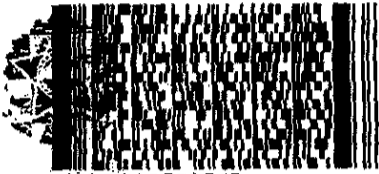


5/7  
CD



14° RI 00703742

# 14º Registro de Imóveis

25  
08  
16

Verificador: Escritor dos Santos Bonfim  
PARA FINS NOTARIAIS: O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 5889 CAP. XIV, 12, D)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula  
147.523

ficha  
01

São Paulo, 19 de outubro de 2.000.

**IMÓVEL:**- Rua do Boqueirão, lote A1, na Saúde 21º Subdistrito.

**UM TERRENO**, medindo 5,00m de frente para a Rua do Boqueirão, 20,00m do lado esquerdo, 20,00m do lado direito e nos fundos 5,00m, encerrando a área de 100,00m2, confrontando considerando-se de quem da rua olha para o referido imóvel, pelo lado esquerdo com o lote A2, pelo lado direito com o imóvel de nº 495 da Rua do Boqueirão e nos fundos com o lote A5. Esta matrícula foi aberta em virtude de desdobro da área primitiva.

**PROPRIETÁRIOS:**- HAMILTON FERNANDO PEREZ CAMPOS, engenheiro civil, RG nº 5.203.558-SSP/SP, CIC nº 673.549.128-91 e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA PEREZ CAMPOS, contadora, RG nº 4.349.505-SSP/SP, CIC nº 057.444.158-15, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.098, no 6º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vigário João Alvares nº 139, aptº. 14.

**REGISTRO ANTERIOR:**- R.8/Matr. 134.139, deste Registro.

**CONTRIBUINTE:**- 049.287.0060-0.

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza).

Av.1, em 19 de outubro de 2.000.

Do requerimento de 09 de outubro de 2000, e do certificado de conclusão nº 2000/14306-00 (processo nº 2000-0075206-8), expedido em 25 de abril de 2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, no terreno desta matrícula, foi construído um prédio sob nº 493 à Rua do Boqueirão, com 101,35m² de área construída, estando quite perante o INSS, conforme CND nº 028652000-21602004, de 08 de agosto de 2000, arquivada neste Cartório.

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza).

Av.2, em 02 de fevereiro de 2001.

Do instrumento particular de 29 de janeiro de 2001, com força de escritura pública, e da certidão nº 124.646/00-1 emitida em 06 de julho de 2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte nº 049.287.0071-6.

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza)

- continua no verso -

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

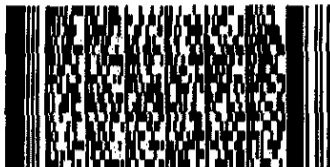
X  
7/13

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:  
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).  
(b) Itaimópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).  
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

14º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AA 569593





14º RI 00703742

# 14º Registro de Imóveis

matrícula  
147.523

ficha  
01  
verso

- continuação -

R.3, em 02 de fevereiro de 2001.  
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 29 de janeiro de 2001, com força de escritura pública, HAMILTON FERNANDO PEREZ CAMPOS, engenheiro, RG. n° 5.203.558-SSP/SP, CPF. n° 673.549.128-91, e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA PEREZ CAMPOS, contadora, RG. n° 4.349.505-SSP/SP, CPF. n° 057.444.158-15, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 5.098, no 6º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vigário João Álvares n° 139, apt° 14, com intervenção da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF. n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, representada por seu Escritório de Negócios Ipiranga, transmitiram a MAURICIO SATOSHI MIYAGI, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. n° 17.537.554-9-SSP/SP, CPF. n° 090.680.548-13, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Boqueirão n° 493, pelo valor de R\$80.000,00, (oitenta mil reais), do qual, R\$54.252,14, pagos com recursos próprios e R\$25.747,86, liberados pelo FGTS, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Aut° *Milton de Souza* (Milton de Souza)

R.4/147.523, em 27 de julho de 2.010.  
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 14 de julho de 2010, com força de escritura pública, MAURICIO SATOSHI MIYAGI, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG n° 17.537.554-9-SSP/SP, CPF n° 090.680.548-13, domiciliado nesta Capital, residente na Rua do Boqueirão n° 493, Saúde, transmitiu a JUSSARA MANGINI LIMA, jornalista, RG n° 19.660.458-8-SSP/SP, CPF n° 078.305.428-99, e ARALDO DONIZETI BATISTA DE SOUSA, motorista, RG n° 19.661.748-SSP/SP, CPF n° 088.579.068-50, brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável nos termos do artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Padre Arlindo Vieira n° 490, apt° 43, Vl. Vermelha, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), do qual R\$40.000,00 pagos com recursos próprios, e R\$7.200,00 debitados da conta vinculada do FGTS.

O Escr. Aut° *Antonio Henrique da Silva Mendes* (Antonio Henrique da Silva Mendes).

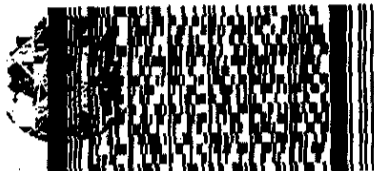
R.5/147.523, em 27 de julho de 2.010.  
ONUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

→ Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.4 deram em alienação fiduciária à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04,

- continua na ficha n° 02 -

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMOVEIS





14º RI 00703742

# 14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula	ficha
147.523	02

São Paulo, 27 de julho de 2010.

2  
977

com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$212.800,00 (duzentos e doze mil e oitocentos reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$2.472,04, vencendo a primeira delas em 14 de agosto de 2010 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante às taxas anuais de juros: nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, reduzidas: nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000% (se mantido o débito em conta corrente ou em folha de pagamento) e nominal de 9,1098% e efetiva de 9,5001% (se possuírem na data da contratação, conta corrente na CAIXA com crédito rotativo - CROT, bem como cartão de crédito), enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$250.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº *[Assinatura]* (Antonio Henrique da Silva Mendes).

