

5.17



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
 CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 29.746, datada de 21 de Dezembro de 2009, conforme imagem abaixo:

Matrícula Nº 29.746.-

Data: 21 de dezembro de 2009.

Identificação do Imóvel:

O Apartamento número 501 - tipo, localizado no 7º pavimento do Edifício Residencial Areia Branca, situado na Rua Camboriú, número 1012, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área real privativa 120,00 metros quadrados, a área real de uso comum de 27,494 metros quadrados, perfazendo a área total de 147,494 metros quadrados, e a fração ideal de 3,257%, ou seja, 26,471 metros quadrados do terreno com a área de 812,67 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio.

PROPRIETÁRIO:

BRAVACON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA, inscrito no CNPJ 06.958.596/0001-13, com sede na Rua Lauro Muller, nº 500, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC

Título Aquisitivo:

O terreno matriculado sob nº 26.860, registrada a incorporação sob nº "1", averbada a construção sob nº "2", registrada a escritura de constituição de condomínio sob nº "3", na referida matrícula.

O Oficial Tânia Regina Carlos
 Oficial Substituto

R-1-29.746 - Prot. 84.681:

Nos termos da escritura de compra e venda com cláusula resolutiva, lavrada em data de 19.12.2009, nas notas do tabelião do 1º Ofício desta cidade de Itajaí-SC, livro nº 0464, folhas 122, a proprietária BRAVACON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA, já qualificada acima, representada por Edson Luiz da Silva, brasileiro, empresário, RG 4/R 999.839-SESP/SC, CPF 48678236949, residente e domiciliado na Rua Camboriú, nº 255, apto 801, Centro, nesta cidade de Itajaí, e Christian Passos, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG 4/R 2.688.86/ DETRAN/SC, CPF 021.530.459-40, residente e domiciliado à Rua Camboriú, 255, apto 12, nesta cidade de Itajaí, vendeu o imóvel objeto da matrícula para

Verso...

WILLIAM PUCCINI LANFRANCHI, CPF 752.267.829-34, RG 3.108.693-0-SESP-PR, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, nascido em 14.01.1965, residente e domiciliado na Avenida José Medeiros Vieira, nº 888, apto 103, Bairro Santa Clara, nesta cidade de Itajaí-SC, representado neste ato por sua procuradora: Denise Puccini lanfranchi Zamuner, brasileira, casada, nutricionista, CPF 879.276.599-87, residente e domiciliada na Rua Julio Willergind, nº 138, apto 23, nesta cidade de Itajaí, pelo preço de R\$355.000,00, que com o preço da garagem perfaz o valor de R\$370.000,00, do qual R\$300.000,00, no ato da referida escritura e R\$70.000,00 conforme cláusula resolutiva, imóvel este cadastrado sob nº 795050 na prefeitura M de Itajaí. A vendedora declara, sob as penas da Lei, que está quite com todas as despesas e obrigações de condomínio. Apresentada pela vendedora a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a tributos Federais e à Dívida Ativa da União de nº 1596.D647.477E.F627, emitida aos 11.05.2009, e ainda, a Certidão Negativa de Débitos do INSS de nº 167472009-20025010, emitida aos 26.06.2009. As partes declaram que a presente transação comercial foi intermediada por meio de corretor de imóveis Sr. Fabricio Bellini - CRECI-SC - 13159. Pago o FRJ no valor de R\$430,00, aos 19.10.2009, conforme boleto nº 0000.50020.0417.3524, na ag nº 0305 do Banco do Brasil S.A. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 21 de dezembro de 2009. Emolumentos: R\$801,00.

O Oficial Tânia Regina Carlos
 Oficial Substituto

AV-2-29.746 - Prot. 84.681:

Cláusula Resolutiva: Nos termos da escritura objeto do "R-1-29.746", o valor de R\$70.000,00, deverá ser pago em 08 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$8.750,00, cada uma, com vencimento da primeira para o dia 20.11.2009 e as demais 30 dias após o vencimento da primeira e, assim sucessivamente até o seu resgate final. Parcelas estas representadas por notas promissórias emitidas em caráter "pro solvendo". O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 21 de dezembro de 2009. Emolumentos: R\$266,15.

O Oficial Tânia Regina Carlos
 Oficial Substituto

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Matrícula Nº 29.746.-

Data: 21 de Dezembro de 2009.

Continuação(2)

XX
AV.-3-29.746 - Prot. 87.486:

Certifico a vista das provas arquivadas nesta Serventia, que a BRAVACON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, ~~requer o cancelamento das NOTAS PROMISSÓRIAS~~, objeto do AV-2-29.746, face a liquidação total da dívida. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 22 de Setembro de 2010. Emolumentos: R\$64,90.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos

XX

R.-4-29.746 - Prot. 128.200 - Data: 23 de Outubro de 2015: Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10134416206, datado de 14/10/2015, vencível em 14/01/2026, no valor de R\$336.500,00, constituída em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP, cédula esta registrada sob número 5.391, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, nesta mesma data, o emitente/devedor WILLIAM PUCCINI LANFRANCHI, CPF 752.267.829-34, RG 3.108.693-0-SSP/PR, brasileiro, divorciado, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio matriculada sob nº 107375 01 55 1992 3 00014 015 0007829 11, emitida em 11/11/2015, pelo Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas, Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos desta Comarca de Itajaí-SC, declarando não manter união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Gil Eanes, nº 409, apto 121, Campo Belo, na cidade de São Paulo-SP, aliena fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor ITAÚ UNIBANCO S.A. Pago o FRJ no valor de R\$550,00, calculado sobre o valor de R\$336.500,00, aos 11/11/2015, conforme boleto nº 0000.50020.1181.6474, no Banco do Brasil, sob autenticação nº 6.5A8.469.702.1AE.2FC. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 13 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização:

Verso...

EBN09946-YPIV. Normal. R\$ 1,55.

O Oficial

Tânia Regina Carlos
Oficial Substituta

XX

AV.-5-29.746 - Prot. 133.520 - Data: 01 de Dezembro de 2016: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (ART. 26, Parágrafo 7º, da LEI Nº 9.514/97). Nos termos do requerimento firmado pelo ITAÚ UNIBANCO S/A., datado de 24/10/2016, instruído com a prova da intimação por inadimplemento da devedora/fiduciante no "R-4", WILLIAM PUCCINI LANFRANCHI, qualificado anteriormente, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, recolhido no valor de R\$ 16.760,00, aos 22/11/2016, na agência do Banco Bradesco S/A., no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 838.000,00, conforme guia nº 3193/2016, fica AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE plena do imóvel objeto desta matrícula, à favor do credor/fiduciário no "R-4", ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP., em virtude do não cumprimento da obrigação pelo devedor WILLIAM PUCCINI LANFRANCHI. Pago o FRJ no valor de R\$ 600,00, calculado sobre o valor de R\$ 838.000,00, aos 06/12/2016, conforme boleto nº 0000.50020.1283.1107, na agência do Banco do Brasil S/A., sob autenticação bancária B.465.7AD.D0B.349.D2C. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 08 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo de fiscalização: ENE19024-A351. Normal. R\$ 1,70.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

XX

XX
XX



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 29.746.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 09 de Dezembro de 2016.

- ☐ Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- ☐ Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- ☐ Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- ☒ Georgia Pasa - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ENE19404-14IW

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

****Validade: 30 dias****