

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação da devedora ROBERTO SILVA ARCANJO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portadora do RG nº 45.197.292 – SSP/SP e inscrito no CPF/MF Nº 340.981.578-37, residente e domiciliado na Avenida Rio Bonito nº 972, Socorro, São Paulo - SP. **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Nações Unidas nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros – CNPJ/MF sob nº 09.259.333/0001-04, faz saber que, na qualidade de Promissária Vendedora da Unidade Autônoma abaixo relacionada e na forma do art. 63, parágrafos e incisos, da Lei Federal nº 4.591/64, e do art. 1º, incisos VI e VII, da Lei Federal nº 4.864/65, venderá em Público Leilão, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, mat. JUCESP nº 844, os Direitos Decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças, relativo à Fração Ideal no Terreno e Partes Construídas da Unidade Autônoma Condominial descrita abaixo, de acordo com as regras a seguir expostas, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, mediante o **1º Leilão que será encerrado no dia 23/08/2017 às 11:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 627.170,65 (seiscentos e vinte e sete mil, cento e setenta reais e sessenta e cinco centavos)**. **O 2º Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 25/08/2017 às 11h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de **R\$ 529.831,96 (quinhentos e vinte e nove mil, oitocentos e trinta e um reais e noventa e seis centavos)**. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 10:00 horas no Auditório localizado na Alameda Franca nº 580 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Conicionados à apreciação e aprovação da Promissária Vendedora. DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Hipoteca/ônus bancários serão baixadas em até 12 meses a contar com a comprovação do crédito do valor da arrematação. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura, e sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. **RELAÇÃO DE BEM: LOTE ÚNICO – DIREITOS SOBRE O INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE UNIDADE AUTÔNOMA E OUTRAS AVENÇAS - CONDOMÍNIO BONNAIRE – SETOR RESIDENCIAL – “VERDE MORUMBI”**: Que recaem sobre a Fração Ideal de terreno e as acessões que constituirão a futura Unidade Autônoma, identificada como Unidade E235, do Setor Residencial “VERDE MORUMBI – Edifício VERDE ECO, com as seguintes características: Área privativa coberta: 104 m², Área comum coberta: 68.642 m², Área comum descoberta: 22.685 m², Área total: 195,327 m², Fração ideal no terreno condominial 0,1165%, com direito de uso de 2 vaga(s) de garagem coletiva(s) localizada(s) na garagem do setor residencial “VERDE MORUMBI”, destinada ao Edifício, melhor descrito e caracterizado no respectivo Memorial de Incorporação, registrado nas matrículas nº 350.510 e 360.610 do 11º Oficial de Registro de Imóveis e nº 189.217 e 195.337, do Cartório do 18º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP. A venda será realizada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.**