



REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DE SÃO JOSÉ  
SANTA CATARINA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2 - OV

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls.:059 ANO: 2008

Matrícula Nº: 74.773 Data: 10 de Abril de 2008  
(setenta e quatro mil setecentos e setenta e tres)

**Identificação do Imóvel:**

O **Apartamento Nº 1201**, localizado no Edifício Residencial "**BERNARDO VICENTE KOERICH**", situado à Rua Vereador Mário Pires, nº 573, situado em Campinas, neste Município e Comarca de São José/SC, com a área real privativa de 323,7200 m², área real comum de divisão proporcional de 39,7219 m², área real total de 363,4419 m² e fração ideal do terreno de 46,41201 m² ou 4,238500%; o terreno onde se assenta o referido Residencial possui a área total de 1.095,00m² (um mil noventa e cinco metros quadrados).

**PROPRIETÁRIO: OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 81.332.637/0001-87, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Lédio João Martins, nº 38, no Parque Residencial Kobrasol, em Campinas, São José/SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório às fls. 063, do Livro 2/MF sob o nº R.7-62.321 em data de 10 de Abril de 2008.

O oficial:

IDA

**AV.1/74.773**, em 11 de Junho de 2013. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **01.04.071.0084.056.0.056**, situado na Rua Vereador Mário Coelho Pires, conforme consta na escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, às fls. 294/298, do Livro nº 085, em 05 de Junho de 2013. Protocolo: 189.283 de 07 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DBV89271-2JSG. Escrevente Autorizado Diego Costa

**R.2/74.773**, em 11 de Junho de 2013. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.332.637/0001-87, com sede na Avenida Lédio João Martins nº 38, sala 01, Kobrasol, São José/SC.  
**ADQUIRENTE: LUZ IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, Barreiros, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, às fls. 294/298, do Livro nº 085, em 05 de Junho de 2013. **VALOR:** R\$ 265.000,00. Valor de mercado declarado pela parte interessada, de acordo com o provimento nº 12/2010 da CGJ/SC, de R\$ 395.000,00, conforme consta na escritura. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 3072/2013, no valor de R\$ 5.666,52, pela avaliação fiscal de R\$ 283.325,90, em data de 04/06/2013, no Banco da CEF, autorização nsu 000119337, conforme consta na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0922.0287, no valor de R\$ 690,00, em data de 04/06/2013, no Banco da CEF, autorização nº 000119345, conforme consta na escritura. (FRJ referente ao imóvel dessa matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 74.700 e 74.701). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e de Tributos Federais, mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 189.283 de 07 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DBV89283-L1Q6. Escrevente Autorizado Diego Costa

**R.3/74.773**, em 25 de Junho de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**DEVEDORA/FIDUCIANTE: LUZ IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 74.773

FLS.: lv

103, loja 2, Barreiros, São José/SC. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF; CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-1559.003.00000373-0 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos datados de 21 de junho de 2013, emitidos na cidade São José/SC. **VALOR:** este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 1.000.000,00. **CONDIÇÕES:** Quantidade de parcelas: 40 parcelas mensais. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27/07/2013. Valor do 1º encargo mensal: R\$ 30.661,27. Valor total da dívida: R\$ 1.226.450,80. I.O.F.: R\$ 17.315,54. Valor da TAC: R\$ 1.000,00. Juros: taxa mensal de 0,94000% e taxa anual de 11,88184%. CET mensal: 1,02% a.m. e CET anual: 13,15%. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **FRJ:** recolhido conforme boleto nosso número 0000.50020.0928.8550, no valor de R\$ 490,00, no Banco Caixa Econômica Federal - CEF, em data de 21/06/2013, NSU autorização 000041371 e FRJ complementar, recolhido conforme boleto nosso número 0000.50020.0929.1667, no valor de R\$ 341,62, no Banco Caixa Econômica Federal - CEF, em data de 24/06/2013, NSU autorização 000075595 (valores e condições referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas 74.700, 74.701, 74.705). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 1.000.000,00. Protocolo: 189.748 de 21 de junho de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selos de Fiscalização: DBV95431-36L9; DBV95432-3XCX; DBV95433-0960. **Escrevente Autorizado Diego Costa**

**AV.4/74.773**, em 03 de Agosto de 2015. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 29 de julho de 2015 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no **R.3** desta matrícula. Protocolo: 216.650 de 31 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXX30957-9XE4.

**Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlauff** *RF*

**R.5/74.773**, em 19 de Agosto de 2015. **HIPOTECA.**

**DEVEDOR:** LUZ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, Barreiros, São José/SC. **CREDOR: E.R.S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.402.015/0001-86, com sede na Rua 2.870, nº 55, sala 01-A, Centro, Balneário Camboriú/SC. Conforme escritura pública de confissão de dívida e constituição de garantia hipotecária, lavrada às fls. 123/125, do Livro nº 310, em 10 de Agosto de 2015 e escritura pública de retificação de ofício, lavrada às fls. 182, do Livro nº 310, em 18 de Agosto de 2015, ambas pela Escrituraria de Paz do Distrito de Barreiros, comarca de São José/SC, **o imóvel desta matrícula foi dado em primeiro e especial grau de hipoteca** para garantia de dívida no valor de R\$ 1.604.448,00. Valor atribuído pelas partes a este imóvel: R\$ 1.800.000,00. Pagamento: 54 parcelas, fixas, mensais e consecutivas, no valor de R\$ 29.712,00. Data de vencimento da primeira parcela: 27/01/2016. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1153.9446, no valor de R\$ 550,00, em data de 06/08/2015, no Banco do Brasil, autenticação nº D.FBB.949.ABD.890.B2B, conforme consta na escritura. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: mencionada na escritura pública. Protocolo: 216.652 de 31 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DYLO6677-9PJ6.

**Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlauff** *RF*

**AV.6/74.773**, em 20 de outubro de 2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Continua na Ficha 02...



REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO 2015

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 74.773

Data: 20 de outubro de 2015

(setenta e quatro mil e setecentos e setenta e três)

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela E.R.S. Empreendimentos Imobiliários LTDA, datado de 14/10/2015 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no R.5 desta matrícula. Protocolo: 219.056 de 15 de Outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: EAL16922-Y058.  
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

**R. 7/74.773**, em 24 de Fevereiro de 2016. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: LUZ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, Barreiros, São José/SC. **ADQUIRENTE: CACR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.157.320/0001-76, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 86, São Bento do Sul/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Ribeirão Pequeno, comarca de Laguna/SC, às fls. 071/076, do Livro nº 039, em 03 de setembro de 2015. **VALOR:** R\$ 800.000,00. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 77680/2015, no valor de R\$ 17.843,35, pela avaliação fiscal de R\$ 800.000,00, em data de 13/08/2015, no Banco ABC, autenticação nº ABC 0190080001570013, conforme consta na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1161.4686, no valor de R\$ 550,00, em data de 02/09/2015, no Banco Sicoob, autenticação nº 0484B04A-4D2F-414E-9ABB-EF4BD4F170FA, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões de Tributos Federais mencionada na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 222.918 de 23 de Fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 1200,00. Selo de fiscalização: EER53903-P29E.  
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

