

matrícula

152.652

ficha

01

acc

São Paulo, 17 de abril de 2002

IMÓVEL: O apartamento n° 84, localizado no 8° andar, do **EDIFÍCIO FOX - BLOCO "D"**, integrante do empreendimento denominado "**CONJUNTO CONDOMINIAL BEVERLY HILLS**", situado à Rua Solidônio Leite, n° 2.694, Vila Ema, no 26° **SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE**, com a área útil (privativa) de 57,955m², a área de garagem de 9,870m², correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m² e a área total construída de 106,411m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,78571% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. O terreno, onde está construído o referido empreendimento, mede 28,10m de frente, desse ponto vira à direita e segue em linha reta na distância de 211,80m, daí vira à direita e segue 84,70m, daí vira à direita e segue 216,50m paralelos a linha de Transmissão da Light até encontrar o ponto de início.

PROPRIETÁRIA: **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 56.316.524/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua São João do Sabugi, n° 93, Vila Prudente.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/M.15.773, feito em 30/03/1.987, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob n° 10, em 10 de maio de 1.999, e n° 17, em 17/04/2002, respectivamente, na referida matrícula n° 15.773, deste R.I.

CONTRIBUINTE: 117.387.1067-9 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-1/M. 152.652 em 17 de abril de 2002

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.

Nilton Luiz Foloni

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-2/M.152.652 em 19 de junho de 2012

PROTOCOLO OFICIAL N° 527.333 (PENHORA).

Por certidão datada de 28 de maio de 2012, expedida nos autos da ação de execução civil n° 583.00.2001.061571-2/000002, processados perante o Juízo

continua no verso

matrícula
152.652

ficha
01

verso

de Direito do 20º Ofício Cível desta Capital, movida por **HOLLANDA E SALLES ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 04.390.192/0001-40, em face de **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 56.316.524/0001-40, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$22.847,41**, tendo sido nomeada depositária, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. _____

Rita de Cássia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-3/M.152.652 em 08 de julho de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 623.350 (PENHORA).

Da certidão para averbação de penhora datada de 06 de outubro de 2015, expedida nos autos da ação de Procedimento Ordinário - Condomínio nº 0600836-19.2008.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **CONJUNTO CONDOMÍNIO BEVERLY HILLS**, inscrito no CNPJ sob nº 02.242.891/0001-18, com sede na Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Chácara Belenzinho, na cidade de São Paulo, SP, contra **ITAMAR SEIXAS DE TOLEDO NASCIMENTO**, RG nº 11.169.397, CPF nº 028.287.098-92, e **REGINA HELENA MINETTO NASCIMENTO**, RG nº 13.277.020, CPF nº 028.287.098-92 (os quais não figuram como proprietários, porém são atuais possuidores e compromissários compradores), os **direitos e obrigações** decorrentes de compromisso de venda e compra foram **PENHORADOS**, sendo o valor da dívida de **R\$12.384,39**.

Rita de Cássia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *