

matricula

9862

ficha

1

São Caetano do Sul, 13 de dezembro de 1985.

"UM TERRENO, constituído por parte do lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 106 (cento e seis), da Vila Monte Alegre, com frente para a RUA DR. MANOEL DE ABREU, antiga 661, nesta cidade, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária, medindo sete metros de frente; trinta metros e dez centímetros do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com Gisela Heinsfurter Schiersner e Outros ou Sucessores; vinte e nove metros e oitenta e cinco centímetros do lado esquerdo, onde confina com o lote nº 20, tendo nos fundos a largura de oito metros e cinquenta centímetros, onde confina com Gisela Heinsfurter Schiersner e Outros ou sucessores, encerrando a área total de duzentos e vinte e nove metros e quarenta decímetros quadrados".

CADASTRO MUNICIPAL:- Inscrição nº 06.096.037.-

PROPRIETÁRIOS:- GISELA HEINSFURTER SCHIERSNER, viúva; FRANCO-ITALO AMERICÓ CANGER, que também se assina Franco Canger, solteiro, maior; Raffaella Canger Giorgio Marrano, viúva; MARIA-JOSÉ CANGER VESTER e seu marido WILBUR RAYMOND VESTER; STEFAN HEINRICH WILHELM GUTMANN e sua mulher MARIA MADALENA DA FONSECA COSTA DO COUPO GUTMANN; WILLIAN EDWARD TULLY e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS TULLY, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Vitál Brasil-Filho nº 284,-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs 9.244 de 30.12.1935 da 6ª Circunscrição; 2.815 de 11.01.1948 e 42.230 de 24.04.53 da 14ª Circunscrição, ambas de São Paulo, Capital; 5.938 e 5.939 de 22.02.1962 deste Cartório. Loteamento inscrito sob nº 11 na 6ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo, Capital.-

O Of. Maior

(Bel. José Fernando de Conti).-

R.1/9862, em 13 de dezembro de 1.985.- PROTOCOLO 23959.-

COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de 06 de fevereiro de 1.975, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta cidade Luiz Alvarenga Meira, Livro 73, fls. 08, o ESPÓLIO DE GISELA HEINSFURTER SCHIERSNER, representado pelo inventariante Roberto Martin Strauss, autorizado pelo Alvará Judicial expedido nos autos nº 758/66 da 4ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, Capital e os demais proprietários acima qualificados, representados pela procuradora Terezinha Ribeiro do Prado, CI RG. nº 1.583.737 e CIC. nº 110.374.158, brasileira, legalmente desquitada, professora, residente e domi (CONTINUA NO VERSO)

matricula

9862

ficha

1

VERSO

ciliada em São Paulo, Capital na rua Numa Pereira do Vale nº 139, conforme procuração constante do título, transmitiram o imóvel matriculado por venda feita à FIORAVANTE MARIA MORET, brasileiro, portador da CI RG.nº 3.453.175 e CIC.033.796.718, casado com ESTER APARECIDA FAVERO MORET, no regime da comunhão universal de bens, técnico, residente e domiciliado nesta cidade na rua Dr. Manoel de Abreu nº 119, pelo preço certo e ajustado de Cr\$1.170,00 (um mil, cento e setenta cruzeiros), venal de R\$15.566.555.-

Registrado por

(Bel. José Fernando De Conti-Of.Maior).-

Av.2/9862, em 13 de dezembro de 1.985.- PROTOCOLO 23959.-

EDIFICAÇÃO:- Por autorização contida na escritura pública mencionada no R.1 retro-supra, e à vista do Habite-se DOSM. nº 1.010/65, PROC. 7425/65 de 14 de dezembro de 1.965 e da Certidão nº 1875/85 de 02 de dezembro de 1.985, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para ficar consignado que no terreno matriculado foi edificado um prédio residencial com 130,00m<sup>2</sup> de área construída e que recebeu o número 121, atual 115-F e 119 da Rua Dr. Manoel de Abreu.-

