

matrícula  
**74.049**

ficha  
**01**

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

**IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1.712**, localizado no 17º andar do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **29,14m²**, a área comum de **24,83m²**, e a área total construída de **53,97m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0021032%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo **65,95m** de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede **11,72m** em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais **46,07m** de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede **16,86m** em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais **39,72m** com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede **60,64m** confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R. 11, feito na Matrícula nº **64.641**, deste Serviço Registral.-

**INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -**  
**111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -**  
**111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -**  
**111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -**  
**111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /**  
**01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -**  
**111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -**  
**área maior.-**

**PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, RG. nº **1.851.902-SP.**, brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº **10**, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº **2.800.433-SP.**, brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº **011.652.678/53**, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº **103.-**

**REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641** deste Serviço Registral, feitos respectivamente em **29/05/1.981** e **15/07/1.998.-**


matrícula


74.049

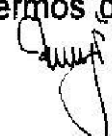
ficha

01

verso

  
**Bel. Luiz Carlos Telles Nunes**  
**Oficial**

**Av.1/74.049** em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)  
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, **prometeram vender o terreno condominial à M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, **instituiu** o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

**Av.2/74.049** em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)  
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

**R.3/74.049** em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)  
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -


matrícula

**74.049**

ficha

**02**

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0021032%** do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

v