

517  
CD

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SALTO DO LONTRA  
PARANÁ

*Onorino Maria*

OFICIAL  
CIC 332.627.723-06

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

FLS. Nº

136

RÚBRICA

*Amz*

Matrícula nº 11.336

IMÓVEL: Lote Urbano nº. 23 (vinte e três) da Quadra nº. 58 (cinquenta e oito), do Loteamento RUARO, da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade de Nova Esperança do Sudoeste - PR, da Comarca de Salto do Lontra - PR, com a área de 279,30m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e nove metros quadrados e trinta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: Por uma linha seca, medindo 23,23 metros, confronta com o lote nº. 22 da mesma quadra. SUDESTE: Por uma linha seca, medindo 13,00 metros, confronta com a Rua Severina Frizon Ruaro do mesmo patrimônio. SUDOESTE: Por uma linha seca, medindo 20,46 metros, confronta com o lote nº. 24 da mesma quadra. NOROESTE: Por uma linha seca, medindo 12,76 metros, confronta com a Rua Beira Rio do mesmo patrimônio. Mapa e memorial assinados pelo geógrafo Pedro Orlando da Silva, CREA/PR nº. 66921-D. Proprietários: **ALDO RUARO e s/m MARIA ÂNGELA MASCARELLO RUARO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, do comercio, ele inscrito no CPF nº. 125.323.639-91 e RG nº. 424.280-7-PR, ela inscrita no CPF nº. 667.598.629-53 e RG nº. 1.958.072-PR, residentes e domiciliados na Avenida Iguacu, 683, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Registro anterior: R-1-M-10.807, desta Serventia. DOU FÉ. Salto do Lontra, 30 de novembro de 2009. Protocolo nº. 32.875. Onorino Maria.

*Amz*  
- Oficial -

**AV-1-M-11.336** - Protocolo nº. 37.828 - 16.02.2012 - **CONSTRUÇÃO** - Em decorrência de requerimento firmado por Aldo Ruaro em 15 de fevereiro de 2012, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, de acordo com Alvará de Construção nº. 051/2011 de 10 de outubro de 2011 e Carta de Habite-se nº. 001/2012 de 11 de janeiro de 2012, ambas expedidas pelo Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR, averbo na presente matrícula a construção de uma casa residencial em alvenaria com a área de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados), avaliada pelo Fisco Municipal em R\$ 22.972,26 (vinte e dois mil, novecentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos), *benfeitoria localizada na Rua Severina Frizon Ruaro, s/n, no Loteamento Ruaro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR.* Apresentou: Certidão Negativa de Debito - CND INSS nº. 019392012-14021040 de 08.02.2012. FUNREJUS isento de acordo com a Lei nº. 12.604 de 02.07.1999, Art. 3º, Letra B, Item 14. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. DOU FÉ. (Custas e selo 1.836 VRC = R\$ 258,88). Salto do Lontra, 16 de fevereiro de 2012. Onorino Maria.

*Amz*  
- Oficial -

**R-2-M-11.336** - Protocolo nº. 38.122 - 03.04.2012 - **COMPRA E VENDA** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com caráter de Escritura Pública, lavrado em São Paulo-SP, em 26 de março de 2012. Adquirentes: **NILSON DIAS DA ROCHA e s/m SOLANGE SCHAUSS LOPES DA ROCHA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele policial militar, inscrito no CPF nº. 880.780.609-63 e RG nº. 5.932.918-9-PR, ela costureira, inscrita no CPF nº. 022.937.439-50 e RG nº. 8.368.462-3-PR, residentes e domiciliados na Avenida Alexandre Bonetti, 550, centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Transmitentes: Aldo Ruaro e s/m Maria Ângela Mascarello Ruaro, acima qualificados e identificados. Valor: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), sendo R\$ 90.000,00 pagos com recursos próprios e R\$ 90.000,00 financiados pelo Banco Itaú Unibanco S/A, operação essa realizada na conformidade das instruções baixadas pelo S.F.H. Demais condições: As do Contrato. Apresentou: ITBI


SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº


11.336

2/02/12


CONTINUAÇÃO

R\$ 2.250,00 guias n.ºs. 81 e 82/2012 quitadas, expedidas pela P.M.N.E.S em 29.03.2012. FUNREJUS R\$ 360,00 guia quitada. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Feitos Ajuizados. DOI emitida. DOU FÉ. (Custas e selo 2.166 VRC = R\$ 305,40). Salto do Lontra, 03 de abril de 2012. Onorino Maria. 

- Oficial -

**R-3-M-11.336** - Protocolo n.º 38.122 - 03.04.2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em Alienação Fiduciária o imóvel desta matrícula, bem como a benfeitoria existente. Credor: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, Ag. de Francisco Beltrão-PR. Devedores: Nilson Dias da Rocha e s/m Solange Schauss Lopes da Rocha, retros qualificados e identificados. Título: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de bem Imóvel Financiado com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, lavrado em São Paulo-SP em 26 de março de 2012. Valor da dívida: R\$ 98.340,00. Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do contrato. Prazo de pagamento: 282 meses, vencendo-se o primeiro encargo em 26 de abril de 2012, no valor de R\$ 1.273,56. Avaliação para fins de leilão: R\$ 143.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Demais condições: As do Contrato n.º 10122849202. FUNREJUS guia quitada. DOU FÉ. (Custas e selo 2.166 VRC = R\$ 305,40). Salto do Lontra, 03 de abril de 2012. Onorino Maria. 

- Oficial -

**AV-4-M-11.336** - Protocolo n.º 51.190 - 26.04.2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO** - Procedo esta averbação nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de bem Imóvel Financiado com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, registrada no R-3-M-11.336 desta matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes Nilson Dias da Rocha e s/m Solange Schauss Lopes da Rocha já qualificados no R-2-M-11.336, conforme certidão expedida pelo oficial registrador e mediante o recolhimento do imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$ 2.860,00 (dois mil, oitocentos e sessenta reais), guia n.º 46/2017, expedida pelo Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 23.03.2017. Imóvel avaliado em R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). FUNREJUS R\$ 286,00 guia quitada. O presente imóvel teve a consolidação da propriedade em nome de **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itausa, Parque Jabaquara, em São Paulo-SP, representado por seus procuradores João Leonel Gabardo Filho e Cesar Augusto Terra, conforme procuração lavrada às fls. 377/379 do livro n.º 4.861 do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. DOI emitida. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 785,00). Salto do Lontra, 26 de abril de 2017. Onorino Maria. 

- Oficial -

### CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º Art. 10 da Lei nº 8015 de 11/12/73, alterada p/ Lei nº 6216 de 30/06/75 que a presente FOTOCOPIA é a reprodução fiel da matrícula nº 11.336.- que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como Certidão Positiva do Ônus Real e Justo Teor -X-X-X-X-X- Nestes termos, o referido é verdadeiro e dou fe Salto do Lontra 27 de abril de 2017

FUNARPEN

SELO DIGITAL N.º

njuyA.Uys4a.pCbsM

Controle:

Yo3tr.IwPnR

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

OFICIAL

  
Onorino Maria  
OFICIAL

SEGUER