Averbado por

(Bel. José Fernando De Conti-Of.Maior).-

R.3/9862, em 12 de dezembro de 1995.- PROTOCOLO 39.370.-

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA:- Pelo Instrumento Particular datado de 11 de novembro de 1992, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, com firmas reconhecidas pelo 3º Tabelionato das Comarcas de Santo André, e desta, editado em 28 de novembro de 1995, na mesma forma, os proprietários já qualificados, FIORAVANTE MARIA MORET e sua mulher ESTER APARECIDA FAVERO MORET, prometeram vender o imóvel matriculado, a FLÁVIO ELAURI MORET, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.nº 12.474.657, SP, CPF. 066.729.928/98, residente e domiciliado nesta cidade, no Bairro Barcelona, a rua Tapajós, nº 376, pelo preço certo e ajustado de R\$ 170.000.000,00 (Cento e setenta milhões de cruzeiros - padrão monetário da época), pagável na forma do título, e com a interveniência e anuência de Edilson Moret, e Francisco Admilson Moret, acompanhados de sua mulher Evania Rodriguez Moret que na qualidade de filhos dos promitentes e irmãos do promissário, declararam nada opor aos termos do Instrumento, que ficará microfilmado em Cartório, mediante todas as suas cláusulas e condições. Venal de 1995 (R\$15717,97 UFESP-R\$18.883,39).-.-.-.-.- (CONTINUA NA FICHA Nº 02)

SÃO CAETANO DO SUL - SP

matrícula

9862

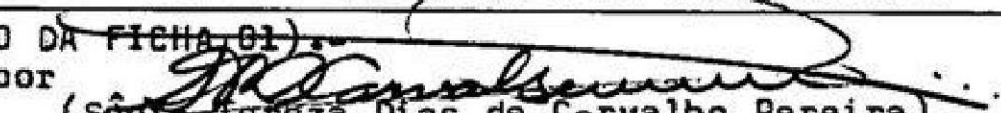
ficha

2

São Caetano do Sul, 12 de dezembro de 19 95

(CONTINUAÇÃO DA FICHA 01)

Registrado por

  
(Sônia Fereza Dias de Carvalho Pereira)  
Escrevente Autorizada

R.4 - M. 9.862, em 25 de agosto de 2008.-

PROTOCOLO 62.434.-

**CESSÃO DE DIREITOS:-** Pela Escritura Pública de cinco (05) de agosto de dois mil e oito (2008), lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, subscrita pelo Substituto, Marino Rodrigues Antunes Junior, livro 674, págs. 054 a 058, FLÁVIO ELAURI MORET, brasileiro, comerciante, RG. nº 12.474.657-SSP/SPS, CPF/MF nº 066.729.928-98, acompanhado de sua mulher CRISTIANE GUIMARÃES MORAES MORET, brasileira, pedagoga, RG. nº 23.119.852-8-SSP/SP, CPF/MF nº 157.283.728-48, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Itu, neste Estado, na Rua Portugal, nº 26, Ap. 102, Vila Roma, cedeu e transferiu os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda registrado sob nº 3 nesta matrícula a **KELLY APARECIDA FRUCTUOSO DIAMANTE**, brasileira, auxiliar administrativo, RG. nº 25.343.317-4-SSP/SP, CPF/MF nº 260.788.388-14, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **LEONARDO DE ARAÚJO DIAMANTE**, brasileiro, analista funcional, RG. nº 27.322.197-8-SSP/SP, CPF/MF nº 280.364.498-38, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, neste Estado, na Rua Curuzu, nº 110, Ap. 63, Edifício Itália, Jardim Cambuí, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais).- VV 2008 = R\$78.401,39.-

Registrado por

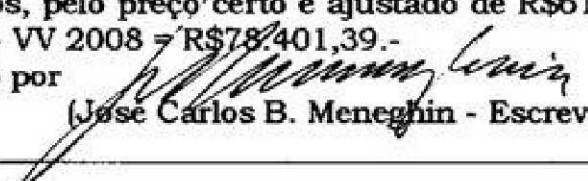
  
(José Carlos B. Meneghin - Escrevente Autorizado)

R.5 - M. 9.862, em 25 de agosto de 2008.-

PROTOCOLO 62.434.-

**COMPRA E VENDA:-** Pela Escritura Pública referida no R.4 desta, os proprietários, FIORAVANTE MARIA MORET, brasileiro, técnico mecânico, RG. nº 3.453.175-SSP/SP, CPF/MF nº 033.796.718-00 e sua mulher ESTER APARECIDA FÁVERO MORET, brasileira, do lar, RG. nº 7.477.597-SSP/SP, CPF/MF nº 192.298.378-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Cerquilha, neste Estado, na Rua Arthur Bellucci, nº 75, Jardim Itália, transmitiram o imóvel matriculado por venda feita a **KELLY APARECIDA FRUCTUOSO DIAMANTE**, casada com **LEONARDO DE ARAÚJO DIAMANTE**, já qualificados, pelo preço certo e ajustado de R\$61,82 (sessenta e um reais e oitenta e dois centavos).- VV 2008 = R\$78.401,39.-

Registrado por

  
(José Carlos B. Meneghin - Escrevente Autorizado)