**R. 8/74.773**, em 07 de Março de 2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

TRANSMITENTE: CACR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.157.320/0001-76, com sede em Rua Felipe Schmidt, nº 86, Centro, São Bento do Sul/SC. **ADQUIRENTE: BANCO ABC BRASIL S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, às fls. 031, do Livro nº 0681, em 09 de novembro de 2015 e escritura pública retificatória, às fls. 227 do Livro nº 0681, em 08 de dezembro de 2015, ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, comarca de São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 1.536.000,00. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 6314/2015, no valor de R\$ 33.323,00, pela avaliação fiscal de R\$ 1.666.000,00, em data de 06/11/2015, no Banco Itaú, autenticação nº ITAU0057 538665551 061115 33.323,00C TITDIN. **ITBI** referente ao imóvel desta matrícula e aos demais imóveis mencionados na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1183.7186, no valor de R\$ 790,00, em data de 23/11/2015, no Banco ABC Brasil S/A, devidamente quitado conforme consulta realizada no sítio eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado de SC. **FRJ** referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas 74.700 e 74.701. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidão de Tributos Federais mencionada na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 222.920 de 23 de Fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00 Selo de fiscalização: EER57400-R8LX.  
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 74.773, datada de 10 de abril de 2008, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

São José, 04 de outubro de 2017.

- Ederson Sutil Antunes  
 Daniela Leite  
 Vilson Martins Junior  
 Vanessa Barbosa Silveira  
 Márcia Regina dos Santos  
 Guilherme Ramos Arruda  
 Vanessa Dias Gonçalves  
 Francine Rodrigues Fentzlaff  
 Naurimar Adriano D. A. Lacerda

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor.....R\$ 10,05

01 Certidão (folha excedente).....R\$ 3,80

Selo: R\$ 1,85

Total: R\$ 15,70

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EVS27199-IT3I**

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2 - 00

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 186 ANO 2008

Matrícula Nº: 74.700  
(setenta e quatro mil setecentos)

Data: 10 de Abril de 2008

**Identificação do Imóvel:**

A Vaga de Garagem Nº 53, localizada no pavimento garagem, no Edifício Residencial "BERNARDO VICENTE KOERICH", situado à Rua Vereador Mário Pires, nº 573, situado em Campinas, neste Município e Comarca de São José/SC, com a área real privativa de 22,5000 m², área real comum de divisão não proporcional de 8,9000 m², área real comum de divisão proporcional de 2,5735 m², área real total de 33,9735 m² e fração ideal do terreno de 3,00730 m² ou 0,274600%; o terreno onde se assenta o referido Residencial possui a área total de 1.095,00m² (um mil noventa e cinco metros quadrados).

**PROPRIETÁRIO:** OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 81.332.637/0001-87, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Lélio João Martins, nº 38, no Parque Residencial Kobrasol, em Campinas, São José/SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório às fls. 063, do Livro 2/MF sob o nº R.7-62.321 em data de 10 de Abril de 2008.

O oficial,

IDA

**AV.1/74.700, em 11 de Junho de 2013. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº 01.04.071.0084.112.0.112, situado na Rua Vereador Mário Coelho Pires, conforme consta na escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, às fls. 294/298, do Livro nº 085, em 05 de Junho de 2013. Protocolo: 189.283 de 07 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DBV89268-XV44.

Escrevente Autorizado Diego Costa

**R.2/74.700, em 11 de Junho de 2013. COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.332.637/0001-87, com sede na Avenida Lélio João Martins nº 38, sala 01, Kobrasol, São José/SC.

**ADQUIRENTE:** LUZ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, Barreiros, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, às fls. 294/298, do Livro nº 085, em 05 de Junho de 2013. **VALOR:** R\$ 40.000,00. Valor de mercado declarado pela parte interessada, de acordo com o provimento nº 12/2010 da CGJ/SC, de R\$ 50.000,00, conforme consta na escritura. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 3071/2013, no valor de R\$ 800,00, pela avaliação fiscal de R\$ 40.000,00, em data de 04/06/2013, no Banco da CEF, autorização nsu 000119343, conforme consta na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0922.0287, no valor de R\$ 690,00, em data de 04/06/2013, no Banco da CEF, autorização nº 000119345, conforme consta na escritura. (FRJ referente ao imóvel dessa matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 74.773 e 74.701). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e de Tributos Federais, mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 189.283 de 07 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 263,85. Selo de fiscalização: DBV89273-COFY.

