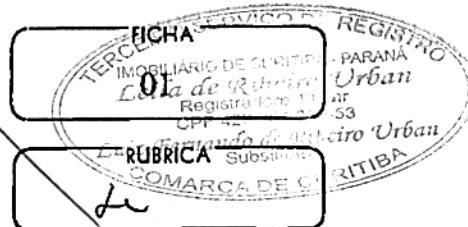


Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Permetta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

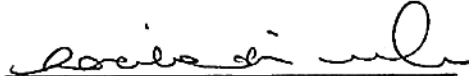
MATRÍCULA N.º 45.658



Imóvel: Apartamento nº 106, do bloco 02, localizado no térreo do Residencial Spazio Capriceio, situado na rua Dr. Goulin nº 1226, nesta cidade, com a área privativa de 51,9700m²; área de uso comum de 5,5638m², área total de 57,5338m²; fração ideal do solo de 0,0126881; e quota do terreno de 42,9503m²; e a área descoberta privativa de 12,000m²; com direito a vaga nº 66 (descoberta presa). Dito edifício está construído sobre o lote nº 17 da quadra nº 10, da Planta Schlenker e Butner, correspondendo ao lote nº 18.000, quadra 55, setor 34 do cadastro Municipal, croqui nº 4342, medindo 29,00 metros de frente para a rua Dr. Goulin, 25,00 metros com excesso do Município, 77,00 metros de frente para a rua Schiller, tendo do lado oposto a primeira rua, 39,00 metros onde confronta com o lote nº 16 e do lado oposto ao excesso e rua Schiller, 100,00 metros onde confronta com os lotes nºs 12, 6, 5, e 14, com a área de 3.714,00m². **Indicação fiscal nº 34-055-018.037-6.**

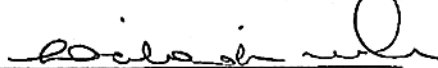
Proprietária: MRV CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Brasílio Itiberê nº 4123, inscrita no CNPJ sob nº 03.167.408/0002-21.

Registro anterior: matrícula nº 20.292 (15.10.2003) deste serviço. Curitiba, 10 de dezembro de 2008.


Registadora

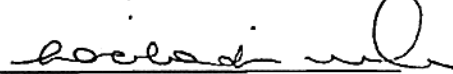
Av.1/45.658 (Protocolo nº 152.095 de 26/11/2008).

Servidão de passagem. Nos termos do registro 4 na matrícula 20.292, deste serviço, sobre parte do terreno acima descrito consta a servidão de passagem, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná -Sanepar, de uma faixa destinada a rede coletora de esgotos com a área de 115,98m². Dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 2008.


Registadora

R.2/45.658 (Protocolo nº 152.095 de 26/11/2008).

Incorporação Título: Instrumentos particulares das atas das assembleias realizadas em 31 de janeiro de 2007 e 18 de junho de 2007, que se encontram arquivadas, neste Ofício sob nº de protocolo 145.437 de 21/09/2007. **Adquirente:** MRV Engenharia e Participações S.A., com sede na rua Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20. **Transmitente:** MRV Construções Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$ 74.600,00. **Condição:** não há. **ITBI:** nº 49971 sobre R\$ 74.600,00. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$ 149,20. Certidão Negativa de Débitos Relativos as contribuições Previdenciárias nº 135812008-11001010 emitida em 06/03/2008 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 27/08/2008 e que encontram-se arquivadas. Foi emitida a DOI. Dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 2008. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76.

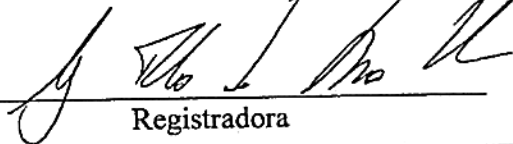

Registadora

R.3/45.658 - (Protocolo nº 152.527 de 22/12/2008).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no serviço de notas do distrito de Santa Quitéria desta comarca, em 02 de dezembro de 2008, fls. 060/063, livro

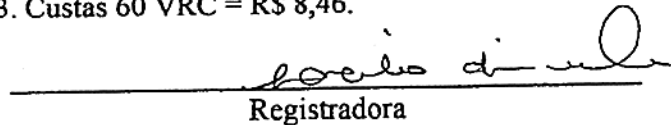
MATRÍCULA N.º
45.658

CONTINUAÇÃO
0594-N. Adquirente: **Adriano Marsili**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade nº 08287795-2-RJ e inscrito no CPF/MF sob nº 023.752.667-06, residente e domiciliado na rua Doutor Goulin nº 1226, ap. 106, nesta cidade. Transmitente: MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificado. Valor: R\$ 75.525,97. Condição: não há. ITBI: nº 55762, sobre R\$ 75.525,97. Funrejus recolhido guia nº 306806 no valor de R\$ 151,05. A certidão do Inss e da Secretaria da Receita Federal foram apresentadas ao notário conforme consta no traslado apresentado. Dou fé. Curitiba, 22 de dezembro de 2008. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76.


