

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 1952

LIVRO 2-J

FLS. 072

Serventia não informatizada.
Certidão válida por 30 dias.

Belª ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, por nomeação legal, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, e em virtude de poderes que por lei me são conferidos, que revendo o expediente deste Cartório a meu cargo, precisamente a Matrícula n.º 1952, Livro 2 - J, fls. 072, de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, devidamente protocolado no Livro 01, dele verifiquei **CONSTAR** o **REGISTRO** do seguinte **IMÓVEL**: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio "BOSQUE DAS ÁGUAS"; Município: Presidente Figueiredo; UF: AM; denominado **LOTE 17, QUADRA I**; Área: 800,00m²; Perímetro: 120,00m; **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: **NORTE**: 40,00m, com o lote 16 da mesma quadra; **SUL**: 40,00m, com o lote 18 da mesma quadra; **LESTE**: 20,00m, com a via de acesso - Rua 9, para onde faz frente; **OESTE**: 20,00m, com o lote 15 da mesma quadra. **REGISTRO ANTERIOR**: Há Registro nesta Comarca, Livro 2-F, às fls. 275, Matrícula n.º 956. **INSTRUMENTO DE REFERÊNCIA**: Escritura Pública de Desmembramento lavrada nas Notas deste Cartório, Livro 10, às folhas 117 - 120v, datada de 24.02.2014. **PROPRIETÁRIO (A)**: **ELETRO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO LTDA.**, empresa inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ/MF sob o n.º 07.096.422/0001-51, com sede situada na Rodovia BR - 174 - KM 107, margem direita, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo-AM, 24 de Fevereiro de 2014. **AUXILIAR AUTORIZADA**: (aa) PRISCILA SILVA DIAS.///

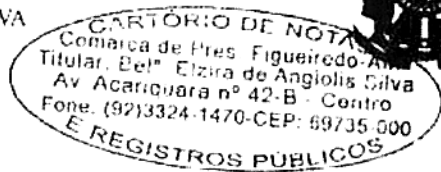
R-1-1952: REGISTRO DE CÉDULA - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro n.º 00334539300000006710, emitida em 29/04/2014, tendo como **EMITENTE**: **ELETRO INSTALAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.399.340/0001-98, com sede à Rua Joaquim Uchoa, 153, CEP: 69.060-103, em Manaus/AM - Conta Corrente n.º 00334539000130004988; tendo como **CREDOR**: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF n.º 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Avenida J. Kubitschek, 2041/2235A, na cidade de São Paulo/SP, por sua Agência 4539 - URB-MANAUŠ-PRAÇA H.BALBI, representada por: JACKELINE SAMPAIO - Gerente de Atendimento III - 616130 e ANTONIO CARLOS S. CORDEIRO - Gerente Business - 646035; e como **INTERVENIENTE/GARANTIDOR**: **ELETRO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO LTDA** - **EPP**, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.096.422.0001-51, representada por seus sócios: **RUI BARBOSA MACIEL**, CPF/MF n.º 046.741.542-00 e **MARTHA FALCÃO**

DE CASTRO, CPF/MF nº 516.918.252-04; AVALISTAS: RUI BARBOSA MACIEL, CPF/MF nº 046.741.542-00, solteiro, residente na Avenida Londres, 18, QU 18, Conjunto Campos Eliseos, CEP: 69.045-130, em Manaus/AM e MARTHA FALCÃO DE CASTRO, CPF/MF nº 516.918.252-04, casada - separação de bens, residente no CD. Riviera da P. Negra, 31, Cannes, Ponta Negra, CEP: 69.037-000, na cidade de Manaus/AM; VALOR DO CRÉDITO: R\$ 4.650.000,00 (Quatro Milhões e Seiscentos e Cinquenta Mil Reais); QUANTIDADE DE PARCELAS: 24 (vinte e quatro) mensais; VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 29.05.2014; VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 29.04.2016; ENCARGOS: taxa efetiva de juros de 1,7300% ao mês e 22,85% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Débito em Conta Corrente da Emitente; GARANTIA REAL: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS O IMÓVEL A QUE SE REFERE A PRESENTE MATRÍCULA IMOBILIÁRIA, LIVRE E DESEMPARADO DE QUAISQUER ÔNUS OU ENCARGOS, bem como 24 (vinte e quatro) outros imóveis situados neste município de Presidente Figueiredo/AM, Direitos Creditórios de Contrato (150%) - execução de obras de ampliação de rede de distribuição rural do Amazonas em atendimento ao Programa Universalização do Acesso e Uso da Energia Elétrica - Luz para Todos. O.Cs. nº 89.865/2013, 89.866/2013, 89.867/2013, 89.868/2013 e Propriedade Fiduciária (16,99%) de 04 (quatro) Veículos, sendo estes: 1) Caminhão com placa JXU-2742 - Chassi nº 9533172SXAR020220 - Valor R\$ 260.000,00, 2) Caminhão com placa JXX-0299 - Chassi nº 9BWB672S22R204241 - Valor R\$ 150.000,00, 3) Caminhão com placa JXN-4058 - Chassi nº 9BWB672S65R528746 - Valor R\$ 190.000,00 e 4) Caminhão com placa JXN-4078 - Chassi nº 9BWB672S45R527823 - Valor R\$ 190.000,00, tendo como Fiel Depositário dos veículos o Sr. RUI BARBOSA MACIEL, antes já qualificado. VALOR DO IMÓVEL ORA GARANTIDO: R\$ 102.600,00 (Cento e Dois Mil e Seiscentos Reais). Demais cláusulas e condições constantes na Cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada neste Cartório. Protocolo Geral de Imóveis: 5.048. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo-AM, 27 de Maio de 2014. AUXILIAR AUTORIZADA: (aa) PRISCILA SILVA DIAS.///

R-2-1952: Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada nas Notas do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, em 11 (onze) de Agosto de 2016, constante no Livro nº 10.689 - pág. nº 035, tendo como partes: OUTORGANTE DADOR: ELETRO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO LTDA., sociedade com sede em Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, na Rodovia BR-174 KM 107, Zona Rural, CEP: 69.735-000, inscrita no CNPJ nº. 07.096.422/0001-51, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA sob nº.13200441222, em sessão de 23/11/2004, e posteriores alterações, sendo a última delas que consolidou seu contrato social, datada de 13 de maio de 2015, registrada na mesma Junta Comercial sob nº 505837, em sessão de 19 de Junho de 2015, da qual uma cópia autenticada ficará arquivada nestas notas sob nº 1570/, neste ato representada nos termos da cláusula 5º Parágrafo

Priscila Silva Dias
Oficiala-Tabelião Substituta

ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
Belª ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA
Tabeliã - Oficiala



Primeiro de seu contrato social em vigor, por seus sócio majoritário e administrador, NAHUM DE AGUIAR FALCÃO, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 363.863 SSP/AM, e da Carteira Profissional nº 5906-D, expedida pelo CREA-AM em 02/09/1996, inscrito no CPF/MF sob nº 078.177.202-82, residente e domiciliado na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, na Avenida Coronel Teixeira, 1320, Condomínio Riviera da Ponta Negra, Edifício Cannes, apto. 31 - Ponta Negra - CEP: 69.037-000 e como OUTORGADO CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob numero 90.400.888/0001-42, no número de Identificação de Registro de Empresa número 35300332067, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada aos 18 de março de 2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 270.672/14-3, em sessão de 14 de julho de 2014, neste ato representado por dois de seus bastantes procuradores: Grupo "A": ANTONIO PARDO DE SANTAYANA MONTES, espanhol, casado, bancário, portador do RNE V569506-B, inscrito no CPF/MF sob o nº 233.431.938-44; CASSIO SCHMITT, brasileiro, casado, portador da Carteira e Identidade RG nº 504906971 SSP/RS, e inscrito no CPF/MF sob o nº 581.099.430-04; JAVIER RODRIGUEZ DE COLMENARES ALVAREZ, espanhol, casado, portador da Cédula de Identidade RNE nº V953223-V, inscrito no CPF/MF sob nº 236.186.828-83; THOMAS GREGOR ILG, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.948.906-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 120.800.938-94; Grupo "B": ADRIANA CRISTINA PAPAFILIPAKIS GRAZIANO, casada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9530186 SSP/SP e no CPF/MF sob nº 115.7314.448-19; DIMAS PINHEIRO SANTOS, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 27.759.104-1 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 259.500.488-30; FABIO LUIZ ORSO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 101.036.571-4 SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 368.280.840-04; JOÃO JOSÉ GOSSON, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.821.896 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 999.858.888-04; JULIO CESAR DE OLIVEIRA PICORONE, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 04.258.453-2 IFF/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 508.109.527-34; RICARDO OLIVARE DE MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.239.950-7 e inscrito no CPF/MF sob o nº 303.533.658-07; EDSON VIEIRA LIMA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.438.568 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 079.368.378-50; ALEXANDRE ROBERTO CASTELANO, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.407.196-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 261.315.928-61; e Grupo "C"; ALEX MARTINS DE AQUINO, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.778.891-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 040.672.596-97; ANDREA ABDO ASSIN, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 26.240.373-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 157.459.018-

32; ANDREA PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 29.637.047-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 216.674.828-74; CINTIA CAROLINA SALETTI, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.859.171-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 292.940.048-05; CLESTON JIMENES CARDOSO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 12.825.627 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 052.251.208-90; DANIEL SETSUO SATO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 20.947.215-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 180.484.838-74; DEBORA PIRES SILVA E SANTOS, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 22.668.512 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 182.806.908-67; EDUARDO BAUMEL, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 28.155.526-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 278.011.258-19; JOSÉ HELIO CHAVES RODRIGUES, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.604.650-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 144.364.088-33; HENRIQUE ANTUNES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 10.924.200 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 053.759.908-81; KARINA CORDEIRO DA SILVA DINIZ, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 34.563.269-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 305.513.388-90; LUANA MARIA DE SOUSA GIOIELLI, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 33.284.822-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 229.386.788-94; LUCIANE PETRANGELO, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.914.243-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 135.949.218-67; MARCIO PEREIRA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 074978362 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 982.720.717-20; NATALIA ARACELIS ROCA FERNANDES, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 28.998.002-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 371.243.348-45; RAFAEL YUKIO AMANO, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.243.060-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 274.033.818-07; ROBERTO DE SOUZA FELIPE DUARTE, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 18.101.731 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 103.299.558-02; RODRIGO GAMA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, portador da Carteira de Identidade RG nº 24.909.672-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 272.043.508-20; ROSIANI MORENO SANCHEZ, brasileira, casada, portador da Cédula de Identidade RG nº 16.506.259-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 089.099.828-02; VANDA CHIGO FIORANI, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.100.158 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 031.713.678-07; todos os outorgados bancários, domiciliados nesta Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, por eles representada, conforme procuração lavrada aos 15.10.2015, neste Tabelião de Notas, no livro 10.576, fls. 093; INTERVENIENTES DEVEDORES: 1) ELETRO INSTALAÇÕES LTDA., sociedade com sede em Manaus, Estado do Amazonas, na Rua Beija Flor Vermelho nº 232, Lote 05, Quadra 05, Loteamento Paraíso Tropical, Bairro Tarumã - CEP 69.041-050, inscrita no CNPJ/MF sob nº

Priscila Silva Dias
Oficiala-Tabelã Substituta

ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
Belª ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA
Tabeliã - Oficiala



CARTÓRIO DE NOTAS
Comarca de Pres. Figueiredo-
Titular: Belª. Elzira de Angiolis Silva
Av. Acariquara nº 42-B - Centro
Fone: (92)3324-1470-CEP: 69735-000
E REGISTROS PÚBLICOS

04.399.340/0001-98, com seus atos constitutivos arquivados na junta comercial do Estado do Amazonas sob NIRE nº 13.200.393.970, em sessão de 09 de abril de 2001, e posteriores alterações, sendo a última delas que consolidou seu contrato social, datada de 06 de maio de 2015, registrada na mesma Junta Comercial sob nº 505340, em sessão de 20 de maio de 2015 (arquivada nestas notas sob nº 1571/2016), neste ato representada por seu sócio majoritário e administrador, NAHUM DE AGUIAR FALCÃO. 2) MARTHA FALCÃO DE CASTRO E COSTA, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº. 1284177-3 SSP/AM, inscrita no CPF/MF sob nº 516.918.25204, residente e domiciliada na Avenida Coronel Teixeira, 1320, Condomínio Riviera da Ponta Negra, Edifício Cannes, apto.31 - Ponta Negra, neste ato representada pelo seu procurador, NAHUM DE AGUIAR FALCÃO, já qualificado, conforme procuração lavrada em 04 de agosto de 2016, pelo 2º Tabelionato de Notas de Manaus, às fls. 076/077 do livro 712, arquivada sob nº 453/2016 nestas notas na pasta própria, por certidão atualizada; 3) RUI BARBOSA MACIEL, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 0252072-9 SSP/AM, inscrito no CPF/MF sob nº 046.741.542-00, residente e domiciliado na Rua José Tadros nº. 461, Bairro Santo Antonio, CEP 69029-510, em Manaus, neste ato representado por seu procurador, NAHUM DE AGUIAR FALCÃO, já qualificado, conforme citada procuração lavrada em 04 de agosto de 2016, pelo 2º Tabelionato de Notas de Manaus, às fls. 160/161 do livro 631, e arquivada nestas notas; e 4) NAHUM DE AGUIAR FALCÃO, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 363.863 SSP/AM, e da Carteira Profissional nº 5906-D, expedida pelo CREA-AM, em 02/09/1996, inscrito no CPF/MF nº 078.177.202-82, residente e domiciliado na Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, na Avenida Coronel Teixeira, 1320, Condomínio Riviera da Ponta Negra, Edifício Cannes, apto. 31 - Ponta Negra - CEP: 69.037-000. CLÁUSULA PRIMEIRA - Os DEVEDORES, acima qualificados, de forma irrevogável e irrevogável, confessam e se reconhecem devedores do CREDOR, da quantia líquida certa e exigível, a seguir mencionada, nada tendo a se opor com relação ao seu valor, presente e futuramente, dívida essa referente ao principal e encargos financeiros do quanto pactuados na Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº. 00334539300000006710, no valor de R\$ 4.677.409,64 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e quatro centavos). CLÁUSULA SEGUNDA - Considerando que os DEVEDORES, por motivos alheios às suas vontades, não puderam honrar o pagamento da dívida reconhecida e confessada na Cláusula Primeira, propuseram ao CREDOR que prontamente aceitou, quitar parcialmente essa dívida de R\$ 4.677.409,64 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e quatro centavos), mediante dação em pagamento, pelo valor total de R\$ 1.105.930,00 (um milhão, cento e cinco mil, novecentos e trinta reais). MATRÍCULA 1940: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote

06, quadra F: área 823,42m² (oitocentos e vinte e três metros e quarenta e dois decímetros quadrados); perímetro 127,65m (cento e vinte sete metros e sessenta e cinco centímetros). MATRÍCULA 1944: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 06, quadra I: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1946: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 10, quadra I: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1947: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 09, quadra I: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1949: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 12, quadra I: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1952: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 17, quadra I: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1954: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 06, quadra J: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1959: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 14, quadra J: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1960: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 15, quadra J: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); MATRÍCULA 1957: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 11, quadra J: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1958: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 13, quadra J: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1955: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 08, quadra J: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1956: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo,

Priscila Silva Dias
Oficial-Tabellã Substituta

ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
Belª ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA
Tabeliã - Oficiala



CARTÓRIO DE NOTAS
Comarca de Pres. Figueiredo
Titular: Belª Elzira de Angiolis Silva
Av. Acariquara nº 42-B - Centro
Fone: (92)3324-1470-CEP: 69735-000
E REGISTROS PÚBLICOS

Estado do Amazonas, denominado lote 09, quadra J: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1962: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 21, quadra J: área 1.106,66m² (um mil cento e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados); perímetro 155,82m (cento e cinquenta e cinco metros e oitenta dois centímetros). MATRÍCULA 1963: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 22, quadra J: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1961: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 16, quadra J: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1951: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 16, quadra I: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1964: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 02, quadra H: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1941: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 05, quadra F: área 893,92m² (oitocentos e noventa e três metros e noventa e dois decímetros quadrados); perímetro 132,65m (cento e trinta e dois metros e sessenta e cinco centímetros). MATRÍCULA 1942: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 04, quadra F: área 1.057,00m² (um mil e cinquenta e sete metros quadrados); perímetro 148,14m (cento e quarenta e oito metros e quatorze centímetros). MATRÍCULA 1943: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 02, quadra F: área 1.646,52m² (um mil e seiscentos e quarenta e seis metros e cinquenta e dois decímetros quadrados); perímetro 145,20m (cento e quarenta e cinco metros e vinte centímetros). MATRÍCULA 1945: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 08, quadra I: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1948: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 11, quadra I: área 800,00m² (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1950: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de

Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 15, quadra I: área 1.672,31m² (um mil seiscentos e setenta e dois metros e sessenta e três centímetros); perímetro 190,63m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1002: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, Rua 9, denominado lote 18, quadra I: 2º Etapa com uma área de: 856,32m² (oitocentos e cinquenta e seis metros e trinta e dois decímetros quadrados), fração do terreno: 0,0042254 (0,42254%): perímetro 129,61m (cento e vinte e nove metros e sessenta e um centímetros). CLÁUSULA TERCEIRA - A OUTORGANTE declara que, além dos já relatados, os imóveis acima descritos se apresentam livres e desembaraçados de quaisquer outros ônus real, judicial ou extrajudicial, gravames, dívidas, tributos ou litígios, declarando ainda que quaisquer débitos existentes com relação aos imóveis até a presente data, serão de inteira responsabilidade da mesma. CLÁUSULA QUARTA - DA AVALIAÇÃO DOS BENS - Os imóveis acima descritos, foram avaliados pelo valor total de R\$ 1.105.930,00 (um milhão, cento e cinco mil, novecentos e trinta reais). 5666- A OUTORGANTE, assim por esta escritura e na melhor forma de direito, dá ao CREDOR, em pagamento parcial da referida dívida, do valor de R\$ 4.677.409,64 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e quatro centavos), os imóveis acima descritos, transferindo-lhe, desde já, toda a posse, domínio, direito e ação que tinha e vinha exercendo sobre os descritos imóveis, obrigando-se por si, seus bens, ou sucessores a fazer esta dação sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da lei. Parágrafo Primeiro - Desse valor total de R\$ 1.105.930,00 (um milhão, cento e cinco mil, novecentos e trinta reais), é atribuído, apenas para efeitos fiscais, a cada um dos imóveis, os seguintes valores: Matrícula nº 1943 valor R\$ 77.420,00 (setenta e sete mil, quatrocentos e vinte reais); Matrícula nº 1942 valor R\$ 51.450,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e cinquenta reais); Matrícula nº 1941 valor R\$ 45.080,00 (Quarenta e cinco mil e oitenta reais); Matrícula nº 1964 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil e seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1940 valor R\$ 42.140,00 (Quarenta e dois mil, cento e quarenta reais); Matrícula nº 1944 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1945 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1947 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1946 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1946 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1948 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1949 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1950 valor de R\$ 78.400,00 (Setenta e Oito mil e quatrocentos e reais); Matrícula nº 1951 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1952

Priscila Silva Dias
Oficiala-Tabella Substituta

ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
Belª ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA
Tabeliã - Oficiala



CARTÓRIO DE NOTAS
Comarca de Pres. Figueiredo-AM
Titular: Belª. Elzira de Angiolis Silva
Av. Acariquara nº 42-B - Centro
Fone: (92)3324-1470 CEP: 69735-000
E REGISTROS PÚBLICOS

valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1954 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1955 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1956 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1957 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1958 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1959 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1960 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1961 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1962 valor de R\$ 53.410,00 (Cinquenta e três mil e quatrocentos e dez reais); Matrícula nº 1963 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1002 valor R\$ 43.610,00 (Quarenta e três mil, seiscentos e dez reais); **CLÁUSULA SEXTA** - Em face da presente dação em pagamento, o CREDOR dá QUITAÇÃO PARCIAL à DEVEDORA do valor total da dívida reconhecida e confessada na CLÁUSULA PRIMEIRA, no valor de R\$ 4.677.409,64 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e quatro centavos), prometendo mais nada reclamar, a qualquer tempo e sobre nenhum protesto, relativamente ao valor quitado, obrigando-se por si, seus bens e sucessores a fazer esta quitação sempre boa, firma e valiosa a todo tempo por se achar plenamente pago e satisfeito dessa quantia, autorizando o cancelamento dos citados registros hipotecários, sob condição de ser, concomitantemente, feito os registros das dações objeto desta escritura. O saldo devedor da dívida não quitado, no valor de R\$ 4.250.477,37 (quatro milhões, duzentos e cinquenta mil, e quatrocentos e setenta e sete reais e trinta e sete centavos), será representado por Acordo Judicial protocolado no processo nº 0637367-23.2015.8.04.0001 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Manaus/AM e deverá ser quitado pelos DEVEDORES em três parcelas com vencimentos em 25/11/2016, 25/05/2017 e 26/06/2017. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Fica eleito o foro da Comarca de Manaus, Estado do Amazonas, para nele ser proposta qualquer ação com fundamento da presente escritura. À vista do que determina o Provimento CGJSP nº 13/2012, foi realizada nesta data à Central de Indisponibilidade, a consulta sobre a eventual indisponibilidade dos bens pertencentes ao outorgante, tendo sido obtido o relatório com o resultado negativo, conforme o seguinte código gerado hash: 8dbd.3a6b.2623.495d.455b.de4e.169a.c0cl.16bd.b75f. Demais Cláusulas e Condições constam na dita Escritura Pública, cuja via cópia fica devidamente arquivada nesta Serventia. ITBI - Imposto de Transmissão devidamente recolhido aos cofres municipais conforme Certificado por Carlos A.M. de Souza - Sec. Adj. de Tributos, em data de 26/07/2016, no valor global de R\$ 22.118,60 (vinte e dois mil, cento e dezoito reais e sessenta centavos). **VALOR DO IMÓVEL DADO, CONSTANTE NA PRESENTE MATRÍCULA: R\$ 102.600,00 (Cento e Dois Mil e Seiscentos**

CARTÓRIO DE NOTAS
Comarca de Pres. Figueiredo-AM
Titular: Bol.ª Elizira de Angiolis Silva
Av. Acariquara nº 42-B - Centro
Fone: (92)3324-1470-CEP: 69735-000
E REGISTROS PÚBLICOS

Reais). O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo - AM, 26 de Agosto de 2016. Oficiala Substituta: (aa) Priscila Silva Dias.

ERA que se continha em dita Matrícula que para aqui bem e fielmente trasladei com a qual conferi na data retro e supra. Eu, Priscila, PRISCILA SILVA DIAS - OFICIALA SUBSTITUTA, digitei, conferi, dou fé e assino em público e raso.///

Presidente Figueiredo-AM, 26 de Agosto de 2.016.

Em testº Priscila da verdade.///

Priscila
PRISCILA SILVA DIAS
Oficiala Substituta

CARTÓRIO DE NOTAS e Registros Públicos de Presidente Figueiredo-AM
Comarca de Pres. Figueiredo-AM - Elizira de Angiolis Silva
Av. Acariquara nº 42-B - Centro - Fone: (92) 3324-1470

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM
BF800081-48 - CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Protocolo: 398
Tipo certidão: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MAT-1962
Valor certidão: R\$ 202,80 Valor emolumentos: R\$ 180,28
Data/Hora de utilização: 26/08/2016 19:50:19
Emitido por: MONALIZA BARROS SIMAS
FUNETJ: R\$ 16,04 FUNOPAM: R\$ 8,04 FUNOPGE: R\$ 4,80 FARPAM: R\$ 9,84
BBF2-533F-4324-285E
Consulte o selo em www.selosm.com.br

CARTÓRIO DE NOTAS
Comarca de Pres. Figueiredo-AM
Titular: Bol.ª Elizira de Angiolis Silva
Av. Acariquara nº 42-B - Centro
Fone: (92)3324-1470-CEP: 69735-000
E REGISTROS PÚBLICOS

CARTÓRIO DE NOTAS e Registros Públicos de Presidente Figueiredo-AM
Comarca de Pres. Figueiredo-AM - Elizira de Angiolis Silva
Av. Acariquara nº 42-B - Centro - Fone: (92) 3324-1470

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM
BF800080-40 - REGISTRO DE IMÓVEIS
Protocolo: 898 Livro: Livro 2 - Registro Geral Nº Livro: 1962 Nº Reg/Av: 2
Nome parte: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MAT-1962
Valor ato: R\$ 1.005,70 Valor emolumentos: R\$ 801,13
Data/Hora de utilização: 26/08/2016 18:08:32
Emitido por: MONALIZA BARROS SIMAS
FUNETJ: R\$ 80,88 FUNOPAM: R\$ 40,44 FUNOPGE: R\$ 24,26 FARPAM: R\$ 48,62
23AB-B9F5-2971-366D
Consulte o selo em www.selosm.com.br