

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	5.381



MATRÍCULA: 5.381 (cinco mil, trezentos e oitenta e um).- Bento Gonçalves, 01 de setembro de 1978.- (Prot. 7.780).- IMÓVEL: Lote urbano número duzentos e cinquenta e oito (258) da Quadra "V" do Loteamento Santa Marta, nesta cidade, sem quarteirão determinado, distando vinte e sete metros (27,00m) da esquina da Travessa das Laranjeiras, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados ... (360,00m²), confinando: Norte, na extensão de doze metros (12,00m) com a Área Verde "III"; Sul, na mesma extensão, com a rua dos Coqueiros; Leste, na extensão de trinta metros (30,00m) com o lote número duzentos e cinquenta e nove (259), propriedade de Faggion Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com o lote número duzentos e cinquenta e sete (257), propriedade de Faggion Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Proprietária: FAGGION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro, nº 172, cgc nº 89.339.576/0001-91.- Registro Anterior R.1-5.102 da matrícula nº 5.102, fls. 01 do livro 2, deste Ofício. Dou fê.- O Oficial: *Nelci Antonio Astolfi* (Nelci Antonio Astolfi).-CR\$.. 45,00

AV.1-5.381.-Bento Gonçalves, 06 de abril de 1982.- (prot.26.504).- Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 12 de março de 1982 para constar que conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal em 10 de abril de 1981, o imóvel acima matriculado faz frente ao Sul para a rua Francisco Tomasi, antes rua dos Coqueiros e dista vinte e sete metros (27,00m) da esquina da rua Olivo Tesser, antes rua das Laranjeiras.- Dou fê.- Oficial: *Nelci Antonio Astolfi* (Nelci Antonio Astolfi).-CR\$ 56,00

R.2-5.381.-Bento Gonçalves, 06 de abril de 1982.- (prot. 26.505)- COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 08 de março de 1982 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 17-A, fls. 163/164).- Transmittente: FAGGION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Marechal Deodoro, nº 172, cgc nº 89 339 576/0001-91, com CRS do IAPAS nº 281801, série "A".- Adquirente: ROSA MARCOLIN FIORENTIN, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 8021898864 expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado em 17 de dezembro de 1980, domiciliada e residente nesta cidade, na rua Olinto de Oliveira Freitas, nº 480, cic nº .. 328.325.750/72.- Valor: Cr\$ 45.000,00 sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$ 600.000,00.- Dou fê.- OF. *Nelci Antonio Astolfi* (Nelci Antonio Astolfi).-DOI.-CR\$ 1.641,00

R.3-5.381.-Bento Gonçalves, 09 de setembro de 1985.- (Prot.43.995) COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 21 de agosto de 1985 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 32-A, fls.145/146/v)- Transmittente: ROSA MARCOLIN FIORENTIN, brasileira, viúva, do lar, cic

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

MATRÍCULA



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	5.381

nº 328 325 750/72, C.I. 8021898864 expedida pela SSP/RS em 17/12/80, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Olinto de Oliveira - Freitas, 480.-Adquirente: RAUL FONSECA de QUEVEDO, brasileiro, aposentado, cic nº 118 533 280/49, C.I. 1008896944 expedida pela SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Severo Cesca, sem número, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Eva da Silveira Quevedo.-Valor: CR\$ 3.500.000, sendo avaliado por exigência fiscal em Cr\$ 7.000.000.-Dou fé.-0 Of. *(Nelsi Antonio Astolfi)* (Nelsi Antonio Astolfi).-Cr\$ 32.364.-D.O.I.-.-.-.-.-

AV.4-5.381.-Bento Gonçalves, 08 de dezembro de 1986.- (Prot.51.338) Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 22 de outubro de 1986 para constar que conforme Carta de Habitação nº 242/85 passada em 20 de novembro de 1985 a Prefeitura Municipal autoriza a ocupar um prédio de madeira residencial com 56,40m² de área construída, sito na rua Francisco Tomasi, nº 511, nesta cidade OBS: Foi apresentada a Declaração datada de 15 de outubro de 1986 de que o prédio foi construído sem mão de obra assalariada, conforme Decreto-Lei 1976 de 20 de dezembro de 1982.- Dou fé.- Oficial: *(Nelsi Antonio Astolfi)*.-CZ\$ 10,50-.-.-.-.-

