



Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Inf. e Juv. de S. Miguel dos C.
Rua Cel. Francisco Cavalcante, 51, Fórum Des. Moura Castro, Centro - CEP
57240-000, Fone: 3271-2040, Sao Miguel Dos Campos-AL - E-mail:
1vsaomiguelcampos@tjal.jus.br

Autos nº 0000128-05.2015.8.02.0053
Mandado nº 053.2015/005245-7
Ação: Carta Precatória Cível
Deprecante e Requerente: Juízo de Direito da 22ª Vara da Comarca de São Paulo/SP e outro
Requerido: Juízo de Direito da Comarca de São miguel dos Campos/AL e outro

CERTIDÃO

Certifico eu, ALTAIR ROSENDO DA SILVA (4662), Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado da MM.Juiza de Direito da 1ª Vara Cível e da Infância e Juventude de São Miguel dos Campos/Al. Dra. Emanuela Bianca de Oliveira Porangaba, e extraído dos autos da Ação de Carta Precatória Cível, processo nº. 0000128-05.2015.8.02.0053, proposta por Juízo de Direito da 22ª Vara da Comarca de São Paulo/SP e outro, em face de Juízo de Direito da Comarca de São miguel dos Campos/AL e outro, no dia 04 de janeiro de 2016, dirigi-me ao endereço constante no mandado, e aí sendo, **PROCEDI AS AVALIAÇÕES DOS IMÓVEIS CITADOS NO REFERIDO MANDADO**, conforme AUTO DE AVALIAÇÃO anexo e demais documentos do Cartório de Imóveis e fotografias.

O referido é verdade e dou fé.

São Miguel dos Campos/Al. 05 de janeiro de 2016

ALTAIR ROSENDO DA SILVA (4662)
Oficial de Justiça
EX2108

Este documento foi assinado digitalmente por ALTAIR ROSENDO DA SILVA.
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www2.tjal.jus.br/esaj>, informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0053 e o código B010F8.



ESTADO DE ALAGOAS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS
Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Inf. E Juv. de São Miguel dos Campos/AL.

Autos Nº.: 0000128-05.2015.8.02.0053
Ação: Execução Fiscal
Exeqüente: GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA
Executado: Caeté Veículos Ltda
Mandado:

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro (04) dias do mês de janeiro do ano em curso, nesta cidade, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima epigrafados, dirigi-me a Avenida João Soriano Bonfim, s/n, Lot. Senador Rui Palmeira, São Miguel dos Campos/AL, e ali estando, procedi com à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens imóveis pertencentes a Caeté Veículos Ltda, a saber:

Imóvel I: Uma casa residencial de tijolos e coberta de telhas de barro, com os seguintes cômodos: Uma varanda, três quartos, sendo um suíte casal, dois banheiros sociais, um hall, uma sala íntima, uma sala de refeições, uma sala de estar, uma sala de visita, uma copa, uma cozinha, uma despensa, um depósito, uma lavanderia, uma área de serviço, um dormitório para empregada contendo um BWC, um depósito e uma sala de brinquedos, um abrigo para autos, contendo uma piscina ao lado esquerdo da casa e praça de recreio, piso em cerâmica e alcatifa, forro em madeira de lei, a qual encontra-se edificada nos lotes 08 e 09, da quadra Q, do Loteamento Senador Rui Palmeira, nesta cidade, com as seguintes limites e medições: 30,00metros de frente, 30,00metros de fundos, lado direito 30,00metros, lado esquerdo 30,00metros, limitando-se pela frente, com uma rua em projeto; pelo lado direito, com o lote de nº. 07; pelo lado esquerdo, com o lote de nº. 10 e pelos fundos, com os lotes de nº.s 20 e 21, sendo sua área total de 900,00 m². Escritura Pública de Compra e Venda, matrícula 769, conforme certidão anexa.

Avaliação: Avalio o imóvel acima descrito, em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), tendo em vista as características e dimensões do mesmo.

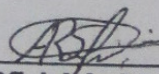
Este documento foi assinado digitalmente por SELMA MARIA DE SOUZA.
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www2.tjaj.jus.br/essaj>, informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0053 e o código B0D926.

Imóvel II: Um Prédio Comercial com estrutura metálica e alvenaria, com as seguintes dependências: Uma Oficina mecânica; um posto de serviço; uma secção de peças; um salão de exposição; uma sala de contabilidade; uma sala de reuniões; duas salas de diretoria; uma sala de secretaria; um jardim; três WC; uma sala de vendas; uma sala de espera; uma recepção e uma cantina, com uma área construída de 1.478m², edificada nos Lotes 07 à 10 e 17 à 20, da Quadra "E" do Loteamento Senador Rui Palmeira, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: Frente 80,00metros; Fundos 80,00metros; Lado Direito 80,00metros e Lado Esquerdo 80,00metros, limitando-se pela frente com a BR-101-Sul; pelos fundos com uma rua em projeto, sendo sua área total de 6.400m². Escritura Pública de Compra e venda, matrícula 767, conforme certidão anexa.

Avaliação: Avalio o imóvel acima descrito, em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), tendo em vista a localização e dimensões do mesmo.

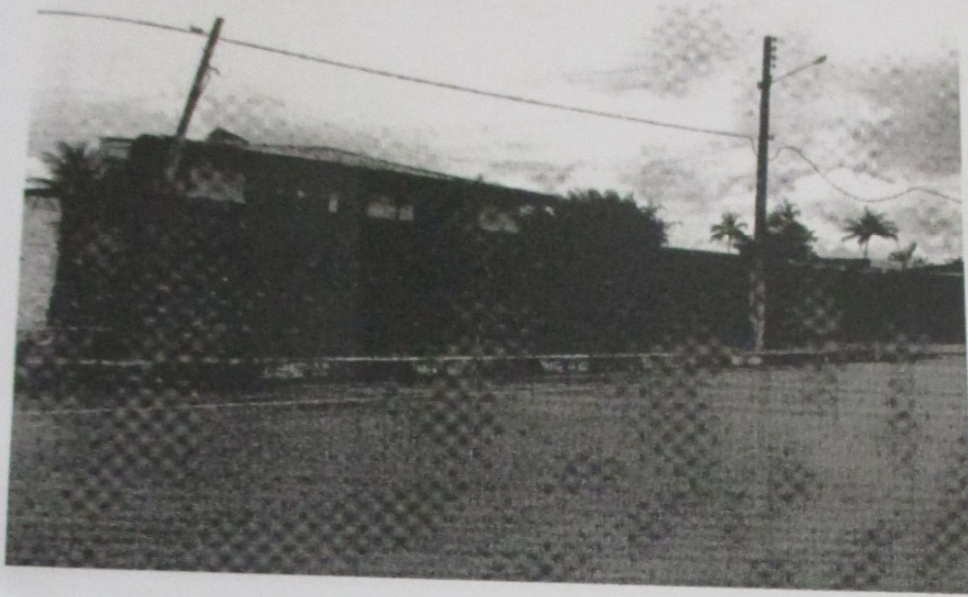
E para constar, lavrei o presente auto que vai assinado por mim, Oficial de Justiça. O referido é verdade e dou fé.

São Miguel dos Campos-AL, 04 de janeiro de 2016.

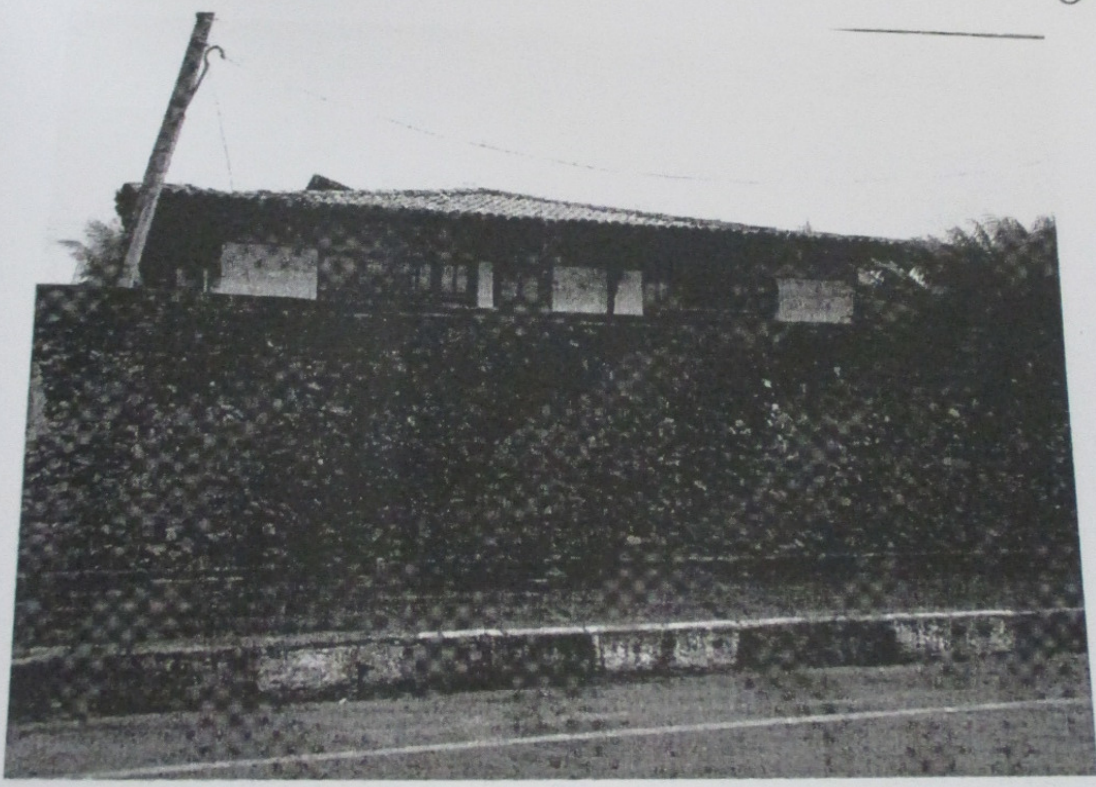


Oficial de Justiça

570
K
no. 47



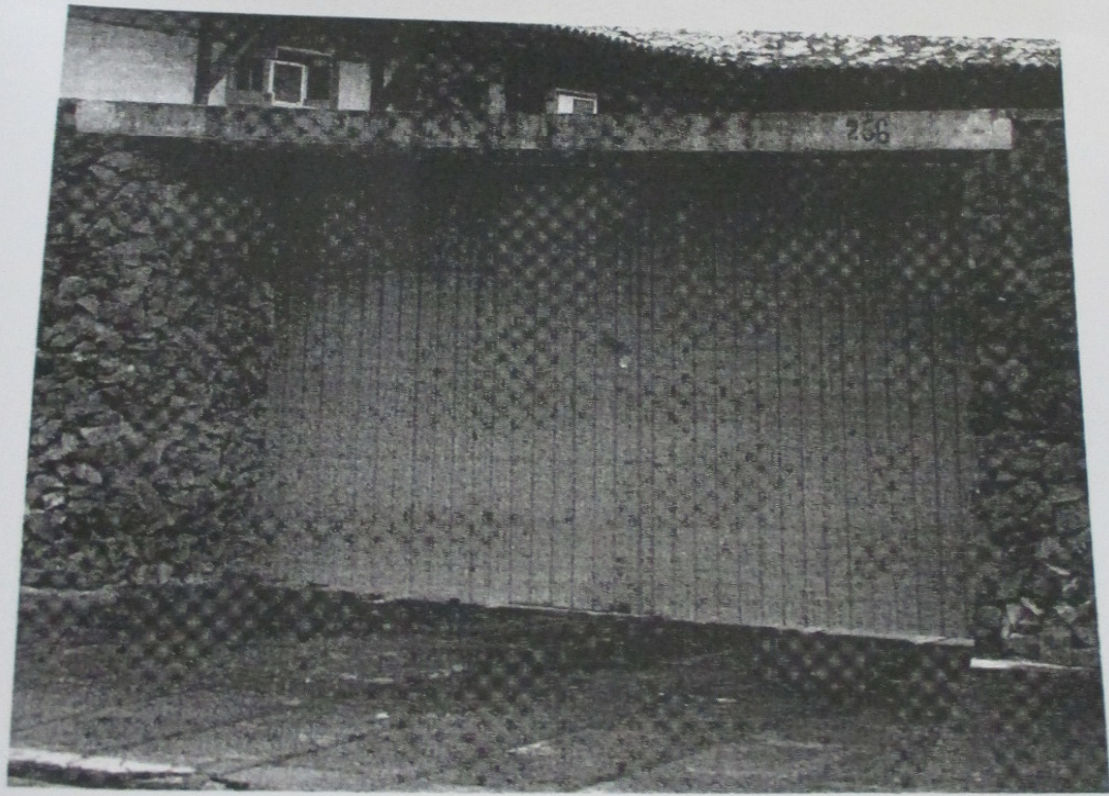
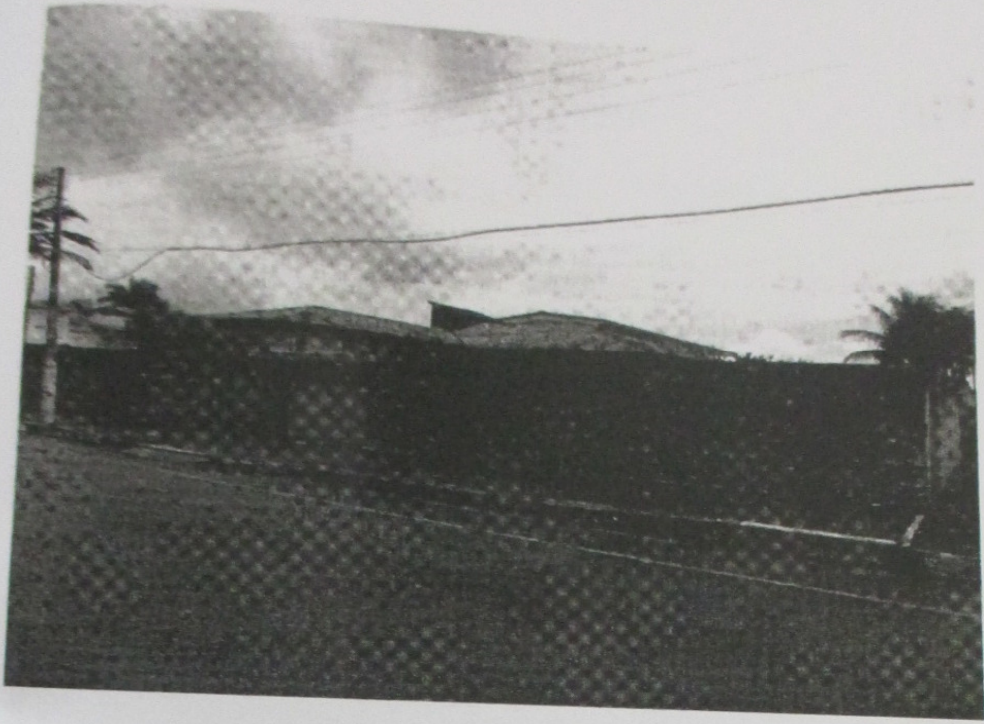
ARL



* MAT. 769

Este documento foi assinado digitalmente por SELMA MARIA DE SOUZA.
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www2.tjal.jus.br/esaj>, informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0053 e o código B00926.

54
K



766

[Handwritten signature]

Este documento foi assinado digitalmente por SELMA MARIA DE SOUZA. Se impresso, para conferência acesse o site <http://www2.tjaj.jus.br/esaj>, informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0053 e o código B0D926.

572
K



[Handwritten signature]

MAT. 767

Este documento foi assinado digitalmente por SELMA MARIA DE SOUZA.
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www2.tjaj.jus.br/esaj>, informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0053 e o código B0D926.

Se impresso, para conferência acesse o site <http://www2.tjaj.jus.br/esaj>, informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0053 e o código B0D926.

573
K

fls. 50



Handwritten signature



MAT. 767

Este documento foi assinado digitalmente por SELMA MARIA DE SOUZA.
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www2.tjaj.jus.br/essa>, informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0063 e o código B0D926.

54
12

fla. 51



[Handwritten signature]

MAR. 767.

Este documento foi assinado digitalmente por SELMA MARIA DE SOUZA. Se impresso, para conferência acesse o site <http://www2.tjaj.jus.br/esaj>, informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0053 e o código B00926.

575
W

Fig. 52



401.767

[Handwritten signature]

Este documento foi assinado digitalmente por BELMA MARIA DE SOUZA. Informe o processo 0000128-06.2015.8.02.0063 e o código B00926.

Se precisar, para conferência acesse o site <http://www2.tjaj.jus.br/ass2>