

**EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL:** Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

**1-) COMITENTES:** HEMATITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF 15.148.441/0001-02 e LÉA SCHWERY ABDALLA, RG nº 670.748 SSP/SP e CPF/MF 111.653.918-72.

**2-) OBJETO DO LEILÃO:** LOTE ÚNICO: MATRÍCULA Nº 175.040 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP – **Identificação do Imóvel:** UMA GLEBA DE TERRAS designada pela letra H, remanescente da subdivisão da Gleba H, que era oriunda da subdivisão do remanescente da Fazenda Santa Barbara, situada em zona rural, assim descrita e caracterizada: Inicia-se no marco denominado P79, localizado no canto da cerca que faz divisa da FEPASA, com o rumo NW7º56'39" e a distância de 22,11m até o marco P80; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com o rumo NW13º46'00" e a distância de 178,77m até o marco P82; daí deflete à esquerda e segue pela cerca rumo NW59º12'32" e a distância de 15,08m até o marco P83; daí deflete à esquerda e segue pela cerca rumo NW61º53'40" e a distância de 14,87m até o marco P84; daí deflete à esquerda e segue pela cerca, com rumo NW65º43'27" e distância de 25,48m até o marco P85; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo NW68º59'09" e a distância de 35,28m até o marco P86; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo NW71º30'34" e a distância de 3,39m até o marco P296; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo NW28º49'03" e a distância de 165,02m confrontando com a cerca da Viação Caprioli até o marco P297 localizado junto a cerca da divisa da Rodovia SP 101, com rumo 61º03'59"SE e a distância de 259,31m até o marco P294; daí deflete à esquerda e segue pela cerca, em curva, na distância de 65,00m até o marco P291; daí deflete à esquerda e segue pela cerca em curva na distância de 21,00m até o marco P79, início desta descrição, encerrando uma área de 58.717,87m<sup>2</sup>. INCRA: 950.173.546.089-9 – Área Total 5,8717ha, módulo fiscal 10,0000ha nº de módulos fiscais 0,5871 e fração mín. parc. 2,0000ha – NIRF 3.104.249-0 (Fazenda Santa Bárbara). Imóvel Desocupado.

**3-) VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 16.450.000,00 (dezesesseis milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais).

**4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 15/09/2017 às 11h.

**5-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), todos **condicionados à apreciação e aprovação dos comitentes** Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão.

**Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**