Av.6/147.523, em 27 de janeiro de 2012.

À vista da escritura de 02 de abril de 2009 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2160, pág. 067), faço constar que JUSSARA MANGINI LIMA e ARLDO DONIZETI BATISTA DE SOUSA convivem em união estável nos termos do artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro, conforme R.A nº 10.450 deste Registro.

O Escr. Autº *[Assinatura]* (Fábio Cristians Franciulli).

Av.7/147.523, em 27 de janeiro de 2012.

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 2011, com força de escritura pública, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da alienação fiduciária R.S. consolidando-se a plena propriedade a JUSSARA MANGINI LIMA e ARLDO DONIZETI BATISTA DE SOUSA.

O Escr. Autº *[Assinatura]* (Fábio Cristians Franciulli).

R.8/147.523, em 27 de janeiro de 2012.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 2011, com força de escritura pública, JUSSARA MANGINI LIMA, jornalista, RG nº 19.660.458-8-SSP/SP, CPF nº 078.305.428-99, e ARLDO DONIZETI BATISTA DE SOUSA, taxista, RG nº 19.661.748-0-SSP/SP, CPF nº 088.579.068-50, brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável, conforme R.A nº 10.450 deste Registro, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua do Boqueirão nº 493, transmitiram a ODAIR DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, RG nº 16.157.252-2-SSP/SP, CPF nº 085.645.648-90, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Vergueiro nº 2.986, aptº 92, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$600.000,00 (seiscientos mil reais), do qual R\$143.489,00 foram pagos com recursos próprios.

- continua no verso -

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

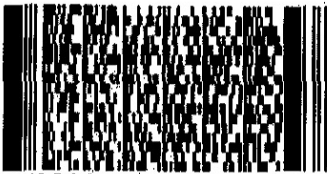
14º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

569594

11121-1-AA

11121-1-55001-57000-0616





14º RI 00703742

# 14º Registro de Imóveis

matrícula  
147.523

ficha  
02  
verso

- continuação -

O Escr. Aut. *[Assinatura]* (Fábio Cristians Franciulli).

R.9/147.523, em 27 de janeiro de 2.012.

**QNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.8 deram em alienação fiduciária ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egdio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$487.601,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil, seiscientos e um reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$5.441,66, vencendo a primeira em 20 de janeiro de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas de juros: efetivas: anual de 11,5000% e mensal de 0,9112%, com benefício: anual de 9,8000% e mensal de 0,7821%, e nominais: anual de 10,9349% e mensal de 0,8685%, com benefício: anual de 9,3855% e mensal de 0,7503%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$598.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

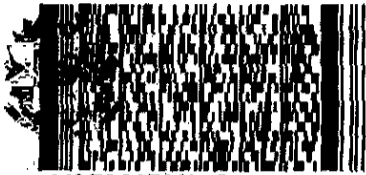
O Escr. Aut. *[Assinatura]* (Fábio Cristians Franciulli).

Av.10/147.523, em 25 de agosto de 2.016.

Conforme petição de 01 de agosto de 2016, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 3953/2016, neste Registro, a propriedade do imóvel matriculado consolidou-se pelo valor de R\$598.000,00 (quinhentos e noventa e oito mil reais), em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, face não haver o fiduciante ODAIR DE SOUZA, qualificado no (R.8), efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimado, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, ficando o credor fiduciário com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o artigo 27 da mesma Lei, bem como emitir o instrumento de quitação da dívida ao devedor fiduciante, com a comprovação de pagamento a ele de eventual saldo credor a seu favor, se eventualmente existente.

O Escr. Aut. *[Assinatura]* (Antonio Henriques da Silva Mendes).





14º RI 00703742

# 14º Registro de Imóveis

## 14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Prenotação nº: 0703742

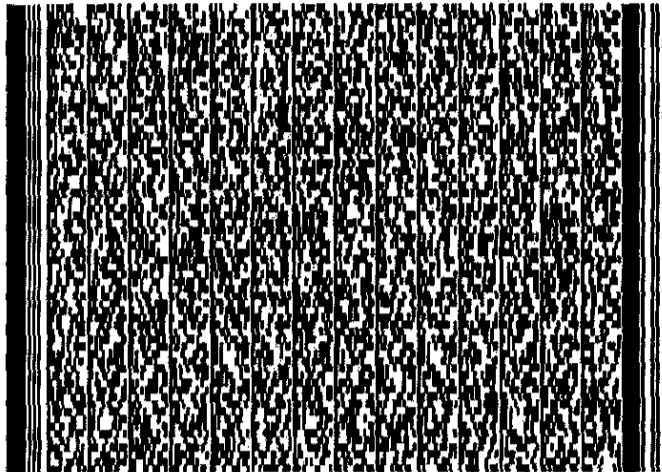
São Paulo, 25/08/2016 11:01:28

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

3

Constando mais: Que a petição de 01 de agosto de 2016 que ensejou a averbação nº 10 nesta matrícula, foi prenotado sob nº 703.742 em 21/06/2016, e lançada em nossos registros eletrônicos, ficando a prenotação prorrogada até que a fiduciária efetue os dois leilões previstos no artigo 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997, bem como emitir o instrumento de quitação da dívida da devedora fiduciante. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substª/Escrev.Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº163/2016.



São Paulo, 25/08/2016 11:01:28

14º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

  
Eunice dos Santos Bomfim

**Ruilmarco Scaquetti**  
Escritor Autorizado

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

11121-1-AA 569595

11121-1-550001-570000-0516

