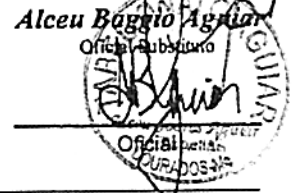


CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial



DATA.: 29 de Agosto de 2007

MATRÍCULA Nº.: 79787

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo lote 17 (dezesete) da quadra N situado no loteamento denominado CONJUNTO RESIDENCIAL EULALIA PIRES, perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 397,76m² (trezentos e noventa e sete metros e setenta e seis centímetros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte- 22,00 metros com o lote 16; ao sul- 22,83 metros com a chacara XXI; ao leste- 15,21 metros com a rua projetada E atual rua Miguel Daniel da Silva; ao oeste- 20,95 metros com o lote 08 e 09. Contendo em dito imóvel uma casa residencial de alvenaria medindo 48,4675m², contendo 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, hall e circulação do tipo MS.C.S48.- Matrícula anterior nº 43106 livro 2 deste registro.- IMÓVEL CADASTRADO PELA PREFEITURA SOB O Nº 00.04.46.14.090.000

PROPRIETÁRIO: AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS AGESUL, com sede na cidade de Campo Grande-Ms, CNPJ 15.457.856/0001-68. Emo.R\$ 16,00 funjecc 3%R\$ 0,48 funjecc 10%R\$ 1,60.-.....

REGISTRO Nº 01 MAT. 79787 PROT.277111 AOS 10.08.2007

TÍTULO: VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: Agência Estadual de Gestão de Empreendimentos Agesul, com sede na cidade de Campo Grande-Ms, CNPJ 15.457.856/0001.68.-.....

ADQUIRENTE: CARLOS ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CIRG 000819592SSPMS, CPF 045.288.165-04; ROSIMEIRE ALVES DE LIMA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CIRG 403.585SSPMS, CPF 420.666.461-72; LUCIO BARBOSA RODRIGUES, brasileiro, separado judicialmente, CIRG 396.367SSPMS, CPF 464.779.691-49, residente a rua Miguel Daniel da Silva 5 Cohab II.-.....

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de venda e compra lavrada as fls. 82 livro 136, das notas do cartório do Distrito de Panambi, nesta Comarca, aos 30 de agosto de 2006 e escritura pública de re-ratificação lavrada as fls. 122 livro 140 das notas do cartório do Distrito de Panambi, nesta Comarca, aos 10 de agosto de 2007. VALOR: 34.000,00 - CONDIÇÃO: responder pela evicção - Consta na escritura que os compradores, tem ciência de que o bem imóvel trata-se de um condomínio, e os que estiverem integrantes do condomínio terá preferência na aquisição, e, somente após superada essa providencia, poderá a fração ser alienada a terceiro, bem como das regras do condomínio, e da forma de extinção. Os envolvidos na transação também são cientes de eventuais dificuldades decorrentes da situação do condomínio, pela não identificação da área, como no caso de garantia hipotecaria que não poderá incidir sobre a área determinada. E cada condômino pode usar da coisa conforme sua destinação, sobre ela exercer todos os direitos compatíveis com a indivisão, reivindicá-la de terceiros, defender sua posse alhear a respectiva parte ideal ou gravá-la. E não poderá alterar a destinação da coisa comum, nem dar posse uso gozo dela a estranhos, sem o consenso dos outros. ITBI Nº 1995/06 - TOTAL 680,00 - consta na escritura que a transmitente deixa de apresentar a CND DO INSS em virtude do imóvel não fazer parte do seu ativo permanente.- Sendo que os adquirentes adquiriram o presente imóvel na seguinte proporção: Carlos Alves de Oliveira, a fração de 55,0912% que corresponde a 219,13m² e aos demais adquirentes coube a cada um a fração ideal de 22,4544% que corresponde a 89,315m². Emol.R\$ 350,00 funjecc 3%R\$ 10,50 funjecc 10%R\$ 35,00 - Selo ACQ 82087.Dourados-Ms 29 de agosto de 2007. (Eu) escrevente autorizada.-.....

AV. nº 02- Mat. nº 79.787

LOGRADOURO: Pela certidão de logradouro expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, o imóvel objeto desta matrícula tem sua frente voltada para ruacontinua no verso.....

79787

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 23 de Janeiro de 2009
MATRÍCULA Nº.: 79.787
FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

Miguel Daniel da Silva nº 05, dou fé. Dourados-MS; 23 de janeiro de 2009.
Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 03- Mat. nº 79.787 Prot 290893 aos 23/12/08

TITULO: Venda e compra

TRANSMITENTES: Carlos Alves de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior e capaz, aposentado, portador da RG nº 000.819.592-SSP/MS e CPF nº 045.288.165-04; Rosimeire Alves de Lima, brasileira, solteira, maior e capaz, vendedora, portadora da RG nº 403.585-SSP/MS e CPF nº 420.666.461-72; e Lucio Barbosa Rodrigues, brasileiro, separado judicialmente, motorista, portador da RG nº 396.367-SSP/MS e CPF nº 464.779.691-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Miguel Daniel da Silva nº 05, Cohab II, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: LUCAS SALDIVAR TORRACA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, nascido aos 27 de setembro de 1994, titularo do CPF nº 007.534.011-91, neste ato representado pelo seu genitor, Euripredes Baca Torraca, brasileiro, casado, carpinteiro, portador da RG nº 000.062.830-SSP/MS e CPF nº 308.737.381-87, residentes e domiciliados na rua Benjamin Constant nº 39, Jardim América, nesta cidade.....

FORMA DO TITULO: Escritura pública de venda e compra lavrada as fls 063 do livro 145 das notas do tabelião do Distrito de Panambi, aos 15 de dezembro de 2008. VALOR R\$ 44.500,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 2936/08 total R\$ 890,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.46.14.090.000. Emolumentos R\$ 450,00; Funjecc 10% R\$ 45,00; Funjecc 3% R\$ 13,50. Selo ACY 60179. Dourados-MS; 23 de janeiro de 2009. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 04 - MAT. Nº 79787 - PROT 317902 AOS 03/06/2011.-

De conformidade com pedido apresentado e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, procedo a averbação para constar o número correto do CPF do proprietário LUCAS SALDIVAR TORRACA, a saber: CPF. Nº 007.534.011-93, dou fé. Emolumentos R\$ 17,00; funjecc 3% R\$ 0,51; funjecc 10% R\$ 1,70. SELO DIGITAL AAU 31075-9. Dourados Ms, 03 de junho de 2011. Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 05 - MAT. Nº 79.787 - PROT 317781 aos 01/06/2011.-

TITULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Lucas Saldivar Torraca, brasileiro, solteiro, estudante, emancipado conforme escritura pública lavrada as fls 034 do livro 168 aos 18/03/2011, inscrito no CPF. Nº 007.534.011-93, residente e domiciliado na rua Demenciano de Matos Pereira nº 1262, Parque do Lago II, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: RODOLFO CORREIA RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, soldador, portador do RG. nº 001.461.321 SSP/MS e titular do CPF. Nº 010.447.541-25, residente e domiciliado na rua Joaquim de Barros nº 675, Jardim Santa Maria, nesta cidade.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 214 do livro nº 168 das Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, aos 26 de maio de 2011. VALOR: R\$ 50.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Nº 1862/2011- TOTAL R\$ 1.396,00 (avaliação R\$ 69.800,00). Consta da escritura certidão negativa expedida pela Prefeitura nº 7691/2011. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.46.14.090.000. Emolumentos R\$ 790,00; funjecc 3% R\$ 23,70; funjecc 10% R\$ 79,00. SELO DIGITAL AAY 17592-416. Dourados Ms, 08 de junho de 2011.....
Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

.....continua na ficha 02.....

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

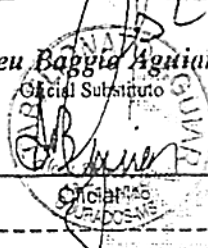
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

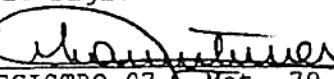
DATA.: 28 de outubro de 2011

MATRÍCULA Nº.: 79.787

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02



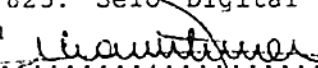
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 verso.....
AV. Nº 06 - MAT. Nº 79.787 - PROT. 323246 em 18/10/2011
De conformidade com a Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada as fls 002 do livro nº 170 do 2º Serviço Notarial e Registral Civil desta comarca, aos 18 de outubro de 2011, as partes de comum acordo resolvem retificar a escritura Publica de venda e compra lavrada nas notas do tabelião do Distrito de Panambi, registrada sob nº 03, para constar que Rosimeire Alves de Lima e Lucio Barbosa Rodrigues, venderam a Lucas Saldivar Torraca tão somente a área que lhes pertencia, equivalente a 44,9088%, ou seja, 178,63m²; e fica retificada a escritura Publica de venda e compra, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, registrada sob nº 05, em que Lucas Saldivar Torraca transmite a Rodolfo Correia Ramos, a parte ideal que adquiriu com a venda Registrada sob o nº 03, ou seja, 44,9088%, equivalente a 178,63m². Em ambas as escrituras Carlos Alves de Oliveira, na qualidade de condômino, concorda com as vendas dando a sua expressa anuência. Após as devidas correções a titularidade do presente imóvel fica da seguinte forma: CARLOS ALVES DE OLIVEIRA, fica com a parte ideal de 55,0912%, correspondente a 219,13m² e RODOLFO CORREIA RAMOS fica com a parte ideal de 44,9088%, correspondente a 178,63m². Ficando portanto ratificada as demais clausulas e condições constantes nas escrituras mencionadas. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; funjecc 3% R\$ 1,02; funjecc 10% R\$ 3,40. ISSQN 5% R\$ 1,70. Selo Digital ABR 62110-803. (EC). Dourados-MS, 28 de outubro de 2011.....
Eu , Escrevente Autorizada.....

REGISTRO 07 Mat. 79.787 - Prot. 346534 em 20/08/2013.

TITULO: VENDA E COMPRA

TRANSMITENTES: CARLOS ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CIRG nº 000819592-SSP-MS, inscrito no CPF sob o nº 045.288.165-04, residente e domiciliado na Rua Miguel Daniel da Silva nº 05, Vila Cachoeirinha, nesta cidade e RODOLFO CORREIA RAMOS, brasileiro, solteiro, soldador, portador da CIRG nº 001.461.321-SSP-MS, inscrito no CPF sob o nº 010.447.541-25, residente e domiciliado na Rua Joaquim de Barros nº 675, Jardim Santa Maria, nesta cidade....

ADQUIRENTES: ANTONIO ARAUJO CORREIA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CIRG nº 000.338.961-SEJSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 372.764.761-20, residente e domiciliado na Rua Manoel Vicente Pereira nº 05, Vila Cachoeirinha, nesta cidade.....

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado em 31 de Julho de 2.013, em São Paulo. VALOR: R\$ 340.000,00 - Forma de Pagamento - Recursos Próprios R\$ 200.000,00; Recursos do Financiamento R\$ 140.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº. 2654/13 - TOTAL: R\$ 5.400,00 (2% sobre o valor de R\$ 200.000,00 e 1,00% sobre o valor de 140.000,00) - Total de 340.000,00. Foram apresentadas as Certidões de que trata a Lei nº. 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº. 93.240/86; Certidões Trabalhistas e a Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº. 14196/2013. Cadastrado na Prefeitura Municipal nº. 00.04.46.14.090.000. Emolumentos: (Recursos próprios + FGTS): R\$ 1.579,00; Funjecc 10% R\$ 157,90; Funjecc 3% R\$ 47,37; ISSQN 5% R\$ 78,95. Emolumentos: (financiamento SFH): R\$ 1.353,00 (Desconto de 50% conforme Decreto Lei nº 3003) R\$ 676,50; Funjecc 10% R\$ 67,65; Funjecc 3% R\$ 20,295; ISSQN 5% R\$ 33,825. Selo Digital AFQ 29839 066. Dourados - MS; 27 de Agosto de 2.013. (DAL) Eu  Escrevente Autorizada.....

AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 79787, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 8015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 20/09/2016. Atd: CAROL

SELDO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: AMO - 68661 Dígito Verificador 507
Data: 20/09/2016

Soares
Gilce de Oliveira Soares-Escritora

Ato 246 - Certidão ou traslado, incluindo a busca
Emolumento Funjec/Funadep/Feadm/MS ISSQN Valor Total (ar
R\$ 3,00 R\$ 8,70 R\$ 1,45 R\$ 39,15
1º Tabelião
<http://www.tjas.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

REGISTRO 08 - Mat. 79.787 - Prot. 346534 em 20/08/2013.

Em garantia do pagamento da dívida de R\$ 140.000,00, e de todas as obrigações contratuais e legais, referentes ao Contrato Registrado a margem desta Matrícula, sob o nº. 07. O DEVEDOR FIDUCIANTE: ANTONIO ARAUJO CORREIA, aliena o imóvel objeto desta matrícula, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, que se obriga a pagar em 240 prestações mensais e consecutivas. TAXA DE JUROS NOMINAL de 10,48% ao ano - com vencimento do primeiro encargo para 30/08/2013. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 320.000,00. Emol: R\$ 1.353,00 (Desconto de 50% conforme Decreto Lei nº 3003) R\$ 676,50; Funjecc 10% R\$ 67,65; Funjecc 3% R\$ 20,295; ISSQN 5% R\$ 33,825. Selo Digital AFQ 29840 037. Dourados-MS, 27 de Agosto de 2.013. Eu Escritora Autorizada.....

AV. nº 09-Mat. nº 79.787 Prot 384709 aos 24/06/2016

De conformidade ao pedido emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A., aos 30 de maio de 2016 nos termos do art. 26, § 7º da lei nº 9.514/97, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante ANTONIO ARAUJO CORREIA- CPF nº 372.764.761-20. ITBI nº 1294/16- total R\$ 5.900,00- (Base de cálculo R\$ 295.000,00-Valor da transação R\$ 152.342,07). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.46.14.090.000. Foi apresentada a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 10289/2016 expedida pela Prefeitura. CNIB HASH: 04bc.6ebb.8193.ffb7.6bd1.0db0.2ffe.e47e.8983.c30b. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadm/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AMD 80024-141. Dourados-MS; 11 de julho de 2016. Eu *Soares* Escritora autorizada (srs).....

Av. nº 10 - Mat. nº 79.787 - Prot. 387350 em 01/09/2016.-

De conformidade ao pedido que me foi apresentada, procedo a averbação dos leilões negativos realizados em São Paulo-SP em 08/08/2016 e 15/08/2016, leiloeira Oficial Ana Cláudia Carolina Campos Frazão JUCESP Nº 836, em atendimento ao disposto do art. 27 da lei 9514/97 que foi promovido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., o primeiro e segundo leilões, nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei nº 9.514/97, concede ao Emitente: ANTONIO ARAUJO CORREA, inscrito no CPF nº 372.764.761-20, a presente quitação da dívida e declara que em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto da matrícula citada para o nome do Credor Fiduciário, a dívida foi extinta, por força da ocorrência prevista nos termos do art. 27 paragrafo 5º da lei 9514/97. CNIB código HASH: 49f0.43be.e806.5506.8391.073e.bda5.8fe8.2993.7bfl. Dou Fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76; FEADM/MS 10% R\$ 4,40. SELO DIGITAL AMO 68168 164. Dourados/MS, 19 de Setembro de 2016. Eu *Soares* escritora autorizada.(CRN).....

EM
BRANCO