Escrevente Autorizado Diego Costa

**R.3/74.700, em 25 de Junho de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**DEVEDORA/FIDUCIANTE:** LUZ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado,

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 74.700

FLS: 1v

inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, loja 2, Barreiros, São José/SC. **CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-1555.003.00000373-0 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos datados de 21 de junho de 2013, emitidos na cidade São José/SC. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 1.000.000,00. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 40 parcelas mensais. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27/07/2013. Valor do 1º encargo mensal: R\$ 30.661,27. Valor total da dívida: R\$ 1.226.450,80. I.O.F.: R\$ 17.315,54. Valor da TAC: R\$ 1.000,00. Juros: taxa mensal de 0,94000% e taxa anual de 11,88184%. CET mensal: 1,02% a.m. e CET anual: 13,15%. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **FRJ:** recolhido conforme boleto nosso número 0000.50020.0928.8550, no valor de R\$ 490,00, no Banco Caixa Econômica Federal - CEF, em data de 21/06/2013, NSU autorização 000041371 e FRJ complementar, recolhido conforme boleto nosso número 0000.50020.0929.1667, no valor de R\$ 341,62, no Banco Caixa Econômica Federal - CEF, em data de 24/06/2013, NSU autorização 000075595 (valores e condições referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas 74.773, 74.701, 74.705). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 90.000,00. Protocolo: 189.748 de 21 de junho de 2013. Emolumentos: R\$ 399,54. Selos de Fiscalização: DBV95434-BJSK; DBV95435-YGKG; DBV95436-ZM1Q.  
Escrevente Autorizado Diego Costa

**AV.4/74.700**, em 03 de agosto de 2015. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 29 de julho de 2015 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no R.3 desta matrícula. Protocolo: 216.650 de 31 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXX30954-NM7H.

Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

**R.5/74.700**, em 24 de Fevereiro de 2016. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** LUZ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, Barreiros, São José/SC. **ADQUIRENTE:** CACR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.157.320/0001-76, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 86, São Bento do Sul/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Ribeirão Pequeno, comarca de Laguna/SC, às fls. 071/076, do Livro nº 039, em 03 de setembro de 2015. VALOR: R\$ 50.000,00. ITBI: recolhido mediante a guia nº 77686/2015, no valor de R\$ 1.118,35, pela avaliação fiscal de R\$ 50.000,00, em data de 13/08/2015, no Banco ABC, autenticação nº ABC01900800 01370014 1118, conforme consta na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1161.4749, no valor de R\$ 100,00, em data de 02/09/2015, no Banco Sicoob, autenticação nº F907556C-69F4-4497-88D7-88D7-0B99676DAB09, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões de Tributos Federais mencionada na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 222.918 de 23 de Fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 270,77. Selo de fiscalização: EER53904-VDKK.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

**R.6/74.700**, em 07 de Março de 2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

Continua na Ficha 02...



Registro  
de Imóveis  
São José

Naurimar Adriano D. A. Lacerda - Oficial Designado  
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09  
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2016

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 74.700

Data: 07 de Março de 2016

(setenta e quatro mil e setecentos )

TRANSMITENTE: CACR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.157.320/0001-76, com sede em Rua Felipe Schmidt, nº 86, Centro, São Bento do Sul/SC. **ADQUIRENTE: BANCO ABC BRASIL S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, às fls. 031, do Livro nº 0681, em 09 de novembro de 2015 e escritura pública retificatória, às fls. 227 do Livro nº 0681, em 08 de dezembro de 2015, ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, comarca de São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 60.000,00. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 6314/2015, no valor de R\$ 33.323,00, pela avaliação fiscal de R\$ 1.666.000,00, em data de 06/11/2015, no Banco Itaú, autenticação nº ITAU0057 538665551 061115 33.323,00C TITDIN. **ITBI** referente ao imóvel desta matrícula e aos demais imóveis mencionados na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1183.7186, no valor de R\$ 790,00, em data de 23/11/2015, no Banco ABC Brasil S/A, devidamente quitado conforme consulta realizada no sítio eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado de SC. **FRJ** referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas 74.701 e 74.773. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidão de Tributos Federais mencionada na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 222.920 de 23 de Fevereiro de 2016. **Emolumentos:** R\$ 323,08. **Selo de fiscalização:** EER57401-6MTF.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 74.700, datada de 10 de abril de 2008, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EVS27196-W2ZV**

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

São José, 04 de outubro de 2017.

- Ederson Sutil Antunes  
 Daniela Leite  
 Vilson Martins Junior  
 Vanessa Barbosa Silveira  
 Márcia Regina dos Santos  
 Guilherme Ramos Arruda  
 Vanessa Dias Gonçalves  
 Francine Rodrigues Fentzlaff  
 Naurimar Adriano D. A. Lacerda

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor.....R\$ 10,05

01 Certidão (folha excedente).....R\$ 3,80

Selo: R\$ 1,85

Total: R\$ 15,70

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - OU

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 187 *10/04/2008*

Matrícula Nº: 74.701 Data: 10 de Abril de 2008  
(setenta e quatro mil setecentos e um)

**Identificação do Imóvel:**

A Vaga de Garagem Nº 54, localizada no pavimento garagem, no Edifício Residencial "BERNARDO VICENTE KOERICH", situado à Rua Vereador Mário Pires, nº 573, situado em Campinas, neste Município e Comarca de São José/SC, com a área real privativa de 22,5000 m², área real comum de divisão não proporcional de 8,9000 m², área real comum de divisão proporcional de 2,5735 m², área real total de 33,9735 m² e fração ideal do terreno de 3,00730 m² ou 0,274600%; o terreno onde se assenta o referido Residencial possui a área total de 1.095,00m² (um mil noventa e cinco metros quadrados).

**PROPRIETÁRIO:** OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 81.332.637/0001-87, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Lédio João Martins, nº 38, no Parque Residencial Kobrasol, em Campinas, São José/SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório às fls. 063, do Livro 2/MF sob o nº R.7-62/21 em data de 10 de Abril de 2008.

O oficial:

IDA

**AV.1/74.701, em 11 de Junho de 2013. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº 01.04.071.0084.113.0.113, situado na Rua Vereador Mário Coelho Pires, conforme consta na escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, às fls. 294/298, do Livro nº 085, em 05 de Junho de 2013. Protocolo: 189.283 de 07 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DBVB9269-KSH1. Escrevente Autorizado Diego Costa

**R.2/74.701, em 11 de Junho de 2013. COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.332.637/0001-87, com sede na Avenida Lédio João Martins nº 38, sala 01, Kobrasol, São José/SC. **ADQUIRENTE:** LUZ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, Barreiros, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, às fls. 294/298, do Livro nº 085, em 05 de Junho de 2013. **VALOR:** R\$ 40.000,00. Valor de mercado declarado pela parte interessada, de acordo com o provimento nº 12/2010 da CGJ/SC, de R\$ 50.000,00, conforme consta na escritura. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 3073/2013, no valor de R\$ 800,00, pela avaliação fiscal de R\$ 40.000,00, em data de 04/06/2013, no Banco da CEF, autorização nsu 000119341, conforme consta na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0922.0287, no valor de R\$ 690,00, em data de 04/06/2013, no Banco da CEF, autorização nº 000119345, conforme consta na escritura. (FRJ referente ao imóvel dessa matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 74.700 e 74.773). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e de Tributos Federais, mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 189.283 de 07 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 263,85. Selo de fiscalização: DBV89274-BMK0. Escrevente Autorizado Diego Costa

**R.3/74.701, em 25 de Junho de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**DEVEDORA/FIDUCIANTE:** LUZ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado,

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 74.701

FLS. 1v

inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, loja 2, Barreiros, São José/SC. **CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-1555.003.00000373-0 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis**, ambos datados de 21 de junho de 2013, emitidos na cidade São José/SC. **VALOR:** este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 1.000.000,00. **CONDIÇÕES:** Quantidade de parcelas: 40 parcelas mensais. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27/07/2013. Valor do 1º encargo mensal: R\$ 30.661,27. Valor total da dívida: R\$ 1.226.450,80. I.O.F.: R\$ 17.315,54. Valor da TAC: R\$ 1.000,00. Juros: taxa mensal de 0,94000% e taxa anual de 11,88184%. CET mensal: 1,02% a.m. e CET anual: 13,15%. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **FRJ:** recolhido conforme boleto nosso número 0000.50020.0928.8550, no valor de R\$ 490,00, no Banco Caixa Econômica Federal - CEF, em data de 21/06/2013, NSU autorização 000041371 e FRJ complementar, recolhido conforme boleto nosso número 0000.50020.0929.1667, no valor de R\$ 341,62, no Banco Caixa Econômica Federal - CEF, em data de 24/06/2013, NSU autorização 000075595 (valores e condições referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas 74.773, 74.700, 74.705). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 90.000,00. Protocolo: 189.748 de 21 de junho de 2013. Emolumentos: R\$ 399,54. Selos de Fiscalização: DBV95440-62WB; DBV95441-1DK3; DBV95442-VZGN.  
Escrevente Autorizado Diego Costa

**AV.4/74.701**, em 03 de agosto de 2015. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 29 de julho de 2015 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no **R.3** desta matrícula. Protocolo: 216.650 de 31 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXX30955-EZ09.

Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlauff

**R.5/74.701**, em 24 de Fevereiro de 2016. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: LUZ IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, Barreiros, São José/SC. **ADQUIRENTE: CACR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.157.320/0001-76, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 86, São Bento do Sul/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito de Ribeirão Pequeno, comarca de Laguna/SC, às fls. 071/076, do Livro nº 039, em 03 de setembro de 2015. **VALOR:** R\$ 50.000,00. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 77684/2015, no valor de R\$ 1.118,35, pela avaliação fiscal de R\$ 50.000,00, em data de 13/08/2015, no Banco ABC, autenticação nº ABC01900800 01670017, conforme consta na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1161.4729, no valor de R\$ 100,00, em data de 02/09/2015, no Banco Sicoob, autenticação nº 6C47D81B-A572-4599-88D8-529BDEE26E50, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões de Tributos Federais mencionada na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 222.918 de 23 de Fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 270,77. Selo de fiscalização: EER53905-85XR.  
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff

**R.6/74.701**, em 07 de Março de 2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

Continua na Ficha 02...



Registro  
de Imóveis  
São José

Naurimar Adriano D. A. Lacerda - Oficial Designado  
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09  
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

A

ANO 2016

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 74.701

Data: 07 de Março de 2016

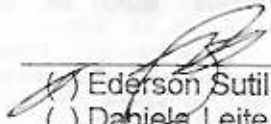
(setenta e quatro mil e setecentos e um )

TRANSMITENTE: CACR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.157.320/0001-76, com sede em Rua Felipe Schmidt, nº 86, Centro, São Bento do Sul/SC. **ADQUIRENTE: BANCO ABC BRASIL S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, às fls. 031, do Livro nº 0681, em 09 de novembro de 2015 e escritura pública retificatória, às fls. 227 do Livro nº 0681, em 08 de dezembro de 2015, ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, comarca de São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 60.000,00. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 6314/2015, no valor de R\$ 33.323,00, pela avaliação fiscal de R\$ 1.666.000,00, em data de 06/11/2015, no Banco Itaú, autenticação nº ITAU0057 538665551 061115 33.323,00C TITDIN. **ITBI referente ao imóvel desta matrícula e aos demais imóveis mencionados na escritura.** **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1183.7186, no valor de R\$ 790,00, em data de 23/11/2015, no Banco ABC Brasil S/A, devidamente quitado conforme consulta realizada no sítio eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado de SC. **FRJ referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas 74.700 e 74.773.** **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidão de Tributos Federais mencionada na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 222.920 de 23 de Fevereiro de 2016. **Emolumentos:** R\$ 323,08. **Selo de fiscalização:** EER57402-4D4L.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Pentzlaff *FR*

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 74.701, datada de 10 de abril de 2008, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

São José, 04 de outubro de 2017.

-   
\_\_\_\_\_  
 Ederson Sutil Antunes  
 Daniela Leite  
 Vilson Martins Junior  
 Vanessa Barbosa Silveira  
 Márcia Regina dos Santos  
 Guilherme Ramos Arruda  
 Vanessa Dias Gonçalves  
 Francine Rodrigues Fentzlaff  
 Naurimar Adriano D. A. Lacerda

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor.....R\$ 10,05

01 Certidão (folha excedente).....R\$ 3,80

Selo: R\$ 1,85

Total: R\$ 15,70

**A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EVS27197-RTJA**

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2 - 00

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 191 ANO 2008

Matrícula Nº: 74.705 Data: 10 de Abril de 2008  
(setenta e quatro mil setecentos e cinco)

**Identificação do Imóvel:**

O Box Nº 01, localizado no pavimento garagem, no Edifício Residencial "BERNARDO VICENTE KOERICH", situado à Rua Vereador Mário Pires, nº 573, situado em Campinas, neste Município e Comarca de São José/SC, com a área real privativa de 3,5400 m², área real comum de divisão não proporcional de 1,2100 m², área real comum de divisão proporcional de 0,3890 m², área real total de 5,1390 m² e fração ideal do terreno de 0,45487 m² ou 0,041500%; o terreno onde se assenta o referido Residencial possui a área total de 1.095,00m² (um mil noventa e cinco metros quadrados).

**PROPRIETÁRIO:** OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 81.332.637/0001-87, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Lédio João Martins, nº 38, no Parque Residencial Kobrasol, em Campinas, São José/SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório às fls. 063, do Livro 2/MF sob o nº R.7-62.321 em data de 10 de Abril de 2008.

O oficial:

IDA

**AV.1/74.705, em 11 de Junho de 2013. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº 01.04.071.0084.126.0.126, situado na Rua Vereador Mário Coelho Pires, conforme consta na escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, às fls. 294/298, do Livro nº 085, em 05 de Junho de 2013. Protocolo: 189.283 de 07 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DBV89270-9327. Escrevente Autorizado Diego Costa

**R.2/74.705, em 11 de Junho de 2013. COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.332.637/0001-87, com sede na Avenida Lédio João Martins nº 38, sala 01, Kobrasol, São José/SC.  
**ADQUIRENTE:** LUZ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, Barreiros, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, às fls. 294/298, do Livro nº 085, em 05 de Junho de 2013. **VALOR:** R\$ 5.000,00. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 3070/2013, no valor de R\$ 100,00, pela avaliação fiscal de R\$ 5.000,00, em data de 04/06/2013, no Banco da CEF, autorização nº NSU 000119339, conforme consta na escritura. **FRJ:** não incide. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e de Tributos Federais, mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 189.283 de 07 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,38. Selo de fiscalização: DBV89275-MT-IP. Escrevente Autorizado Diego Costa

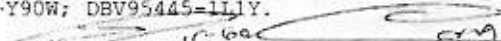
**R.3/74.705, em 25 de Junho de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**DEVEDORA/FIDUCIANTE:** LUZ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, loja 2, Barreiros, São José/SC. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-


Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 74.705

FLS. 1v


1555.003.00000373-0 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos datados de 21 de junho de 2013, emitidos na cidade São José/SC. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 1.000.000,00. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 40 parcelas mensais. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27/07/2013. Valor do 1º encargo mensal: R\$ 30.661,27. Valor total da dívida: R\$ 1.226.450,80. I.O.F.: R\$ 17.315,54. Valor da TAC: R\$ 1.000,00. Juros: taxa mensal de 0,94000% e taxa anual de 11,88184%. CET mensal: 1,02% a.m. e CET anual: 13,15%. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: recolhido conforme boleto nosso número 0000.50020.0928.8550, no valor de R\$ 490,00, no Banco Caixa Econômica Federal - CEF, em data de 21/06/2013, NSU autorização 000041371 e FRJ complementar, recolhido conforme boleto nosso número 0000.50020.0929.1667, no valor de R\$ 341,62, no Banco Caixa Econômica Federal - CEF, em data de 24/06/2013, NSU autorização 000075595 (valores e condições referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas 74.773, 74.700, 74.701). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 26.000,00. Protocolo: 189.748 de 21 de junho de 2013. Emolumentos: R\$ 113,08. Selos de Fiscalização: DBV95443-1SBJ; DBV95444-Y90W; DBV95445-1L1Y.  
Escrevente Autorizado Diego Costa 

**AV. 4/74.705**, em 03 de agosto de 2015. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 29 de julho de 2015 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no R.3 desta matrícula. Protocolo: 216.650 de 31 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXX30956-MB1Q.

Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlaff 

**R.5/74.705**, em 24 de Fevereiro de 2016. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: LUZ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.056.654/0001-37, com sede na Rua Antônio Schroeder, nº 103, Barreiros, São José/SC. **ADQUIRENTE: CACR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.157.320/0001-76, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 86, São Bento do Sul/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Ribeirão Pequeno, comarca de Laguna/SC, às fls. 071/076, do Livro nº 039, em 03 de setembro de 2015. VALOR: R\$ 8.000,00. ITBI: recolhido mediante a guia nº 77678/2015, no valor de R\$ 181,75, pela avaliação fiscal de R\$ 2.723,45, em data de 13/08/2015, no Banco ABC, autenticação nº ABC01900800 01270013, conforme consta na escritura. FRJ: não incide. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões de Tributos Federais mencionada na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 222.918 de 23 de Fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,31. Selo de fiscalização: EER53906-5UXX.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff 

**R.6/74.705**, em 07 de Março de 2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

TRANSMITENTE: CACR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.157.320/0001-76, com sede em Rua Felipe Schmidt, nº 86, Centro, São Bento do Sul/SC. **ADQUIRENTE: BANCO ABC BRASIL S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, às fls. 031, do Livro nº 0681, em 09 de novembro de 2015 e escritura pública retificatória, às fls. 227 do Livro nº 0681, em 08 de dezembro de 2015, ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, comarca de São Paulo/SP. VALOR: R\$

Continua na Ficha 02...



REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2016

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 74.705

Data: 07 de Março de 2016

(setenta e quatro mil e setecentos e cinco)

10.000,00. ITBI: recolhido mediante a guia nº 6314/2015, no valor de R\$ 33.323,00, pela avaliação fiscal de R\$ 1.666.000,00, em data de 06/11/2015, no Banco Itaú, autenticação nº ITAU0057 538665551 061115 33.323,00C TITDIN. ITBI referente ao imóvel desta matrícula e aos demais imóveis mencionados na escritura. PRJ: não incide. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidão de Tributos Federais mencionada na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 222.920 de 23 de Fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,31. Selo de fiscalização: EER57403-IU7D.  
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentziuff *RF*



Registro  
de Imóveis  
São José

Naurimar Adriano D. A. Lacerda - Oficial Designado  
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09.  
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 74.705, datada de 10 de abril de 2008, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

São José, 04 de outubro de 2017.

- Ederson Sutil Antunes  
 Daniela Leite  
 Vilson Martins Junior  
 Vanessa Barbosa Silveira  
 Márcia Regina dos Santos  
 Guilherme Ramos Arruda  
 Vanessa Dias Gonçalves  
 Francine Rodrigues Fentzlauff  
 Naurimar Adriano D. A. Lacerda

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor.....R\$ 10,05

01 Certidão (folha excedente).....R\$ 3,80

Selo: R\$ 1,85

Total: R\$ 15,70

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)

