



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2. - Registro Geral

Gustavo Almeida Royal

OFICIAL

Bel. Antônio Cordeiro

OFICIAL MAIOR

FOLHA N.º 02.-

MATRICULA N.º 4.286 (continuação).-

RG. n.º 02 - Mat. 4.286.-

31 de Maio de 1.984 - Prot. 1/B-20.218.-

Imóvel: - Parte de um lote de terreno urbano denominado nº 20 que foi constituído de parte do lote nº 15, da quadra nº 71, sito nesta cidade, medindo 5,50m de frente, por 22,00m, da frente aos fundos, (5,50x22,00), confrontando pela frente - com a Travessa Barra Bonita; pelo lado direito com o restante do lote nº 20, do qual se constituiu; pelo lado esquerdo com o lote denominado nº 21, e finalmente aos fundos com o lote nº 26, sem benfeitorias. - Transmitente: - EDI DUTRA DE MORAIS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 3.917.531-2/PR, e do CPF/MF. n.º 437.380.839/91, residente e domiciliada neste Município. - Adquirente: - PIERINA MANTOVANI COSTA, brasileira, casada, do lar, filha de Antonio Mantovani e Genoeva Mantovani, portadora do CPF/MF. n.º 091.864.419/49, residente e domiciliada nesta cidade. - Título: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Notas do Livro nº 5, fls. 173, em 20/7/83, pelo Tabelião Nelson dos Santos, do Distr. de Vassoural, neste Município. - Valor: - Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). - Condições: - As do título. - R. Anterior: - RG. n.º 01 - Mat. 4.286, deste Cartório. - Nota: - Pagou o Imp. de transmis. "inter-vivos", no valor de Cr\$ 5.000,00, conf. recibo nr. 2999485-8, datado de 19/7/83, da Ag. de Rend. de Ibaiti-Pr., sendo que a recibo acima foi apresentado neste Cartório de acordo com o Prov. n.º 330/82, datado de 9/3/82, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça. - Apres. ao Tab. a Cert. Neg. de Div. Ativa nº 239/83, datada de 19/7/83, expedida pela Ag. de Rend. de Ibaiti-Pr. - Apres. a Cert. Neg. nº 270/84, datada de 28/5/84, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaiti-Pr. - Doufé.

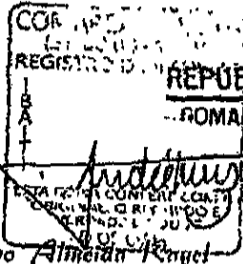
R-03 - Mat. 4.286.-

14 de Março de 1.988 - Prot. 1/C-26.517.-

-----SEQUEL VERSO-----

MATRICULA N.º 4.286 (continuação)

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IBAITI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2. - Registro Geral

Gustavo Almeida Ringel

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL

OFICIAL MAIOR

MATRÍCULA N.º 4.286.- (Continuação)...
"inter-vivos", no valor de Cr\$ 800,00, conforme GR-04 ITBI sob o n.º 369/87, datada de 22/12/87, da Ag. de Rendas de Ibaiti-Pr.-Sendo que a GR-04 acima foi apresentada neste Cartório de acordo com o PROV. 330/82, datado de 09/03/82, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça.- Apresentou a Certidão Negativa de Dívida Ativa sob o n.º 423/87, datada de 21/12/87, expedida pela Ag. de Rendas de Ibaiti-Pr.-Apresentou a Certidão Negativa sob o n.º 446/87, datada de 22/12/87, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaiti-Pr.- C. 705,44.- Dou fé.-

FOLHA N.º 03.-

Avº04 - Mat. n.º 4.286.- DATA.- 28/09/2012 - Prot. 1/G 71.215. fls. 51vº.-

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:- A requerimento encaminhado à esta Serventia por SEBASTIÃO MENDES, em forma legal, datado de 28/09/2012, fica constando no (R-03) da presente Matrícula uma edificação residencial em alvenaria, medindo 113,13m².- Cujos custos atingiu R\$ 120.564,90 (cento e vinte mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e noventa centavos), conforme CUB do mês de agosto/2012.- Tudo de conformidade com a Certidão de Construção n.º 1113/2012, datada de 27/09/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e, assinada pelo Sr. Carlos Alberto Peres - Diretor Departamento de Tributação.- Apresentou ainda os seguintes documentos. 1)- Visto de Conclusão para Concessão de Habite-se n.º 077/2012, datado de 13/09/2012; 2)- Habite-se n.º 078/2012, datado de 14/09/2012; 3)- Alvará de Construção n.º 084/2007, datado de 25/05/2007 e Retificação do Alvará de Construção n.º 109/2007, datado de 13/09/2012; 4)- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000362012 - 14024291, datada de 26/09/2012; 5)- Planta e Guia ART do CREA n.º 20123486060, no valor de R\$ 40,00, datada de 05/09/2012, expedida pelo Engenheiro Civil Sérgio Tomio Takahasi - CREA 59.951/D-PR; e, 6)- Funrejus, no valor de R\$ 241,13, datado de 28/09/2012, expedido por esta Serventia; Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL *[assinatura]* - C. 50% de 4.312,00 VRC - R\$ 303,99.-

R-05 - Mat. n.º 4.286.- DATA.- 30/11/2012 - Prot. 1/G 71.535. fls. 55.- Imóvel:- Parte de um lote de terreno urbano denominado lote n.º 20, que foi constituído de parte do lote n.º 15 (quinze), da quadra n.º 71 (setenta e um), situado nesta Cidade, medindo

MATRÍCULA N.º 4286

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IBAITI - PR.

A presente certidão, na forma do § 1º, do art. 1º da Lei 6.015/73, só é válida com a (s) fls. anexas (as) a

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2. - Registro Geral

Gustavo Almeida Rayel

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL

OFICIAL MAIOR

MATRICULA N.º 4.286.-

FOLHA Nº 3v.-

5,50m de frente por 22,00m da frente aos fundos (5,50x22,00m), confrontando, pela frente com a Travessa Barra Bonita; pelo lado direito com o restante do lote nº 20 do qual se constituiu; pelo lado esquerdo com o lote denominado 21; e, finalmente aos fundos com o lote denominado 26, sem benfeitorias, lote esse que possui as atuais metragens e confrontações: pela frente com a Travessa Barra Bonita, do qual olha para o lote de frente, na extensão de 5,50m, pelo lado direito com o lote denominado nº 21, na extensão de 22,00m; pelo lado esquerdo com o restante do lote nº 20 do qual se constituiu na extensão de 22,00m, e, finalmente aos fundos com o lote nº 26 na extensão de 5,50m; contendo como benfeitoria uma edificação residencial em alvenaria, medindo 113,13m².- Transmitente:- SEBASTIÃO MENDES e sua mulher MARIA ALVES FERREIRA MENDES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 31/12/1976, ele autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 6.758.059/SSP-SP e do CPF/MF sob o nº 594.321.878-53, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 7.375.995/SSP-SP e do CPF/MF sob o nº 701.759.269-72, residentes e domiciliados na Travessa Barra Bonita, nº 58, nesta Cidade.- Adquirente:- FÁBIO MENDES e sua mulher ADRIANA CRISTINA PROENÇA ILÁRIO MENDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/04/2001, ele motorista carreteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 7.533.804-0/SSP-PR e do CPF/MF sob o nº 030.504.649-76, ela balconista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 7.035.713-5/SSP-PR e do CPF/MF sob o nº 028.230.279-47, residentes e domiciliados na Travessa Barra Bonita, nº 64, nesta Cidade.- Interveniente:- ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 00 - Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, representada por Vanessa Bassan Jardim Coelho.- Título:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avencas sob nº 10124481707, firmado entre as partes em 31/10/2012, em São Paulo-SP.- Valor:- R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).- Condições:- R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: A1)- Recursos Próprios: R\$ 5.000,00; A2)- Recursos do FGTS: R\$ 0,00; B)- Recursos do Financiamento: R\$ 00.000,00; e as demais condições do título.- R. Anterior:- R-03 e Avº04 da Matrícula nº 4.286, deste Serviço de Registro de Imóveis.- Nota:- Guia DAM-ITBI "INTER-VIVOS" nº 060374, datada de 13/11/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob os

MATRICULA N.º
4286

REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

André Luiz Gardairo
OFICIAL



André Luiz Gardairo Cascardo
ESCREVENTE

MATRÍCULA N.º 4.286.-

FOLHA N.º 04.-

n.ºs 9787585-78 e 9787581-07, datadas de 14/11/2012; Certidão Positiva com Efeito de Negativa da Prefeitura nº 24579, datada de 12/11/2012; e, Funrejus, no valor de R\$ 350,00, datado de 14/11/2012, expedido por esta Serventia.- CADASTRO:- Recadastrado sob o nº 01.00.004.0278.0080.001 - 405591, na Prefeitura Municipal desta Cidade.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL *André Luiz Gardairo* - C. 4.312,00 VRC - R\$ 607,99.- EMITIDA A DOI.-

R-06 - Mat. nº 4.286.- DATA:- 30/11/2012 - Prot. 1/G 71.535. fls. 55.- Devedores:- FÁBIO MENDES e sua mulher ADRIANA CRISTINA PROENÇA ILARIO MENDES, qualificado no (R-05) da presente Matrícula.- Credor:- ITAÚ UNIBANCO S.A. já qualificado no (R-05) da presente Matrícula.- Título:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avencas sob nº 10124481707, firmado entre as partes em 31/10/2012, em São Paulo-SP.- Financiamento:- A)- Valor destinado ao pagamento do preço:- R\$ 100.000,00.- B)- Valor destinado ao pagamento de despesas:- B-1)- Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 1.215,00.- B-2)- Custos Cartorários e ITBI pagos pelo Itaú: R\$ 0,00.- B-3) Custos Cartorários e ITBI pagos pelo Comprador: R\$ 9.000,00.- C)- Valor Total do Financiamento (saldo devedor):- R\$ 110.215,00.- 5)- Condições do Financiamento:- Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%.- Taxa nominal de juros anual: 10,9349%.- Prazo de amortização:- 360 meses.- Periodicidade de Reajustamento das Prestações:- Mensal.- Data de Vencimento da Primeira Prestação:- 30/11/2012.- 6)- Valor da Prestação Mensal Nesta Data:- A)- Valor da amortização do saldo devedor:- R\$ 306,15.- B)- Valor dos Juros:- R\$ 920,86.- C)- Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente:- R\$ 17,61.- D)- Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel:- R\$ 16,18.- E)- Tarifa - Administração do Contrato:- R\$ 25,00.- F)- Valor Total do Encargo Mensal:- R\$ 1.285,80.- 7)- Valor Líquido a Ser Liberado ao Vendedor:- R\$ 100.000,00.- 8)- Valor Líquido a Ser Liberado ao Comprador:- R\$ 9.000,00.- 9)- Valor Líquido a Ser Liberado ao Interviente Quitante:- 0,00.- Condições:- Fica assegurado no presente Registro todas as demais cláusulas aqui não expressamente transcritas; e, as demais condições do título.- Alienação Fiduciária:- Para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, prêmios de seguro, multas e

MATRÍCULA N.º 4286

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cardairo

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 4.286.



André Luiz Cardairo Cascardo

ESCREVENTE

FOLHA N.º 04v.º

encargos moratórios assumidas neste Contrato, o Comprador aliena ao Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade do imóvel constante no (R-05) da presente Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. - O referido é verdade e dou fé. - (a) O OFICIAL *André Luiz Cardairo Cascardo* - C. 50% de 4.312,5 V. - R\$ 303,99.-

AV-7. 4.286: Ibaiti, 16 de abril de 2017.

REQUERIMENTOS, do Itaú Unibanco S/A, datadas de 31.03.2017 e 14.04.2017: haja vista a inadimplência dos Devedores Fiduciários, FABIO MENDES e ADRIANA CRISTINA PROENÇA ILARIO MENDES, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº. 4.286, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Clavo Sesi/Itaú, São Paulo-SP, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97), pelo valor de R\$ 121.760,42. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do FIB/DAM nº. 16582539-00-1. Protocolo de Intimação nº. 104.211 de 08.02.2017, na Guia nº. 101.903. Protocolo: 105.041 de 07.04.2017. Encargamentos: R\$ 399,23. Selo R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: ELR59911-ZMIU. Dados do FRI: FRI: 0000.50020.1270.7262, recolhido o valor de R\$ 640,00, em 14.04.2017. O referido é verdade e dou fé - (a) O OFICIAL *André Luiz Cardairo Cascardo* - C. 4.442,00 VRC

MATRÍCULA N.º 4286