Registradora

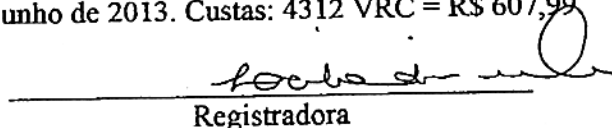
Av.4/45.658 - (Protocolo nº 181.125 de 07/06/2013).

Casamento. Nos termos do requerimento e certidão de casamento expedida em 07/06/2013 pelo 4º serviço de registro civil desta comarca, que ficam arquivados, averba-se que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula contraiu núpcias com Birgit Keller, pelo regime de comunhão parcial de bens em 10/01/2013, sendo que ela passou a assinar Birgit Keller Marsili. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2013. Custas 60 VRC = R\$ 8,46.


Registradora

R.5/45.658 - (Protocolo nº 180.889 de 27/05/2013).

Compra e venda. Título: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária em garantia, datado de 30 de abril de 2013, do qual uma via fica arquivada. Adquirente: **Paulo Cezar Fernandes**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 32.521.727-0/SP e inscrito no CPF sob nº 003.679.067-24, residente e domiciliado na rua Atilio Bório nº 145, ap. 404, nesta cidade. Transmitente: Adriano Marsili, já qualificado. Anuente: Birgit Keller Marsili, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 4.756.066-7-PR e inscrita no CPF sob nº 016.410.299-00, residente e domiciliada na rua Carneiro Lobo nº 45, ap. 2201, nesta cidade. Valor: R\$ 235.000,00. Forma de pagamento: R\$ 47.000,00 através de recursos próprios e R\$ 188.000,00 mediante financiamento concedido pelo credor. Condição: não há. ITBI: nº 25082/2013, sobre R\$ 235.000,00. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 14, Lei 12.216. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2013. Custas: 4312 VRC = R\$ 607,99


Registradora

R.6/45.658 - (Protocolo nº 180.889 de 27/05/2013).

Alienação fiduciária. Título: Contrato particular que deu origem ao R.5 acima. Credor fiduciário: **Banco Santander (Brasil) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Devedor fiduciante: Paulo Cezar Fernandes, já qualificado. Valor: R\$ 188.000,00. Prazo: 420 meses. Juros: taxa de 9,20% a.a. (nominal), 9,60% a.a. (efetiva) e 0,76% (efetiva mensal). Condição: o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel ao fiduciário com o objetivo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o fiduciante

SEGUE

CONTINUAÇÃO
possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições mencionadas no contrato. Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2013. Custas: 2156 VRC = R\$ 303,99.

Leila de Ribeiro Urban
Registadora

Av-7/45.658 - (Protocolo nº 201.679 de 02/09/2016)

Consolidação de propriedade. Nos termos do requerimento datado de 13 de julho de 2016, que fica arquivado, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula, em nome do fiduciário Banco Santander (Brasil S.A), passando ele a ser detentor do domínio, tendo em vista que, a seu requerimento foi intimado o fiduciante Paulo Cezar Fernandes, já qualificado, para satisfazer, no prazo legal de quinze dias, as prestações vencidas e vincendas; o qual deixou transcorrer o dito prazo legal sem ter purgado a mora. O fiduciário proprietário apresentou os seguintes documentos: a) guia do recolhimento do ITBI nº 23583/2016 sobre o valor de R\$ 235.000,00 e b) guia do recolhimento da verba devida ao Funrejus nº 24000000001813261-1 no valor de R\$ 470,00. Dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2016. Custas: 2156 VRC - R\$ 392,39:

Leila de Ribeiro Urban
registoradora

Av-8/45.658 (protocolo nº 202.800 de 14/11/2016)

Leilões negativos. Nos termos do requerimento datado de 20 de outubro de 2016 e demais documentos que ficam arquivados, averba-se que em cumprimento a exigência do art. 27, §§ 1º e 2º, da Lei 9.514 de 1997, foram realizados o 1º e 2º leilões público, que resultaram negativos. Dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 2016. Custas 315VRC - R\$ 57,33.

Leila de Ribeiro Urban
registoradora

Av-9/45.658 (protocolo nº 202.800 de 14/11/2016)

Quitação. Nos termos do requerimento e termo de quitação datado de 24 de novembro de 2016 que ficam arquivados, averba-se que o credor - fiduciário, Banco Santander (Brasil) S/A, atual proprietário do imóvel em virtude da consolidação da Av.7 acima, deu quitação ao outorgado Paulo Cezar Fernandes, então devedor. Dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 2016. Custas 315VRC - R\$ 57,33.

Leila de Ribeiro Urban
registoradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
Protocolo nº 163.761

GERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 45658. Curitiba, 05/12/2016.

Leila de Ribeiro Urban
registoradora

Funarpen
Lei 13.228 de
18/07/2001
Selo Digital
Nº aVADb.CDVvM.bkcQm
Controle: e2Nva.70oFM