R.5-5.381.-Bento Gonçalves, 08 de dezembro de 1986.- (Prot.51.339) COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 15 de outubro de 1986 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 40-A, fls. 27/28) .- Transmitentes: RAUL FONSECA DE QUEVEDO, aposentado, e sua mulher EVA DA SILVEIRA QUEVEDO, do lar, brasileiros, cic nº 118 533 280/49, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Severo Cesca, sem número.- Adquirente: IVANOR TOMASINI, brasileiro, comerciante, cic nº 057 885 280/20, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Vlademira Carraro Tomasini, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Nelson Carraro, nº 09.- Valor: CZ\$ 18.000,00 sendo avaliado por exigência fiscal em CZ\$ 100.000,00.- Dou fé.- Oficial: *(Nelsi Antonio Astolfi)*.-DOI.-CZ\$ 405,00-.-.-.-.-

R.6-5.381.-Bento Gonçalves, 03 de maio de 1988.- (Prot.57.418)... HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: Escritura Pública de Hipoteca em Garantia de Contrato de Abertura de Crédito em Conta de Amortização lavrada em 28 de março de 1988 no Primeiro Tabelionato desta cidade/ (Lº 76, fs.25/29).-Credor: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A., instituição financeira, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Sete de Setembro, 1028, CGCMF 90 400 888/0001-42.-Devedor: MATADOURO SANTA LÚCIA LTDA., localizado na Vila Barracão, s/nº, nesta cidade, CGCMF 90 704 826/0001-24, tendo como INTERVENIENTES HIPOTECANTES Ivanor Luiz Tomasini, também conhecido por Ivanor Tomasini, sócio de empresa, e sua mulher Vlademira Carraro Tomasini, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, cic nº 057 885

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício. *(Assinatura)*

Bento Gonçalves, 09 de maio de 2016
() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margaretê Festa Santini
() Claudia Salvati Tumelero
196855 - 427835 - DRB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

MATRÍCULA



LIVRO N.º 1 / REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

FLS.	MATRÍCULA
02	5.381



<p>continuação da matrícula número 5.381.....</p> <p>280,20, residentes e domiciliado à Rua Nelson Carraro,9,nesta cidade. Valor: Cz\$ 4.500.000,00 (em conjunto com outros 2 imóveis), sendo' avaliado para fins do art.818 do CCB em Cz\$ 4.642.500,00.-Vencimen to: Em 22.06.88.-Juros: Juros de 3,50% ao mês; ocorrendo impontua lidade de quaisquer responsabilidades do creditado, sobre as obri gações pecuniárias vencidas, norma ou antecipadamente, incidirão,a partir do inadimplemento até o efetivo pagamento, além dos juros - de mora a taxa de 1% ao mês, comissão de permanência às taxas máxi mas praticadas pelo Banco ao tempo em que ocorrer o pagamento do - débito em atraso, taxas essas que, em qualquer caso, nunca serão inferiores aos encargos calculados de acordo com o disposto.-Dou fé. <i>[Handwritten signature]</i> (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.)-Cz\$ 5.926,50.-</p>
<p>R.7-5.381.-Bento Gonçalves, 30 de agosto de 1994.- (Prot.76.526).-. PENHORA: Mandado de Execução Fiscal passado em 27 de maio de 1994/ pelo Terceiro Ofício Judicial desta Comarca extraído dos autos do/ processo 4413/297 e, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz/ Roberto I. de Assis Brasil, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara / desta Comarca.-Devedor: IVANOR LUIZ TOMASINI, residente na Rua Nel son Carraro, 89, cidade alta.-Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Valor: CR\$ 927.071,98, sendo avaliado por exigência fiscal em R\$ / 18.000,00.-Eu <i>[Handwritten signature]</i> (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol:/ R\$ 73,90.-</p> <p>O Oficial: <i>[Handwritten signature]</i></p>
<p>R.8-5.381.-Bento Gonçalves, 28 de junho de 1995.- (Prot.78.582).-. ARREMATACÃO: Carta de Arrematação à Execução Extrajudicial (Proces so nº 1099/327), passada em 22 de maio de 1995 pelo Terceiro Ofi- cio Judicial desta cidade, homologação datada de 17 de maio de.... 1995, devidamente assinadas pelo Exmº Sr. Dr. Rinez da Trindade,.. MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Substituto desta Comarca.-... Adquirente: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A., com sede em Porto Ale gre-RS, na Rua Sete de Setembro, 1028 e agência nesta cidade, CGC/ MF nº 90.400.888/0001-42.-Transmitente: IVANOR LUIZ TOMASINI, CPF/ nº 057.885.280/20, Rua Nelson Carraro, nº 09, nesta cidade.-Valor: R\$ 4.200,00, sendo ayaliado por exigência fiscal em R\$ 12.000,00.. (G.I. nº 0702).-Eu <i>[Handwritten signature]</i> (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Regis tro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-.. Emol. R\$ 63,88.-</p> <p>O Oficial: <i>[Handwritten signature]</i></p>
<p>AV.9-5.381.-Bento Gonçalves, 12 de setembro de 1997.- (Prot.86.700) CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 850/97, expedido nos autos do Pro cesso 3613, EXECUÇÃO, expedido em 27 de agosto de 1997 pelo Tercei</p>

