 360 prestações mensais, calculadas pelo SAC, no valor total inicial de R\$1.307,16 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 03 de dezembro de 2014. OFICIAL Silvio Alves dos Santos, ROLIS DAJE 9999 011 311215.

AV08 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROTOCOLO - 116.140 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 06 de Outubro de 2016, devidamente formalizada, do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, torre Olavo Setubal, CNPJ 60.701.190/0001-04, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente, em decorrência de inadimplência dos devedores fiduciários SANDRA GOMES DE OLIVEIRA BORGHARDT e REGIS RIANI BORGHARDT, já qualificados, no pagamento do débito de que tratam os registros de números 06 e 07 retro, e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$160.000,00 foi pago ITIV no valor de R\$4.800,00, sobre a mesma avaliação sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 23 de novembro de 2016. OFICIAL Silvio Alves dos Santos, ROLIS DAJE: 9999 017 145949.

Registro de Imóveis  
Sindicato  
Lauro de Freitas - BA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS  
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA  
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé  
LAURO DE FREITAS - BA 25 de novembro de 2016

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1492.AB100415-3  
SBA190CPHV  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIAL