

Excelentíssimo Sr. Doutor Juíz de Direito da
Segunda Vara Cível de
BIRIGUI

PROCESSO DIGITAL

1004244-93.2015.8.26.0077

REQUERENTE

PAPIRUS INDUSTRIA DE PAPEL S/A

REQUERIDOS

JC FERREIRA & FERREIRA LTDA

LUPERCIO ZIROLDO ANTONIO, Perito Judicial nomeado para os objetos desse Processo, respeitosamente venho à V. Excia. apresentar o *Laudo Técnico de Avaliação* para ser juntado aos Autos.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer outras informações que se fizerem necessárias.

Birigui, 20 de maio de 2.016



LUPERCIO ZIROLDO ANTONIO

Engenheiro Civil CREA 0601181072
Perito Judicial

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO DIGITAL

1004244-93.2015.8.26.0077

REQUERENTE

PAPIRUS INDUSTRIA DE PAPEL S/A

REQUERIDOS

JC FERREIRA & FERREIRA LTDA

1

OBJETO DO LAUDO TÉCNICO

O presente Laudo Técnico de Avaliação, de acordo com honroso Mandado Judicial e conforme as diligências iniciais na Prefeitura de Birigui, se compõe na avaliação dos seguintes itens abaixo descritos:

IMÓVEL REFERENTE ÀS MATRÍCULAS

CRI DE BIRIGUI > 6.374, 399, 1.004 (anterior 36.890) e 14.725

Imóvel urbano situado na Avenida João Cernack, número 977, centro da cidade de Birigui/SP.

2

METODOLOGIA BASICA APLICADA À AVALIAÇÃO

Tratando-se de perícia em propriedade urbana, o processo avaliatório deverá estar baseado na seguinte metodologia:

Avaliação de Terrenos

Para a avaliação de terrenos que compõem os imóveis diligenciados urbanos, após as vistorias, proceder-se-á a um Método comparativo direto de avaliação, o qual consistirá basicamente na pesquisa do valor de mercado quando aplicado a terrenos localizados em circunstâncias semelhantes e com dimensões e estado de conservação aproximadamente iguais.

Para tanto, será efetuada uma Pesquisa de Opiniões na cidade de Birigui-SP com a finalidade de se conhecer a tendência de valor médio de mercado para o metro quadrado de terrenos similares na região do Imóvel avaliando, levando-se em conta todas as suas características e observando-se em especial:

- ✓ *O valor de mercado é admitido como aquele em que se realizaria uma venda e compra entre partes desejosas, mas não obrigadas a transação; ambas perfeitamente conhecedoras do imóvel e do mercado atual e reconhecendo um prazo razoável para se encontrarem, ou seja, comprador e vendedor tipicamente motivados.*
- ✓ *O resultado da Pesquisa de Opiniões realizada em Birigui visando conhecer a tendência do valor médio de mercado atual para terrenos similares localizados na região dos Imóveis avaliando está descrito no tópico onde está o processo de Avaliação neste Laudo Técnico e a referência base é o mês de maio de 2.016)*
- ✓ *Na Pesquisa a ser feita, será considerado um fator de elasticidade de oferta de 0,90, visando corrigir as eventuais superestimativas de valor por parte dos corretores opinantes.*

Avaliação de Edificações

Para as edificações constantes tanto no imóvel urbano avaliando, consideramos uma avaliação de precisão de custo, subtraída a depreciação (MAGOSSI) por obsolescência física, funcional e econômica, considerando ainda a Tabela de Ross-Heidecke e sempre levando-se em conta a situação geral da edificação avaliada, ressaltando que:

- ✓ **obsolescência física** é a perda de utilidade física de uma propriedade resultante de fatores físicos como deteriorização por uso, desgaste, envelhecimento, oxidação, incrustação, rachadura, fissura, etc.
- ✓ **obsolescência funcional:** é a perda de utilidade resultante de fatores como mudança na arte de projetar e construir, nas exigências legais, surgimento de novos produtos e concepções que substituem com vantagens.
- ✓ **obsolescência econômica:** é a perda de utilidade resultante de fatores econômicos, tais como mudança de uso ótimo, legislação de ocupação do solo, proximidade de fontes poluidoras, etc.

3

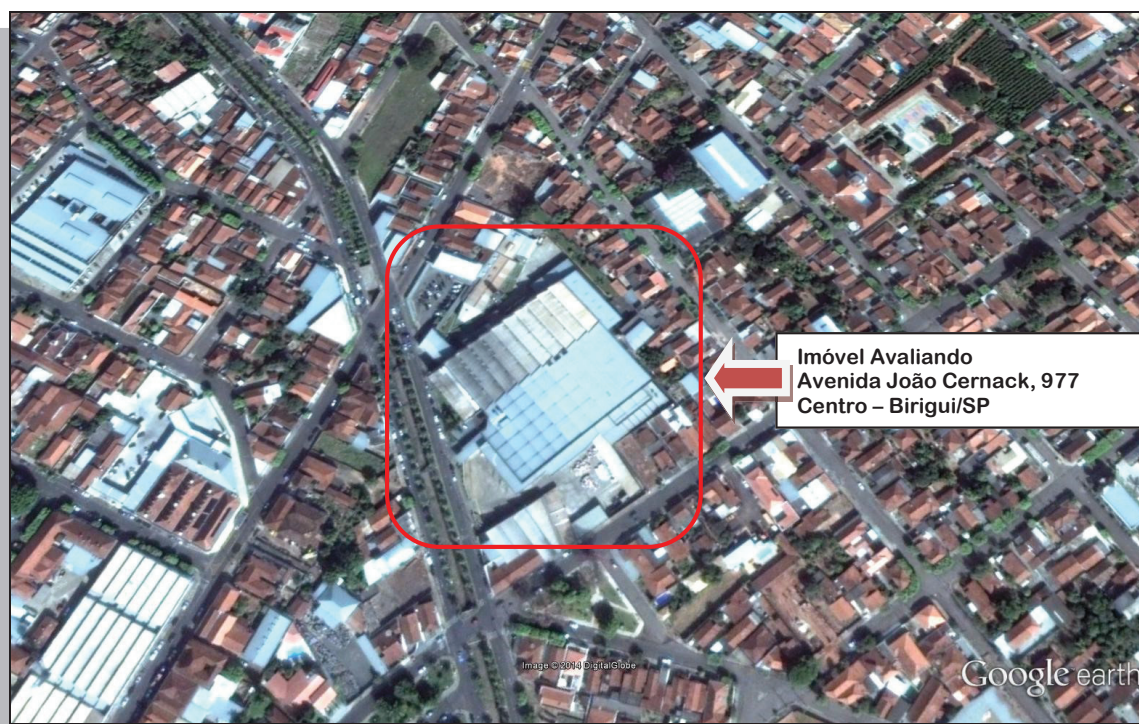
DILIGÊNCIAS REALIZADAS E AVALIAÇÃO



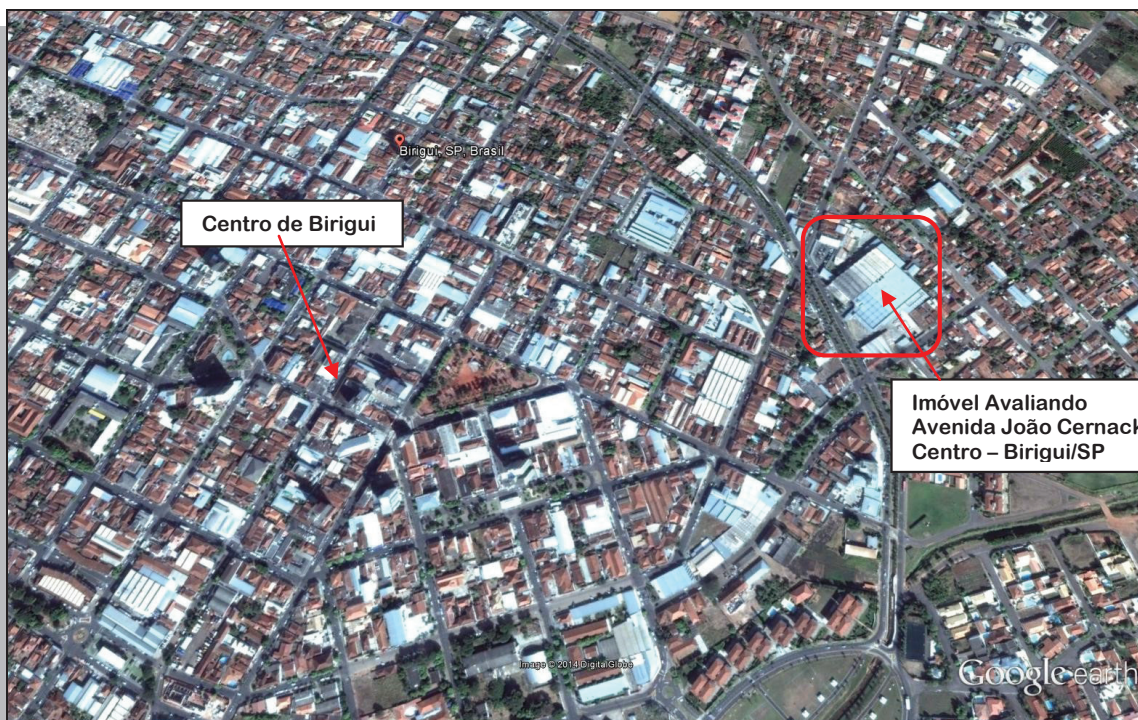
Imóvel urbano situado na Avenida João Cernack, número 977, centro da cidade de Birigui/SP, objeto das Matrículas 6.374, 399, 1.004 (anterior 36.890) e 14275 do CRI de Birigui/SP.

Diligências realizadas no Imóvel avaliando (atualmente vazio)
Avenida João Cernack, 977, Centro, Birigui/SP

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO
IMAGEM GOOGLE 1



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO IMAGEM GOOGLE 2

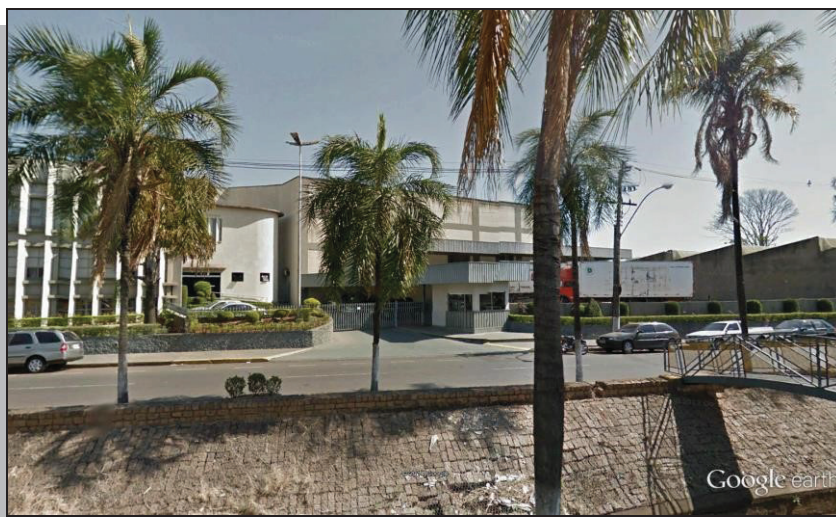


Centro de Birigui

Imóvel Avaliando
Avenida João Cernack, 977
Centro – Birigui/SP



VISTA 1
IMAGEM GOOGLE 1



VISTA 2
IMAGEM GOOGLE 2

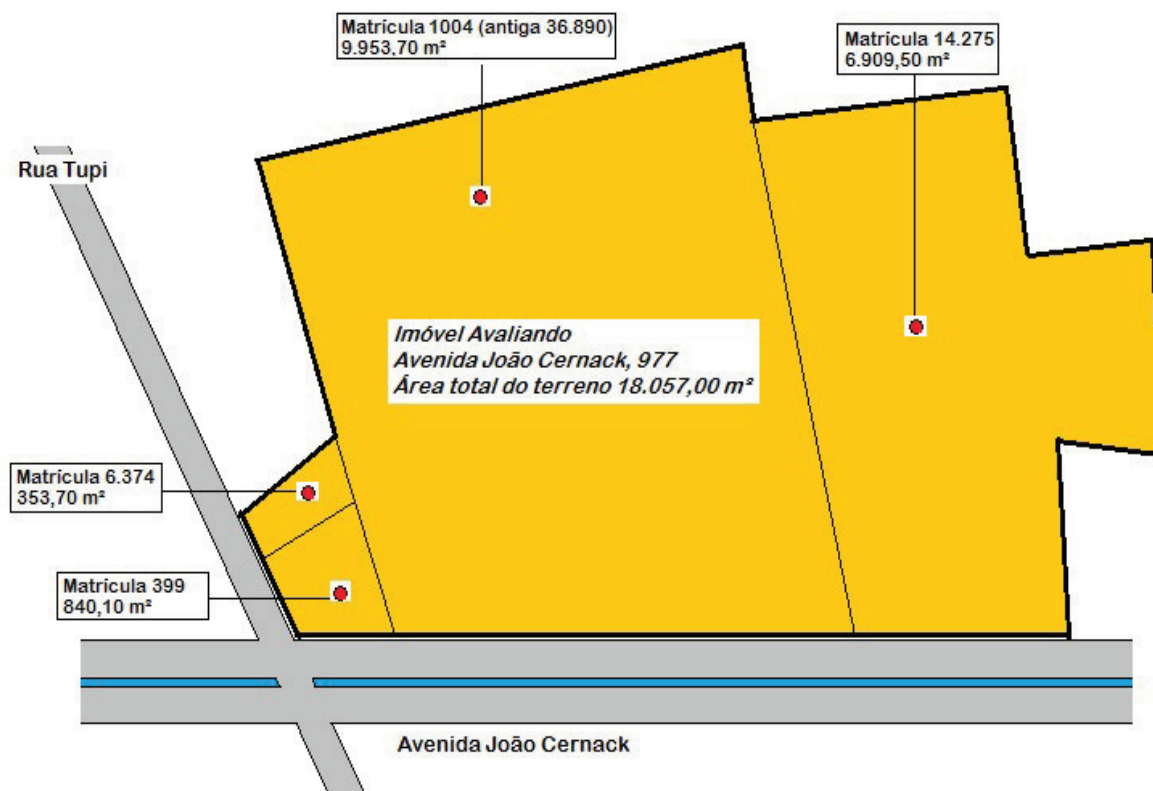
Este documento foi protocolado em 24/05/2016 às 14:18, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e FABIANO SANCHES BIGELLI. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1004244-93.2015.8.26.0077 e código DA0768.

DO TERRENO QUE CONSTITUI O IMÓVEL E SUAS CARACTERÍSTICAS

As diligências realizadas no Setor de Engenharia e Cadastro da Prefeitura de Birigui apontaram que o terreno que constitui o Imóvel avaliando da Avenida João Cernack, 977, não possui número de lote original e é a soma de quatro terrenos irregulares definidos nas Matrículas 6.374, 399, 1.004 (anterior 36.890) e 14.275 do CRI de Birigui/SP, sendo que tem a frente definida para o lado ímpar da Avenida João Cernack, tendo uma parte de face para a Rua Tupi e demais divisas com o interior da quadra. De conformidade com o cadastro na Prefeitura e com as diligências realizadas, o terreno que constitui o item avaliando em seu todo tem formato irregular, possuindo testada de 146,30 metros para a Avenida João Cernack, perfazendo uma área de 18.057,00 metros quadrados.

CROQUI DETALHATIVO

SOBRE AS QUATRO MATRÍCULAS QUE CONSTITUEM O IMÓVEL AVALIANDO



DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES SOBRE O IMÓVEL AVALIANDO

Sobre o Lote de terreno como um todo (quatro matrículas) objeto da avaliação encontra-se edificada construção com característica industrial/comercial onde funcionou a empresa Cartonagem Jofer (atualmente vazia), e que para efeito de avaliação deverá ser assim caracterizada:

- A – Galpão Industrial e seus Anexos**
- B – Área de Escritórios**
- C – Anexos: Refeitório, Cozinha Industrial, Sanitários e Oficina**
- D – Abrigos externos, Portarias e Reservatórios de água**
- E – Pátios descobertos e área de Circulação**
- F – Outras benfeitorias que agregam valor ao Imóvel**

Em síntese os ambientes que constituem o Imóvel avaliando podem ser assim descritos:

A – Galpão Industrial e seus Anexos

Edificação em alvenaria e concreto armado com área total de 8.610,35 metros quadrados, pé-direito de aproximados 10,00 metros, piso em concreto industrial polido e cobertura em telhas de aço zincado sobre estrutura metálica em “shed” com vãos livres entre 35 e 45 metros. Parte da área de galpão onde existem equipamentos com alta precisão com fechamento em forro e sistema central de ar-condicionado. Instalações elétricas e hidráulicas em normal funcionamento e implementadas para atender os equipamentos de grande porte ali existentes. Estado geral considerado regular no que se refere a manutenção e conservação, com necessidade de reparos diversos, fundamentalmente por estar aparentemente abandonado.

B – Área de Escritórios

Edificação em alvenaria e concreto armado em três pavimentos interligados com a área industrial e com área total construída de 1.454,00 metros quadrados contendo várias Salas de Escritório, Cozinha e Copa, Depósitos e Sanitários masculino e feminino. Forro em Laje. Piso parte em cerâmica, parte em granilite. Acesso aos pavimentos por escada. Instalações elétricas e hidráulicas em normal funcionamento e implementadas para atender os equipamentos ali existentes, inclusive área de informática. Estado geral considerado regular no que se refere a manutenção e conservação, com necessidade de reparos diversos.

C – Anexos: Refeitório, Cozinha Industrial, Sanitários e Oficina

Edificações térreas em alvenaria e concreto armado anexas ao Galpão Industrial e à área de Escritórios, com área total construída de 1.133,39 metros quadrados contendo amplo espaço de Cozinha e Refeitório com Varanda, Sanitários masculino e feminino com armários e Oficina anexa. Piso em cerâmica internamente ao Refeitório e Cozinha Industrial, cimentado na Varanda e em concreto na Oficina. Instalações elétricas e hidráulicas em normal funcionamento e implementadas para atender os equipamentos ali existentes de Cozinha e Oficina. Estado geral considerado entre regular no que se refere a manutenção e conservação, com necessidade de reparos e serviços de conservação.

D – Abrigos externos, Portarias e Reservatórios de água

Edificações que contemplam as Portarias, os abrigos para Autos externos e os Reservatórios subterrâneo e elevado de água, construções estas em alvenaria e concreto que perfazem área total de 396,74 metros quadrados. Estado geral considerado entre regular no que se refere a manutenção e conservação, com necessidade de reparos diversos.

E – Pátios descobertos e Áreas de Circulação

Ampla área interna de Circulação e Pátios de carga e descarga totalizando 6.165,54 metros quadrados, com piso finalizado parte em pavimentos tipo Blokret e parte em concreto polido de necessária resistência para suportar a circulação de carros e caminhões carregados. Estado geral destes pavimento considerado regular, aparentando também abandono e com necessidade de serviços de conservação.

F – Outras benfeitorias que agregam valor ao Imóvel

Serão considerados ainda na avaliação todo o cercamento em muro e gradeamento de divisa, portões e ainda a área de ajardinamento existente no local em nível em taludes, que nas diligências estavam com estado geral entre razoável e bom.

OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando possui fechamento frontal e lateral tendo acesso frontal pela Avenida João Cernack por 3 portões grandes de ferro tipo correr.

O local onde está situado o Imóvel avaliando está servido por pavimentação asfáltica, passeio público, guia e sarjeta, redes elétrica e telefônica, redes de abastecimento de água e coletora de esgoto, iluminação pública, coleta sistemática de lixo e proximidade à transporte coletivo.

A região onde está situado o imóvel avaliando pode ser considerada mista entre residencial e comercial e possui alta taxa de ocupação.

AVALIAÇÃO DO TERRENO QUE CONSTITUI O IMÓVEL AVALIANDO

A partir da Pesquisa realizada, temos:

Área do terreno: 18.057,00 m²

NOTA

O terreno, com área total de 18.057,00 ocupa frente para a Avenida João Cernack e ainda tem divisa para a Rua Tupi.

O preço médio do metro quadrado no local apontado abaixo levou em consideração a média dos preços no local, a localização na região e o vetores de crescimento da cidade de Birigui nesta área central, destacando o atual momento de pouca movimentação do mercado imobiliário.

Valor médio do metro quadrado de terreno no local
(localização na quadra, tamanho, situação do terreno na quadra, topografia, etc)
R\$ 340,00 / metro quadrado de terreno, no local

Então:

$$V = (R\$ 340,00/m^2 \times 18.057,00 m^2)$$

$$V_{\text{terreno que compõe o imóvel}} = R\$ 6.140.000,00$$

por extenso: Seis milhões, cento e quarenta mil reais

AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES QUE CONSTITUEM O IMÓVEL AVALIANDO

A

Galpão Industrial e seus Anexos

Área edificada total = 8.610,35 m², sendo:

Custo de Reprodução Galpão Industrial = Cr = R\$ 2.055,00 / m²
(fonte Ibape, índice aplicado R8N março/16)

Depreciação (estado atual da edificação + aspectos da metodologia) = D = 60%

Portanto, temos:

$$V_{\text{Galpão Industrial}} = (8.610,35 m^2 \times 2.055,00/m^2 - D=60\%)$$

$$V_{\text{Galpão Industrial}} = R\$ 7.078.000,00$$

por extenso: Sete milhões, setenta e oito mil reais

B**Área de Escritórios**Área edificada total = 1.454,00 m², sendo:Custo de Reprodução Escritório = Cr = R\$ 2.055,00 / m²
(fonte Ibape, índice aplicado R₈N março/16)

Depreciação (estado atual da edificação + aspectos da metodologia) = D = 60%

Portanto, temos:

$$V_{\text{Escritórios}} = (1.454,00 \text{ m}^2 \times 2.055,00/\text{m}^2 - D=60\%)$$

$$V_{\text{Escritórios}} = \text{R\$ } 1.195.000,00$$

por extenso: Um milhão, cento e noventa e cinco mil reais

C**Anexos: Refeitório, Cozinha Industrial, Sanitários e Oficina**Área edificada total = 1.133,39 m², sendo:Custo de Reprodução Espaços de Serviço = Cr = R\$ 1.990,00 / m²
(fonte Ibape, índice aplicado R₈N março/16)

Depreciação (estado atual da edificação + aspectos da metodologia) = D = 60%

Portanto, temos:

$$V_{\text{Anexos Serviço}} = (1.133,39 \text{ m}^2 \times 1.990,00/\text{m}^2 - D=60\%)$$

$$V_{\text{Anexos Serviço}} = \text{R\$ } 902.000,00$$

por extenso: Novecentos e dois mil reais

D**Abrigos externos, Portarias e Reservatórios de Água**Área edificada total = 396,74 m², sendo:Custo de Reprodução Edificações em geral = Cr = R\$ 1.450,00 / m²
(fonte Ibape, índice aplicado R₈N março/16)

Depreciação (estado atual da edificação + aspectos da metodologia) = D = 60%

Portanto, temos:

$$V_{\text{Edificações em geral}} = (396,74 \text{ m}^2 \times 1.450,00/\text{m}^2 - D=60\%)$$

$$V_{\text{Edificações em geral}} = \text{R\$ } 230.000,00$$

por extenso: Duzentos e trinta mil reais

E

Pátios descobertos e Áreas de Circulação

Área edificada total = 6.165,54 m², sendo:

Será considerado um Valor Residual para estas benfeitorias no Imóvel Avaliando

$$V_{\text{Pátios e Circulação}} = \text{Valor Residual}$$

$$V_{\text{Pátios e Circulação}} = \text{R\$ } 450.000,00$$

por extenso: Quatrocentos e cinquenta mil reais

F

Outras Benfeitorias que agregam valor ao Imóvel avaliando

Fechamento periférico, ajardinamento, sistema de ar condicionado

Será considerado um Valor Residual para estas benfeitorias no Imóvel Avaliando

$$V_{\text{Outras benfeitorias avaliadas}} = \text{Valor Residual}$$

$$V_{\text{Outras benfeitorias avaliadas}} = \text{R\$ } 350.000,00$$

por extenso: Trezentos e cinquenta mil reais

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA O IMÓVEL DILIGENCIANDO

Imóvel urbano situado na Avenida João Cernack, número 977, centro da cidade de Birigui/SP, objeto das Matrículas 6.374, 399, 36890 e 14275 do CRI de Birigui/SP

A partir do demonstrado nos itens anteriores, temos finalmente:

$$\text{VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO} = V_{\text{terreno que compõe o imóvel}} + V_{\text{edificações}}$$

$$\text{VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO} = \text{R\$ } 16.345.000,00$$

TAL COMO SE CONSTITUI QUANDO DAS DILIGÊNCIAS

por extenso

Dezesseis milhões, trezentos e quarenta e cinco mil reais

4

CONCLUSÃO DO TRABALHO PERICIAL

De conformidade com a solicitação do digníssimo Doutor Juiz de Direito e de acordo com o que foi exposto, concluímos:

Imóvel Avaliando

Imóvel urbano situado na Avenida João Cernack, número 977, centro da cidade de Birigui/SP, objeto das

Matrículas 6.374, 399, 1.004 (anterior 36.890) e 14.275 do CRI de Birigui/SP

VALOR AVALIADO - R\$ 16.345.000,00

Valor por extenso

Dezesseis milhões, trezentos e quarenta e cinco mil reais

5

REFERÊNCIAS

NB 502 - Norma Brasileira de Avaliações

NBR 14653

Princípios Básicos de Engenharia de Avaliações - Editora Pini

Birigui, 20 de maio de 2.016


LUPERCIO ZIOLDO ANTONIO
Engenheiro Civil CREA 0601181072
Perito Judicial

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMPLETO CONFORME NORMA: 14653-5:2006 AVALIAÇÃO DE BENS - MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES E BENS INDUSTRIAIS.

EMPRESA JOFER EMBALAGENS LTDA. AV. JOÃO CERNAK, 977 VILA SANTO ANTONIO - CEP: 16200 – 054 - BIRIGUI - SP

I – PRELIMINARES E PREMISSAS

Os valores apurados nesta avaliação consideram o equipamento sem instalação. Consideramos, para efeito de avaliação, a disponibilidade das máquinas e equipamentos, livres de problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização, como hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais, etc..

As informações e dados técnicos, contidas neste Laudo baseiam-se nas observações do avaliador, não houve nenhuma documentação fornecida para a elaboração deste relatório. Conjetura-se que inexistam condições abstrusas ou não aparentes, com relação aos bens que os tornem com mais ou menos liquidez. Nenhuma responsabilidade é assumida por estas condições ou pelos serviços que possam vir a se tornar necessários para a descoberta desses fatores.

Os valores aqui atribuídos referem-se à finalidade específica deste laudo, para outros fins, faz-se necessária nova avaliação. As informações apresentadas no Laudo de Avaliação são fruto de análise baseada nas diligências da vistoria e informações obtidas por pesquisa mercadológica.

Os bens móveis foram avaliados no estado aparente que foram vistoriados. Não foram efetuados testes de funcionamento e qualidade nos mesmos. Como os equipamentos não estão em operação a aproximadamente um ano, existe a possibilidade de peças ou acessórios estarem faltando nos bens, não sendo possível a verificação em sua totalidade.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

II – IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA E/OU SEU REPRESENTANTE LEGAL SOLICITANTE:

Juízo da Segunda Vara Cível da Comarca de Birigui – São Paulo

III – FINALIDADE DO LAUDO

A finalidade deste Laudo em conformidade com a solicitação e de acordo com a NBR 14653-5:2006 Avaliação de Bens – Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em geral é (7.3 e tabela 7.3.1):

Avaliações para leilões

Esta avaliação tem por finalidade determinar o **Valor de Liquidação Imediata** (valor para leilão), dos bens.

IV- TIPO DE AVALIAÇÃO

Segundo a norma NBR 14653-1:2001 Avaliação de Bens – Procedimentos Gerais:

Item 10 – Apresentação do Laudo de Avaliação

10.2 O Laudo de Avaliação pode ser apresentado nas seguintes modalidades:

- a) simplificado - contém de forma sucinta as informações necessárias ao seu entendimento;*
- b) completo - contém todas as informações necessárias e suficientes para ser auto-explicável.*

10.3 - Laudo de avaliação de uso restrito

Obedece a condições específicas pré-combinadas entre as partes contratantes e não tem validade para outros usos ou exibição para terceiros, fato que deve ser explicitado no laudo.

V – METODOLOGIA

A metodologia avaliatória é fundamentada em pesquisas junto a fabricantes e/ou representantes ou através de cotação de bens com as mesmas especificações ou bens similares ao avaliando.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Para obtenção do valor de mercado, utilizaremos o *Método Comparativo de Dados de Mercado* e para os casos em que não conseguimos através deste método, será aplicado o *Método de Custo*.

Entendendo que valor é um conceito econômico e não um fato. É uma estimativa do preço que se pagará pelos bens em um dado momento, de acordo com uma finalidade particular da avaliação para uma data de referência.

Valor De Mercado: Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Para o cálculo do valor de mercado foi obtido em pesquisa realizada no mercado de compra e venda de máquinas usadas, para as máquinas que não possuem este mercado de usados, partimos do valor novo de reposição, aplicando uma depreciação técnica sobre as mesmas, e um fator de ajuste denominado *Fator de Comercialização*.

Valor De Liquidação Imediata (Forçada): Condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado.

Para o cálculo do valor de liquidação imediata, partimos do valor de mercado, aplicando sobre o mesmo o fator de Liquidação Imediata.

Para determinação do valor dos bens, verificamos a existência real de cada máquina e equipamento avaliado, conferindo, sempre:

- Fotografia da máquina conforme item 7.7.4;
- Identificação da máquina conforme item 7.8.1, com informações quanto ao fabricante, marca, modelo e demais características operacionais;
- Relatar se foi possível observar a máquina em funcionamento conforme item 7.7.1;
- Avaliação do estado do bem;
- Valor de mercado para compra e para venda item 7.3;
- Depreciação conforme item 7.10;
- Uso de tabelas consagradas;
- Segundo informações, a unidade está parada há aproximadamente 01 ano.

Os valores apresentados dos bens avaliados foram estabelecidos com base em catálogos, cotações e listas de preços e utilizamos como base informações por nós obtidas diretamente de fabricantes ou comerciantes do ramo. Quando os fornecedores informaram o valor de liquidação imediata para um mesmo bem, e, entendemos que os valores estavam dentro de um intervalo tecnicamente aceitável, usamos o valor médio calculado entre os dois ou mais valores informados. Além do valor de liquidação

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

imediate, em alguns casos, foram também fornecidos os valores de mercado. Usamos estes valores como referência para o cálculo do fator de liquidação imediata, a ser aplicada para os demais bens. Para os casos em que foi utilizado Método Comparativo de Dados do Mercado, o valor novo de reposição é estimado em função da depreciação aplicada para o bem. Nos casos em que não conseguimos o valor de mercado através do Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, aplicamos o Método de Custo, partindo do respectivo valor novo de reposição, com base em pesquisas efetuadas junto ao fabricante e/ou representantes, aplicamos a depreciação técnica, face seu tempo de vida útil, estado de conservação e obsolescência, e aplicamos um fator de comercialização para ajuste do valor depreciado ao valor de mercado. Quando a idade real das máquinas e equipamentos não pode ser constatada foi utilizada a idade aparente verificada durante a vistoria.

O método para o cálculo da depreciação técnica, utilizado é o da Quota Fixa (Método da Linha Reta), que consiste na depreciação como função linear da idade do bem, com variação uniforme ao longo da vida útil segundo o seguinte modelo:

$$\frac{D}{x} = \frac{80}{J}$$

Onde:

D= Depreciação na data da avaliação

Vd= Valor depreciável

X = Idade do bem

n = Vida útil técnica e econômica esperada

A fórmula é aplicada para equipamentos utilizados em condições normais de operação, inseridos em um plano de manutenção e que possuem um bom estado aparente de conservação. A depreciação poderá ser ajustada caso o bem não apresente as condições acima descritas. Se o bem possuir tempo de uso em torno de 80 % de sua vida útil, e continuar em boas condições operacionais e não esteja obsoleto, ele poderá manter um valor residual constante que dependerá do tipo do equipamento e do setor de atividade da empresa. A vida útil técnica e econômica esperada é obtida através das seguintes fontes: • Tabela de vidas úteis no Livro Engenharia de Avaliações do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, capítulo 18, publicado pela Editora Pini em setembro de 2007. • Consultas junto a fabricantes.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Tabela 2 da NBR 14563-5:2006 – Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados.

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: Cotação direto do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Tabela 3 da NBR 14563-5 – Enquadramento dos Laudos segundo seu grau de Fundamentação (Avaliação de Máquinas, Equipamentos ou Instalações Isolados)

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

ITEM	PONTOS	COMENTÁRIO
1	1	A vistoria foi sintética do bem, com fotografia.
2	1	Quanto ao funcionamento, não foi possível observar
3	1	Quanto a fontes de informação e dados de mercado para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar; para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando; citada a fonte de informação.
4	2	Depreciação calculada por metodologia consagrada

Com base nos parâmetros especificados pelas tabelas 2 e 3 da ABNT, NBR 14653-5, observamos total de 5 pontos atendem a exigência da norma no grau I, conseqüentemente, o trabalho avaliatório também será enquadrado no **GRAU I**.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

VI - RELATÓRIO INDIVIDUAL DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

1. Impressora Roland 700 modelo R 709 06 cores + verniz ano 1992 série 24.986 B

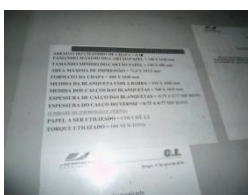
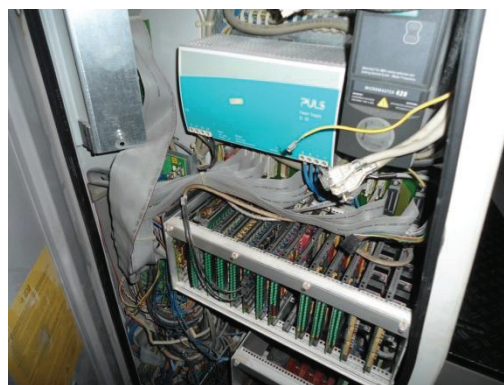
Encontrava-se fora de operação quando da paralisação, aparentemente funcionou até outubro de 2013. Diversas peças foram retiradas para serem utilizadas em outra máquina como por exemplo, rolos, motores hidráulicos, etc.. Seria necessário alto investimento para funcionar, avarias em motores de refrigeração da rolaria, nos que ainda estão na máquina, dentre outras. Desmanche.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

2. Impressora Roland 700 modelo R 706 06 cores + verniz- 3B ano 2000 série 28.942 B

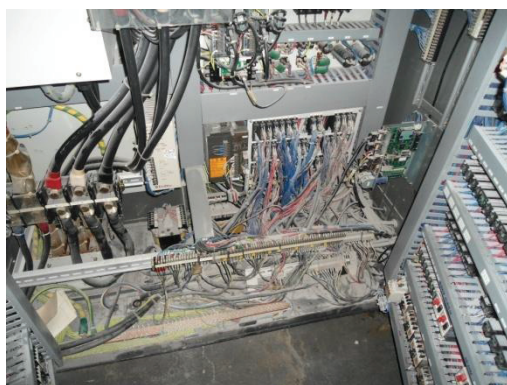
Em bom estado de conservação. Funcionou até a paralisação, aparentemente em março de 2015. Precisa ser revisada. Marcas de tinta nos rolos. Ausência de inversores de controle do rolo de tinta e do sistema de água. Formato do papel em mm: Max (740x104); min (340x480). Velocidade de impressão 15.000 p/h (em branco)



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

3. Impressora Komori modelo LS 640 de 06 cores + verniz ano 2005 n° série 13.344/05-08

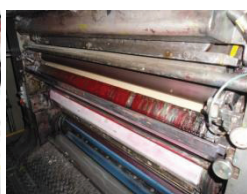
Bom estado de conservação. Apresenta pouco desgaste. Recebeu manutenção até abril de 2015. Funcionou até a paralisação. Precisa ser revisada. Há tinta nos rolos e nos coletores.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

4. Impressora Heidelberg – modelo Speedmaster CD 102 F+L ano ~ 1992

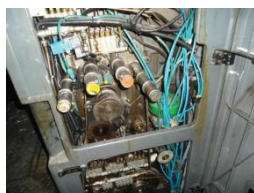
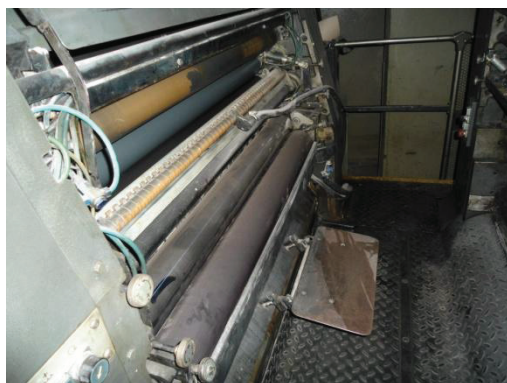
Bom estado de conservação, considerando o tempo de uso. Funcionou até a paralisação. Recebeu manutenção até março de 2015, pelos registros encontrados, no último ano apenas corretiva. Precisa ser revisada. Há tinta nos rolos e nos coletores. Verificamos vazamento importante no sistema hidráulico.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

5. Impressora Heidelberg – modelo Speedmaster 102b+I

Máquina muito usada. Foram retiradas peças da mesma. Estava desativada quando da parada. Necessita de revisão importante para ser colocada em operação.



Este documento foi protocolado em 04/05/2016 às 16:02, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e FABIANO SANCHES BIGELLI. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1004244-93.2015.8.26.0077 e código CEE6BC.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

6. Máquina para Cura de verniz “UV” Germetec Adducura Plus II GC 1020-2A/300 – Série 1138-05

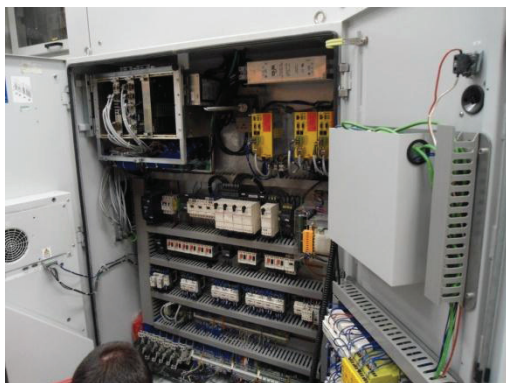
Estava em operação na máquina acima descrita (item 5). Não podemos aprofundar detalhes sobre o referido equipamento. Aparentemente, não faltam peças importantes e estaria apta a entrar em operação. Como a máquina do item 5 a qual ela estava acoplada estava fora de operação, não temos indicativos de quando efetivamente a mesma parou de funcionar.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

**7. Máquina de corte e vinco Bobst Autoplatine Visioncut 106 LE ano 2011
Nº série BSA05652000034-1104 Patrimônio 1940.**

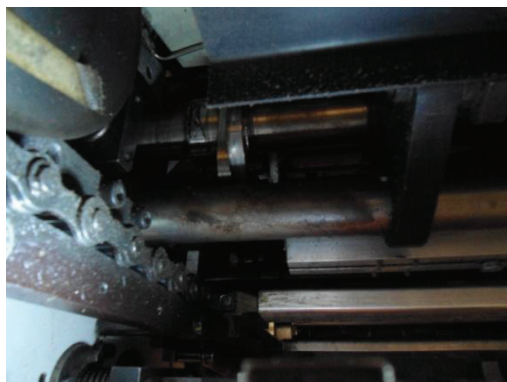
Máquina com aproximadamente 9.000 horas, possui os manuais do fabricante, manutenções preventivas realizadas até a parada. Não há indícios de problemas mecânicos nem da automação da máquina. Excelente estado.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

**8. Máquina de corte e vinco Bobst Autoplatine SP 102 E II ano 2000
nº série 053203206**

Bom estado de conservação, não apresenta sinais de problemas mecânicos ou de automação, aproximadamente 35.000 horas de uso. Possui manuais do fabricante. Recebia manutenções preventivas e corretivas.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

9. Máquina de corte e vinco Bobst Autoplatine SP 104 – ER ano 1997 n° de série 057803402

Bom estado de conservação para a idade e tempo de uso, manutenções realizadas até a parada, não aparenta ter problemas mecânicos ou de automação.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

10. Máquina de corte e vinco Bobst Autoplatine Speria 106 E ano 2007 n° série 05380563

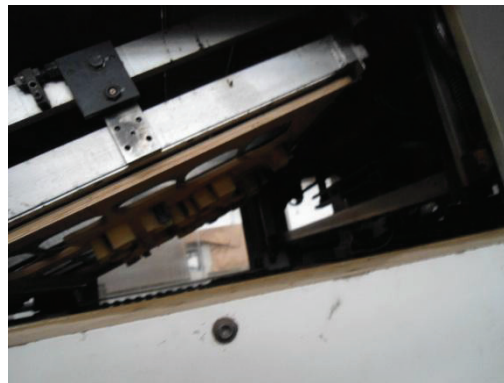
Bom estado de conservação, pouco uso. Não aparenta aparentes problemas mecânicos ou da parte de automação.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

11. Máquina de corte e vinco Bobst Autoplatine SP 102 – EII ano 2000 n° série 053203904

Bom estado de conservação. Estava recebendo manutenção preventiva e corretiva até a parada. Não apresenta aparentes problemas mecânicos, nem de automação.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

12. Máquina de corte e vinco Bobst Autoplatine SP 102 – EII nº série 053203403

Está sobre trilho de transporte, não podemos afirmar quando parou de produzir. Necessidade de revisão mecânica, aparentemente a parte da automação esta completa, falta bomba de vácuo.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

13. Acopladeira automática Tokyo Wentong Printing (Laminadora) modelo 1350 ano 2006 série 0610061

Necessita de manutenção, apresenta rolamentos travados, folgas em engrenagens, faltando componentes, esteira rasgada, correia dentada quebrada, bomba de óleo fora da máquina. Aparentemente estava fora de operação.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

14. Acopladeira automática Ditta Grassi Milano (Laminadora) ano 1995 modelo 303 compact aut.

Bom estado para idade e tempo de uso. Recebeu manutenção até a parada. Automação nova. Aparentemente, após ser revisada estará apta a operar.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

15. Coladeira de cartuchos Bobst Dominio 110 M-II ano 1989 nº série 034901216

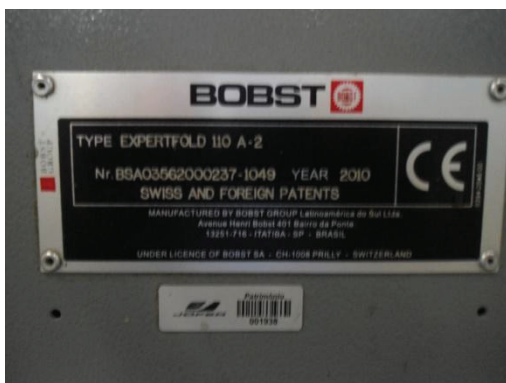
Apresenta estado compatível com o uso e a idade. Possui talha. Recebeu manutenção preventiva até a parada. Faltam os coleiros eletrônicos



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

16. Coladeira de cartuchos Bobst Expertfold ano 2010– série BSA0356200237-1049

Excelente estado. Parte mecânica, elétrica e de automação aparentemente em ordem. Recebeu manutenção preventiva até a parada. Faltam os coleiros eletrônicos.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

17. Coladeira de cartuchos Bobst Média 100 II A2 ano 2000n nº série 034110908

Bom estado de conservação, condizente com seu ano e seu uso. Necessita de revisão de partes móveis, não possui coleiros eletrônicos, aparentemente as partes elétricas e de automação estão intactas. Possui talha.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

18. Coladeira de cartuchos Bobst Amazon 105 ano 2005 n °série 0355501706

Bom estado de conservação, condizente com seu ano e seu uso. Necessita de revisão de partes móveis, não possui coleiros eletrônicos, aparentemente as partes elétricas e de automação estão intactas. Possui talha.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

- 19. Máquina de fechar caixa coletiva Cyklop, 220 V – série 98050 patrimônio 823
- 20. Máquina de fechar caixa coletiva Cyklop CT.3 220 V – série 20203 patrimônio 842, com impressora genesis
- 21. Máquina de fechar caixa coletiva Cyklop 220 V – série 500619 patrimônio 835
- 22. Máquina de fechar caixa coletiva Cyklop 220 V – série 96032

As acima indicadas de 19 a 22 apresentam estado avançado de uso, aparentemente funcionando até a parada. As imagens abaixo são ilustrativas dos equipamentos e seus valores serão fixados separadamente, dadas as diferenças pontuais entre as mesmas.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



23. Máquina de corte e vinco Feva moelo Super vinco manual ano 1980 n° série 854

Estado de conservação compatível com a idade. Estava em operação até a parada.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

24. Máquina de corte e vinco G Rabolini – manual

Estado de conservação compatível com a idade. Estava em operação até a parada.



25. Seladora Zinimaq X3 – série 1503 Modelo 30x40 “L” 220 V código 20498

Equipamento aparentemente fora de operação. Armazenado em Rack (estante).

Muito tempo de uso. Para funcionamento necessita de reparos significativos.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

26. Seladora Princel Master Gam Jr 220 V ano 1991– modelo 060391

Equipamento aparentemente fora de operação. Armazenado em Rack (estante).

Muito tempo de uso. Para funcionamento necessita de reparos significativos.



27. Envelopadora Cyklop – série 96028

Equipamento aparentemente fora de operação. Armazenado em Rack (estante).

Não pode ser avaliado e estado de conservação e funcionamento de forma significativa.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

28. Resmadeira Falcão com alimentadora sem informações de ano, modelo na máquina. Patrimônio 0165

Muito usada. Estava em operação.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

29. Aparelho de Ar Condicionado Totaline – sala de recepção



30. Aparelho de Ar Condicionado Source split – sala 2 L.E sup



31. Aparelho de Ar Condicionado Springer 10500 BTU's – sala 5 L.E sup



32. Aparelho de Ar Condicionado Totaline – sala 7 L.E sup

Idem ao item 29, na cor preta, também faltando peças da parte da carenagem frontal.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

33. Aparelho de Ar Condicionado Carrier – sala 2 L.D sup



34. Aparelho de Ar Condicionado Komeco – sala 3 L.D sup



Para os equipamentos acima enumerados de 29 a 34 informamos que não foi possível aferir o funcionamento dos mesmos que serão avaliados separadamente levando em conta os fatores descritos na metodologia deste trabalho.

35. 370 pallets de madeira – área externa fundos

Há novos e usados e em tamanhos diversos (em todo o prédio). Serão avaliados em conjunto.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

36. 31 pallets metálicos novos - área externa fundos

Novos. Fabricados em alumínio.



37. 10 tanques com estrutura metálica - área externa fundos

Há mais três na produção. A maioria novos. Capacidade 1000 litros.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

38. 07 prateleiras em aço 1,00x1,70 m - área externa fundos

São comercializadas por pé direito e longarinas, aos pares para serem montadas de acordo com a necessidade. Em muito bom estado.



39. 01 luminária Ultralight - área externa fundos

Não foi possível aferir o funcionamento.

40. 90 pallets de madeira – almoxarifado

Ver 35.

41. 01 tanque em estrutura metálica 1000 l – almoxarifado

Ver 37.

42. 02 luminárias Ultralight

Idem item 39.

43. 01 ventilador 2 m altura, hélice vermelha – almoxarifado

Não foi possível aferir o funcionamento. Muito usado.

44. 03 ventiladores de parede – almoxarifado

Não foi possível aferir o funcionamento. Muito usados.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

45. 49 pares de prateleiras metálicas fixadas ao solo 5 m de altura – almoxarifado

A maioria dos pés direitos e das terças estão em muito bom estado. Pode-se montar de acordo com a necessidade. Serão medidos e quantificados. A avaliação vale para o conjunto. Idem a item 46

46. 160 prateleiras metálicas fixadas ao solo medindo 5,00 m de altura – expedição



47. 01 prateleira metálica inteira 15,00x4,00 m – expedição



48. 164 pallets – expedição

Ver 35.

49. 02 tanques estrutura metálica – expedição

Ver 37

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

50. 16 ventiladores de parede – expedição

Não foi possível verificar o funcionamento.

51. 160 pallets de madeira – área externa

Ver 35

52. 07 esteiras elétricas 7,00x1,00 m - área externa

Em avançado estado de uso. Não foi possível averiguar o funcionamento dos mesmos, alguns transportadores parecem fora de serviço.



53. 22 carrinhos para transporte de material - área externa

Estes carrinhos não tem valor econômico.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

54. 22 blocos de madeira para fabricação de pallets - área externa

Aproximadamente 22 metros cúbicos de pinus, cortados para fabricação de pallets.



55. 19 prateleiras metálicas 2,00x1,00 m - área externa

Avaliadas por metragem. Em bom estado

56. 17 prateleiras em aço medindo 1,00x1,30 - área externa

Avaliadas por metragem. Em bom estado



57. 01 prateleira medindo 5,00x1,85 m - área externa

Avaliadas por metragem. Em bom estado

58. 02 prateleiras medindo 5,00x2,00 m - área externa

Avaliadas por metragem. Em bom estado

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

59. 06 Máquinas de Ar condicionado central Carrier - área externa

Três máquinas de 20 Tr's e Três de 32,5 Tr's (uma destas três faltando um compressor, com unidades evaporadoras, em bom estado, aparentemente os equipamentos recebiam manutenção, não foi possível aferir o funcionamento. Modelos 38ABA240226S (três) e 38ABA390226S (três). 220 V, Refrigerante R-22. Com exaustores e coifas.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



60. Impressora DuPont modelo Largo 2406 – sala 002 pré impressão

Ótimo estado de conservação, pouco uso. Seis cores, 2.400x1.200 dpi.
100~240V, 50~60 hz.



61. Aparelho de Ar condicionado Springer 30000 BTU's - sala 003 pré impressão



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

**62. HEIDELBERG SUORASSETTER 105 nº PL001973 acoplado a alimentador
 GUNS E JENSEN PT 135 ambos 2007 sala 006 inf**

Em excelente estado de conservação



63. Aparelho de Ar condicionado Springer 10000BTU's – sala 21

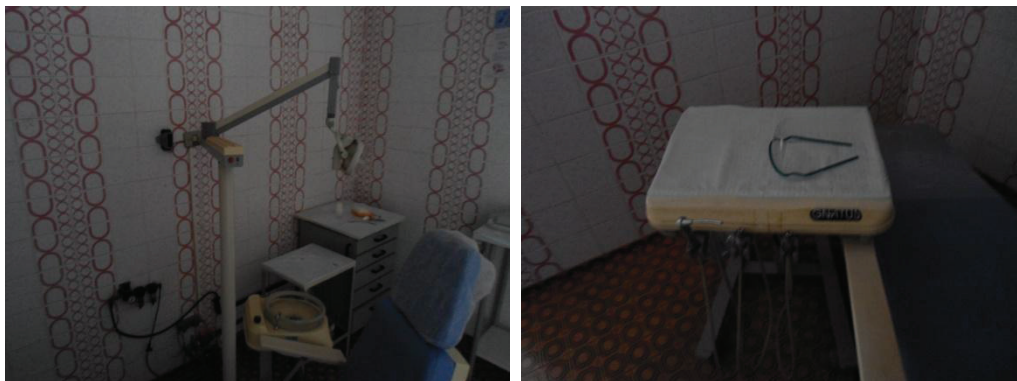
Informamos que não foi possível aferir o funcionamento do mesmo que será avaliado levando em conta os fatores descritos na metodologia deste trabalho.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

64. Equipo dentista Gnatus – sala 21

Bom estado. Sem compressor.



65. Aparelho de Ar condicionado Consul 10000BTU's – sala 022

Péssimo estado, faltando peças



66. Aparelho de Ar condicionado Bryant split – sala 023

Aparenta bom estado



67. Aparelho de Ar condicionado Springer 30000 BTU's – sala 025



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

68. Densitometro Mac Beth R918 – sala 025



69. Bebedouro IBBL elétrico – portaria

Em péssimo estado de conservação.

70. Máquina de controle de ponto Control Id – portaria

Ótimo estado de conservação, aparentemente funcionou até a parada.



71. Ventilador de parede Ventsilva – portaria

Não foi possível verificar o funcionamento.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

72. Aparelho de Ar condicionado Consul 10000BTU's – sala 27

73. Aparelho de Ar condicionado Consul quebrado – sala 27

Informação recebida por este perito.

74. Estufa s/marca aparente – sala 28 offset

Trabalha entre temperaturas 0 a 250° Celsius. Muito usada, não foi possível verificar o funcionamento.

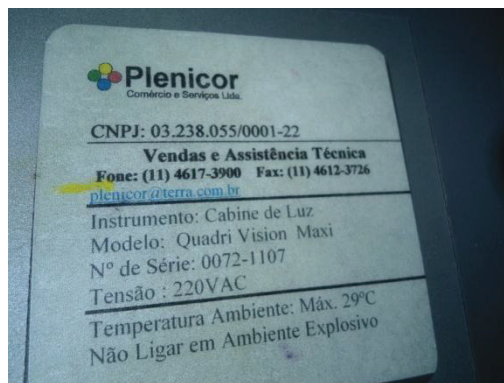


75. Aparelho de teste Coefficient of Friction Tester – sala 28 offset



76. Cabine de luz Plenigor Quadrivision – sala 30 preparação tintas

Modelo e demais informações na placa (foto abaixo). Não foi possível verificar o funcionamento da cabine.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

77. Balança de precisão Marte 40 kg - sala 30 preparação tintas

Muito usada. Péssimo estado. Não foi possível aferir o funcionamento.



78. Batedor Klein - sala 30 preparação tintas

Estava em uso até a parada. Muito usada. Precisa de revisão



79. Carrinho de metal s/ marca - sala 30 preparação tintas

80. Batedor grande com tambor em inox - sala 30 preparação tintas

Em uso até a parada. Há tinta em seu recipiente de inox. Bom estado



81. Tambor em inox - sala 30 preparação tintas

Em bom estado.

82. Aparelho retroprojedor 3M – sala 31

Sem valor econômico

83. Aparelho de Ar condicionado Carrier antigo – Faturamento



84. Duas moto bombas para caixas d'água s/marca – setor manutenção e refeitório.

Devem compor a parte física do prédio. Não serão avaliadas.

85. Escada de metalão 4 degrau f.p- setor manutenção e refeitório

Sucata de Aço, por quilograma

86. Bancada de aço com morsa - setor manutenção e refeitório

Sucata de Aço, por quilograma

87. Ventilador de teto - setor manutenção e refeitório

88. Aparelho de Ar condicionad Consul 10000BTU's- setor manutenção e refeitório

89. Geladeira Duplex Bosch Frost Free - setor manutenção e refeitório

Cano de cobre na saída do compressor cortado e soldado na linha de baixa pressão. Porta amassada.



90. 06 compressores para Ar condicionado (sucata) - setor manutenção e refeitório

Para aproveitamento de peças. Não podemos inferir sobre o funcionamento dos componentes.

91. Aparelho de Ar condicionado Sringer madeira - setor manutenção e refeitório

Muito antigo, não podemos afirmar sobre o funcionamento.

**92. Ventilador de parede GE - setor manutenção e refeitório**

Não podemos afirmar sobre o funcionamento

93. Freezer Metalfrio horizontal 2 tampas - setor manutenção e refeitório

Bem usado. Não podemos afirmar sobre o funcionamento.

94. 02 aquecedores de marmita duplos Itaqua - setor manutenção e refeitório

Muito usados. Não podemos afirmar sobre o funcionamento.

95. Fogão industrial alta pressão 8 queimadores - setor manutenção e refeitório

Aparentemente estava em uso. Bom estado pelo tempo de uso

96. Geladeira frigorífica 6 portas inox - setor manutenção e refeitório

Não é possível afirmar o funcionamento da unidade condensadora, muito bom estado geral.

97. Coifa para fogão industrial em inox Zottini - setor manutenção e refeitório

Em ótimo estado.

98. Aparelho de Ar condicionado Bryant - setor manutenção e refeitório

Bem usado. Não podemos afirmar sobre o funcionamento.

99. Freezer horizontal General Icy péssimo estado.

Muito usado. Não podemos afirmar sobre o funcionamento.

100. Extintores

Diversos pesos e categorias, os cascos foram avaliados por unidade e média conforme podem ser absorvidos pelo mercado. Distribuídos em todos os setores do edifício.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



101. Prateleiras em aço com cinco divisórias para pequenas cargas.

Quatorze unidades em bom estado de conservação. Locadas na sala 27.

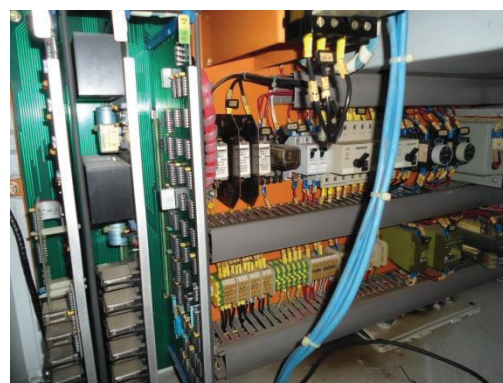


As máquinas e equipamentos que serão descritos sucintamente a seguir não fazem parte das relacionadas inicialmente na arrecadação judicial e entregue a este engenheiro. Algumas foram localizadas pelo avaliador, outras foram arrecadadas e trazidas ao endereço descrito inicialmente neste laudo e outras depositadas posteriormente e locadas em endereço distinto que será informado no Relatório do Laudo. Aquelas localizadas pelo avaliador receberão destaque para serem inseridas pelo representante do administrador nos autos do processo. Todas seguem um número de ordem para facilitar a identificação e a próxima etapa do referido processo pelos responsáveis.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

102. Preparador de Ferramentas BOBST EASY PRESS 142 nº 52301320 ano 1994

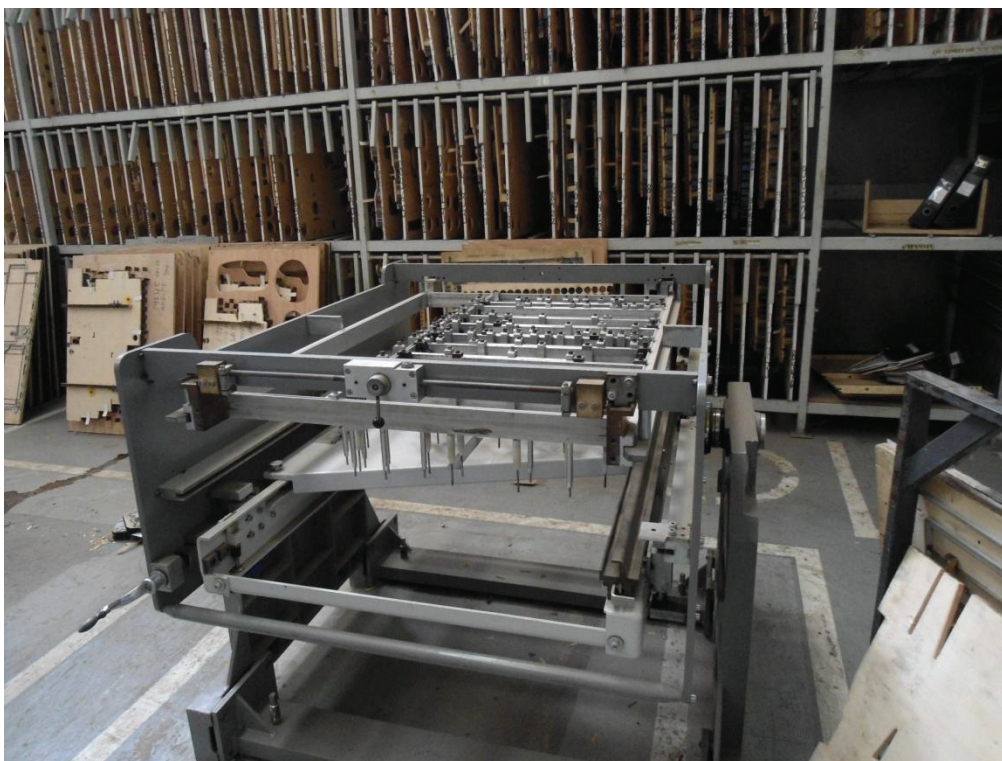
Em bom estado de conservação. Equipamento para reduzir setup em máquinas de corte e vinco. Estava em operação quando da parada.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

103. Mesa de Preparação de destaque da Máquina BOBST Visioncut 106 LE corte e vinco

Equipamento em ótimo estado, para ser utilizado com a finalidade de minimizar tempos de parada da máquina descrita neste item 7 deste Laudo, Máquina de corte e vinco Bobst Autoplatine Visioncut 106 LE ano 2011.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

104 - Compressor ATLAS COPCO GA 45-125 P de 220V/60hz pressão 9,1 bar descarga de 443 m³/h potência 60 cv rotação 3545 rpm ano 2004 patrimônio 1441. Aparencia bom estado de conservação, não há sinais de falta de componentes ou peças.

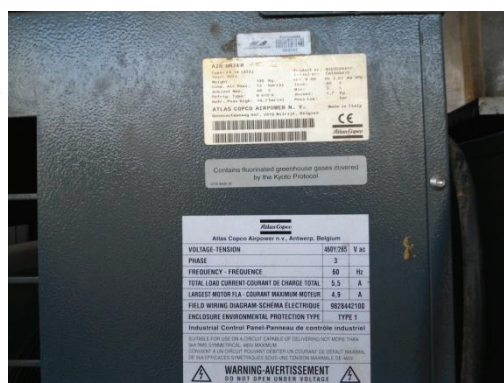


105 - Compressor ATLAS COPCO GA 45-125 P de 220V/60hz pressão 9,1 bar descarga de 443 m³/h potência 60 cv rotação 3545 rpm ano 2004 patrimônio 1440 Idem ao anterior porém falta o MOTOR



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

**106 - Secador de ar ATLAS COPCO modelo FX 14 n° série CAI489415
 n°PRODUTO 8102224477 pressão 13 bar 480V 60hz ano 2011 patrimônio 2042.**
 Em ótimo estado de conservação, não aparenta ter peças faltando.



107 - Secador de ar ATLAS COPCO modelo FD 230 n° série FD 850136 pressão 13 bar 480V 60hz
 Idem anterior.



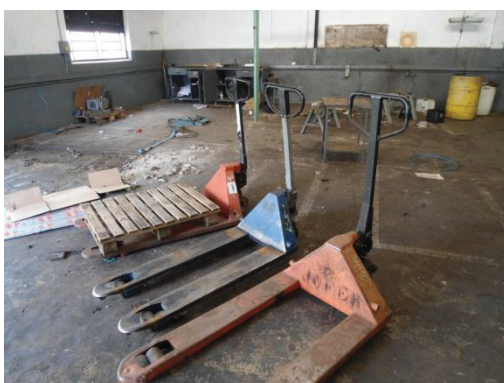
Este documento foi protocolado em 04/05/2016 às 16:02, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e FABIANO SANCHES BIGELLI. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1004244-93.2015.8.26.0077 e código CEE6BC.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

108 - Palleteiros com capacidade estática de 2.000 kg e dinâmica de 1.600 kg num total de 8 (oito), sendo que funcionam mas alguns precisam de manutenção.



Foram encontrados dois destes equipamentos na oficina, mas não estão funcionando por falta de peças, o outro foi colocado junto com os demais no almoxarifado.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

109. Empilhadeira manual. De torre simples com capacidade máxima de 1.000 kg no regime estático. Muito usada, encontra-se em funcionamento.



110. Máquina pregadeira pneumática Senco SCN60 Coil Nailer 50mm/70 mm. Duas unidades utilizadas para fazer pallets, não foi possível aferir o funcionamento dos equipamentos, aparentam avançado estado de uso.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



111. Peças para reposição

Caixas plásticas contendo peças de reposição para máquinas relativas ao setor de embalagens e de manutenção geral locados em dois setores, no almoxarifado e na oficina. Não foram contados e descritos separadamente.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

112. Transformador Eugen Janilza modelo VDE 0532 série 237M5251 270 kVA

50/60 hz, entrada 220 V saídas 417, 400, 384 V peso 540 kg, aparentemente em funcionamento, no setor das impressoras OFF-SET.



113. Transformador Eugen Janilza modelo VDE 0532 série 237M523556 270 kVA

Mesmas características ao acima descrito.

No setor de produção próximo as máquinas de corte e vinco, utilizada na transformação de energia da OFF-SET Roland 700.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

114. Transformador ITALLUX tipo ATT3 85 kVA nº 36780

Aparenta bom estado de conservação e estar funcionando. Locado em laje acima da casa de geradores, entrada 220 V saída 361, 380, 399, 460 V, trifásico, ano 2005.



114. Transformador ITALLUX 160 kVA nº 36748

Aparenta bom estado de conservação e estar funcionando. Locado em laje acima da casa de geradores, entrada 220 V saída 361, 380, 399, 460 V, trifásico, ano 2005.



116. Máquina processadora de chapas METEOR 850

Aparenta bom estado, antiga, não foi possível verificar o funcionamento.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

117. Prensa de cópia de chapas OVAC OV45HD série 45HD - 2348

Em ótimo estado de conservação, não foi possível aferir o funcionamento



118. Máquina para embalar CYKLOP CYKLOSTRETCH modelo GL 110 n° série 96028 tensão 380V corrente 3A.

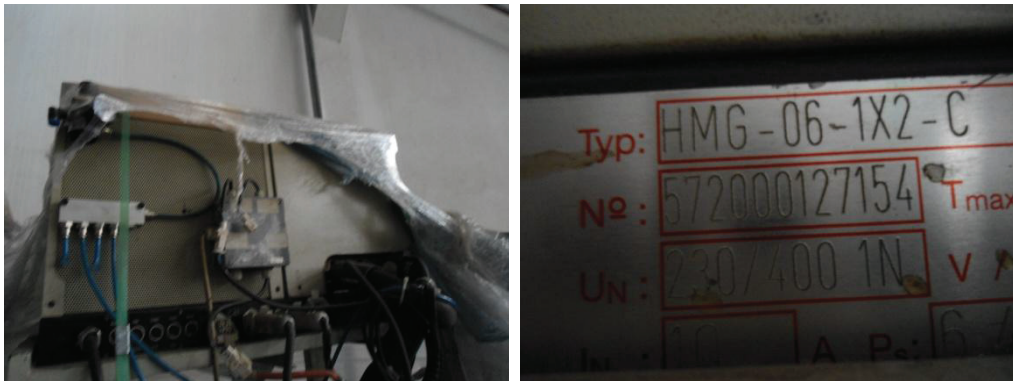
Bastante usada. Não foi possível aferir o funcionamento do equipamento. Aparentemente não há peças faltando.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

119. Coleiro HHS HMG - 06 - 1x2 - C nº 572000127154

Locada em Rack porta pallet no setor de produção, não foi possível aferir o funcionamento ou a falta de peças. Serve para ser usada em máquina fechadora de cartuchos.



120. Máquina batidora e alinhadora de papel A. BENEDINI

Localizada próximo à máquina Resmadeira, não foi possível aferir o funcionamento da máquina. Muito usada.



121. Balança LIDER LD 1050 com indicador digital capacidade mínima 1,0 kg e máxima 300 kg locada no setor das off-set

Locado no setor das impressoras OFF-SET. Estava em funcionamento até a parada.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

122. Carregador de bateria para empilhadeira elétrica JLW ELETROMAX LINDE FA2460 série 6

Muito bem cuidado. Não aferido seu funcionamento. Localizado em Rack porta pallet no setor da produção.



MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E BENS LOCADOS EM BARRACÃO PRÓXIMO À MARECHAL RONDON

123. Máquina para embalar CYKLOP CYKLOSTRETCH modelo CS150 n° série 500335 tensão 380V corrente 4,5A. Palletizadora automática.

Em ótimo estado. Aparência de nova. Não faltam componentes está completa.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

124. Máquina de passar fita THR modelo TP-101 nº 3144 ano 2011, potência 3 kW

Ótimo estado de conservação, funcionou até a parada. 220V/60Hz – Monofásico ou 220/380V – Trifásico Tensão da Fita: Ajustável de 5 Kg a 80 Kg Largura da Fita: 7mm a 16mm Tamanho do Pacote : Altura Mínima: 30mm x Largura: 100mm



125. Forno para secagem de papelão sem marca e modelo

Muito usada, aparentemente em funcionamento quando da parada. Possui 8 resistências para aquecimento das quais uma está faltando. Não foi possível inferir sobre a potência do mesmo.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

126. Guilhotina semi-automática para cortar papelão, sem marca aparente, utiliza dois motores. possui alimentador

Muito usada. Estava em funcionamento quando da parada. Possui automação nova.



127. Prensa hidráulica MAQ METAL área de prensagem 100 cm x 50 cm, sem indicações de modelo e capacidade de prensagem

Bom estado de conservação. Aparentemente funcionando.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

128. Máquina Onduladeira de papelão - Corrugadeira PRODEMA Ind. de Máquinas e Equipamentos

Antiga. Estado de conservação compatível com o tempo de uso. Estava em funcionamento quando da parada. Completa. Possui sistema de exaustão. Automação nova. Aparentemente 1300 mm - onda B



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

129. Máquina Onduladeira de papelão - Corrugadeira. Sem marca aparente.
 Completa. Com automação nova. Muito usada. Estava em funcionamento quando da
 parada.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

130. Estação de fabricação de cola.

Possui 4 bombas e 5 agitadores. Tanque misturador e alimentador em aço inox. Estava em funcionamento quando da parada. Precisa de limpeza e revisão. Pode ter bombas travadas.



131. 02 Compressores de ar WAYNE (cabeçotes) sem reservatórios, 60 pés 15 cv.

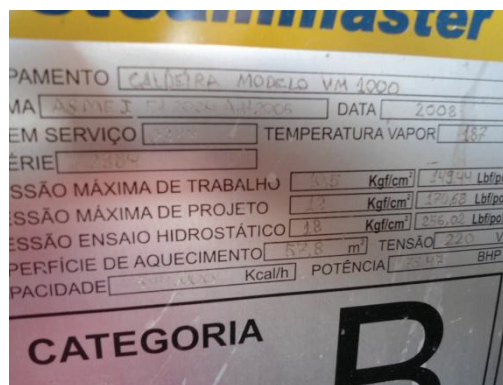
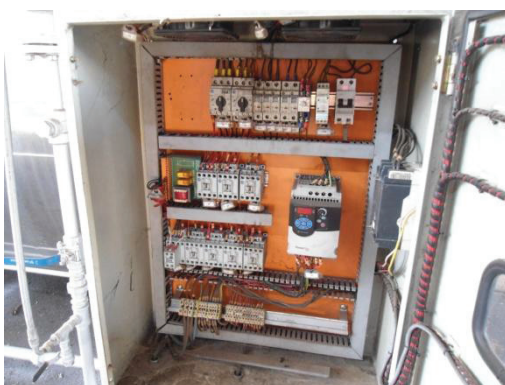
Em bom estado de conservação. Não possuem reservatório de ar.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
 Engenheiro Mecânico

132. Caldeira STEAMMASTER modelo VM 1000, nº série 2384, pressão máxima de projeto 12 kgf/cm², de trabalho 10,5 kgf/cm² capacidade 644.000 kcal/h categoria B

Ótimo estado de conservação. Potência 75,47 BHP. temperatura do vapor 187°C.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

133. Secador de Ar ECOAR ED 160 nº 3780 em série com ER 140

Completo. Em bom estado de conservação. Dados nas placas.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

134. Máquina Serra de Fita OMIL Ltda. tipo SE 820, nº série 188. Com aspirador de resíduos acoplado.

Em bom estado de conservação, estava em funcionamento quando da parada.



135. 02 Serras Circulares de motor 5 cv e rotações 3520 rpm e 3450 rpm.

Ambos em bom estado de conservação. Estavam funcionando quando da parada.



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

VII - LISTA DE FORNECEDORES - FONTES DE PESQUISA

Nome: Gilberto José PIN - BOBST

Tel.: +55 11 4534-9314

Mobile: +55 11 952577365 - Vivo

Fax: +55 11 4524-0058

Email: gilberto.pin@bobst.com

Nome: Kátia Sato Assistente Adm. de Vendas ATLAS COPCO BRASIL LTDA

FONE: (11) 3478-8883

+55 11 3478-8760

E-mail: katia.sato@br.atlascopco.com

Nome: A EXPONENCIAL ESTANTES E MÓVEIS DE AÇO LTDA.

Tel / Fax.: (11) 2020-1200

Rua Ibó, 180 / 190 – Água Rasa – CEP 03346-000 – São Paulo – SP

site: www.exponencial.com.br

Nome: Alexmaq Comércio de Máquinas Gráficas

Fone: 11 97529-1490

E-mail: alexmaq@alexmaq.com.br

site: www.alexmaq.com.br

Nome: Apolo Sistemas Gráficos

Fone: 11 3164-9400

E-mail: contato@apolo.com.br

site: www.apolo.com.br

Nome: Bresser Máquinas Gráficas

Fone: 11 3230-9669

site: www.bressermaquinas.com.br

Nome: Máquinas Gráficas

Fone: 11 3230-9222

site: www.maquinasgraficas.com.br

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479
www.fernandoegua.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Nome: JR Máquinas
Fone: 65 3322-4100
site: www.jrmaquinas.com.br

Nome: Brasil Equipamentos Gráficos
Fone: 11 2693-3169
site: www.brmaquinas.com.br

Nome: Comgraf Máquinas Gráficas
Fone: 11 2023-0236
site: www.comgraf.com.br

Nome: B2B Máquinas
Fone: 11 3360-4400
site: www.b2bmaquinas.com.br

Nome: B2B Graf
Fone: 11 99561-3231
site: www.b2bgraf.com.br

Nome: Mercado Livre
site: www.mercadolivre.com.br

Nome: Heidelberg
site: www.heidelberg.com

Nome: Roland DG Brasil
site: www.rolanddg.com.br

Nome: Komori
site: www.komori.com

Nome: Cyklop
site: www.cyklop.com.br

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

RELATÓRIO DE LAUDO

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento - Ver relatório individual	ano	patr	Valor unitário de mercado R\$	Vida útil anos	Valor para liquidação imediata R\$	Qde	Valor total de liquidação imediata R\$
<i>Sector PRODUÇÃO - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</i>								
1	Impressora OFF-SET ROLAND 700 modelo R 709 – 3B, 06 cores + verniz ano ~ 1992 série 24.986-B com avarias com CPC	1992	-	825.000,00	24	247.500,00	01	247.500,00
2	Impressora OFF-SET ROLAND 700 modelo R 706 - 3 B 06 cores + verniz 3B ano 2000 série 28.942 B com CPC	2000	0135	1.435.000,00	16	861.000,00	01	861.000,00
3	Impressora OFF-SET KOMORI modelo LS 640 de 06 cores + verniz ano 2005 nº série 13.344/05-08 com CPC	2005	-	1.250.000,00	11	750.000,00	01	750.000,00
4	Impressora OFF-SET HEIDELBERG – modelo Speedmaster CD 102 F+I 05 cores + verniz ano 1992 com necessidade de reparos hidráulicos com CPC	1992	-	610.000,00	24	335.500,00	01	335.500,00
5	Impressora OFF-SET HEIDELBERG – modelo Speedmaster 102b+I 05 cores fora de operação, faltando peças. Necessita de reparos	-	-	517.000,00	-	155.100,00	01	155.100,00
6	Máquina para Cura de verniz “UV” Germetec Adducura Plus II GC 1020-2A/300 – Série 1138-05	-	-	15.800,00	-	7.900,00	01	7.900,00
7	Máquina Corte e Vinco BOBST - modelo: AUTOPLATINE VISIONCUT 106 L nr BSA05652000034-1.104 com ~9.000 horas	2011	1940	1.100.000,00	05	660.000,00	01	660.000,00
8	Máquina Corte e Vinco BOBST - modelo: SP 102 E II série 053203206 com ~35.000 horas	2000	-	466.250,00	16	279.750,00	01	279.750,00
9	Máquina Corte e Vinco BOBST - modelo: SP 104 ER série 057803402 com ~40.000 horas	1997	806	900.000,00	19	450.000,00	01	450.000,00
10	Máquina Corte e Vinco BOBST - modelo: 106 E nr 05380563 com ~18.000 horas	2007	811	767500,00	09	460.500,00	01	460.500,00
11	Máquina Corte e Vinco BOBST - modelo: SP 102 E II série 053203904 com ~35.000 horas	2000	1941	466.250,00	16	279.750,00	01	279.750,00

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoeguaia.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento	ano	patr	Valor unitário de mercado R\$	Vida útil ano s	Valor para liquidação imediata R\$	Qde	Valor total de liquidação imediata R\$
12	Máquina Corte e Vinco BOBST - modelo: SP 102 E II série 053203403 com ~39.000 horas DESATIVADA falta de peças	1998	803	390.000,00	18	117.000,00	01	117.000,00
13	Acopladeira automática Tokyo Wentong Printing Machinery (Laminadora) modelo 1350 serie 06100-61 - desativada - problemas mecânicos	2006	-	86.660,00	10	26.000,00	01	26.000,00
14	Acopladeira automática Ditta Grassi Milano (laminadora) modelo 303 Automação nova	1995	-	75.000,00	21	37.500,00	01	37.500,00
15	Coladeira de cartuchos BOBST modelo DOMINIO 110 - M II série 034901216 com coleiros eletrônicos retirados, com talha, muito usada	1989	836	198.750,00	27	79.500,00	01	79.500,00
16	Coladeira de cartuchos BOBST modelo EXPERTFOLD 110 A 2-série BSA0356200237-1049 com coleiros eletrônicos retirados, COM ACESSÓRIOS NOVOS, ÓTIMO ESTADO	2010	1938	400.000,00	6	240.000,00	01	240.000,00
17	Coladeira de cartuchos BOBST modelo MEDIA 100 II AR série 0341100908 com coleiros eletrônicos retirados, com talha, NECESSITA REPAROS	2000	837	340.000,00	16	136.000,00	01	136.000,00
18	Coladeira de cartuchos BOBST modelo AMAZON 105 série 0355501706 com coleiros eletrônicos retirados, com talha, BOM ESTADO	2005	833	320.000,00	11	175.000,00	01	175.000,00
19	Máquina de fechar caixa coletiva CYKLOP modelo FKC - 303 série 98050 sem imp. 220 V	-	823	2.000,00	-	500,00	01	500,00
20	Máquina de fechar caixa coletiva CYKLOP modelo CT.3 - 303 série 20.203 com imp. Genesis 220 V	-	842	3.000,00	-	1.000,00	01	1.000,00
21	Máquina de fechar caixa coletiva CYKLOP modelo CT.3 - A 500619 série 500619 sem imp. 220 V	-	835	2.000,00	-	500,00	01	500,00
22	Máquina de fechar caixa coletiva CYKLOP modelo FKC - 303 série 98050 sem imp. 220 V	-	-	2.000,00	-	500,00	01	500,00
23	Máquina de Corte e Vinco FEVA - Ferdinand Vader- modelo Super vinco Manual série 854	1980	-	39.200,00	36	11.760,00	01	11.760,00
24	Máquina de Corte e Vinco G. RABOLINI - modelo Impéria Manual	-	1453	30.000,00	-	9.000,00	01	9.000,00
Setor PRODUÇÃO - Prateleiras -								
25	Seladora ZINIMAO X3 modelo 30/40 série 1503 código 20498 – DESATIVADA 220 V	-	-	1.800,00	-	270,00	01	270,00
26	Seladora PRINCEL MASTER GAM JR modelo 060391- DESATIVADA 220 V	1991	-	1.200,00	-	180,00	01	180,00
27	Envelopadora CYKLOP modelo 6L 110 série 96028 - DESATIVADA	-	-	2.000,00	-	300,00	01	300,00

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoeguaia.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento	ano	patr	Valor unitário de mercado R\$	Vida útil anos	Valor para liquidação imediata R\$	Qde	Valor total de liquidação imediata R\$
28	Máquina Resmadeira Facão Com alimentador Setor - Almoxarifado	-	165	55.000,00	-	11.000,00	01	11.000,00
<i>Setor ADMINISTRATIVO</i>								
29	Aparelho de Ar Condicionado SPRINGER MUNDIAL TOTALINE - 10.500 BTU'S modelo de janela, FALTANDO BOTÃO DE AJUSTE 220 V sala recepção	-	341	445,00	-	135,00	01	135,00
30	Aparelho de Ar Condicionado SOURCE modelo Split - 12.000 BTU'S 220 V sala 02 ou 20 andar superior LE	-	-	900,00	-	280,00	01	280,00
31	Aparelho de Ar Condicionado SPRINGER MUNDIAL - 10.500 BTU'S modelo de janela, frente preta 220 V sala 05 ou 14 andar superior LE	-	220	500,00	-	150,00	01	150,00
32	Aparelho de Ar Condicionado SPRINGER MUNDIAL TOTALINE - 10.500 BTU'S modelo de janela, FALTANDO BOTÃO DE AJUSTE 220 V sala 7 ou 10 andar superior LE	-	-	445,00	-	135,00	01	135,00
33	Aparelho de Ar Condicionado CARRIER modelo Split - 12.000 BTU'S 220 V sala 02 ou 18 andar superior LD	-	-	1.050,00	-	325,00	01	325,00
34	Aparelho de Ar Condicionado Komeco Split 12.000 BTU'S 220V sala 03 ou 17 andar superior LD	-	-	980,00	-	300,00	01	300,00
<i>Setor Externo – FUNDOS</i>								
35	PALLETS em madeira pinus com tamanhos diversos predominando 114x114x15 cm construção própria	-	-	20,00	-	10,00	370	3.700,00
36	PALLETS em alumínio, NOVOS, 104x104x10 cm	-	-	200,00	-	120,00	31	3.720,00
37	Tanques Container plásticos reservatório de 1.000 litros com estrutura metálica 03 unidades fora do setor	-	-	450,00	-	270,00	13	3.510,00
38	Prateleiras em aço carbono 1,70 (altura) x 1,00 (comprimento) em metros	-	-	250,00	-	25,00	07	175,00
39	Luminária Ultralight	-	-	200,00	-	20,00	01	20,00
<i>ALMOXARIFADO</i>								
40	90 PALLETS em madeira pinus com tamanhos diversos predominando 114x114x15 cm construção própria – almoxarifado Ver 35.	-	-	20,00	-	10,00	90	900,00
41	Tanques Container plásticos reservatório de 1.000 litros com estrutura metálica INCLUIDOS NO ITEM 37	-	-	-	-	-	-	-
42	Luminária Ultralight	-	-	200,00	-	20,00	02	40,00

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoeguia.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento	ano	patr	Valor unitário de mercado R\$	Vida útil anos	Valor para liquidação imediata R\$	Qde	Valor total de liquidação imediata R\$
43	VENTILADOR HÉLICE VERMELHA	-	-	70,00	-	10,00	01	10,00
44	VENTILADORES DE PAREDE	-	-	175,00	-	20,00	03	60,00
45	PRATELEIRAS Lateral de estrutura porta pallet 4,5 m de alt x 1,0 m de profundidade cinza com par de longarinas cor laranja 2,3 m de comprimento para 500kgf/plano.	-	-	484,00	-	145,20	49	7.114,80
EXPEDIÇÃO								
46	PRATELEIRAS Lateral de estrutura porta pallet 4,5 m de alt x 1,0 m de profundidade cinza com par de longarinas cor laranja 2,3 m de comprimento para 500kgf/plano.	-	-	484,00	-	145,20	160	23.232,00
47	PRATELEIRAS Lateral de estrutura porta pallet 4,5 m de alt x 1,0 m de profundidade cinza com par de longarinas cor laranja 2,3 m de comprimento para 500kgf/plano.	-	-	484,00	-	145,20	-	-
48	164 PALLETS em madeira pinus com tamanhos diversos predominando 114x114x15 cm construção própria Ver 35	-	-	20,00	-	10,00	169	1.690,00
49	Tanques Container plásticos reservatório de 1.000 litros com estrutura metálica INCLUIDOS NO ITEM 37	-	-	-	-	-	-	-
50	VENTILADORES DE PAREDE	-	-	150,00	-	15,00	16	240,00
ÁREA EXTERNA								
51	160 PALLETS em madeira pinus com tamanhos diversos predominando 114x114x15 cm construção própria Ver 35	-	-	20,00	-	10,00	160	1.600,00
52	Esteiras elétricas de 7,00 metros de comprimento para montagem	-	-	3.500,00	-	350,00	01	350,00
53	Carros para transporte de material em madeira, com estrutura em aço	-	-	20,00	-	2,00	22	44,00
54	Madeira PINUS para fabricação de PALLETS cortados	-	-	400,00	-	150,00	22	3.300,00
55	PRATELEIRAS 2,0 m de altura 1,0 de comprimento em aço carbono	-	-	200,00	-	60,00	19	1.140,00
56	PRATELEIRAS 1,0 m de altura 1,3 de comprimento em aço carbono	-	-	150,00	-	45,00	16	720,00
57	PRATELEIRAS Lateral de estrutura porta pallet 4,5 m de alt x 1,0 m de profundidade cinza com par de longarinas cor laranja 1,85 m de comprimento para 500kgf/plano.	-	-	460,00	-	138,00	01	138,00

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoegua.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento	ano	patr	Valor unitário de mercado R\$	Vida útil anos	Valor para liquidação imediata R\$	Qde	Valor total de liquidação imediata R\$
58	PRATELEIRAS Lateral de estrutura porta pallet 4,5 m de alt x 1,0 m de profundidade cinza com par de longarinas cor laranja 2,0 m de comprimento para 500kgf/plano.	-	-	484,00	-	484,00	02	968,00
59	AR CONDICIONADO CENTRAL Carrier self contained- Três de 20 Tr's e Três de 32,5 Tr's, com unid evaporadoras,. Mod 38ABA2402265 (3) e 38ABA3902265 (3) falta 1 compr.	-	-	255.000,00	-	63.750,00	01	63.750,00
SALA DE PRÉ IMPRESSÃO								
60	Impressora DuPont Cromalin modelo Largo 406 nº série00677	-	102	2.000,00	-	1.000,00	01	1.000,00
61	Aparelho de Ar Condicionado Springer Mundial de janela de 30.000 BTU's	-	487	1.500,00	-	450,00	01	450,00
62	HEIDELBERG SUORASSETTER 105 nº PLO01973 acoplado à alimentador GUNS E JENSEN PT 135 ambos 2007	2007	-	100.000,00	9	60.000,00	01	60.000,00
63	Aparelho de Ar Condicionado Springer de janela10.000 BTU's	-	554	500,00	-	150,00	01	150,00
64	Equipo GNATUS para atendimento odontológico - Cadeira, iluminação, completo sem compressor.	-	1683	4.000,00	-	1.500,00	01	1.500,00
65	Aparelho de Ar Condicionado Consul de janela10.000 BTU's	-	568	500,00	-	150,00	01	150,00
66	Aparelho de Ar Condicionado BRYANT Split com controle remoto, 220 V	-	1089	3.000,00	-	1.200,00	01	1.200,00
SALAS DP/RH/SEG. DO TRABALHO								
67	Aparelho de Ar Condicionado Springer de janela de 30.000 BTU's	-	622	1.500,00	-	450,00	01	450,00
68	Densitômetro Mac Beth R 918	-	-	4.400,00	-	1.760,00	01	1.760,00
69	Bebedouro elétrico IBBL	-	-	400,00	-	80,00	01	80,00
70	Máquina de controle de ponto Henry Control Plus Id	-	-	500,00	-	400,00	01	400,00
71	Ventilador de Parede VentSilva	-	-	175,00	-	35,00	01	35,00
72	Aparelho de Ar Condicionado Consul Air Master de 10.000 BTU's	-	678	500,00	-	150,00	01	150,00

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoeguaia.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento	ano	patr	Valor unitário de mercado R\$	Vida útil anos	Valor para liquidação imediata R\$	Qde	Valor total de liquidação imediata R\$
73	Aparelho de Ar Condicionado Consul QUEBRADO 10.000 BTU's	-	-	500,00	-	50,00	01	50,00
74	Estufa 0 a 250°C	-	724	1.230,00	-	184,50	01	184,50
75	Aparelho de Teste Coefficient of Friction Tester Model nº 32-25	-	723	800,00	-	160,00	01	160,00
76	Cabine de Luz Plenior modelo Quadrvision Maxi 220V nº série 0072-1107	-	116	445,00	-	133,50	01	133,50
77	Balança de Precisão Marte modelo A4/40K nº série 195048 40 kg	-	119	150,00	-	30,00	01	30,00
78	Batedor de Tinta Klein	-	117	800,00	-	160,00	01	160,00
79	Carrinho de metal	-	-	-	-	-	-	-
80	Batedor de Tinta com tambor em aço inox	-	118	1.000,00	-	200,00	01	200,00
81	Tambor em aço inox	-	-	350,00	-	140,00	01	140,00
ARQUIVO DO PORÃO								
82	Aparelho Retroprojeto 3M para transparências E2	-	-	170,00	-	17,00	01	17,00
83	Aparelho de Ar Condicionado Carrier de janela, Antigo, na sala do faturamento, anexo à expedição.	-	-	500,00	-	150,00	01	150,00
SALAS MANUTENÇÃO/REFEITÓRIO/COZINHA								
84	Moto bomba de recalque para caixa d'água	-	-	Do edifício	-	Do edifício	02	Do edifício
85	Sucata de aço para venda por quilo, materiais diversos encontrados no setor e adjacências	-	-	0,15	-	0,10	500	50,00
86	Mesa de aço com morsa – sucata incluído no item 85	-	-	-	-	-	-	-
87	Ventilador de Teto	-	-	80,00	-	20,00	01	20,00

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoeguias.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento	ano	patr	Valor unitário de mercado R\$	Vida útil anos	Valor para liquidação imediata R\$	Qde	Valor total de liquidação imediata R\$
88	Aparelho de Ar Condicionado Consul 10.000 BTU's	-	-	500,00	-	100,00	01	100,00
89	Geladeira Duplex Bosch Frost Free 44 – Quebrada, linha de baixa pressão isolada do compressor	-	-	250,00	-	75,00	01	75,00
90	Compressores para ar condicionado – SUCATA	-	-	50,00	-	10,00	06	60,00
91	Aparelho de Ar Condicionado Sringer	-	-	500,00	-	100,00	01	100,00
92	Ventilador de Parede GE	-	-	150,00	-	15,00	01	15,00
93	Freezer Horizontal Metalfrio duas portas	-	-	1.150,00	-	230,00	01	230,00
94	Aparelhos para aquecer marmitas	-	-	80,00	-	16,00	02	32,00
95	Fogão Industrial de alta pressão com oito queimadores	-	-	950,00	-	190,00	01	190,00
96	Geladeira frigorífica em Inox de 06 portas	-	1301	3.600,00	-	720,00	01	720,00
97	Coifa de aço Inox Zottini	-	1304	920,00	-	184,00	01	184,00
98	Aparelho de Ar Condicionado Bryant JANELA	-	-	500,00	-	500,00	01	100,00
99	Freezer Horizontal General Icy na cor branca, péssimo estado	-	-	600,00	-	120,00	01	120,00
100	Extintores diversos – Cascos de diferentes categorias de fogo e capacidades de Carga Distribuídos em todos os setores da empresa aproximadamente 30	-	-	30,00	-	15,00	30	450,00

Fonte: Própria

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoeguaia.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E BENS NÃO LISTADOS INICIALMENTE**RELATÓRIO DE LAUDO**

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento - Ver relatório individual	ano	patr	Valor unitário de mercado R\$	Vida útil anos	Valor para liquidação imediata R\$	Qde	Valor total de liquidação imediata R\$
101	Prateleiras em aço para pequenas cargas com divisórias horizontais (cinco)	-	-	70,00	-	21,00	14	294,00
<i>Setor PRODUÇÃO - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</i>								
102*	Preparador de Ferramentas BOBST EASY PRESS 142 n° 52301320	1994	189	80.000,00	22	35.000,00	01	35.000,00
103*	Mesa de Preparação de destaque da Máquina BOBST Visioncut 106 LE corte e vinco	-	-	45.000,00	-	20.000,00	01	20.000,00
<i>Setor ÁREA EXTERNA</i>								
104	Compressor ATLAS COPCO GA 45-125 P de 220V/60hz pressão 9,1 bar descarga de 443 m³/h potência 60 cv rotação 3545 rpm	2004	1441	27.000,00	12	16.200,00	01	16.200,00
105	Compressor ATLAS COPCO GA 45-125 P de 220V/60hz pressão 9,1 bar descarga de 443 m³/h potência 60 cv rotação 3545 rpm – SEM MOTOR	2004	1440	10.000,00	12	6.000,00	01	6.000,00
106	Secador de ar ATLAS COPCO modelo FX 14 n° série CAI489415 n°PRODUTO 810224477 pressão 13 bar 480V 60hz	2011	2042	29.975,00	5	10.491,25	01	10.491,25
107	Secador de ar ATLAS COPCO modelo FD 230 n° série FD 850136 pressão 13 bar 480V 60hz	2011	1442	32.000,00	5	11.200,00	01	11.200,00
<i>Setor ALMOXARIFADO</i>								
108*	Palleteiros com capacidade estática de 2.000 kg e dinâmica de 1.600 kg num total de oito, sendo que funcionam mas alguns precisam de manutenção.	Div	Div	1.050,00	-	367,50	08	2.940,00
109*	Empilhadeira Manual de Torre Simples com capacidade de carga máxima de 1.000 kg no regime estático.	-	869	2.400,00	-	480,00	01	480,00
<i>Setor Oficina</i>								
110*	Máquina pregadeira pneumática Senco SCN60 Coil Nailer 50 mm/70 mm utilizada para fabricação de pallets	-	-	890,00	-	178,00	02	356,00
111*	Peças de reposição e manutenção e caixas de armazenamento das mesmas no setor do almoxarifado e oficina, não relacionadas, centenas de peças diversas	-	-	8.000,00	-	8.000,00	N.C	8.000,00

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoeguiia.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento - Ver relatório individual	ano	patr	Valor unitário de mercado R\$	Vida útil anos	Valor para liquidação imediata R\$	Qde	Valor total de liquidação imediata R\$
<i>Sector PRODUÇÃO - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</i>								
112*	TRANSFORMADOR EUGEN JANILZA Modelo VDE 0532 série 237M5251 270 kVA 50/60 hz 220V – 417 – 400 – 384V 3 fases	-	842	6.800,00	-	2.720,00	01	2.720,00
113*	TRANSFORMADOR EUGEN JANILZA Modelo VDE 0532 série 237M523556 270 kVA 50/60 hz 220V – 417 – 400 – 384V 3 fases	1994	-	6.800,00	22	2.720,00	01	2.720,00
114*	TRANSFORMADOR ITALLUX tipo ATTT3 85 kVA nº 36780 entrada 220V saídas 361 – 380 – 399 – 460V, 3 fases	2005	-	4.200,00	11	1.680,00	01	1.680,00
115*	TRANSFORMADOR ITALLUX tipo ATTT3 120 kVA entrada 220V saídas 361 – 380 – 399 – 460V, 3 fases	2005	-	5.600,00	11	2.240,00	01	2.240,00
116*	Máquina processadora de chapas METEOR 850 220V	-	-	6.000,00	-	1.200,00	01	1.200,00
117*	Prensa de cópia de chapas OVAC OV45HD série 45HD-2348 para offset	-	111	9.200,00	-	3.680,00	01	3.680,00
118*	Máquina para embalar CYKLOP CYKLOSTRETCH modelo GL 110 nº série 96028 tensão 380V corrente 3A. Palletizadora automática.	-	-	14.000,00	-	4.200,00	01	4.200,00
119*	Coleiro HHS HMG - 06 - 1x2 - C nº 572000127154 guardada em Rack no setor de produção.	-	-	20.000,00	-	4.000,00	01	4.000,00
120*	Máquina batedora e alinhadora de papel A. BENEDINI	-	172	6.000,00	-	1.200,00	01	1.200,00
121*	Balança LIDER LD 1050 com indicador digital capacidade mínima 1,0 kg e máxima 300 kg locada no setor das off-set	-	-	1.800,00	-	360,00	01	360,00
122*	Carregador de bateria para empilhadeira elétrica JLLW ELECTROMAX LINDE FA2460 série 6	-	1235	2.200,00	-	440,00	01	440,00
VALOR TOTAL DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AVALIADOS NA AV JOÃO CERNACH 977 (MATRIZ)								5.657.154,05

* Máquinas e equipamentos não constantes em arrecadações, foram acrescidas pelo autor deste Laudo.

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoeguaia.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E BENS LOCADOS EM BARRACÃO PRÓXIMO À MARECHAL RONDON**RELATÓRIO DE LAUDO**

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento - Ver relatório individual	ano	patr	Valor unitário de mercado R\$	Vida útil ano	Valor para liquidação imediata R\$	Qde	Valor total de liquidação imediata R\$
123	Máquina para embalar CYKLOP CYKLOSTRETCH modelo CS150 nº série 500335 tensão 380V corrente 4,5A. Palletizadora automática.	-	-	15.000,00	-	7.500,00	01	7.500,00
124	Máquina de passar fita THR modelo TP-101 nº 3144 ano 2011, pot 3 kW 220V Mf ou 220/380V Tf Tensão Fita de 5Kg/80Kg L Fita: 7mm a 16mm Pacote 30mm x 100mm	2011	-	8.000,00	5	4.000,00	01	4.000,00
125	Forno para secagem de papelão sem marca e modelo. Potência desconhecida	-	1482	7.000,00	-	1.400,00	01	1.400,00
126	Guilhotina semi-automática para cortar papelão, sem marca aparente, utiliza dois motores. possui alimentador	-	-	18.000,00	-	3.600,00	01	3.600,00
127	Prensa hidráulica MAQ METAL área de prensagem 100 cm x 50 cm, sem indicações de modelo e capacidade de prensagem	-	2002	7.500,00	14	2.250,00	01	2.250,00
128	Máquina Onduladeira de papelão - Corrugadeira PRODEMA Ind. de Máquinas e Equipamentos. Completa. Com automação nova. Com exaustão. Sem caldeira.	-	-	120.000,00	-	48.000,00	01	48.000,00
129	Máquina Onduladeira de papelão - Corrugadeira. Sem marca aparente. Completa. Com automação nova. Sem caldeira.	-	-	110.000,00	-	44.000,00	01	44.000,00
130	Estação de fabricação de cola. Possui 4 bombas e 5 agitadores. Tanque misturador e alimentador em aço inox. Precisa de limpeza e revisão. Pode ter bombas travadas.	-	-	4.700,00	-	1.410,00	01	1.410,00
131	Compressor de Ar Wayne (cabeçote) sem reservatórios. 60 pés. 15 cv.	-	-	4.800,00	-	1.920,00	02	3.840,00
132	Caldeira STEAMMASTER modelo VM 1000, nº série 2384, pressão máxima de projeto 12 kgf/cm ² , de trabalho 10,5 kgf/cm ² capacidade 644.000 kcal/h categoria B	-	2008	80.000,00	8	64.000,00	01	64.000,00
133	Secador de Ar ECOAR ED 160 nº 3780 em série com ER 140. Pressão máxima 16 barg.	1424	2000	6.000,00	16	2.400,00	01	2.400,00
134	Máquina Serra de Fita OMIL Ltda. tipo SE 820, nº série 188. Com aspirador de resíduos acoplado.	1415	-	2.800,00	-	840,00	01	840,00
135	Serras Circulares de motor 5 cv e rotações 3520 rpm e 3450 rpm	-	-	2.300,00	-	920,00	02	1840,00
VALOR TOTAL DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AVALIADOS NAAV DE ACESSO A MARECHAL RONDON KM 0,800 S/N BARRACÃO 4 (FILIAL)								185.080,00

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoeguia.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

VIII - TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação contém 81 páginas, sendo esta última assinada, dividido em tópicos como descrito abaixo

I - PRELIMINARES E PREMISSAS	01
II - IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA	
SOLICITANTE E/OU SEU REPRESENTANTE LEGAL	02
III - FINALIDADE DO LAUDO	02
IV - TIPO DE AVALIAÇÃO	02
V - METODOLOGIA	02
VI - RELATÓRIO INDIVIDUAL DE MÁQUINAS E	
EQUIPAMENTOS	07
VII - LISTA DE FORNECEDORES - FONTES DE PESQUISA	67
RELATÓRIO DE LAUDO	69
VIII - TERMO DE ENCERRAMENTO	79

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

MATRIZ	R\$ 5.657.154,05
FILIAL	R\$ 185.080,00
TOTAL	R\$ 5.842.234,05

**(CINCO MILHÕES OITOCENTOS E QUARENTA E DOIS MIL
DUZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E CINCO
CENTAVOS)**

Birigui, 23 de abril de 2016



Eng. Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoegua.com