  
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**


MATRÍCULA

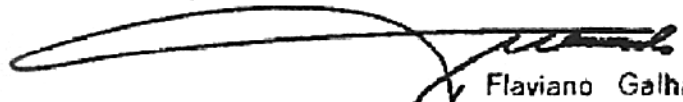
90.381

FOLHA

01


**IMÓVEL:** Lote 35 da quadra "C" do loteamento denominado "VILA FLORIDA", em Araraquara, medindo 10,00 metros de frente para a rua Porfírio Marques de Andrade; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 37; por 26,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 36 e do lado esquerdo com o lote 34, encerrando a área de 260,00 metros quadrados. **CADASTRO:** 19.183.010. **PROPRIETÁRIA:** **K.R.S. INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, com sede em São José do Rio Preto-SP, na Rua Oswaldo Aranha nº 23 - Parque Industrial, inscrita no CGC/MF sob número 54.553.532/0001-85, com contrato de constituição arquivado na JUCESP sob número 35203189034. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 07.11.1998) e 8 (de 30.12.1998), na matrícula 46.980. Araraquara, 30 de dezembro de 1.998.

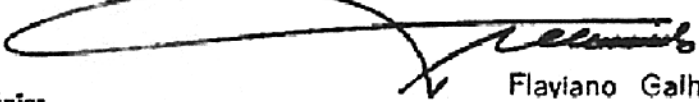
  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escritor Autorizado

  
Flaviano Galhardo  
Substituto Designado

Av.1 - em 30 de dezembro de 1.998.

Consta do memorial descritivo e do certificado de aprovação da GRAPROHAB que o lote é para fim residencial.

  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escritor Autorizado

  
Flaviano Galhardo  
Substituto Designado

R.2 - em 06 de julho de 1999.

**VENDA**

Por escritura de 08.06.1999, livro 139, fls.194, reti-ratificada por escritura de 22.06.1999, livro 140, fls.161, ambas do 3. Tabelião de Notas local, a proprietária K.R.S. Incorporadora e Construtora Ltda., já identificada, vendeu o imóvel por R\$ 3.000,00, para EZEQUIEL VIEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 23.339.977-SP e CIC 138.808.508-95, residente nesta cidade, na avenida Professor Virgílio Abranches Quintão n. 1220-Santa Angelina. Consta da escritura que a vendedora exibiu a CND/INSS n. 0158599-21637001 de 19.05.1999 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais n. E-2.589.327 de 04.05.1999 administrados pela Secretaria da Receita Fede-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/12/2016 15:15:11

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

90.381

FOLHA

01

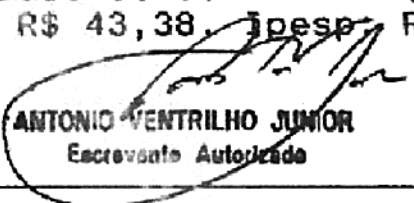
VERSO

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ral. Base de cálculo: R\$ 3.000,00. Oficial: R\$ 160,67. Estado: R\$ 43,38. IPESP: R\$ 32,13. Total: R\$ 236,18.

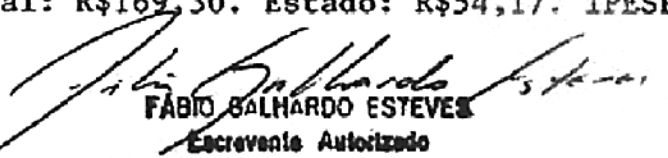
  
ANTONIO VENTRILHO JUNIOR  
Escritor Autorizado


  
JOAO BAPTISTA GALHARDO  
1.º Oficial de Registro de Imóvel

R.3 - em 07 de agosto de 2.000.

**VENDA**

Por escritura de 19.07.2000, livro 443, fls. 162/163, do 1º Tabelião de Notas local, EZEQUIEL VIEIRA FILHO, solteiro, maior, já qualificado, - vendeu o imóvel por R\$2.600,00, para EDELIO ROBERTO DE SANTANA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, RG.26.200.778-2-SP, CIC 3.166.528-76, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Espírito Santo, nº 588 - Jardim Brasil. Base de Cálculo: R\$2.600,00. Oficial: R\$169,30. Estado: R\$54,17. IPESP: R\$33,86. Total: R\$257,33.

  
FABIO GALHARDO ESTEVES  
Escritor Autorizado

  
Flaviano Galhardo  
Substituto Designado

R.4 - em 02 de janeiro de 2003

**HIPOTECA**

Por instrumento particular de 27.12.2002, celebrado na forma das Leis nºs.4.380/64 e 5.049/66, com uma via aqui arquivada, EDELIO ROBERTO DE SANTANA, solteiro, já qualificado, deu o - imóvel em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes/3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305//01-04, como garantia da dívida no valor de R\$14.368,78, pagável na forma do título e com juros de 8,1600% (taxa nominal) e 8,4722% (taxa efetiva) ao ano, por meio de 72 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - SACRE, correspondendo a primeira a R\$312,33, vencível em 27.01.2003. Origem dos recursos: FGTS. Consta do contrato que foi sacada da conta vinculada do FGTS a quantia de R\$8.445,00.

  
ANA PAULA SACOMAN SENGER  
Escritor Autorizado

  
JOAO BAPTISTA GALHARDO  
1.º Oficial de Registro de Imóvel

Av.5 = em 01 de dezembro de 2.003

**CONSTRUÇÃO**

Conforme requerimento de 28.11.2.003, habite-se n.000.218/03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/12/2016

(continua fls.02)

  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

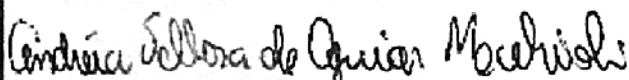
MATRÍCULA

90.381

FOLHA

02

de 16.06.2.003 e CND do INSS n.128412003-21036080 de 26.11.//  
2.003, ora arquivados, procedo esta para consignar que no ter-  
reno foi **construído um prédio (residencial) com 84,80 m<sup>2</sup> que**  
**recebeu o n.758 da rua Porfírio Marques de Andrade.**



ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI  
Escritoranda Autorizada



JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 258636

Av.6 - em 11 de janeiro de 2012

**CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

A hipoteca registrada sob nº 4 fica cancelada conforme  
autorização dada pela Caixa Econômica Federal, em documento de  
05.01.2012 (microf. 05.01.2012).

  
Ana Maria de Freitas Gouvêa  
Escritoranda Autorizada

Protocolo nº 259276

Av.7 - em 30 de janeiro de 2012.

**CASAMENTO**

Atendendo requerimento de 24.01.2012, acompanhado de certidão e demais  
documentos (microf. 24.01.2012), procedo esta para consignar que em data de  
05.07.2007, Edélio Roberto de Santana contraiu matrimônio sob o regime da  
comunhão parcial de bens, com Elaine Regina da Silva Boso (RG 415253755-SP,  
CPF 328.472.458-39), a qual passou a assinar ELAINE REGINA BOSO SANTANA,  
conforme matrícula 116483 01 55 2007 3 00004 076 0000393 55 do Oficial de  
Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local.

  
Antonio Venturillo Junior,  
Escritoranda Autorizada

Protocolo nº 258637

R.8 - em 30 de janeiro de 2012.

**HIPOTECA**

Pela cédula de crédito bancário nº 00330979300000000740, emitida em Araraquara-  
SP, aos 03.01.2012 (microf. 05.01.2012 e 24.01.2012), com uma via aqui arquivada,  
Edélio Roberto de Santana, com o consentimento de sua mulher Elaine Regina Boso  
Santana, já qualificados, deu o imóvel em hipoteca de primeiro grau e sem  
concorrência de terceiros, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na rua  
Amador Bueno, 474, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº  
90.400.888/0001-42, agência Araraquara-SP, como garantia de um limite de crédito  
aberto em favor de MONICA ALESSANDRA BRIGANTE - ME, com sede nesta

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cidade, na rua Dom Pedro II, 559, CNPJ nº 02.281.849/0001-06, no valor de R\$ 155.000,00, pagável 48 parcelas mensais iguais e sucessivas no valor de R\$ 4.603,37, vencendo-se a primeira em 25.02.2012 e a última em 25.01.2016, com encargos remuneratórios (pré-fixados): Taxa de juros (efetiva) 1,4000% ao mês 18,16% ao ano, na forma do título.

  
Antonio Ventrilho Junior  
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 282903

Av.9 - em 14 de outubro de 2013.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

A hipoteca registrada sob nº 8 (oito) fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização dada pelo credor Banco Santander (Brasil) S/A contida no instrumento particular de 30.09.2013 que dará origem ao R.10.

  
Antonio Ventrilho Junior  
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 282903

R.10 - em 14 de outubro de 2013.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pela cédula de crédito bancário nº 0734732230002329, emitida em São Paulo-SP aos 30.09.2013 (microf. 04.10.2013), com uma via aqui arquivada e de acordo com a Lei 9.514/97, Edelio Roberto de Santana, com o consentimento de seu cônjuge Elaine Regina Boso Santana, já qualificados, na qualidade de devedor/fiduciante, pelo valor de R\$ 192.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob nº 0.400.888/0001-42, em garantia de um empréstimo desse mesmo valor, que será creditado na conta corrente nº 010863079 (Agência 3432), pagável na praça de São Paulo/SP, por meio de 120 prestações no valor de R\$ 3.605,22, vencendo-se a primeira em 30.10.2013 e a última em 30.09.2023, com juros remuneratórios efetivos de 1,53% ao mês e 19,98% ao ano, na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é o previsto no instrumento; e, b) que para efeito de leilão (art.24, inciso VI, da Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 320.000,00.

  
Antonio Ventrilho Junior  
Escrivente Autorizado

Av.11 - em 29 de outubro de 2013.

MATRÍCULA

90.381

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

03

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73 e de acordo com a certidão de casamento (microf. 24.01.2012-protocolo nº 259276) averbada sob nº 7 e a cédula de crédito bancário nº 073432230002329 (microf. 04.10.2013-protocolo nº 282903) registrada sob nº 10, procedo esta para consignar que o nome correto do fiduciante é **Edélio Roberto Boso Santana**.

Antonio Venturillo Junior  
Escritor Autorizado

Protocolo nº 321074

AV.12 - em 25 de outubro de 2016

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Atendendo requerimento de 20.10.2016, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITBI (microf. 24.08.2016), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.

Caracuru Fonseca do Nascimento Junior  
Escritor Autorizado

Protocolo nº 325204

AV.13 - em 15 de dezembro de 2016

Conforme requerimento de 07.12.2016, termo de quitação firmado por Banco Santander (Brasil) S/A em 07.12.2016 e de acordo com documentos firmados pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão - JUCESP 836 (microf. 09.12.2016), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 22.11.2016, em primeira praça e em 01.12.2016, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).

Caracuru Fonseca do Nascimento Junior  
Escritor Autorizado

Protocolo nº 325204

AV.14 - em 15 de dezembro de 2016

**CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

A propriedade fiduciária registrada sob nº 10 (dez) fica cancelada conforme autorização dada por Banco Santander (Brasil) S.A. em documento datado de 07.12.2016 (microf. 09.12.2016).

Caracuru Fonseca do Nascimento Junior  
Escritor Autorizado