

5.17

(D)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

192.034

fólio

01

DÉCIMO QUINTO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo, 30 de outubro de 2008

15  
03  
4

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO número 101, localizado no 1º pavimento, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL SPAZIO SAN LUCA", situado na AVENIDA ENGENHEIRO HEITOR ANTONIO EIRAS GARCIA nº 1.837, esquina com a RUA LOURENÇO PRADO, no Jardim Capelinha, antigo Sítio Invernada Grande ou Votorantim, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 66,56m<sup>2</sup>, a área privativa de garagem de 9,24m<sup>2</sup> (correspondente a vaga acessória nº 32P descoberta, localizada no Térreo), a área privativa total de 75,80m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 34,06m<sup>2</sup>, a área total de 109,86m<sup>2</sup> e a fração ideal de terreno de 2,3357%.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE nº 159.177.0080-9 e 159.177.0185-6, em maior área.

**PROPRIETÁRIA:** MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** Av.41/177.951, de 23/08/2007. (Especificação de Condomínio registrada sob nº 124, na referida matrícula, e Convenção de Condomínio sob nº 9.174, no Livro Três, Registro Auxiliar, ambas nesta data), todos deste Registro.

A Escrevente Autorizada

  
Fernanda Queiroz Alves

- continua no verso -

45

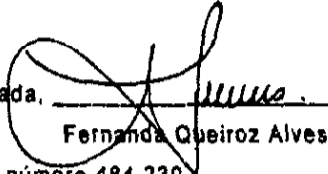
matrícula  
192.034

ficha  
01  
verso

Av. 1 em 30 de Outubro de 2008

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio de 19 de maio de 2008, verifica-se que a proprietária, já qualificada, representada por Wilma Kischka, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,   
Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 484.230

R.02 em 2 de Abril de 2009

**VENDA E COMPRA**

Nos termos do Instrumento Particular de 17 de março de 2009, na forma da Lei Fed. 4.380/64, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, representada por Cláudia Gomes dos Reis, RG M-2.311.414/MG, CPF 755.301.396-04, transmitiu o imóvel desta matrícula, por VENDA feita a ADRIANA DURAN DA MOTTA SAMPAIO COELHO, RG 21.322.613-3/SP, CPF 261.939.928-98 e seu marido **GUSTAVO MENEGHINI AMARAL SAMPAIO COELHO**, RG 24.697.268-3/SP, CPF 280.345.848-94, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, arquitetos, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua General

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

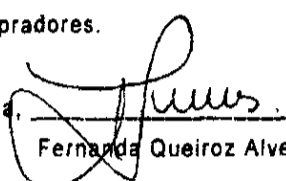
matricula  
192.034

ficha  
02

São Paulo, 2 de abril de 2009

Nestor passos nº 401, apto 71, pele valor de R\$121.259,83, sendo que parte desse valor, correspondente a R\$8.242,85, foi paga com os recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS dos compradores.

A Escrevente Autorizada,

  
Fernanda Queiroz Alves

R.03 em 2 de Abril de 2009

#### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Carla de Oliveira Belleza Schiavetti, RG 16.486.142/SP, CPF 146.365.558-48; sendo de R\$60.000,00 o valor da dívida (financiada com recursos do FGTS), pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, calculadas e reajustáveis na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$771,36 o valor total da prestação inicial, com vencimento para 17 de abril de 2009 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes. Fica estipulado o prazo de carência de 60 dias para intimação dos devedores. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$130.000,00. Constam do título multa e outras condições.

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula  
192.034

ficha  
02  
verso

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

  
Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 493.836

Av.4 em 19 de novembro de 2012

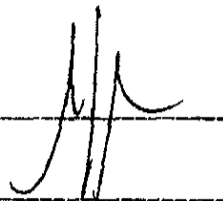
**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 8 de outubro de 2012, para constar que FICA CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.03 desta matrícula, conforme autorização dada pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, representada por Eliane Seiko Ito.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

Ana Gonçalves de França Aranda \_\_\_\_\_

Protocolo 590.120 Instrumento Particular



Av.5 em 6 de maio de 2013

Prenotação 602.942, de 30 de abril de 2013.

**CADASTRO ATUAL**

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido no registro seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 02/05/2013, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

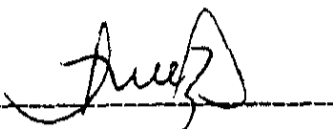
**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Fiancez  
Registrador  
São Paulo, 6 de maio de 2013

matrícula  
192.034

ficha  
03

constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo CONTRIBUINTE nº 159.177.1536-9.

A Escrevente Autorizada,  
Mariney Primo Menezes Lagos



R.6 em 6 de maio de 2013  
Prenotação 602.942, de 30 de abril de 2013.

**VENDA E COMPRA**

Nos termos do Instrumento Particular de 22 de abril de 2013, na forma da Lei Fed. 4.380/64, os proprietários pelo R.2, **GUSTAVO MENEGHINI AMARAL SAMPAIO COELHO**, funcionário público, e sua mulher **ADRIANA DURAN DA MOTTA SAMPAIO COELHO**, residentes e domiciliados em São José dos Campos, neste Estado, na Rua Comendador Remo Cesaroni, 471, apto 44, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a MARIA PLAÇA NUNES, brasileira, viúva, do lar, RG 20.862.423-SSP/SP, CPF 285.159.628-45, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nanuque, 354, apto 11, pelo valor de R\$260.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52515983-5, no valor de R\$4.618,16.

A Escrevente Autorizada,  
Mariney Primo Menezes Lagos



- continua no verso -

matrícula

192.034

ficha

03

verso

R.7 em 6 de maio de 2013  
Prenotação 602.942, de 30 de abril de 2013.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, a adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, representado por Sandra Sampaio Barros, sendo de R\$77.750,00 o valor da dívida, pagável por meio de 99 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$1.857,12, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 22 de maio de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 60 dias para intimação da devedora. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$325.000,00. Constam do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,  
Mariney Primo Menezes Lagos



- continua na ficha 04 -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº 11.132-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
192.034

ficha  
04

DÉCIMO OITAVO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

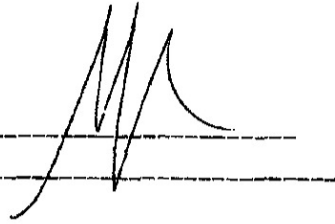
São Paulo, 15 de março de 2017

Av. 8 em 15 de março de 2017  
Prenotação 698.837, de 2 de março de 2017

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97**

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular - Digital, de 01 de março de 2017, do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, representado por Tatiana Aparecida dos Santos e Roney Nicélio Teixeira Gomes, da Certidão expedida por esta Serventia em 06/02/2017, que informa sobre a intimação da fiduciante, **MARIA PLAÇA NUNES**, viúva, já qualificada, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foi constituída com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, representado por Tatiana Aparecida dos Santos e Roney Nicélio Teixeira Gomes, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$53.805,20. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. O Imposto de Transmissão "inter vivos", foi recolhido pela guia relativa à transação nº 53458254-0, no valor de R\$10.470,75.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda



\*\*\*\*Fim dos atos praticados, continua na página 8.\*\*\*\*

## 18º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

<b>Emolumentos:</b>	Oficial:	R\$ 29,93	Estado:	R\$ 8,51
	Cart. Serv.:	R\$ 4,39	Reg Civil:	R\$ 1,58
	Trib. Just.:	R\$ 2,05	ISS:	R\$ 0,61
	Min.Púb. Est.:	R\$ 1,44	<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 48,51</b>

Custas recolhidas por verba.

O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi as buscas, verificações e assino.

São Paulo, 15 de março de 2017 - 09:39:35 h

EDUARDO QUEIROZ RODRIGUES - ESCRIVENTE AUTORIZADO  
Assinatura Digital

### Substitutos

Daniel Francisco de Souza     Maurício G. Alvim     Nilson Pinto Siqueira  
 Suelly de Menezes Carvalho     Sara Francez     Sérgio Dias dos Santos  
 Rodrigo Di Sessa Fassina

### Escreventes Autorizados

Adlei de Almeida     Eduardo Queiróz Rodrigues     Julio da Costa Neves Neto  
 Mariney Primo Menezes Lagos     Claudio Marcio de Queiroz Alves  
 Erik Luiz Rossi

Esta Certidão contém 8 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 8.