

MATRÍCULA

83.566

FICHA

01

Em 31 de outubro de 1.997.

AA

IMÓVEL: Apartamento 54, localizado no quinto andar ou sexto pavimento do **EDIFÍCIO HENRIQUE DAUD**, situado na Rua Pajé, 612, esquina com a Rua Timbiras, na Vila Tupi, nesta cidade, com a área útil de 53,2381 m², área comum de 19,3510 m², área total de 72,5891 m², com uma fração ideal de terreno e nas coisas de uso comum de 1,7334% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: **DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO J. SANTOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, 5.782, lojas 1 e 2, na Vila Tupi, inscrita no CGC/MF 62.673.702/0001-93.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/50.545 e R.01/50.546, ambos de 30 de setembro de 1.991, e instituição de condomínio registrada sob número 02/83.534, todos deste Registro.

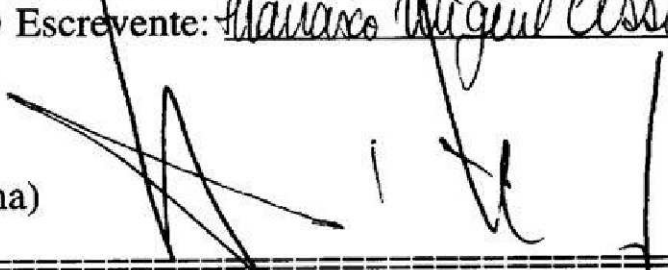
O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)



AV.01/83.566 - Praia Grande, 15 de agosto de 2.000.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 27 de julho de 2.000, no Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro 816, pag. 221, e da xerox autenticada do respectivo cartão apresentado, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária **DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO J. SANTOS LTDA** está inscrita atualmente no Cadastro nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ sob número 62.673.702/0001-93. O Escrevente: Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)



“continua no verso”

MATRÍCULA

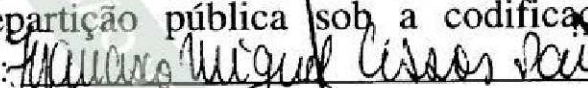
83.566

FICHA

01

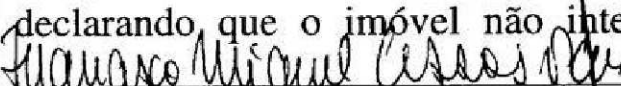
VERSO

AV.02/83.566 - Praia Grande, 15 de agosto de 2.000.

Nos termos da escritura pública referida na AV.01, e do aviso de lançamentos de impostos (IPTU) 95.939, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob a codificação 2 04 09 003 015 0054-4. O Escrevente:  (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

R.03/83.566 - Praia Grande, 15 de agosto de 2.000.

Pela escritura pública referida na AV.01, **DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO J. SANTOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **CAROLINA MARIA CARDOSO NAUFAL**, brasileira, professora, RG 2.819.046-4-SSP/SP, CIC 014.031.578-04, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Maria Curupaiti, 1.116, Santana, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **RAMEZ NAUFAL NAUFAL**, brasileiro, estatístico do estado, RG 2.182.427-SSP/SP, CIC 080.726.398-20, pelo valor de R\$ 36.627,17. A transmitente deixou de apresentar as certidões negativas do INSS e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente. O Escrevente:  (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

R.04/83.566 - Praia Grande, 16 de janeiro de 2.002.

Por escritura pública lavrada aos 18 de dezembro de 2001, no Décimo Quarto Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 2073, pág. 139,

“”continua na ficha 02”

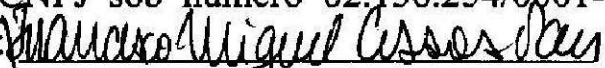
MATRÍCULA

83.566


FICHA

02

Em 16 de janeiro de 2.002. 

CAROLINA MARIA CARDOSO NAUFAL, e seu marido, RAMEZ NAUFAL NAUFAL, já qualificados, transmitiram, por dação em pagamento, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A**, com sede em São Paulo - Capital, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Junior, 146, Quarto, Quinto e Sexto andares, inscrito no CNPJ sob número 62.136.254/0001-99, pelo valor de R\$ 44.000,00. O Escrevente:  (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)



R.05/83.566 - Praia Grande, 15 de junho de 2.011.

Por escritura pública lavrada aos 20 de dezembro de 2.010, no Vigésimo Terceiro Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, livro 9.317, folha 70, **BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A**, já qualificado, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **CIA. PROMOTORA DE VENDAS PROVEBAN**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Senador Dantas, 80, salas 801 a 805, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.562.511/0001-95, pelo valor de R\$44.000,00. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos do INSS, número 040182010-21100010, de 11 de agosto de 2.010, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 03E8.DF14.40BC.B806, mencionadas no título.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