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v.	5.381

ro Cartório Judicial desta cidade e, devidamente assinado pelo....
Exmº Sr. Dr. Luciano André Losekann, MMº Juiz de Direito do Tercei
ro Cartório Judicial desta Comarca, fica cancelada a Penhora
referida no R.7-5.381.-Eu, Margarete Festa Santini - Escrevente Au
torizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confe-
re, dá fé e assina.-Emol.R\$ 9,02.-.....

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

AV.10-5.381.-Bento Gonçalves, 13 de maio de 1999.-(Prot.92.627).-
Conforme requerimento firmado na cidade de Porto Alegre/RS, aos
26 de abril de 1999, o BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A., em decor-
rência da assembléia Geral Extraordinária datada de 30 de dezemb-
ro de 1998, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Gran-
de do Sul sob o nº 1830412, em 25.03.99, foi aprovada a alteração
da razão social, passando o mesmo a ser: BANCO MERIDIONAL S.A.-
Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que dati-
lografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substi-
tuto.- Emol. R\$ 9,40.-.....

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

AV.11-5.381.-Bento Gonçalves, 11 de junho de 1999.-(Prot.92.902).
LIBERAÇÃO: Cfe. autorização firmada na cidade de Porto Alegre/RS,
aos 08 de junho de 1999, o BANCO MERIDIONAL S.A., libera o imóvel
acima matriculado da HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, cancelando-se por
tanto o R.6-5.381.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do
Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o
Registrador e Substituto.- Emol.R\$ 18,70.-.....

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

Av.12-5.381.- Bento Gonçalves, 26 de julho de 2004.-(Prot. nº 112.318).-.....
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Procede-se a esta averbação
nos termos do requerimento feito na cidade de São Paulo-SP, ao 1º dia do mês de
junho do ano de 2004, para constar que conforme cópia autenticada da Ata de
Assembléia Geral Extraordinária, datada de 26.05.2000, devidamente registrada na
Meritíssima Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 1954414, em data
de 11.07.2000, o proprietário do Imóvel, BANCO MERIDIONAL S.A., alterou sua
denominação social para: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A.- Eu, Nathaniel Dal
Santo Rocha, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e
assina.- Emol: R\$ 15,60.-.....

Nathaniel Dal Santo Rocha
Escritório de Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA A FOLHAS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel
do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício. *Nathaniel Dal Santo Rocha*
Bento Gonçalves, 09 de maio de 2016
() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini
(*) Claudia Salvati Tumelero
Emol.R\$ 31,00. Selo: 0042.01.1500002.73329 - R\$ 0,40; 0042.01.1500002.73330 - R\$ 0,40; 0042.03.1300003.18827 - R\$ 0,70
196855 - 427835 - DRB