



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 06 de agosto de 2015

Fis.	Matrícula
1	148.474

CASA número três (3) - Situada na Praia e Município de Imbé-RS, na Rua David Canabarro, nº 913, sendo a terceira da esquerda para a direita de quem olhar de frente para o prédio, com a área real privativa e total de noventa e um metros, dezenove decímetros e cinquenta e seis centímetros quadrados (91,1956m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,164222, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

O terreno integrante do condomínio é constituído dos **lotes números trinta e oito (38) e trinta e nove (39) da quadra número 327**, setor 45, que pelo cadastro municipal é atual **lote número 38+**, no quarteirão formado pelas Ruas David Canabarro, Passo Fundo, Avenidas Carazinho e Não Me Toque, com a área de **setecentos e oitenta metros quadrados (780,00m²)**, medindo vinte e seis metros (26,00m) de frente, a noroeste, no alinhamento da Rua David Canabarro, com igual medida nos fundos, a sudeste, onde entesta com os lotes 6 e 7; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a nordeste, com o lote 37, e pelo outro lado, a sudoeste, com o lote 40, distante setenta e um metros (71,00m) da Avenida Carazinho.

PROPRIETÁRIO: LUIZ FERNANDO MARTINS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Bento Gonçalves, nº 1515, apartamento 1501, Bloco B, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 002.984.390-18, portador da carteira de identidade número 1071353476, expedida pela SSP/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **148.471** do livro 2 deste Ofício.


Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Protocolado sob nº 380808 em 29/07/2015
Selo de Fiscalização: 0682.01.1500003.45977 - R\$0,30; 0682.03.1400002.01889 - R\$0,55
Proc. Eletrônico: R\$3,60
Emolumentos: R\$15,20 - AFS

R-1/148.474 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: LUIZ FERNANDO MARTINS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, sócio empresário, residente e domiciliado na Avenida Bento Gonçalves, nº 1515, apartamento 1501 B, Partenon, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 002.984.390-18, portador da carteira de identidade número 1071353476, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTE: EGLON MARTINS DA SILVA, brasileiro, separado, sócio empresário, residente e domiciliado na Avenida Bento Gonçalves, nº 1515, apartamento 1501 B, Partenon, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 455.191.530-00, portador da carteira nacional de habilitação número 00450377061, expedida pelo DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, número 071076230010556, datado de 12 de novembro de 2015.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), integralmente quitado, sendo R\$75.000,00 com recursos próprios e R\$175.000,00 mediante financiamento.

AVALIAÇÃO: R\$250.000,00, em 18/11/2015, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$6.250,00, em 20/11/2015, conforme guia nº 64256 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

Vide verso

Continua na Próxima Página

Luiz Fernando Martins da Silva

Escritor Autorizado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE TRAMANDAÍ-RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto

Registrador

Jorge Antônio dos Santos

Maria Odete Barbon

Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

148.474

Fls.

1vCONDIÇÕES: As do contrato.**Tramandaí, 24 de novembro de 2015.***Br. Santos*
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Protocolado sob nº 383346 em 16/11/2015

Escrevente Autorizada

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500005.43261 - R\$0,40; 0682.08.1300005.03005 - R\$13,50

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$1.222,00 - ERW

R-2/148.474 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, na cidade de São Paulo-SP.**DEVEDOR FIDUCIANTE: EGLON MARTINS DA SILVA**, brasileiro, separado, sócio empresário, residente e domiciliado na Avenida Bento Gonçalves, nº 1515, apartamento 1501 B, Partenon, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 455.191.530-00, portador da carteira nacional de habilitação número 00450377061, expedida pelo DETRAN/RS.**TÍTULO:** Instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, número 071076230010556, datado de 12 de novembro de 2015.**OBJETO:** A **propriedade resolúvel** do imóvel desta matrícula.**VALOR DO MÚTUO: R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).****PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses.****VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$2.297,52** (dois mil, duzentos e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos).**DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 12 de dezembro de 2015.****TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 10,75%/11,30%.****PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.****VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$250.000,00.**CONDIÇÕES: As do contrato.**Tramandaí, 24 de novembro de 2015.***Br. Santos*
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Protocolado sob nº 383346 em 16/11/2015

Escrevente Autorizada

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500005.43262 - R\$0,40; 0682.08.1300005.03006 - R\$13,50

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$850,30 - ERW

AV-3/148.474 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADENos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 16 de outubro de 2016, instruído com prova da intimação do devedor fiduciante e do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel****Continua fls. 02**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

148.474

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 03 de novembro de 2016

Fls.

Matrícula

2

148.474

Bel

objeto desta matrícula em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: R\$200.000,00, em 10/10/2016, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.000,00, em 14/10/2016, conforme guia nº 66022 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

OBSERVAÇÃO: A credora fiduciária, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 03 de novembro de 2016.

Registrador/Substituto

 Bruna Correia dos Santos
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 391957 em 28/10/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.53972 - R\$0,45; 0682.08.1300005.04262 - R\$15,95

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$479,30 - GDP

AV-4/148.474 - LEILÕES NEGATIVOS

Procedê-se a esta averbação conforme requerimento datado de 15 de dezembro de 2016, instruído com documentos comprobatórios, para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, foram realizados dois leilões para alienação do imóvel objeto desta matrícula, nas datas de 1º de dezembro de 2016 e de 08 de dezembro de 2016, em ambos não tendo havido arrematantes.

Tramandaí, 27 de dezembro de 2016.

Registrador/Substituto

 Bruna Correia dos Santos
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 393414 em 23/12/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.77016 - R\$0,45; 0682.03.1400002.29512 - R\$0,85

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$30,80 - ERW

AV-5/148.474 - QUITAÇÃO E EXTINÇÃO DA DÍVIDA

Na forma do disposto no artigo 27, §§5º e 6º, da Lei Federal número 9.514/97, e conforme requerimento datado de 15 de dezembro de 2016, instruído com Termo de Quitação, o atual proprietário deste imóvel, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, em razão da realização de leilões nos quais não houve arrematantes, dá plena e geral quitação ao devedor EGLON MARTINS DA SILVA, extinguido-se, assim, a dívida que originou o registro número **dois (R-2)** desta matrícula.

Tramandaí, 27 de dezembro de 2016.

Registrador/Substituto

 Bruna Correia dos Santos
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 393415 em 23/12/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.77017 - R\$0,45; 0682.03.1400002.29513 - R\$0,85

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$30,80 - ERW

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 28 de dezembro de 2016, às 16:57:47.

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 148.474 - 3 páginas: R\$15,20 (0682.03.1400002.29623 = R\$0,85)

Busca: R\$7,90 (0682.01.1600001.77830 = R\$0,45)

Proc. eletrônico: R\$4,10 (0682.01.1600001.77831 = R\$0,45)

TMA

 Osmar Fernando Brochier
 Escrevente Autorizado

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DE TRAMANDAÍ - RS

 Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador
 Substitutos:
 Simone Steffen Comassetto
 Jorge Antonio dos Santos
 Maria Odete Barbon

NE 261800 - A

EM BRANCO