

matrícula

ficha

152.666

01

acc

São Paulo, 17 de abril de 2002

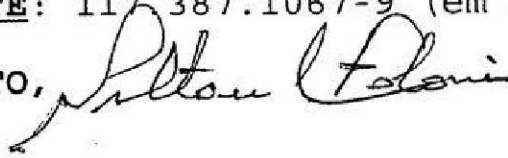
IMÓVEL: O apartamento n° 122, localizado no 12° andar, do **EDIFÍCIO FOX - BLOCO "D"**, integrante do empreendimento denominado "**CONJUNTO CONDOMINIAL BEVERLY HILLS**", situado à Rua Solidônio Leite, n° 2.694, Vila Ema, no **26° SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE**, com a área útil (privativa) de 57,955m², a área de garagem de 9,870m², correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m² e a área total construída de 106,411m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,78571% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. O terreno, onde está construído o referido empreendimento, mede 28,10m de frente, desse ponto vira à direita e segue em linha reta na distância de 211,80m, daí vira à direita e segue 84,70m, daí vira à direita e segue 216,50m paralelos a linha de Transmissão da Light até encontrar o ponto de início.

PROPRIETÁRIA: **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 56.316.524/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua São João do Sabugi, n° 93, Vila Prudente.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/M.15.773, feito em 30/03/1.987, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob n° 10, em 10 de maio de 1.999, e n° 17, em 17/04/2002, respectivamente, na referida matrícula n° 15.773, deste R.I.

CONTRIBUINTE: 117.387.1067-9 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

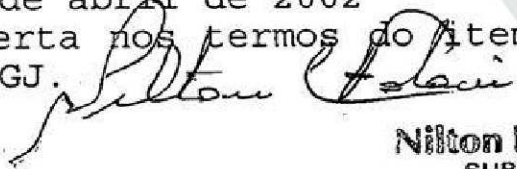


Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-1/M. 152.666 em 17 de abril de 2002

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.



Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-2/M-152.666 em 20 de dezembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL N° 564.006 (CADASTRO MUNICIPAL).

Do contrato particular de compromisso de venda e compra datado de 8 de agosto de 1997, re-ratificado em 19 de outubro de 1998 e 15 de novembro de
continua no verso

matrícula

152.666

ficha

01

verso

2003, e da notificação de lançamento do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício de 2013, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº **117.387.1113-6**. *M. F. Sottano*

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-3/M.152.666 em 20 de dezembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 564.006 (COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA).

Por contrato particular de compromisso de venda e compra datado de 8 de agosto de 1997, re-ratificado em 19 de outubro de 1998 e 15 de novembro de 2003, a proprietária, **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 56.316.524/0001-40, com sede na Rua Canuto Saraiva, nº 59, conjunto nº 74, na cidade de São Paulo, SP, **COMPROMETEU-SE A VENDER**, em caráter **irrevogável** e **irretratável**, a **ERICO ANTONIO PAGANINI**, brasileiro, microempresário, RG nº 25.996.430-X-SSP/SP, CPF nº 258.664.448-44, solteiro, maior, e **VIVIANE CLAUDINO DA SILVA**, brasileira, secretária, RG nº 26.130.959-6-SSP/SP, CPF nº 251.214.388-00, solteira, maior, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Lage, nº 208, Jardim Guairacá, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$56.277,00**, pagável na forma e condições constantes do título, o imóvel objeto desta matrícula, o qual ~~não faz~~ parte do ativo permanente da compromitente vendedora. *M. F. Sottano*

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-4/M.152.666 em 20 de dezembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 564.007 (CESSÃO DE DIREITOS).

Por instrumento particular de cessão de direitos datado de 30 de outubro de 2003, aditado em 15 de novembro de 2003, **ERICO ANTONIO PAGANINI**, brasileiro, microempresário, RG nº 25.996.430-X-SSP/SP, CPF nº 258.664.448-44, solteiro, maior, e **VIVIANE CLAUDINO DA SILVA**, brasileira, secretária, RG nº 26.130.959-6-SSP/SP, CPF nº 251.214.388-00, solteira, maior, residentes e domiciliados na Rua Angelina Gazeta Romanini, nº 20, Parque São Lucas, na cidade de São Paulo, SP, **CEDERAM E TRANSFERIRAM**, em caráter **irretratável** e **irrevogável**, a **ADRIANO JOSÉ TEIXEIRA**, montador, RG nº 21.755.854-9-SSP/SP, CPF nº 157.713.228-90, e, sua mulher, **SANDRA CRISTINA MOLINA TEIXEIRA**, do lar, RG nº 24.250.947-2-SSP-SP, CPF nº 136.078.098-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de

continua na ficha 02

matrícula

152.666

ficha

02

São Paulo, 17 de abril de 2002

bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Pereira da Silva, nº 744, Vila Ema, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$97.000,00**, pagável na forma e condições constantes do título, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 2 nesta matrícula.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *